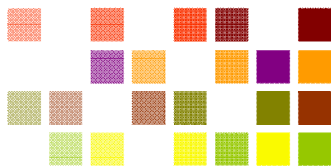


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARE PODGÓRZE-WZGÓRZE LASOTY”



Opracowanie wykonano w:
PRACOWNI URBANISTYCZNEJ SP. Z O.O.
ul. Filtrowa 67D lok. 111, 02-055 WARSZAWA
przez:
mgr inż. arch. krajobrazu Karinę Konarzewską
mgr Wandę Stolarską

Warszawa, 2012 rok

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	3
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI	6
4. METODOLOGIA.....	19
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	20
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	28
8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	31
9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA.....	32
10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	38
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	54
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	55
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	55
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	55

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 przedmiotowej ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” w Krakowie. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego była Uchwała Nr XXV/327/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 28 września 2011 roku.

Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem nr OO.411.3.3.2012.JJ z dnia 10.02.2012 roku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem Znak: NZ-PG-420-47/12 ZI/2012/01/424 z dnia 16 stycznia 2012 roku.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem położony jest na granicy strefy miejskiej i śródmiejskiej Krakowa, po prawej stronie Wisły. Historycznie Stare Podgórze stanowi jedno z czterech miast, które w XVIII wieku stanowiły aglomerację krakowską. Granicę opracowania wyznaczają:

- od północy: ul. Rękawka,
- od wschodu: ul. Wielicka,
- od południa: tory przy ul. Powstańców Śląskich,
- od zachodu: ul. Parkowa.

Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym zajmuje powierzchnię 24,50 ha. Omawiany teren położony jest w obrębie Wzgórza Krzemionki. Zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa koncentruje się w zachodniej i centralnej części obszaru opracowania. Zabudowa wielorodzinna ma tu znacznie mniejszy udział w zagospodarowaniu terenu i koncentruje się głównie wzdłuż ul. Rękawka oraz po zachodniej stronie ul. Parkowej i przy ul. Powstańców Śląskich. Pozostały obszar stanowią w większości tereny otwarte, niezagospodarowane, w obrębie których zachował się Fort Św. Benedykta, kościół Św. Benedykta i Stary Cmentarz Podgórski. Na obszarach otwartych występuje przeważnie spontaniczna roślinność synantropijna, ale w centralnej jego części zachowały się płąty świeżych łąk rajgrasowych – zbiorowisk wartościowych z przyrodniczego punktu widzenia. Tereny komunikacji zajmują tu ponad 1/3 obszaru opracowania. Najważniejszą ulicą jest Aleja Powstańców Śląskich i ul. Wielicka. Znaczny obszar zajmują również tereny kolejowe.

Na zachód od ul. Parkowej znajdują się tereny sportowe Klubu „Korona” oraz Park Bednarskiego. Zaś na południe od torów kolejowych rozciągają się tereny Krzemionek z kamieniołomami i punktem widokowym na Kopcu Krakusa. W krzemionkowych kamieniołomach zachowały się ślady istnienia w czasie II Wojny Światowej hitlerowskiego obozu koncentracyjnego (Kamieniołom Liban położony na południe od Al. Powstańców Śląskich).

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego dla obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” są działania porządkujące zachowaną, historyczną przestrzeń oraz działania mające na celu zagospodarowanie terenów otwartych w obrębie wzgórza.

Projekt planu składa się z tekstu uchwały i załącznika rysunkowego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na rysunku planu określono przede wszystkim przeznaczenie poszczególnych obszarów, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: pod zabudowę jednorodziną (**MN.1-MN.5**), pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (**MW.1-MW.6**); tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną lub usługową (**MW/U.1**); tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu: pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (**Uo.1-Uo.3**); tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną (**ZP.1-ZP.7**); pod zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym (**ZPm.1-ZPm.4**); pod zieleni urządzoną o charakterze fortecznym (**ZPf.1**), tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz (**ZC.1**); tereny dróg o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne (**KDW.1-KDW.4**); tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: pod drogę publiczną klasy głównej (**KDG.1-KDG.2**), pod drogę publiczną klasy zbiorczej z tramwajem na dodatkowych pasach jezdni (**KDZT.1-KDZT.2**), pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (**KDLT.1**), pod drogę publiczną klasy dojazdowej (**KDD.1-KDD.9**); tereny olei o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenach zamkniętych (**TK.1**); tereny kolei nad terenami dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową lokalizowaną na budowli estakadowej nad drogą publiczną klasy głównej (**TK/KDG.1**), tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę drogową w terenach zamkniętych (**KK.1**). W zakresie kształtowania zabudowy na rysunku planu ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefę ekspozycji na wychodnię skalną za gimnazjum przy ul. Wielickiej. Jako oznaczenia informacyjne wskazano osie widokowe w ulicach: Powstańców Śląskich w kierunku wschodnim, Parkowej, Tatrzańskiej, Rękawka w kierunku kościoła Św. Józefa, w Tatrzańskiej w kierunku ul. Rękawka, z ul. Stawarza w kierunku Kopca Krakusa; punkty widokowe obok kościoła Św. Benedykta, na kładce nad Al. Powstańców Śląskich, a także główne ciągi widokowe: z wychodni skalnej nad gimnazjum przy Wielickiej, wzdłuż Al. Powstańców Śląskich w kierunku południowym. Oznaczono również przebiegi: Szlaku Dawnej Twierdzy Kraków, Trasy Historii Podgórze i dawnej drogi rokadowej. Wskazano również przebieg głównych tras rowerowych wzdłuż ul. Parkowej, Dembowskiego i Powstańców Śląskich.

Wskazano granicę obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę, a także oznaczono zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania hałasu drogowego i kolejowego LN 55db, a także zasięg obszarów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi.

Jako oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych, wskazano: obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, granice Zespołu Architektoniczno-Urbanistycznego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne, granice stref sanitarnych 50 i 150 m od istniejącego cmentarza (Stary Cmentarz Podgórski), granicę obszaru uznanego za pomnik historii Kraków – Historyczny Zespół Miasta, granicę strefy buforowej dla historycznego centrum Krakowa wpisanego na listę UNESCO, granicę terenu i obszaru górniczego „Mateczny I”.

W tekście uchwały wprowadzono ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegające na: ochronie elementów kształtujących urbanistykę miasta, takich jak: ulice, place, pierzeje, zieleni wewnątrz urbanistycznych; ochronie historycznie ukształtowanej zabudowy; ochronie Sylwety Starego Podgórze; zakazie lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: kiosków, pawilonów sprzedaży ulicznej, obiektów lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez; lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², zakazie lokalizacji widocznych od strony dróg publicznych wolnostojących garaży; zakazie lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 2,2 m; nakazie lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z drogami w miejscach, gdzie nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu; nakazie zachowania historycznych obiektów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- małej architektury; zakazie lokalizowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i dopuszczeniu innych nośników reklamowych na warunkach określonych planem; zakazie lokalizacji masztów wolnostojących, anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeniach publicznych, w których na rysunku planu określone zostały punkty, ciągi i osie widokowe.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, polegające na: nakazie zaspokojenia zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, zasilanie energią elektryczną lub lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub źródeł alternatywnej energii cieplnej; nakazie lokalizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych przy uwzględnieniu ochrony zdrowia mieszkańców przed promieniowaniem elektromagnetycznym; określeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych terenów, tj.: **MN**, **MW** i **ZPm** – jak dla zabudowy mieszkaniowej, **MW/U** – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, **Uo** – jak dla obiektów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży; zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, linii tramwajowych, kolei, infrastruktury technicznej, parkingów oraz wydobywania kopalin; nakazie ochrony różnego rodzaju zieleni; określeniu strefy sanitarnej 50 i 150 m wokół cmentarza.
 - 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, polegające na: wskazaniu: obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, strefy ochrony archeologicznej, obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”, strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO, wskazaniu stanowiska archeologicznego, obiektów w rejestrze i ewidencji zabytków; nakazie kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej; nakazie kształtowania zabudowy w taki sposób, aby budynki na działce budowlanej były niższe od kalenicy budynku frontowego; dopuszczeniu odbudowy, przebudowy i remontów budynków frontowych oraz robót budowlanych w pozostałych budynkach; dopuszczeniu garaży wielopoziomowych; dobudowywaniu wind i klatek schodowych wyłącznie od podwórców; określeniu zasad kształtowania powierzchni dachowych i elewacji budynków.
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, polegające na: wskazaniu części obszaru planu jako obszaru położonego w granicach obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, w którym: nakazano podłączenie wszystkich obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zakazano wydobywania kopalin innych niż wody lecznicze, zakazano wykonywania ujęć wód za wyjątkiem ujęć wód leczniczych wykonywanych na podstawie koncesji; ponad to wskazano obszar zagrożony wodą tysiącletnią i obszary o spadkach powyżej 12% zagrożone występowaniem ruchów masowych.
 - 5) odstąpiono od wyznaczania obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalenia i podziału oraz od ustalania warunków scalenia i podziału, ze względu na specyfikę obszaru.
 - 6) strefy ekspozycji, w której obowiązują: nakaz przeszklenia elewacji w 80%, stosowaniu szkła przezroczystego oraz dachów przeszklonych, dopuszczeniu podniesienia maksymalnej zabudowy budynków i budowli do 232 m n.p.t.
 - 7) przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, polegające na: dopuszczeniu rozbudowy, przebudowy i budowy oraz remontów, a także likwidacji infrastruktury technicznej; dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz na innych terenach, dla których dopuszczono infrastrukturę techniczną w ustaleniach szczegółowych; nakazie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; nakazie odprowadzaniu ścieków oraz wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej; nakazie zagospodarowania wód opadowych w granicach działki, poprzez ich retencjonowanie; nakazie odprowadzania wód opadowych z terenów o spadkach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

powyżej 12% do rowów, cieków lub sieci kanalizacji miejskiej; określeniu zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia; nakazie stosowania źródeł ciepła zasilanych z: miejskiej sieci ciepłowniczej, energią elektryczną, paliwami ekologicznymi i z alternatywnych źródeł ciepła; nakazie podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

- 8) przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, polegające na: określeniu klas technicznych poszczególnych ulic i podstawowego wyposażenia pasa drogowego (np.: ilość jezdni, pasów, linii tramwajowej, tras rowerowych, zatok postojowych i parkingów w drogach); określeniu warunków parkowania pojazdów.

W ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono: przeznaczenie terenu, zgodne z rysunkiem planu; dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu, jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na rysunku planu, zieleń, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, alejki; dla terenów zieleni urządzonej dopuszczono również boiska, place zabaw i urządzenia infrastruktury wspinaczkowej; minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych: dla **MN**-40-70%, dla **MW** – od 10 do 50%, dla **MW/U** – od 5%, **Uo** – od 20 do 40%, dla **ZP** – od 50 do 90%, dla **ZPm** – 70%, dla **ZPf** – 80%, dla **ZC**- 20%; wskaźniki intensywności zabudowy: dla **MN** – 0.2-2.5, dla **MW** – od 1.2 do 4.4, dla **MW/U**– od 1.2 do 4.0, **Uo** – od 0.2 do 1.5, dla **ZPf** – 0.1-0.4, **ZC** – 0.1-0.4; maksymalną wysokość zabudowy w metrach: dla **MN** – 14 -18 m, a dla zabudowy garażowej 4 m, dla **MW** – od 17 do 25 m, dla **MW/U**– od 17 m, **Uo** – od 11 i 16 m, dla **ZPm** zachowuje się istniejące obiekty, a wysokość altan i obiektów małej architektury – 5 m, dla **ZP** – określono maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury 5 m, dla **ZPf** – 18 m, dla **ZC** – obiektów sakralnych i małej architektury 8m, administracyjnych i gospodarczych - 5 m; wysokość zabudowy określono również jako wysokość bezwzględna nad poziom terenu maksymalnie do rzędnej 248 m.n.p.m.; wskazano obiekty zabytkowe i określono zasady prowadzenia robót budowlanych w ich obrębie. Na terenie zieleni fortyfikacyjnej dopuszczono lokalizację usług w obiektach fortecznych, lokalizację dwóch parkingów samochodowych o maksymalnej pojemności 10 stanowisk oraz parkingu naziemnego przy ul. Dembowskiego, ustalono odbudowę nieistniejących już obiektów w ich pierwotnej formie, dopuszczono przykrycie fortu dachem szklanym dopuszczeniu zaadaptowania obiektów na cele usług.

Dla dróg publicznych określono szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczono lokalizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów związanych z obsługą pasażerów w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, zieleni towarzyszącej. Dla terenów kolejowych dopuszczono lokalizację: obiektów związanych z obsługą pasażerów w ramach zagospodarowania przystanków, bezkolizyjnych przejść dla pieszych, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i dojazdów.

3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym).

Jak już wspomniano powyżej, przedmiotowy projekt planu dotyczy stosunkowo małego arealu, obejmującego obszar o powierzchni około 24,50 ha, ale ze względu na swoje położenie w śródmiejskiej części Krakowa, jak i szczególną, historyczną wartość, a także wyjątkowe ukształtowanie terenu, ma on znaczenie ponadregionalne. W związku z powyższym najistotniejsze będą tu powiązania z dokumentami obowiązującymi na poziomie gminnym, wojewódzkim, ale i krajowym w odniesieniu do historycznej wagi miasta.

- 1) **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku** przyjęta Uchwałą Rady Ministrów Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 roku (Monitor Polski 2012 Nr 252):

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Kraków stanowi ośrodek o podstawowym znaczeniu dla systemu osadniczego kraju. Liczba ludności do roku 2030 będzie przyrastać, mimo że w ogólnym bilansie krajowym liczba ludności spadnie o około 2-3 miliony. Z drugiej strony Kraków to produkt turystyczny zdolny konkurować z Pragą czy Budapesztem. Zakłada się, że w perspektywie najbliższych 20 lat rola dziedzictwa kulturowego będzie rosła, ale wymaga ono wykorzystania substancji zabytkowej do współczesnych potrzeb, bo w przeciwnym wypadku będzie ona niszczała. Polityka przestrzenna musi uwzględniać także potrzeby wynikające z ochrony, rozpoznania i rozwoju zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności złóż. W zakresie prawidłowej gospodarki wodami, konieczne jest natomiast zwiększenie retencji oraz ukierunkowanie działań na oszczędne wykorzystanie wody przy rosnącym zapotrzebowaniu na wodę. W tej kwestii niezbędne jest rozwiązanie gospodarki ściekowej, w szczególności na terenach zurbanizowanych.

Główne cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, mające przełożenie na omawiany obszar to: *kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski; zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne* (w tym przypadku powódzie, osuwanie się mas ziemnych) oraz *przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego*.

2) **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r:**

Cele strategiczne i operacyjne w zakresie gospodarki przestrzennej wskazane w planie województwa, to: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem poprzez: minimalizację zużycia oraz ochronę przed zanieczyszczeniami, racjonalne wykorzystanie wód geotermalnych i mineralnych, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych; zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez: właściwe zagospodarowanie terenów zagrożonych, zwiększenie retencji powierzchniowej, poprawę i rozbudowę systemu regulacji cieków i infrastruktury przeciwpowodziowej; ochronę przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody przez: kształtowanie spójności przestrzennej obszarów przyrodniczych, tworzenie warunków do ochrony walorów przyrodniczych mających znaczenie dla bioróżnorodności przyrodniczej; racjonalna gospodarka odpadami; ochrona powietrza atmosferycznego przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym; ograniczenie emisji substancji zanieczyszczających powietrze; ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez: ochronę i rewaloryzację dziedzictwa kulturowego, wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla ochrony tożsamości regionalnej oraz promocji województwa i jego rozwoju gospodarczego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez prawidłowe kształtowanie struktur przestrzennych od skali urbanistycznej po rozwiązania architektoniczne; zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do usług publicznych, w szczególności: kultury, lecznictwa, oświaty; rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej; efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania, pokonywanie barier i konfliktów, poprawa ładu przestrzennego, poprzez: efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania, ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania, tworzenie warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego, wykorzystanie możliwości i szans tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym; rozwój infrastruktury technicznej: zlikwidowanie ilościowego i jakościowego deficytu wody oraz wysoka sprawność odprowadzania ścieków, rozwój sieci gazowych w obszarach niedoboru zaopatrzenia w gaz, zapewnienie wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodnych i możliwie najtańszych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie, ograniczenie do minimum negatywnych skutków oddziaływania elektroenergetyki na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

przyrodnicze; zdefiniowanie obszarów, w których obowiązują ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu przestrzeni – obszarami takimi są wszystkie obszary ochrony przyrody i krajobrazu, wód podziemnych, powierzchniowych, zasobów glebowych i leśnych; zakres ograniczeń regulują stosowne ustawy; redukcja napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych; efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania - zgodnie z zasadą wyartykułowano szereg celów określających optymalne wykorzystanie istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej; wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z zasadą określono szereg celów zmierzających do wykorzystania szans związanych z bogatym dziedzictwem kulturowym, potencjałem turystycznym Małopolski i znaczącą rolą Krakowa w skali kraju i Europy; poprawa ładu przestrzennego – dążenie do harmonijnego ukształtowanie przestrzeni zawierają cele związane z rozwojem gospodarki, transportu i sieci osadniczej.

Cele te w planach miejscowych mogą być realizowane poprzez ustalenie następujących działań:

- weryfikacja ochrony złóż w planach miejscowych – w projekcie planu wskazano obszar i teren górniczy „Mateczny I” oraz zapisano działania mające na celu ochronę złoża wód leczniczych, dla którego ustanowiono obszar i teren górniczy,
- planowanie zagospodarowania złóż z uwzględnieniem walorów przyrodniczych – w planie uwzględniono istniejące zagospodarowanie, które nie ma związku z wydobywaniem wód leczniczych,
- racjonalne gospodarowanie wodami mineralnymi z uwzględnieniem rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz rozlewnictwa tych wód – ujęcie wód znajduje się poza obszarem planu, nie mniej w projekcie planu dopuszczono realizację ujęć wód leczniczych na podstawie właściwej koncesji,
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych, szczególnie na terenach silnie przekształconych i zdegradowanych – w planie nakazano retencjonowanie wód opadowych w miejscach ich powstawania, co jest działaniem prawidłowym, biorąc pod uwagę istnienie i utrzymanie dużych powierzchni biologicznie czynnych będących jednym z głównych miejsc zasilania wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe w rejonie dzielnicy Stare Podgórze,
- opracowanie wskazań i nakazów dotyczących parametrów technicznych i użytkowania obiektów już istniejących lub planowanych na obszarach zagrożenia powodziowego – tylko nieznaczna część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego, obszar ten został wskazany na rysunku planu, lecz nie zastosowano ustaleń mających na celu zabezpieczenie terenu przed skutkami powodzi i wód powierzchniowych w wyniku powodzi. Można jednak przyjąć, że kwestia ta została już uregulowana w obowiązującym Lokalnym Planie Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa przyjętej uchwałą Rady Miasta Krakowa, w której między innymi zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenia, jak: magazyny chemiczne, obiekty gospodarki odpadami, i nie zachodzi potrzeba dublowania zapisów. Natomiast urządzenia przeciwpowodziowe są realizowane poza obszarem planu,
- w zakresie ochrony przed ruchami masowymi należy stosować zabiegi przeciwoerozyjne oraz właściwe odwodnienie terenu – w projekcie planu wskazano tereny narażone na ruchy masowe ziemi, również nakaz ochrony istniejącej zieleni sprzyja ochronie przed erozją w obrębie skarp o znacznym nachyleniu, natomiast w zakresie posadowienia i realizacji zabudowy działają przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony przed tzw. niską emisją zanieczyszczeń powietrza termorenowacja budynków – dopuszczona w planie choć nie wskazana obowiązkowo,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- rozbudowa sieci gazowej – wskazana w ustaleniach planu rozbudowa sieci niskiego ciśnienia,
- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - poprawa jakości nawierzchni dróg, budowa obwodnic i tras o dużej przepustowości oraz zwiększenie płynności ruchu w miastach poprzez budowę skrzyżowań bezkolizyjnych – w projekcie planu wskazane byłoby ustalenie nakazu stosowania tzw. cichych nawierzchni tam gdzie jest to możliwe (np. nie występują zabytkowe brukowane ulice czy place), ale ponieważ plan nie zakazuje ich stosowania, takie nawierzchnie będą mogły być realizowane. Natomiast w obszarze planu nie ma możliwości realizacji obwodnic czy skrzyżowań bezkolizyjnych ze względu na istniejące zagospodarowanie, nie zachodzi też taka potrzeba,
 - wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem – strefy akustyczne zostały wskazane w ustaleniach planu i nakazano utrzymanie odpowiednich poziomów hałasu jakie dopuszczają przepisy odrębne dla różnych form zagospodarowania,
 - w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym należy określić lokalizację źródeł promieniowania niejonizującego zapewniających bezpieczeństwo oraz mało konfliktowych społecznie – w projekcie planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ochronę przed promieniowaniem niejonizującym,
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmowanie ochroną obszarów, na których występują chronione siedliska przyrodnicze, stanowiska roślin, grzybów, zwierząt: zagrożonych, rzadkich, chronionych, endemicznych, reliktowych występujących na granicy zasięgu i korytarzy ekologicznych łączących obszary podlegające ochronie, ostoje (biocentra) przyrodnicze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym – w obszarze planu zidentyfikowano płaty łąk rajgrasowych, a tereny na których występują przeznaczono pod zieleń urządzoną z bardzo wysokim wskaźnikiem terenów biologicznie czynnych (95) i zakazano nasadzeń zieleni wysokiej,
- konsekwentne przeciwdziałanie fragmentacji środowiska przyrodniczego wywołanej powstawaniem kolejnych barier, np. typu komunikacyjnego, urbanistycznego, gospodarczego i innych, ograniczających swobodny rozwój populacji i utrudniających lub nawet uniemożliwiających migrację zwierząt i roślin – w obszarze planu w zasadzie zachowano najcenniejsze obszary otwarte i nie zwiększono w istotny sposób udziału terenów zabudowanych i utwardzonych, co zapewne pozwoli na zachowanie ciągłości przyrodniczej na obecnym poziomie, głównie w kierunku Parku Bednarskiego i terenów klubu „Korona”, natomiast wyeliminowanie istotnych barier jakimi są drogi, linie kolejowe, ogrodzenia nie jest już na tym etapie zagospodarowania terenu możliwe,
- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz wprowadzenie zgodnego z normami europejskimi systemu ich odzysku i unieszkodliwiania – w projekcie planu brak ustaleń z zakresu gospodarki odpadami, ale należy uznać że kwestia ta jest szczegółowo unormowana w przepisach odrębnych, np.: w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków i nie ma potrzeby dublowania jej zapisów w planie miejscowym,
- obejmowanie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wartościowych obiektów i zespołów znajdujących się poza rejestrem zabytków, w tym zabytków inżynierii – w projekcie planu objęto ochroną wszystkie istniejące obiekty

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

zabytkowe i krajobraz kulturowy oraz dopuszczono odtworzenie tych nieistniejących w obrębie fortyfikacji,

- tworzenie ofert inwestycyjnych i poszukiwanie inwestorów proponujących wykorzystanie zasobów w sposób nie kolidujący z charakterem i pierwotną funkcją obiektów – sam plan miejscowy poprzez swoje ustalenia staje się taką ofertą,
- opracowanie programów kompleksowej rewaloryzacji zespołów staromiejskich z zachowaniem wymogów konserwatorskich przy zapewnieniu im doboru właściwych funkcji oraz zapobieganiu zagrożeniom wynikającym z oddziaływania układów komunikacyjnych – plan miejscowy poprzez szereg ustaleń w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i ochrony zabytków oraz kształtowania terenów otwartych stwarza warunki do rewaloryzacji terenu Starego Podgórza,
- obejmowanie w planach zagospodarowania przestrzennego problematyki form zabudowy tradycyjnej oraz egzekwowanie nawiązywania nową architekturą do lokalnych form i materiałów – w tekście uchwały wprowadzono ustalenia mające na celu kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zabudowy historycznej,
- w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:
 - poprawa estetyki zabudowy i zagospodarowania — znaczące zwiększenie terenów zielonych, poprawa stanu sanitarnego – w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego w tym rejonie miasta, zachowano również wszystkie istniejące tereny otwarte,
 - ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania – w projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu do celów urbanizacji, w szczególności przyjęto zasadę dogęszczania zabudowy w ramach istniejących terenów zabudowy lub działek budowlanych jeszcze niezabudowanych, a położonych w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy, w tym w szczególności: **Uo.3** – możliwość rozbudowy lub budowy nowych obiektów w sąsiedztwie gimnazjum,
 - oznaczanie obszarów zalewowych i osuwiskowych, rezygnacja z wprowadzania nowej oraz utrwalania istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią i osuwiskami – w projekcie planu zachowano istniejącą zabudowę, zlokalizowaną zarówno na terenach zagrożonych powodzią jak i ruchami masowymi ziemi, dopuszczając tam zabudowę zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Natomiast znaczne tereny, gdzie wskazano możliwość występowania ruchów masowych ziemi przeznaczono na cele zieleni urządzonej lub ograniczono tam możliwość lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej wyznaczając linie zabudowy z ominięciem tych terenów,
 - chronienie dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej – w projekcie planu szeroko uwzględniono ochronę dziedzictwa kulturowego obszaru Starego Podgórza i nakazano kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o istniejącą, historycznie ukształtowaną tkankę miejską,
- w zakresie transportu drogowego poprawa funkcjonowania komunikacji w miastach, zwłaszcza komunikacji publicznej – w projekcie planu utrzymano istniejący układ drogowy i transportowy, zwłaszcza jeśli chodzi o transport tramwajowy, kolejowy, natomiast nie wprowadzono żadnych nowych rozwiązań, głównie ze względu na brak możliwości i potrzeb,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach, ograniczenie uciążliwości wywołanych ruchem, większa dbałość o ochronę środowiska już na etapie planowania i projektowania inwestycji drogowych, a także realizacji i utrzymania, poprawa jakości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

życia mieszkańców województwa poprzez prawidłowy rozwój komunikacji drogowej – w projekcie planu utrzymano istniejący układ sieci drogowej, zmiany w układzie komunikacyjnym, zwłaszcza poszerzenia ulic nie są potrzebne ponieważ istniejące ulice posiadają właściwe parametry, natomiast projekt planu dopuszcza remonty i przebudowy dróg zmierzające do poprawy ich stanu technicznego i bezpieczeństwa,

- rezerwowanie terenów pod przebiegi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów towarzyszących, jak oczyszczalnie ścieków, zbiorniki, przepompownie itp. – w projekcie planu infrastrukturę techniczną dopuszczono na wszystkich terenach, a w szczególności w drogach publicznych.

3) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r:**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną na poziomie lokalnym. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

Główne cele i działania zawarte w Studium dla Miasta Krakowa, które mają zastosowanie do obszaru objętego niniejszym planem to:

- działania na rzecz rozwoju funkcji administracji i biznesu poprzez wspomaganie rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie informatyki i łączności – w projekcie planu dopuszczono dość swobodny rozwój infrastruktury z zakresu informatyki i łączności,
- działania na rzecz rozwoju turystyki poprzez rozwój bazy hotelowej – w projekcie planu, w znacznym stopniu dopuszczono realizację usług, w ramach których mogą powstawać również obiekty hotelarskie,
- podjęcie odpowiednich prac dla wyznaczenia obszarów zasilania i ochrony złoża wód leczniczych „Mateczny I” – w projekcie planu uwzględniono teren i obszar górnicy wyznaczony dla złoża tych wód i ustalono zabiegi mające na celu ochronę wód artezyjskich,
- kształtowanie struktury przestrzennej miasta poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni miasta, polegające na intensyfikacji zainwestowania z uwzględnieniem lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych oraz potrzeb mieszkańców – w projekcie planu możliwie maksymalnie wykorzystano potencjał przestrzeni przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

W Studium założono rewitalizację obszaru Starego Podgórza. W projekcie planu nie wprowadzono ustaleń z zakresu działań rewitalizacyjnych, ale należy za takie uznać wszelkie działania z zakresu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zwłaszcza działania mające na celu ochronę zabytkowej tkanki miejskiej.

Za główny ciąg miejski uznano, między innymi ulicę Wielicką, w stosunku do której wskazano:

- kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp. – uwzględniono, w szczególności w zakresie terenu **Uo.3** – gdzie szczegółowo określono warunki realizacji nowej zabudowy, oraz zagospodarowania przyległych do ulicy Wielickiej terenów zieleni urządzonej,
- dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją – uwzględniono, część terenów przeznaczono pod usługi oświaty, a część na cele ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
- rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi – utrzymano istniejący układ drogowy, ale na terenach zieleni urządzonej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

dopuszczono ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, które zapewnią dodatkowe powiązania terenów zabudowanych z terenami zieleni publicznej,

- lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy – uwzględniono.

Ze względu na warunki przyrodnicze, dalsze obudowywanie ulicy Wielickiej jest niewskazane. W związku z powyższym właściwie nie dopuszczono tu realizacji nowej zabudowy na przeważającym odcinku ulicy Wielickiej (w obszarze planu).

Główne kierunki zagospodarowania obszarów otwartych (parki miejskie i kulturowe) to:

- ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności – w pełni zachowano istniejące w obszarze planu wartościowe obszary otwarte,
- odtwarzanie zdegradowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w planie nakazano utworzenie zieleni urządzonej na terenach obecnie niezagospodarowanych terenów otwartych w obrębie Wzgórza Krzemionki, oraz dopuszczono działania mające na celu przywrócenie walorów krajobrazowych zabudowaniom fortecznym,
- kształtowanie niezbędnej infrastruktury służącej publicznemu wykorzystaniu obszarów dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców – w projekcie planu wskazano obszary służące rekreacji (zieleni urządzonej) i dopuszczono lokalizowanie w ich obrębie urządzeń sportowych oraz służących rekreacji.

Obszar planu położony jest w strefie miejskiej, gdzie główne kierunki zagospodarowania mają polegać na:

- intensyfikacji zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni – uwzględniono,
- restrukturyzacji i modernizacji zdegradowanych obszarów z wymianą lub rehabilitacją zabudowy i rekompozycją układów urbanistycznych – uwzględniono,
- wykorzystaniu zachowanych terenów otwartych, szczególnie tych położonych wzdłuż rzek i potoków, dla kształtowania publicznie dostępnych parków miejskich – uwzględniono,
- zachowaniu istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych poprzez utrwalenie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych oraz utrzymanie architektonicznego charakteru zabudowy właściwego poszczególnym dzielnicom, jednostkom lub zespołom – uwzględniono.

W strefie miejskiej wyodrębniono obszar Śródmieścia, do którego zaliczono również Stare Podgórze. Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to:

- utrzymanie mieszkaniowo - usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru – uwzględniono,
- intensyfikacja wykorzystania przestrzeni poprzez atrakcyjne zagospodarowanie istniejących rezerw terenowych oraz rezerw tkwiących w istniejącej zabudowie – uwzględniono,
- rewitalizacja zdegradowanej zabudowy – uwzględniono,
- dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształcanej zabudowy, harmonijnie wkomponowanej w historyczną tkankę – uwzględniono,
- porządkowanie małej architektury, reklam i oświetlenia wg ustalonych formalnie reguł – uwzględniono,
- zachowanie przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez komponowanie wewnątrz urbanistycznych – uwzględniono,
- bezwzględne wyeliminowanie możliwości lokalizowania zabudowy tymczasowej, zabudowy niedostosowanej gabarytem i intensywnością do charakteru przestrzeni śródmiejskiej, bądź powodującej chaos przestrzenny – uwzględniono,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- zapewnienie użytkownikom strefy właściwych standardów komunikacyjnych, szczególnie dojazdów komunikacją zbiorową oraz warunków parkowania – uwzględniono.

W studium tereny istniejącej zabudowy wskazano jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (**MU**).

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu – uwzględniono,
- wykluczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych – uwzględniono,
- gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej – uwzględniono,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta – uwzględniono.

Tereny otwarte oznaczono jako **ZP** - zieleni publiczna. Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze – uwzględniono,
- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych – w projekcie planu istniejące tereny otwarte w przeważającej części przeznaczono na cele zieleni urządzonej, gdzie dopuszczono: dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, obiekty tymczasowe służące organizacji imprez masowych, natomiast zakazano: lokalizacji nośników reklamowych,
- zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, miejskiej i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku, a także walorów przyrodniczych danego terenu – w projekcie planu dopuszczono takie urządzenia.

Rejon Fortu Św. Benedykta w studium przeznaczono na cele zieleni fortecznej (**ZF**). Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to:

- zespoły zieleni związanej z istniejącymi obiektami dawnej Twierdzy Kraków wykorzystywanymi dla lokalizacji usług publicznych lub usług komercyjnych, w tym kultury, turystyki i rekreacji – uwzględniono,
- ochrona i konserwacja zachowanych oraz rekonstrukcja brakujących elementów układu urbanistycznego a także substancji architektonicznej fortów i innych obiektów fortyfikacyjnych – uwzględniono,
- ochrona, konserwacja i odtworzenie zieleni fortecznej oraz układu dróg rokadowych, a także form ziemnych fortyfikacji – tereny w sąsiedztwie fortu przeznaczono na cele zieleni fortecznej, określono warunki robót budowlanych w obrębie budynku fortu, ponad to obiekty te są chronione jako obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na rysunku planu wskazano drogę rokadową z nakazem realizacji ścieżek i dróg dojazdowych z tłucznia kamiennego,
- wykorzystanie i adaptacja obiektów dla lokalizacji funkcji usługowych w celu racjonalnego zagospodarowania oraz rehabilitacji zespołów fortecznych i ich otoczenia – uwzględniono.

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych – wykluczono,
- kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych jako skwerów, szpalerów drzew oraz ekranów obniżających uciążliwość dróg – w projekcie planu dopuszczono realizację zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- budowa niezbędnych ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad ochrony terenów zielonych – dopuszczono budowę infrastruktury technicznej w szczególności w drogach publicznych, z drugiej strony nakazano ochronę zieleni przyulicznej (która jest tu reprezentowana jako pojedyncze drzewa lub niewielkie rzędy oraz trawniki).

Obszar Wzgórza Lasoty wraz z fortyfikacjami proponuje się objąć ochroną jako Park Kulturowy. Dotychczas pomysł ten nie ma umocowania prawnego, w związku z czym nie został wskazany w projekcie planu.

Obszar Starego Podgórza zaliczono do strefy ochrony sylwety Miasta. Ochrona sylwety Miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- zintegrowanie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego w kontekście ochrony sylwety – uwzględniono,
- ochronę oraz utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych swoistych cech budowy formy architektonicznej układów i zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i projektowanej - uwzględniono,
- kształtowanie systemu terenów otwartych i rekreacyjnych (z bezwzględną ochroną przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego) – uwzględniono,
- zachowanie oraz rekultywację istniejących zespołów przyrodniczych - zieleni urządzonej i naturalnej, a szczególnie unikalnych wapiennych pagórów zrębowych (Krzemionek) – tereny gdzie istnieją łąki rajgrasowe przeznaczono na cele zieleni urządzonej o bardzo wysokim wskaźnikach terenów biologicznie czynnych. Dodatkowo na terenach tych zakazano wprowadzania zieleni wysokiej.

Ochrona systemu przyrodniczego miasta w obszarze planu polegać będzie na:

- ochronie istniejących wartości kulturowych zieleni – uwzględniono,
- dostosowaniu sposobów zagospodarowania do uwarunkowań, mających w dużym stopniu charakter prawny, wynikających z występowania złóż kopalin i eksploatacji górniczej – uwzględniono obecność obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”,
- kształtowanie zasięgu i struktury terenów stanowiących system przyrodniczy miasta w oparciu o system hydrograficzny w ścisłym powiązaniu z rzeźbą terenu, formą użytkowania, udostępnienia i sposobu urządzenia gruntu przy uwzględnieniu wartości przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych – uwzględniono.

Ochrona środowiska będzie polegać na:

- porządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków – uwzględniono,
- budowie urządzeń do zaopatrzenia w wodę jednocześnie z rozwiązaniem gospodarki ściekowej – uwzględniono nakazując zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (sieci wodociągowe i kanalizacyjne istnieją w obszarze planu),
- kojarzeniu rozbudowy lokalnych sieci kanalizacji opadowej z tzw. małą retencją, ze względu na potrzebę ochrony wrażliwych terenów (o dużych spadkach z tendencjami do osuwisk) przed gwałtownymi opadami i lokalnymi podtopieniami – uwzględniono,
- ograniczeniu zagrożeń ilości i jakości zasobów wód leczniczych spowodowanych wykorzystaniem i zainwestowaniem terenu – uwzględniono,
- stosowaniu rozwiązań technicznych tras i obiektów drogowych zabezpieczających przed powstawaniem zagrożeń wód leczniczych – uwzględniono wprowadzając ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowaniu oraz utrzymywaniu infrastruktury przeciwpowodziowej – teren położony w strefie powodziowej jest intensywnie zagospodarowany i tego stanu rzeczy nie można zmienić, natomiast zabezpieczenia przeciwpowodziowe są realizowane poza obszarem planu,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

- zapewnieniu właściwego poziomu retencji wód opadowych przez zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie w obszarach zabudowanych, w tym zwłaszcza na powierzchniach dużych parkingów – uwzględniono pośrednio, poprzez nakaz retencionowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki i nakaz stosowania rozwiązań mających na celu: zwiększenie retencji, ograniczenie odpływu wód oraz ułatwienie przesiąkania wód. Ponad to zachowano maksymalnie duże wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych oraz utrzymano istniejące tereny otwarte,
- poprawie jakości powietrza poprzez ogrzewanie budynków, przez stosowanie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub wykorzystywanie paliw sprzyjających środowisku – uwzględniono,
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego – uwzględniono poprzez nakaz ochrony istniejącej zieleni przyulicznej i umożliwienie realizacji nowej zieleni przyulicznej. Inne działania są w zasadzie poza kompetencjami planu miejscowego (kontrola pojazdów, regulacje ruchem drogowym) lub są niemożliwe z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
- ochronie przed hałasem poprzez właściwe projektowanie zabudowy mieszkaniowej (np. z linią garaży od strony drogi, pełniących w ten sposób rolę ekranu akustycznego) – nie uwzględniono ze względu na historyczny typ zabudowy (i prawidłowo, gdyż garaże zazwyczaj znacznie pogarszają jakość krajobrazu miasta i nie powinny być eksponowane). Większość obszarów zabudowy położonych jest w obszarze ciszy akustycznej, zaś zabudowa mieszkaniowa wzdłuż Al. Powstańców Śląskich chroniona jest za pomocą ekranu akustycznego, podobnie jak część terenów zieleni. Ponad to mogą być również stosowane inne rozwiązania techniczne, jak: elewacje tłumiące hałas, przegrody dźwiękochłonne, okna dźwiękochłonne, choć stosowania tych rozwiązań nie zapisano wprost w planie np.: jako dodatkowych zaleceń, to plan tego nie wyklucza,
- formułowaniu w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego warunków zabudowy i zagospodarowania uniemożliwiających powstawanie obiektów uciążliwych – ustalono,

Główne kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej i infrastruktury społecznej to:

- tworzenie warunków dla poprawy standardów i warunków życia zarówno w tradycyjnie kształtowanej zabudowie miejskiej jak i w zespołach zabudowy blokowej - poprzez programy rewitalizacji i rehabilitacji – uwzględniono,
- uzyskanie zarówno w zespołach nowej zabudowy mieszkaniowej jak i w istniejącej tkance miejskiej właściwych wskaźników dostępu do infrastruktury społecznej – uwzględniono.

W studium założono wykorzystanie istniejącego układu drogowego i transportowego oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną w zakresie istniejących tu mediów zbiorczych. W projekcie planu dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, a w szczególności w liniach rozgraniczających dróg. Nie wskazano realizacji nowych dróg, za to dopuszczono do przebudowy i remontów istniejące drogi.

4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe opracowane na potrzeby niniejszego planu miejscowego:

- Większość obszaru planu znajduje się w terenach o korzystnych warunkach budowlanych. Tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych znajdują się na stromym stoku opadającym do ul. Rękawka oraz przy ul. Limanowskiego i Dembowskiego – zachowano wyłącznie istniejące tereny zabudowy, w większości poza terenami o niekorzystnych warunkach budowlanych.
- Należy wykluczyć zabudowę na stokach o spadkach powyżej 12 % ze względu na możliwość wystąpienia ruchów masowych oraz zalesienie tego obszaru – w projekcie planu przyjęto zasadę uzupełniania istniejącej zabudowy w ramach terenów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

zabudowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Obszary, gdzie występuje najczęściej terenów o spadku powyżej 12% w większości przeznaczono na cele zieleni urządzonej (co chroni przed osuwaniem się mas ziemnych), zaś na terenach przeznaczonych pod zabudowę w wielu sytuacjach wykluczono realizację zabudowy w strefach zagrożonych ruchami masowymi ziemi poprzez odpowiednie kształtowanie linii zabudowy. Na pozostałych obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zabudowa będzie kształtowana w oparciu o przepisy wyższego rzędu.

- Najbardziej korzystne dla zabudowy są tereny spłaszczenia wierzchowinowego w rejonie Pl. Lasoty i stoki o ekspozycji południowej. Jednakże sąsiedztwo ruchliwej arterii komunikacyjnej – Al. Powstańców Śląskich – wpływa niekorzystnie na funkcje mieszkaniową w rejonie ulicy Radosnej i Dembowskiego – zachowano tereny obecnie już zabudowane, umożliwiając uzupełnienie zabudowy na działkach jeszcze niezabudowanych, a zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
- We wschodniej części planu znajduje się urwisko skalne – pozostałość po dawnych kamieniołomie przy ul. Rękawka – objęto strefą szczególnej ekspozycji i nakazano realizację nowej zabudowy w sposób nie przesłaniający widoku na urwisko,
- Teren planu położony jest w zasięgu Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Mateczny”, na którym to istnieje obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej w celu ochrony złoża wód leczniczych przy wykonywaniu wykopów – uwzględniono, chociaż obowiązek badań hydrologicznych nie został ustalony planem, ale wynika on z przepisów odrębnych co jest wystarczające i nie wymaga dublowania w ustaleniach planu miejscowego,
- Obszar planu znajduje się poza zasięgiem strefy powodziowej wody tysiącletniej w przypadku przerwania wałów Wisły, z niewielkimi skrawkami przy ulicy Rękawka wchodzącymi w tą strefę – uwzględniono ten fakt,
- Analizowany obszar położony jest w większości w terenie o korzystnych warunkach bioklimatycznych,
- Rejon Pl. Lasoty cechuje się zabudową willową z ogrodami, co stanowi atrakcyjne założenie urbanistyczne – zachowano historyczny typ zabudowy,
- Dominującym rodzajem zieleni jest nieurządzonej zieleni wysoka, występująca na stokach północnych i południowo-wschodnich Wzgórza Lasoty – zaproponowano utworzenie tu zespołu zieleni urządzonej (parkowej) lub fortecznej,
- Przy zabudowie blokowej ulic Dembowskiego i Radosnej we wnętrzach międzyblokowych występuje zieleni osiedlowa – zachowano jako powierzchnie biologicznie czynne oraz nakazano ochronę między innymi zieleni przydomowej,
- Zieleni uliczna znajduje się wzdłuż ulic: Parkowej, Dembowskiego, Potiebni, Rękawka, Stawarza oraz na Pl. Lasoty, podnosząc walory krajobrazowe tej części miasta – dopuszczono zieleni w pasach drogowych,
- Plac Lasoty stanowi ciekawe wnętrze o stosunkowo wysokich walorach kompozycyjnych. Jest to plac o charakterze zielonego skweru. Stanowi on kontynuację obszarów przestrzeni publicznej Parku Bednarskiego będąc jednocześnie pomostem w kierunku przedpoła Fortu – potencjalnego miejsca urządzonej przestrzeni publicznej – zachowano dotychczasowy charakter Placu.
- Na spłaszczeniu wzgórza znajduje się płat cennego zbiorowiska roślinnego – świeżej łąki rajgrasowej – w projekcie planu tereny te przeznaczono na cele zieleni urządzonej i zakazano realizacji zieleni wysokiej,
- W południowo-wschodniej części znajduje się stary cmentarz – oznaczono jako zieleni cmentarną,
- Teren przy Forcie Św. Benedykta stanowi atrakcyjne wnętrze krajobrazowe. Jest to także obszar, z którego widać Kopiec Krakusa – ustalono działania mające na celu ochronę tego zabytku oraz otwarcie widokowych,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

- Obszar planu cechuje się dużymi walorami przyrodniczymi – w projekcie planu najcenniejsze przyrodniczo obszary chronione są poprzez przeznaczenie ich na cele zieleni urządzonej, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80%. Ponadto wprowadzono ustalenia mające na celu ochronę odsłoneń geologicznych,
- Rejon zabudowy willowej Pl. Lasoty cechuje się niskim poziomem hałasu co korzystnie wpływa na zdrowie człowieka. Natomiast rejon zabudowy blokowej przy ul. Dembowskiego, pomimo oddzielenia ekranem akustycznym od Al. Powstańców znajduje się w zasięgu wysokiego poziomu hałasu – w projekcie planu zachowano istniejące rozdaje zabudowy i zakwalifikowano te obszary, w zależności od przeznaczenia do poszczególnych kategorii ochrony akustycznej. Plan nie wyklucza także stosowania dodatkowych rozwiązań niwelujących hałas w pomieszczeniach, oraz wszelkich innych rozwiązań zmierzających do poprawy klimatu akustycznego,
- Przy zabudowie szkoły przy ul. Limanowskiego znajduje się fragment muru dawnego getta – nakazano ochronę obiektu,
- Obszar planu charakteryzuje się zabudową mieszkaniową willową oraz w małym fragmencie kamieniczną oraz blokową – wielorodzinną. Obiekty usługowe zlokalizowane są w różnych punktach i są to głównie usługi oświaty oraz usługi komercyjne – zachowano obecne przeznaczenie terenu, dopuszczając ewentualnie wymianę oraz rozbudowę i uzupełnianie istniejącej zabudowy,
- Zieleń zarówno nieurządzona jak i urządzona stanowią największy udział w powierzchni planu – zachowano.

EKOLOGIA – WSKAZANIA

WALORY PRZYRODNICZE

- Należy chronić zielenią ogrodową towarzyszącą zabudowie willowej oraz zielenią osiedlową – uwzględniono poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w większości na dotychczasowym poziomie, część terenów przeznaczono na cele zieleni urządzonej wraz z towarzyszącą istniejącą zabudową,
- Należy zachować leśne płaty z możliwością ich częściowego urządzenia pod park miejski – tereny otwarte przeznaczono na cele zieleni urządzonej. Brak wyraźnego nakazu ochrony istniejących tu drzewostanów (raczej zadrzewień niż lasów),
- Należy zachować płaty świeżej łąki rajgrasowej – obszary, gdzie występują płaty świeżej łąki rajgrasowej przeznaczono na cele zieleni urządzonej zakazując tam jednocześnie wprowadzania zieleni wysokiej,
- Zieleń wysoką znajdującą się na stokach należy kształtować z uwzględnieniem utworzenia widoków poprzez przycięcie niektórych drzew we fragmentach i odpowiednią pielęgnację – w projekcie planu wskazano osie widokowe i otwarcia widokowe, a także punkty widokowe jako informację. Nie wprowadzono ustaleń, z których wynikałby sposób zagospodarowania terenów w tych przestrzeniach, natomiast sposób pielęgnacji drzew nie podlega regulacjom planu miejscowego,

WALORY KRAJOBRAZOWE

- W celu utrzymania i podniesienia walorów widokowych należy kształtować zabudowę w otoczeniu zieleni zarówno wysokiej, jak i średniej i niskiej – uwzględniono,
- Teren planu jest zróżnicowany pod względem rzeźby co podnosi jego walory krajobrazowe – w projekcie planu ochroną objęto istniejące odsłoneń geologiczne od strony ul. Wielickiej (strefa ekspozycji),
- Należy rozważyć wytyczenie ścieżek spacerowo-dydaktycznych przebiegających przykładowo przez teren Pl. Lasoty od Parku Bednarskiego do Fortu św. Benedykta oraz przez ul. Dembowskiego, Pl. Lasoty, Parkową i Tatrzańską – na rysunku planu jako oznaczenie informacyjne wskazano przebiegi: trasy Historii Podgórze, drogi rokadowej oraz szlaku Dawnej Twierdzy Kraków. Ponadto, w projekcie planu na terenach zieleni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

urządzonej i fortecznej dopuszczono realizację innych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej nie wskazanych na rysunku planu,

- Należy odstąpić z zieleni wysokiej części stoków o ekspozycji północnej z widokiem na śródmieście Krakowa – brak odniesienia, co prawda w projekcie planu nie wprowadzono takich ustaleń, jednak z drugiej strony plan tego nie zakazuje. Mimo wszystko korzystniejsze będzie zachowanie drzew niż ich wycinka.

WALORY REKREACYJNE

- Otwartą przestrzeń przed fortem należy ukształtować jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną w formie parku miejskiego. Urządzenie tego terenu winno mieć charakter ograniczony i częściowy ze względu na występowanie cennej, świeżej łąki rajgrasowej, wartej zachowania dla celów dydaktycznych – uwzględniono poprzez zachowanie terenów jako powierzchni biologicznie czynnych w ramach zieleni urządzonej oraz ustalenie zakazu realizacji tu zieleni wysokiej,
- Należy rozważyć możliwość ukształtowania skweru przy budynku szkoły od strony ulic Dembowskiego i Radosnej – teren przeznaczono na cele zieleni fortecznej z możliwością realizacji parkingu naziemnego przy ul. Dembowskiego,
- Należy rozważyć możliwość urządzenia przestrzeni publicznej parku w rejonie polany przy końcu ul. Potiebni oraz przy wejściu na wzgórze od strony ul. Rękawka – tereny przeznaczono tu na cele zieleni urządzonej, chociaż nie wskazano realizacji placu na wejściu, ale projekt planu nie wyklucza takiej możliwości,
- Należy wyznaczyć sieć ciągów pieszych łączących tereny zieleni Wzgórza Lasoty z otaczającą zabudową mieszkaniową i usługową oraz z sąsiednimi terenami parkowymi – dopuszczono ich realizację w planie bez wskazywania lokalizacji.

PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU

- Nie należy intensyfikować zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z niewielkimi wyjątkami uzupełnień i ewentualnie nadbudowy z zachowaniem charakteru miejsca – uwzględniono,
- Podniesienie walorów krajobrazowych głównych arterii komunikacyjnych przez obsadzenia zielenią – dopuszczono,
- Ukształtowanie terenów zieleni parkowej w rejonie Fortu, ulicy Dembowskiego, Radosnej oraz przy wejściach w obszar zieleni wysokiej od strony ul. Potiebni i Rękawka – uwzględniono,
- Teren usług w kwartale ulic Dembowskiego, Kraka, Parkowej i Pl. Lasoty oraz teren przy ul. Rękawka (naprzeciw ulicy Czarnieckiego) należy uporządkować zgodnie z ideą ładu przestrzennego, tak by podnieść walory tego terenu – uwzględniono.

5) Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie opracowane przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych GEOPROFIL Sp. z o.o. (Kraków, lipiec 2012)

Wnioski z opracowania:

- Głębokość i ukształtowanie stropu ilastych osadów miocenu ma istotne znaczenie dla ochrony złoża wód leczniczych ponieważ ogranicza lub dopuszcza (w zależności od miąższości utworów nadległych) wykonywanie obiektów budowlanych z wielopoziomowymi częściami podziemnymi i/lub głęboko posadowionymi – w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń ograniczających głębokość posadowienia fundamentów. W tej sytuacji należałoby brać pod uwagę wyniki badań geologiczno-inżynierskich.
- Występowanie złoża wody leczniczej objętego obszarem i terenem górniczym "Mateczny I" ma wpływ na ograniczenie możliwości zabudowy terenu. Konieczność zachowania warunków hydrodynamicznych w obrębie złoża wód leczniczych wymaga utrzymania ciągłej pokrywy słaboprzepuszczalnych, ilastych utworów miocenijskich. Warunek nie naruszania jej ciągłości uniemożliwia wykonywanie wkopów w ich obrębie, wykonywanie otworów, w tym także w celu posadowienia obiektów (palowanie), otworów w celu pozyskania ciepła ziemi itp. Jest to jeden z

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

najważniejszych elementów ochrony złoża wód leczniczych – w projekcie planu wprowadzono zakaz wykonywania robót ziemnych i budowlanych naruszających ciągłość utworów izolujących złoża wód leczniczych.

- Obszar występowania utworów jury zakwalifikowany został do obszarów o dobrych warunkach budowlanych, jednak zalecono prowadzenie każdorazowo badań geotechnicznych przed realizacją inwestycji – w projekcie planu nie wprowadzono takich ustaleń, nie oznacza to jednak że nie będą one mogły być prowadzone,
- Wizja lokalna przeprowadzona na obszarze objętym dokumentacją nie potwierdziła występowania zjawisk geodynamicznych. Stan taki potwierdza również "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XIII, m. Krakowa" (Chowaniec i in., 2006) oraz "Rejestr terenów, na których występują ruchy masowe oraz terenów zagrożonych tymi ruchami, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach" prowadzony przez Urząd Miasta Krakowa – potwierdza to fakt braku potrzeby ograniczania lokalizacji zabudowy na terenach o spadkach powyżej 12%.

4. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty” w Krakowie opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

W pracach nad prognozą wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

1. Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku przyjętej Uchwałą Rady Ministrów Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 roku (Monitor Polski 2012 Nr 252);
2. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjętego Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r.;
4. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty” w Krakowie (styczeń 2012 roku);
5. Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
6. Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie opracowane przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych GEOPROFIL Sp. z o.o. (Kraków, lipiec 2012).

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych na etapie przystąpienia do opracowywania prognozy w lipcu 2012 roku.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w trakcie inwentaryzacji terenu i wizji w terenie.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu.

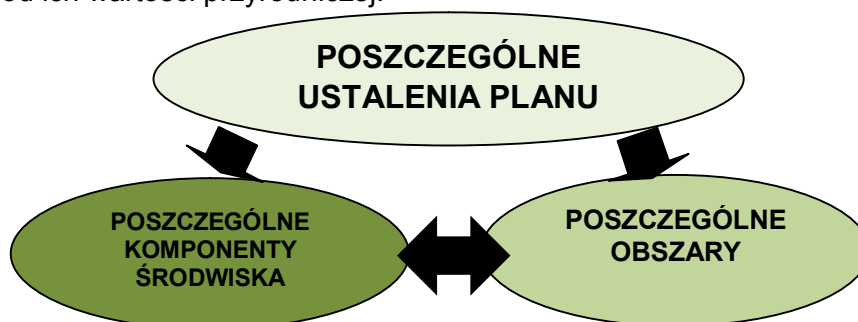
Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy (Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” w Krakowie w skali 1:1000).

5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania co do zagospodarowania terenu są stosunkowo jednoznaczne. W zasadzie do przewidzenia jest ostateczny obraz tego terenu, przy założeniu, że ustalenia zawarte w planie zostaną zgodnie z nim zrealizowane w całości. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą realizowane i w jakiej kolejności, oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu projektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji postanowień planu po jego wejściu w życie.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień planu na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów oraz przy uwzględnieniu ich fizjonomii. Należy bowiem założyć, że te same postanowienia planu mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów, w zależności od ich wartości przyrodniczej.



Rysunek nr 1. Zależności między poszczególnymi ustaleniami planu a środowiskiem.

Jeśli chodzi o postanowienia planu, schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ↔ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą; czy przyjęte struktury prawidłowo funkcjonują?
- struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ↔ różnorodność i spójność terenów otwartych – również czy struktury przestrzenne prawidłowo funkcjonują?
- dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach zurbanizowanych ↔ ochrona integralności i wartości przyrodniczych zachowanych terenów otwartych – czy przyjęte zagospodarowanie terenu w wystarczający sposób chroni cenne elementy przyrodnicze i umożliwia integralność terenów otwartych w strukturach wewnętrznych i zewnętrznych?
- dopuszczone formy zabudowy ↔ uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego – czy dopuszczone formy zagospodarowania terenu mają wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne i jakie?

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń tego dokumentu na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w strukturach wewnętrznych terenu, a także w relacjach zewnętrznych,
- pogorszenie/polepszenie/zachowanie warunków przebywania czasowego i stałego ludzi w różnych terenach obszaru objętego planem.

Symulacja ta będzie odznaczała się dużym stopniem wiarygodności, przy założeniu że przeznaczenie terenu zostanie skonsumowane.

Najmniej wiarygodne symulacje będą dotyczyć funkcji usługowej, gdyż nie określono konkretnych rodzajów działalności gospodarczej. Trudno bowiem na etapie sporządzania planu stwierdzić jaki rodzaj działalności gospodarczej zaistnieje na tych terenach, a co za tym idzie, jaki będzie miała ona wpływ na środowisko lub na poszczególne jego składowe. Znacznie bardziej wiarygodne symulacje dotyczyć będą terenów zabudowy mieszkaniowej czy terenów komunikacji.

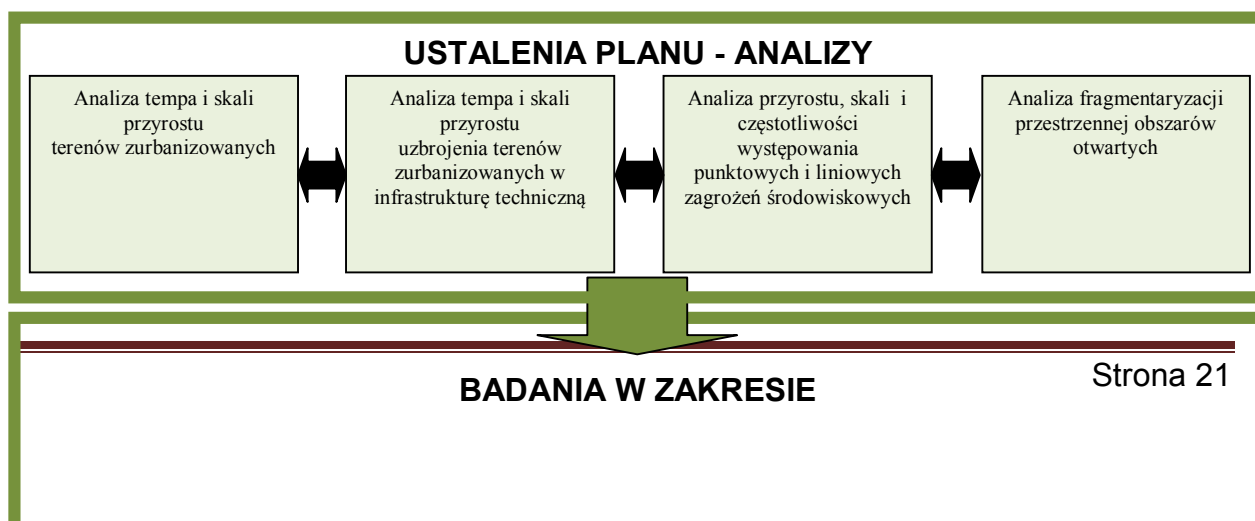
Kolejnym elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne. To właśnie uzbrojenie terenu ma decydujący wpływ na jakość środowiska naturalnego w obszarach zurbanizowanych. Ponieważ teren obecnie jest w pełni uzbrojony, wpływ na środowisko związany z uzbrojeniem terenu nie będzie się znacząco zmieniał po realizacji planu, więc wymaga on monitoringu na dotychczasowym poziomie.

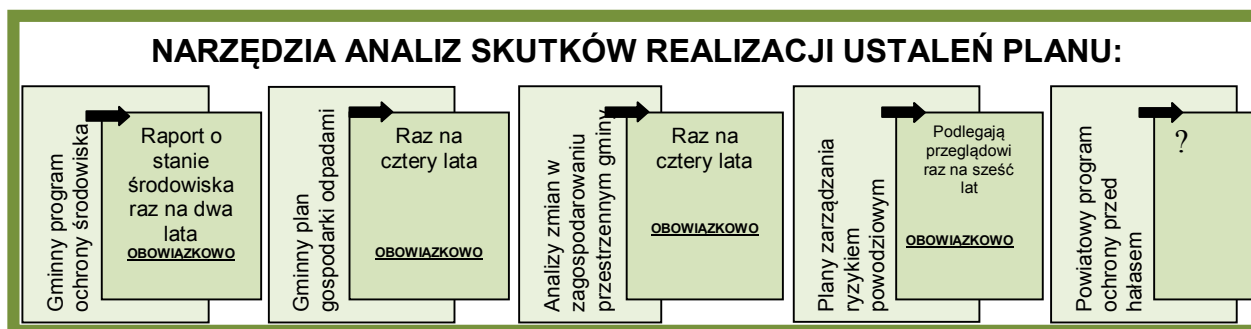
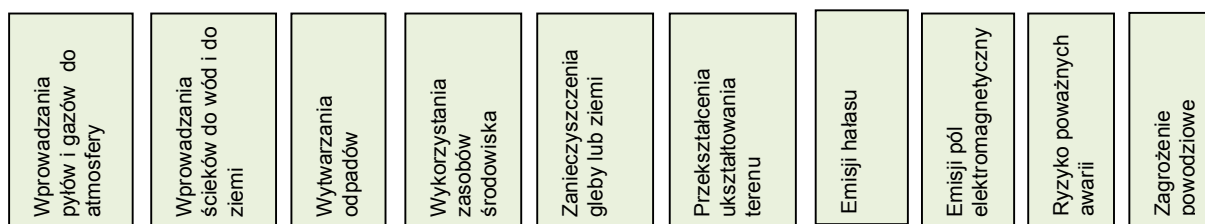
Generalnie badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć wszystkich składowych środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Jednakże w przypadku przedmiotowego obszaru, w szczególności należało by skupić się na: jakości powietrza (poziom hałasu i zanieczyszczenia związanego z tzw. „niską emisją” i zanieczyszczeń komunikacyjnych), jakości wód leczniczych, jakości krajobrazu i zabytków, ochronie dóbr materialnych w szczególności w rejonach zagrożonych osuwiskami, ochronie bioróżnorodności i szaty roślinnej.

Istnieją narzędzia prawne, które pozwalają na cykliczne monitorowanie jakości stanu środowiska naturalnego oraz zagospodarowania przestrzennego i mogą być wykorzystane również do celów monitorowania skutków realizacji ustaleń planów miejscowych.

Rysunek Nr 2. Schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



Pomijając jednakże powyżej przedstawione narzędzia prawne jakie mogą być wykorzystywane do prowadzenia analiz skutków realizacji planów miejscowych, dla przedmiotowego obszaru proponuje się prowadzenie następujących analizy tychże skutków, w zakresie:

- hałasu komunikacyjnego – poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej – w cyklu pięcioletnim,
- „niskiej emisji” – poprzez kontrolę jakości powietrza w okresie grzewczym i kontrolę zasilania w ciepło w zakresie indywidualnych źródeł ciepła – w cyklu rocznym,
- zachowania powierzchni biologicznie czynnych i istniejącej szaty roślinnej z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie – w cyklu pięcioletnim,
- ruchów masowych – poprzez monitoring ruchów masowych ziemi (określony w rozporządzeniu w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi) w miejscach określonych w planie jako zagrożone występowaniem tychże ruchów i w cyklu jaki został określony w tymże rozporządzeniu,
- ochrony krajobrazu i zabytków – poprzez kontrolę realizacji i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów w odniesieniu do ustaleń planu w cyklu pięcioletnim,
- ochrony wód leczniczych – poprzez badanie jakości tych wód w cyklu pięcioletnim,
- ochrony świeżych łąk rajgrasowych – kontrola, poprzez wizję w terenie, stanu ich zachowania, w szczególności w zakresie gatunków wskaźnikowych, oraz pomiar powierzchni jaką zajmują i kartowanie ich konturów na mapę w cyklu trzyletnim.

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla obszaru „Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty” w Krakowie, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 5, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

1) Różnorodność biologiczna:

a) stan istniejący – Przeważającą część obszaru opracowania zajmują tereny otwarte Wzgórza Krzemionki, porośnięte, szczególnie na stokach wzgórza zwartymi drzewostanami. W wypłaszczonej części wzniesienia istnieją znaczne powierzchnie trawiaste, gdzie drzew i krzewy są znacznie rzadsze. Na południowy - zachód od Fortu Św. Benedykta wykształciły się niewielkie płaty świeżych łąk rajgrasowych. W strukturze zabudowy dominuje zabudowa jednorodzinna, ekstensywna z ogrodami przydomowymi o bardzo rozwiniętej strukturze roślinnej, zarówno pionowej jak i gatunkowej. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego zinventaryzowano tu również kilka gatunków chronionej fauny, jak: wiewiórka, ślimak winniczek, sikorka bogatka.

Obszar objęty planem stanowi tylko fragment Wzgórza Krzemionki. W jego bezpośrednim sąsiedztwie istnieje Park Bednarskiego oraz tereny Klubu „Korona”, a dalej rozciągają się tereny otwarte wokół obiektów Telewizji Kraków. Tereny objęte niniejszym planem miejscowym mają dobre powiązania w obrębie Wzgórza i tu można liczyć na dość dobrą wymianę biologiczną. Niestety samo Wzgórze Krzemionki ma charakter wyspowy, dlatego wymiana z innymi terenami zasilania biologicznego położonymi na południe (za Al. Powstańców Śląskich i torami kolejowymi) jest ograniczona.

b) zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu – Jak już powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest w części zagospodarowany. Natomiast przeważająca część obszarów otwartych podlega stałej sukcesji wtórnej prowadzącej do wykształcenia się zwartych drzewostanów. Niestety w dłuższej perspektywie czasowej, w wyniku wtórnej sukcesji może dojść do całkowitego wyeliminowania istniejących tu płatów świeżych łąk rajgrasowych, co z przyrodniczego punktu widzenia nie będzie korzystne. Otaczające obszar opracowania bariery ekologiczne w postaci dróg, zwartej zabudowy ograniczają migrację zwierząt. Jedynie ptaki oraz owady latające zdolne są do pokonywania tych barier.

2) Ludzie:

a) stan istniejący – Położenie obszaru na tle Krakowa warunkuje bardzo dobrą dostępność do obiektów użyteczności publicznej, dobrą dostępność komunikacyjną. Dzielnica posiada również bardzo dobre warunki rekreacyjne. Pod tym względem należy ocenić, że jakość zamieszkiwania jest tu bardzo dobra. Również warunki bioklimatyczne są korzystne, (może za wyjątkiem stoków o nachyleniu północnym, gdzie warunki bioklimatyczne są nieco gorsze). Niestety, jak cała centralna część miasta, gdzie występuje wyspa ciepła, teren odznacza się złymi warunkami aerosanitarnymi. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Jak wynika z prowadzonego monitoringu powietrza w rejonie Alei Krasińskiego stężenia zanieczyszczeń, zwłaszcza tlenkami azotu, znacznie przekraczają dopuszczone prawem normy. Pola elektromagnetyczne nie przekraczają dopuszczalnych poziomów.

Obszar Starego Podgórze w rejonie Wzgórza Lasoty to obszar „cichej” zabudowy jednorodzinnej. Tylko budynki przy Al. Powstańców Śląskich są narażone na oddziaływanie ponadnormatywnego hałasu, ale w tym miejscu są one obecnie zabezpieczone ekranami akustycznymi.

Część istniejącej zabudowy zlokalizowana jest w obrębie terenów narażonych na ruchy masowe ziemi, co bezpośrednio zagraża życiu i zdrowiu mieszkających tu ludzi.

b) zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała, z możliwością poprawy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

jakości zabudowy w wyniku remontów lub wymiany budynków na nowe. Również funkcje poszczególnych terenów nie ulegną zmianom. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

3) Zwierzęta:

- a) **stan istniejący** – Mimo, że obszar Wzgórza Krzemionki jest terenem dość silnie izolowanym od zewnętrznych układów przyrodniczych, to warunki bytowania zwierząt są stosunkowo dobre. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego w obszarze objętym opracowaniem widziano: wiewiórki, ślimaki winniczki, sikory bogatki (nie wskazano ich stanowisk). W trakcie wizji w terenie przeprowadzonej na etapie przystąpienia do prognozy oddziaływania na środowisko nie natknięto się na ślady bytowania wiewiórek (co nie wyklucza ich obecności), natomiast ślimaki winniczki zaobserwowano we wschodniej części obszaru opracowania, w rejonie Fortu Św. Bernarda. Na terenach łąkowych stwierdzono trzmielę (zapewne pojawiają się one również w ogrodach przydomowych). Z dostępnych informacji wynika, że w obszarze sąsiedniego Parku Bednarskiego, oprócz gatunków synantropijnych widziano: derkacza, muchołówkę białoszyją, dzięcioła, rudzika, słowika szarego, pliszkę żółtą, szczyglą, cierniówkę, wilgę, kopciuszkę i raniuszkę, puchacza. Istnieje prawdopodobieństwo, że ptaki tych gatunków zalatują lub gniazdują w również w obszarze planu, ale w trakcie wizji w terenie nie stwierdzono ich stanowisk. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych panujących w warunkach miejskich. Szczególne znaczenie ma tu: zanieczyszczenie powietrza, hałas, intensywna penetracja przez ludzi, ruch samochodowy bezpośrednio zagrażający ich życiu, zwierzęta domowe kłusujące dzikie zwierzęta, bariery przestrzenne utrudniające lub uniemożliwiające swobodną migrację zwierząt.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – w przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowy czy ilościowy nie ulegnie widocznym zmianom.

4) Rośliny:

- a) **stan istniejący** – Ponieważ przestrzeń obfituje tu w tereny biologicznie czynne, stanowi to o sprzyjających warunkach do rozwoju szaty roślinnej. Jest to szczególnie widoczne w postaci wtórnej sukcesji naturalnej, w wyniku której pojawiają się zwarte zadrzewienia. Gatunkiem dominującym jest klon pospolity, oprócz tego występuje tu: lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, topola czarna, robinia akacjowa, klon jesionolistny, kasztanowiec biały, głóg. Dość bogata jest tu również warstwa krzewów z grupami lilaka oraz bzu czarnego w sąsiedztwie zabudowań fortecznych. Najcenniejszym jednak zbiorowiskiem są świeże łąki rajgrasowe zajmujące obszar pomiędzy Fortem Św. Bernarda a ul. Dembowskiego. Gatunkiem dominującym jest rajgras wyniosły, w mniejszym stopniu kupkówka pospolita. Oprócz tego występuje bodziszek łąkowy, jaskier wielokwiatowy i rozpierzchły, krwawnik pospolity, cykoria podróżnik. Na jakość życia roślin wpływają przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Gleby w obszarze planu są znacznie mniej przekształcone i zanieczyszczone niż w obszarach dolinnych Podgórza. Natomiast zanieczyszczenie powietrza jest takie samo jak nad pozostałą, centralną częścią miasta. Pyły wnikają do tkanek miękkich roślin przez aparaty szparkowe i wywołują plazmolizę. Osiadające na powierzchni liści grube warstwy pyłu ograniczają dostęp światła i wymianę gazów. Przy długotrwałych suszach może dochodzić do obumierania bardziej wrażliwych egzemplarzy. Z zanieczyszczeń gazowych szczególnie niebezpieczny jest dwutlenek siarki, który wnikając do organizmów żywych hydrolizuje do kwasu siarkowego i powoduje degradację aparatu asymilacyjnego, doprowadzając nawet do śmierci rośliny. Podobnie tlenki azotu przemieniają się w szkodliwe azoty i azotany.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmieniają się. Natomiast tereny otwarte będą podlegały dalszej sukcesji, w wyniku czego wykształcą się tu zwarte drzewostany, niestety również na łąkach rajgrasowych.

5) **Wody:**

- a) **stan istniejący** – Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w obszarze nie występują w ogóle. Wody podziemne występujące w obszarze Wzgórza Krzemionki to wody szczelinowo-krasowe. Mają one charakter głównie swobodny, a poziom zwierciadła wód nawiązuje do rzeźby. Na wychodniach wapieni zasilanie wód następuje przez infiltrację wód opadowych. Poziom wód podziemnych w obrębie Wzgórza Lasoty kształtuje się na poziomie 3-5 m p.p.t. Jakość wód szczelinowo-krasowych jest średnia. Natomiast duży udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja ich zasilaniu przez wody opadowe. Zanieczyszczenia wód podziemnych pochodzą głównie z zanieczyszczeń atmosferycznych wpłukiwanych do warstw wodonośnych, a w rejonach dróg z zanieczyszczeń zmywanych z powierzchni utwardzonej.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała żadnego znaczenia dla jakości wód.

6) **Powietrze:**

- a) **stan istniejący** – Jakość powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem jest zła. Jak już stwierdzono powyżej, stężenia pyłów zawieszonych, oraz związków azotu przekraczają dopuszczone prawem normy. Również bardzo wysokie jest stężenie dwutlenku siarki. Stężenie tego ostatniego związku wzrasta w szczególności w okresie grzewczym, gdyż głównym jego źródłem jest spalanie węgla. W obszarze planu źródłem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych są paleniska wysokoemisyjne opalane węglem i jego pochodnymi, zaś poza planem również przemysł – huta oraz elektrociepłownię.

Kolejnym zanieczyszczeniem powietrza jest hałas. Jak wynika z mapy akustycznej opracowanej dla miasta Krakowa, poziom hałasu w środowisku znacznie przekracza dopuszczone przepisami normy. Wzdłuż Alei Powstańców Śląskich i Wielickiej poziom hałasu przekracza 70 dB, gdy tymczasem normy dla terenów zabudowy śródmiejskiej wynoszą w porze dnia 65 dB, zaś w porze nocnej 55 dB, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy związanych ze stałym i czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży są jeszcze niższe. Głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny emitowany przez samochody, tramwaje oraz hałas kolejowy. Natomiast brak jest danych na temat promieniowania niejonizującego, którego głównymi źródłami w obszarze planu są: napowietrzne sieci elektroenergetyczne, w tym trakcje tramwajowe i kolejowe oraz wszelkiego rodzaju przekaźniki. Nie należy się jednak spodziewać przekroczenia dopuszczalnych norm.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Ewentualnie, niezależnie od planu może obniżyć się hałas emitowany przez tramwaje, w sytuacji kiedy tabor zostanie zastąpiony tzw. „cichymi” pojazdami, a torowiska zostaną wyremontowane. Niezależnie od planu mogą się tu pojawić również ekrany dźwiękochłonne. Niestety te ostatnie nie są wskazane ze względów miastotwórczych (choć wzdłuż Al. Powstańców Śląskich już istnieją). Główne źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych są zlokalizowane poza obszarem planu, a widoczna zmiana jakości powietrza atmosferycznego w Krakowie wymaga działań w skali całego miasta.

7) **Powierzchnia ziemi:**

- a) **stan istniejący** – Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach zrębowego, wapiennego Wzgórza Krzemionek. Tylko Aleja Powstańców Śląskich poprowadzona jest w miejscu nieistniejącej obecnie dolinki denudacyjnej,

odwadnianej kiedyś przez ciek Czyżówka. W rejonie wzgórza występują tereny o spadkach powyżej 12%, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Jeśli chodzi o gleby, to na zwietrzałych skałach wapiennych wykształciły się rędziny. Natomiast w obszarach zabudowanych występują wyłącznie intensywnie przekształcone gleby antropogeniczne. Natomiast czynnikiem hamującym zanieczyszczanie gruntu jest obecność sieci kanalizacyjnej.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na jakość powierzchni ziemi.

8) **Krajobraz:**

- a) **stan istniejący** – Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku jakość krajobrazu jest wynikiową rzeźby terenu, historycznej zabudowy i współcześnie ukształtowanych ciągów komunikacyjnych. Historycznie ukształtowana zabudowa odznacza się wysoką jakością. Wartościowe są również krajobrazy terenów otwartych.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Niezależnie od realizacji ustaleń planu krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, w tym zabytkowej oraz nieuporządkowania terenów otwartych.

9) **Klimat:**

- a) **stan istniejący** - Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren opracowania w większości występuje w obszarze o bardzo korzystnych warunkach bioklimatycznych. Tylko w obszarze ciągu komunikacyjnego Al. Powstańców Śląskich, terenów kolejowych oraz północnych zboczy wzgórza występują nieco gorsze warunki bioklimatyczne.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Cechy mikroklimatu są tu związane głównie z położeniem terenu w obrębie wysoczyzny, w związku z tym niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

10) **Zasoby naturalne:**

- a) **stan istniejący** – Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. W obszarze planu gleby i zwierzęta jako zasoby naturalne nie mają znaczenia, zaś lasy nie występują. Jedynym zasobem naturalnym są występujące złoża wód leczniczych, dla których utworzono obszar i teren górniczy. Wody te są wydobywane poza obszarem opracowania, jednak ich pokłady zalegają również w granicach obszaru objętego planem. Badania wykazały, że wody te mają odległy obszar zasilania i są dobrze izolowane od zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego przez zalegające nad nimi ility mioceńskie. Jakość tych wód jest bardzo dobra.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia dla jakości wód leczniczych, gdyż obszar jest zabudowany i dobrze uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Jednakże ograniczone zasilanie i długi czas dopływu wód opadowych i roztopowych do nich może spowodować z czasem ich znaczne uszczuplenie lub wyczerpanie.

11) **Zabytki:**

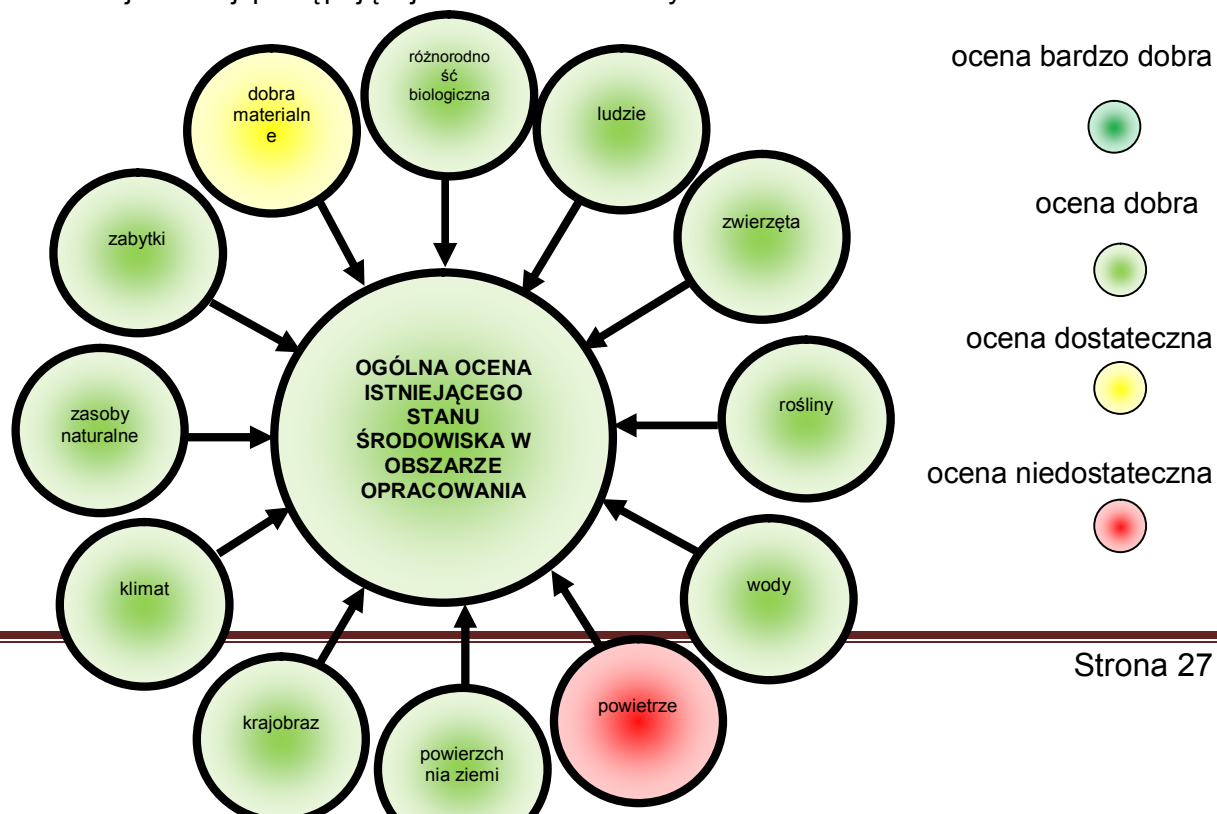
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- a) **stan istniejący** – Cały obszar objęty opracowaniem stanowi obszar zabudowy historycznej z licznie występującymi tu zabytkami. Zabytkiem jest również sam układ urbanistyczny Starego Podgórza i zachowane fortyfikacje. Obszar jest objęty ochroną konserwatorską. Dodatkową ochroną objęte są również poszczególne obiekty zabytkowe. Stan techniczny niektórych obiektów jest zły i wymaga bieżących remontów.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Ponieważ cały obszar objęty planem jest pod ochroną konserwatora zabytków, wszelkie działania inwestycyjne w nim zachodzące są prowadzone w uzgodnieniu z tym organem. Plan będzie miał znaczenie dodatkowo porządkujące przestrzeń i kierunkujące jego zagospodarowanie, ale brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał znaczenia z punktu ochrony zabytków.

12) **Dobra materialne:**

- a) **stan istniejący** – Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Zagrożenie powodziowe dotyczy tylko skrawka terenu objętego planem. Natomiast w obrębie krawędzi wzgórza występują tereny zagrożone ruchami masowymi. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Plan miejscowy powinien regulować warunki zabudowywania terenów zagrożonych powodzią i ruchami masowymi ziemi. Brak właściwych ustaleń planu może powodować, że w obrębie krawędzi wzgórza będzie powstawać nowa zabudowa, skutkująca dalszym podcinaniem stopy i zwiększająca ryzyko wystąpienia osuwisk. Z drugiej jednak strony warunki realizacji zabudowy w terenach zagrożonych już obecnie są regulowane w przepisach odrębnych.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie dobrym. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych, głównie ze względu na obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które nie wykazuje tendencji do intensywnych zmian, za wyjątkiem naturalnej sukcesji postępującej na terenach otwartych.



Rysunek nr 3. Ocena istniejącego stanu środowiska.

7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397.). Obiekty te dzielą się na: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla drugiej grupy, stopień oddziaływania na środowisko jest określany na podstawie oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla konkretnej inwestycji, w momencie kiedy znane są już jej parametry i rodzaj, czyli na etapie projektowania tejże inwestycji. Na etapie planu miejscowego istnieje jeszcze zbyt duża ogólność, by można było precyzyjnie określić czy dany obiekt będzie oddziaływał na środowisko, czy nie.

W § 6 ust. 1 pkt 4) tekstu uchwały ustalono *”Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie tramwajowe, kolej infrastruktura techniczna, parkingi oraz wydobywanie kopalni - wód leczniczych”*.

Obiektami, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, są niektóre obiekty infrastruktury technicznej. Mogą to być między innymi:

- obiekty radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionadawcze emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz:
Ich uciążliwość będzie polegała na emisji promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Zasięg promieniowania oraz moc promieniowania będzie zależna od mocy urządzenia. Ograniczenia dotyczące urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionadawczych zapisane w planie dotyczą ich lokalizacji. Przede wszystkim zakazano lokalizacji urządzeń wolnostojących oraz lokalizowanych w miejscach widocznych w przestrzeni publicznej, gdzie wskazano osie widokowe, punkty i ciągi widokowe. Ograniczenia te będą miały pozytywny wpływ na kształtowanie krajobrazu miasta. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazano lokalizację urządzeń z uwzględnieniem ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
- gazociągi o ciśnieniu większym niż 0,5 MPa:
W planie dopuszczono zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia. Gazociągi powyżej 0,5 MPa są to gazociągi podwyższonego ciśnienia. W tej sytuacji można założyć, że gazociągi zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w planie nie zaistnieją.
- magistrale wodociągowe:
W projekcie planu nie ma odniesienia do realizacji przewodów magistralnych. Można więc założyć, że w sytuacji zapotrzebowania takie przewody będą mogły być zrealizowane. Ich oddziaływanie będzie się wiązało przede wszystkim z robotami ziemnymi na etapie realizacji oraz ewentualnych remontów. W tym okresie ziemia zostanie ponownie wymieszana, pracujące maszyny będą emitowały hałas, powstaną utrudnienia komunikacyjne. Obecnie nie jest możliwe wskazanie miejsca wystąpienia ewentualnych uciążliwości. Oddziaływanie sieci wodociągowych będzie się również wiązało z poborem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

wody. W tym wypadku oddziaływanie nastąpi najprawdopodobniej w ogóle poza granicami miasta Krakowa, gdzie zlokalizowane są główne ujęcia wód. Z drugiej strony sieć wodociągowa umożliwi zaopatrzenie mieszkańców w wodę o odpowiedniej jakości do celów spożywczych i gospodarczych, a także umożliwi kontrolę poboru wód.

- sieci kanalizacyjne o długości powyżej 1 km.

W obszarze planu istnieje już sieć kanalizacyjna. Plan dopuszcza jej remonty i rozbudowę. Oddziaływanie sieci kanalizacyjnej będzie na etapie realizacyjnym takie same jak innych przewodów podziemnych. Natomiast odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody powierzchniowe, podziemne i grunt przed zanieczyszczeniami. Z drugiej strony odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej przyczynia się to do odwodnienia obszarów, gdzie wody są zbierane. Powoduje to obniżanie się poziomu wód gruntowych i przesychnienie gleb.

W projekcie planu nie przewiduje się budowy nowych dróg, a jedynie dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących, w związku z powyższym nie zaistnieją tu obiekty drogowe mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów rozporządzenia, gdyż przebudowy dróg nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chociaż sama droga zapewne jest takim przedsięwzięciem. W obszarze planu za drogi mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy uznać ulicę Wielicką oraz Al. Powstańców Śląskich. Ulice te przede wszystkim stanowią najistotniejsze bariery przestrzenne ograniczające zasilanie biologiczne (w szczególności Al. Powstańców Śląskich, gdzie ruch jest bardzo intensywny). Ruch pojazdów zagraża zdrowiu i życiu zwierząt. Ponad to ruch pojazdów jest emitorem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery oraz ponadnormatywnego hałasu. Zanieczyszczenia atmosferyczne, ropopochodne i sól oraz substancje rozmrężające zalegające na drodze są wpłukiwane do gleby i warstw wodonośnych. W tym zakresie zabezpieczeniem jest sieć kanalizacji deszczowej, choć i tak część zanieczyszczeń przedostaje się do gruntu w sąsiedztwie pasów drogowych. Znaczne tereny utwardzone ograniczają rozwój szaty roślinnej, zasilanie gruntu w wody opadowe i roztopowe. Remonty dróg i znajdujących się tu sieci infrastruktury technicznej mogą powodować dalsze uszkodzenie profilu glebowego, który jest tu i tak znacznie zdegradowany oraz niszczenie szaty roślinnej towarzyszącej drodze. W ulicy Wielickiej istnieje linia tramwajowa, której trakcja elektryczna jest emitorem promieniowania niejonizującego. Jakość środowiska przyrodniczego w liniach rozgraniczających wymienionych powyżej dróg jest zła. Nieznacznie może ulec poprawie w wyniku wprowadzenia, zgodnie z ustaleniami planu, dodatkowej zieleni przyulicznej.

W projekcie planu dopuszcza się realizację parkingów wielostanowiskowych na terenie **ZPf.1**. Parkingi mają mieć charakter parkingów naziemnych. Dwa parkingi o liczbie miejsc postojowych maksymalnie 10 i jeden parking przy ul. Dembowskiego, bez określonej powierzchni i liczby miejsc. Powierzchnia będzie tu uregulowana maksymalną powierzchnią biologicznie czynną, która wynosi tu 80%. W ramach 20% będą musiały powstać drogi, zachowana będzie istniejąca zabudowa, oraz powstaną wszystkie trzy parkingi. Oznacza to, że parkingi nie będą mogły posiadać zbyt dużej powierzchni, ponieważ powierzchnia jako może zostać utwardzona i zabudowana w granicach terenu to około 3600m², a więc nie będą się kwalifikowały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy obecnym i przyszłym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się również powstania parkingów kwalifikujących się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w innych miejscach.

W obszarze planu dopuszczono również przedsięwzięcia z zakresu kolei oraz linie tramwajowe, które to przedsięwzięcia już są zrealizowane, a plan wyłącznie je utrzymuje i umożliwia prowadzenie robót budowlanych w ich obrębie.

W rejonie linii kolejowej stan środowiska nie jest najlepszy. Linia kolejowa sama jest emitorem hałasu. Zanieczyszczenie powietrza pyłami i związkami chemicznymi jest stosunkowo wysokie, głównie za sprawą sąsiadujących arterii komunikacyjnych. Gleby są skażone, ale prawidłowo zasilane przez wody opadowe. Profil glebowy nie jest intensywnie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

uszkodzony. Na obszarach kolejowych dominuje małowartościowa roślinność synantropijna, z głównym udziałem klonu jesionolistnego, klonu pospolitego w różnym wieku oraz roślinności zielnej.

W przedmiotowym planie miejscowym nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Zachowano istniejącą siatkę ulic oraz istniejącą zabudowę, oczywiście z możliwością jej remontów, przebudowy, rozbudowy na warunkach określonych planem. Jednakże ingerencja w środowisku w przypadku takich robót budowlanych, i to na terenach już zurbanizowanych nie będzie miała większego znaczenia dla środowiska naturalnego. Inaczej będzie w przypadku dwóch terenów, gdzie dopuszczono nowe, dość intensywne zagospodarowanie terenów.

Pierwszym jest teren **ZPf.1**, gdzie w rejonie ul. Dembowskiego dopuszczono parking naziemny. Teren odznacza się dość zróżnicowaną rzeźbą, występują skarpy o spadkach powyżej 12%. Teren dotychczas w całości stanowił powierzchnię biologicznie czynną, gdzie zachodziło prawidłowe zasilanie gruntu i wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe. Struktura ziemi nie ulegała wymieszaniu. Porasta go roślinność trawiasta, regularnie koszona. Oprócz traw, występują: mniszek lekarski, budziszek łąkowy, krwawnik pospolity oraz cykoria podróżnik. Regularne koszenie nie pozwala w zasadzie na zakwitanie roślin zielnych. Na skraju terenu przeznaczanego na cele parkingu istnieją grupy drzew, gdzie dominującym gatunkiem jest: klon jesionolistny, robinia, oprócz tego występuje: głóg i bez czarny oraz lilak. Nie zaobserwowano tu również gatunków chronionych zwierząt, chociaż zapewne ptaki i owady tu zalatują, zwłaszcza w okresie kwitnienia bzów, głogów i robinii oraz w okresie owocowania bzów i głogów.

W przypadku realizacji parkingu grunt zostanie naruszony w wyniku realizacji podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Ponieważ dla placów parkingowych nakazano ujmowanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacyjną, gleba i wody podziemne będą zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń. W wyniku realizacji parkingu część powierzchni terenu może zostać zniwelowana, znaczna część powierzchni zostanie utwardzona, w wyniku czego pogorszy się zasilanie gruntu w wody opadowe i roztopowe. Na etapie robót budowlanych szata roślinna zostanie przynajmniej częściowo zniszczona, ale drzewa, które są tu rozmieszczone na obrzeżach terenu mogą zostać zachowane. Będą one w przyszłości stanowiły naturalną izolację pomiędzy parkingiem, a terenami zieleni urządzonej.

Na etapie porealizacyjnym w rejonach parkingu wzrośnie okresowo hałas samochodowy oraz emisja zanieczyszczeń powietrza.

Drugi teren przeznaczony do istotnej zmiany zagospodarowania zlokalizowany jest w tamach terenu **Uo.3**. Jest to niezabudowana część terenu należącego do gimnazjum zlokalizowanego przy ul. Wielickiej. W projekcie planu dopuszczono tu lokalizację zabudowy związanej z usługami oświaty, przy czym nakazano zachowanie ekspozycji odsłonięcia skalnego „w tle” terenu. Również tu teren jest stosunkowo słabo przekształcony i w całości stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Pokrywają ją wzdłuż ul. Wielickiej regularnie koszone trawniki, ze znacznym udziałem bodziszka łąkowego. Za nimi już w obrębie wzniesienia występuje wąski pas zadrzewień i zakrzaczeń z dominującym udziałem klonu pospolitego w różnym wieku z domieszką podrostów: wiązu, kasztanowca białego, ałyczy, klonu jesionolistnego i bzu czarnego. Roślinność zielna występuje tu tylko na skraju zakrzaczeń, i jest to roślinność synantropijna. Centralną część terenu - przeznaczoną pod zabudowę stanowi wypłaszczenie pokryte trawnikiem. Za nim rozciągają się zadrzewienia, które dochodzą aż do ściany dawnego kamieniołomu. Drzewa są tu starsze niż w niższej części skarpy. Występują: robinie, kasztanowce, klony pospolite i jesionolistne oraz topole czarne i jesiony. Zaobserwowano, że kasztanowce są zaatakowane przez szrotówka kasztanowcowiaczka, a niektóre robinie obumierają. W obszarze tym zaobserwowano ślimaka winniczka (zarówno muszle jak i żywe okazy ale nieliczne).

Analizując ustalenia planu, stwierdza się, że pod zabudowę przeznaczono tę część terenu, gdzie istnieje obecnie trawnik, a więc straty z tytułu realizacji zabudowy nie powinny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

być duże. Można się spodziewać, że w celu odkrycia odsłonięcia skalnego, drzewa i krzewy tu rosnące zostaną usunięte. Realizacja zabudowy oraz wycinka drzew może spowodować utratę siedliska winniczka. Ponadto w wyniku robót ziemnych grunt zostanie naruszony, a część terenu zabudowana i utwardzona.

8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego i wizji w terenie, w obszarze planu istnieje płat świeżych łąk rajgrasowych będących zbiorowiskiem chronionym. Obszar ten w całości przeznaczono na cele zieleni urządzonej i zakazano tu wprowadzania zieleni wysokiej. W ustaleniach planu nakazano również zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na bardzo wysokim poziomie. Działania te dają gwarancję, że zbiorowiska zostaną utrzymane. Chyba, że realizacja zieleni urządzonej będzie się wiązała z zabiegami agrarnymi (np. zaoranie i ponowne założenie trawników), które spowodują zniszczenie obecnej szaty roślinnej i zastąpienie jej sztuczną. Niestety nie ma możliwości wprowadzenia takich regulacji prawnych w planie miejscowym, które by temu zapobiegły. Mimo to warto by było oznaczyć te zbiorowiska przynajmniej informacyjnie na rysunku planu i nakazać ich ochronę.

W obszarze planu stwierdzono również występowanie takich gatunków chronionych jak: winniczek, trzmiel, czy sikora bogatka. Utrzymanie znacznych przestrzeni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zachowaniu siedlisk tych gatunków. Na podstawie dostępnych informacji stwierdzono, że w obrębie Wzgórz Krzemionkowskich występują również inne gatunki chronionych ptaków. Zapewne mogą się one pojawiać również w obszarze planu. Dlatego ważne jest zachowanie istniejących tu zadrzewień i zakrzaczeń, gdzie ptaki mogą gniazdować oraz żerować. W celu ochrony bioróżnorodności, istotne byłoby zachowanie również obumierających egzemplarzy drzew, na których żerują niektóre gatunki ptaków, jak np.: dzięcioły. Z punktu widzenia ochrony przyrody ożywionej wskazane byłoby rozważenie wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejących drzewostanów, oraz realizację zieleni urządzonej z ich wykorzystaniem.

Natomiast w południowo-zachodniej części wzgórz zidentyfikowano: świeże łąki rajgrasowe i wtórne murawy kserotermiczne z tendencją do zarastania. Świeże łąki rajgrasowe występują w obrębie dawnego kamieniołomu nad Redemptorystami (pomiędzy obiektami Telewizji Kraków, a ul. Redemptorystów) w odległości około 700 m od południowo-zachodniej granicy obszaru opracowania. Wtórne murawy kserotermiczne występują w rejonie Kamieniołomu nad Matecznym w odległości około 750 m od południowo-zachodniej granicy obszaru opracowania.

Inne formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000 występują w odległości ponad 1 km od granic obszaru objętego planem miejscowym. Najbliżej położonymi względem obszaru opracowania (w granicach miasta Krakowa), obszarami NATURA 2000 są:

- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy (PLH120065) w odległości około 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru opracowania,
- Łąki Nowohuckie (PLH120069) w odległości około 6,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru opracowania.

Istniejące zagospodarowanie terenu, które jest utrzymywane w planie nie wywiera bezpośredniego oddziaływania na obszary i obiekty chronione znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Oczywiście negatywne oddziaływania w emisji zanieczyszczeń środowiska, głównie atmosferycznych bilansują się w ogólnym oddziaływaniu miasta na obszary i obiekty przyrodnicze zawarte w jego granicach, a nawet poza nimi. Zidentyfikowane zagrożenia dla przedmiotowych obszarów NATURA 2000 wiążą się bezpośrednio z presją budowlaną na te tereny, presją rekreacyjną, a w przypadku Łąk

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Nowohuckich z niewłaściwym terminem koszenia traw. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie ma więc znaczenia dla funkcjonowania tych obszarów.

W przedmiotowym przypadku, w szczególności należy odnieść się do ewentualnego oddziaływania na położone w granicach planu siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt. W sytuacji, kiedy projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni, a jedynie ustala działania porządkowe, obecne oddziaływanie na te obszary nie ulegnie zasadniczym zmianom. Oczywiście bardzo korzystne są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególności zasad zaopatrzenia w ciepło, które pozwalają na wyeliminowanie chociaż części tzw. „niskiej emisji”, a tym samym poprawę jakości powietrza. Jednakże, żeby zanieczyszczenie powietrza na terenie Krakowa uległo istotnej poprawie, konieczne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie całego miasta.

Natomiast bezpośrednim rodzajem oddziaływania, wynikającym z obecnego i przyszłego zagospodarowania omawianego terenu, jest intensywna penetracja obszarów ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt. W przypadku łąk rajgrasowych niebezpieczeństwo wiąże się ze zbyt intensywnym wydeptywaniem i zaśmiecaniem terenu, a także pozyskiwaniem gatunków chronionych. Natomiast jeśli chodzi o zwierzęta, to zbyt intensywna penetracja ich siedlisk powoduje ich przepłaszanie, co może doprowadzić do obniżenia liczebności lęgów oraz występowania osobników dorosłych. Dodatkowo psy i koty penetrujące te obszary mogą zabijać dzikie zwierzęta lub niszczyć lęgi. Niestety, przy intensywnym zagospodarowaniu otoczenia obszarów chronionych, ostatnie rodzaje oddziaływań są możliwe do uniknięcia wyłącznie w sytuacji objęcia tych obszarów ścisłą formą ochrony i ograniczeniem dostępu do nich, co akurat w przypadku tak małych powierzchniowo zbiorowisk nie byłoby uzasadnione.

Kolejnym, podstawowym zagrożeniem obszarów występowania skupisk gatunków chronionych jest wyspowy charakter tych obszarów. Są one intensywnie i trwale odizolowane od innych obszarów biologicznie czynnych, w skutek czego nie zachodzi tu wymiana puli genetycznej, które to zjawisko może w dłuższej perspektywie czasowej doprowadzić do wymierania gatunków lub obniżania ich żywotności i liczebności.

Obszar opracowania objęty jest natomiast różnymi formami ochrony zabytków. Przede wszystkim jest to obszar w całości położony w granicach pomnika historii „Krakowa – Historycznego Zespołu Miasta”. Ponad to zespół urbanistyczny Starego Podgórze jest objęty ochroną jako zabytek wpisany do rejestru zabytków, stanowi strefę ochrony archeologicznej oraz strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Ponad to w obszarze objętym opracowaniem istnieją obiekty wpisane do rejestru zabytków lub widniejące w gminnej ewidencji zabytków.

Większość działań zapisanych w projekcie planu dotyczy ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przy zachowaniu historycznych i zabytkowych walorów miejsca, oraz zasad postępowania z zachowaną tu substancją zabytkową. Zespoły działań w zakresie środowiska kulturowego zostały bardzo precyzyjnie określone w zakresie zabytkowej zabudowy. Nie określono natomiast zasad postępowania dotyczących uwarunkowań archeologicznych, chociaż można wyjść z założenia, że kwestie te są w wystarczający sposób uregulowane w przepisach odrębnych oraz polskim prawodawstwie.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego terenu najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmienionej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
- Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPPC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Dokumenty i dyrektywy Wspólnotowe mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 roku Nr 25 poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 145);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 185 poz. 1243 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 Nr 163 poz. 981 ze zm.);
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2005 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2010-2012 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2009 roku oraz perspektywą na lata 2013-2016;

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

- Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa, Uchwała Nr LXXXIII/1093/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r.

W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami:*

W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu położonego w strefie śródmiejskiej, zachowując dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów zabudowanych oraz przeznaczając tereny otwarte na cele zieleni urządzonej.

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:

W projekcie planu uwzględniono obszar i teren górniczy złoża „Mateczny I”. W odniesieniu do obszaru ustalono: nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji; zakaz wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze; zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji.

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni:

W projekcie planu założono utrzymanie istniejącej zabudowy i ewentualne wypełnianie kwartałów zabudową plombową. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również wartościowe tereny zieleni przed ewentualną ekspansją zabudowy.

4) [...];

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:

W projekcie planu zastosowano bardzo precyzyjne zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego, krajobrazu kulturowego i zabytków Starego Podgórza przed utratą walorów kulturowych. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, zwłaszcza w przestrzeniach publicznych. Zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków klimatycznych jakie tu panują.

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:

W obszarze planu oznaczono tereny narażone na ruchy masowe i nakazano odprowadzanie wód opadowych i wód z drenażu systemem kanalizacyjnym i odprowadzanie do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji miejskiej. W planie dopuszczono realizację nowej zabudowy na tych terenach (wyłącznie tam gdzie zabudowa już istnieje lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie). Warunki realizacji zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi są określone w przepisach wyższego rzędu, dlatego zrezygnowano z dublowania tych zapisów.

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń określanych mianem „niskiej emisji”. W tym zakresie nakazano przede wszystkim podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, co pozwoli na wyeliminowanie indywidualnych źródeł ciepła lub stosowanie ogrzewania gazem ziemnym, energią elektryczną, olei opałowych lekkich, lub ekologicznych, alternatywnych źródeł ciepła. Wykluczono stosowanie paliw stałych. Ograniczenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych byłoby możliwe wyłącznie poprzez ograniczenie ruchu samochodowego, co nie leży w zakresie ustaleń planu. Natomiast realizacja szpalerów drzew w ulicach w wielu przypadkach jest możliwa, ponieważ istnieją

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

rezerwy terenowe. W ustaleniach szczegółowych dla dróg dopuszczono realizację zieleni w ich liniach rozgraniczających. Możliwa jest również realizacja ekranów akustycznych (wzdłuż Al. Powstańców Śląskich już istnieją), chociaż ustalenia planu wprost tego nie ustalają.

Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona zapisami nakazującymi odbiór ścieków przez miejską sieć kanalizacyjną i odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych do oczyszczalni ścieków. Z drugiej strony nakazano zagospodarowywanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję.

Ochrona przed hałasem w planie została zapewniona poprzez nakaz utrzymania poziomów hałasu w środowisku dopuszczonych przepisami odrębnymi dla poszczególnych terenów, w zależności od ich przeznaczenia. Wskazane byłoby wprowadzenie dodatkowych ustaleń zabezpieczających zabudowę przed hałasem, zwłaszcza w strefach, gdzie przekroczenia poziomów hałasu są duże. Wskazane byłoby wprowadzenie dodatkowych ustaleń zabezpieczających zabudowę przed hałasem, zwłaszcza w strefach, gdzie przekroczenia poziomów hałasu są duże, ale ponieważ plan tego nie wyklucza stosowanie różnych rozwiązań technicznych będzie możliwe bez względu na ustalenia planu. W obszarze planu nie wykazano występowania wibracji i nie zastosowano żadnych rozwiązań w tym zakresie. Odnośnie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazano stosowanie zasady lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych oraz ustalono obowiązek realizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

W obszarze planu w zasadzie zachowano istniejące powierzchnie biologicznie czynne i nakazano zachowanie istniejącej zieleni oraz założono przekształcenie zieleni naturalnej w zieleni urządzonej. Ogólny bilans terenów otwartych nie ulegnie zasadniczym zmianom.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w obszarze planu istnieje zbiorowisko świeżej łąki rajgrasowej. Teren występowania łąki przeznaczono na cele zieleni urządzonej, w obrębie której zakazano wprowadzania zieleni wysokiej. Zastosowane w planie zapisy sprzyjają ochronie zbiorowiska, ale ponieważ nie zdefiniowano pojęcia zieleni wysokiej, trudno jest przewidzieć czy chodzi wyłącznie o drzewa czy również o krzewy. Należy więc zdefiniować to pojęcie, ponieważ w celu ochrony zbiorowisk roślinnych należy je w pierwszej kolejności chronić przed zarastaniem drzewami i krzewami. Ochronie gatunków chronionych zwierząt będzie sprzyjało utrzymanie obecnych przestrzeni otwartych.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. Natomiast jeśli chodzi o ochronę przeciwpowodziową, w projekcie planu wskazano obszar zagrożony zalaniem w przypadku wystąpienia wód tysiącletnich. Zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy gospodarowanie terenami zagrożonymi powodzią zostaną określone w planie zarządzania ryzykiem powodziowym. Ustalenia tego dokumentu należy uwzględniać w planach miejscowych. Niestety plany te jeszcze nie zostały opracowane. Natomiast obowiązują przepisy lokalne w tym zakresie, których nie ma potrzeby dublować w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ustaleniach planu. Jak już wcześniej wspomniano, najważniejszą ochroną przed skutkami powodzi byłby zakaz realizacji zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem. Obszar objęty opracowaniem jest intensywnie zagospodarowany, dlatego nie ma możliwości likwidacji czy ograniczania realizacji nowej zabudowy, która może tu mieć wyłącznie charakter plombowy. Natomiast jeśli chodzi o urządzenia ochrony przeciwpowodziowej są one zlokalizowane poza obszarem planu.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami. W projekcie planu w ogóle nie odniesiono się do tej problematyki. Ponieważ zagadnienia te są w wystarczający sposób uregulowane odrębnymi uchwałami Rady Miasta, nie zachodzi potrzeba dublowania tych przepisów.

Przepisy **ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze** regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych. W tym przypadku dotyczy to złóż wód leczniczych. W projekcie planu wskazano granice obszaru i terenu górniczego oraz określono zakres działań ochronnych w stosunku do tego złoża.

Plany i programy ochrony środowiska na szczeblu krajowym i wojewódzkim mają swoje odzwierciedlenie w **Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa**.

W programie tym nakazano:

- zmniejszanie emisji pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku azotu oraz benzo(a)pirenu – w projekcie planu kwestię tą rozwiązano poprzez ustalenie właściwej gospodarki cieplnej,
- rozwój ruchu rowerowego, budowa ścieżek rowerowych – uwzględniono budowę tras rowerowych w drogach publicznych, oraz dopuszczono realizację tras rowerowych na wszystkich terenach bez ich wyznaczenia na rysunku planu,
- zwiększenie wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii – dopuszczono takie w planie, np.: energię cieplną ziemi oraz panele słoneczne,
- wymianę kotłów węglowych na gazowe lub ogrzewanie elektryczne – zabroniono stosowania paliw stałych, a wskazano jako preferencyjne poza miejską siecią ciepłowniczą wykorzystanie do ogrzewania gazu lub energii elektrycznej. Ta ostatnia nie może być traktowana jako ekologiczne źródło ciepła w krajowych warunkach. Jest to energia czysta ekologicznie w miejscu wykorzystania ale nie powstawania,
- termomodernizację budynków – dopuszczono planem,
- uwzględnianie w ramach przygotowywanego planów zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczące zaopatrywania mieszkańców w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” pyłu PM10 – wprowadzono odpowiednie ustalenia,
- ochronę zasobów krajobrazowych realizowaną poprzez uwzględnianie problematyki ochrony i kształtowania krajobrazu w dokumentach planistycznych – została szeroko omówiona w projekcie planu,
- zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę bogactwa krajobrazowego i kulturowego – w projekcie planu zachowano w przeważającej części istniejące tereny otwarte i przeznaczono je na cele zieleni urządzonej, nakazując jednocześnie zachowanie terenów biologicznie czynnych na poziomie 80-90%. W obrębie, gdzie istnieją płaty świeżych łąk rajgrasowych zakazano wprowadzania zieleni wysokiej, nakazano ochronę ekspozycji odsłonięcia geologicznego, oraz istniejącej zieleni urządzonej. Wprowadzono również szereg ustaleń dotyczących ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego.
- ochronę terenów ważnych przyrodniczo przed naporem inwestycyjnym – w projekcie planu chroni się przed naporem inwestycyjnym istniejące tereny otwarte. Nową zabudowę i zagospodarowanie terenów obecnie niezabudowanych i niezagospodarowanych dopuszczono tylko w jednym przypadku – w ramach terenu **Uo.3**,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- uwzględnienie wymogów ochrony przyrody przy tworzeniu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ściśle przestrzeganie zasad ochrony środowiska – generalnie zastosowano się do tego zalecenia,
- wprowadzanie różnorodnych form zieleni związanej z budynkami m.in. ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza) – w projekcie planu nie wskazano realizacji takich rodzajów zieleni, ale i nie zabroniono tego, co oznacza że będą one mogły być realizowane. Nie mniej w przypadku przedmiotowego terenu nie jest to działanie niezbędne, gdyż zabudowa jest tu stosunkowo ekstensywna, zlokalizowana w otoczeniu dużych ogrodów przydomowych i w sąsiedztwie dużych przestrzeni otwartych, które mają być zachowane jako powierzchnie biologicznie czynne,
- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów o obszarach, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi – nie występują tu takie tereny,
- ochronę wód leczniczych oraz obszarów uzdrowiskowych – uwzględniono w planie,
- ograniczenie poziomu hałasu w najbardziej niekorzystnych punktach i ciągach komunikacyjnych – nakazano, aczkolwiek brak bezpośrednich wskazań i konkretnych działań, co oznacza że będą one realizowane na podstawie przepisów odrębnych i dostępnych rozwiązań technicznych,
- zwiększanie chłonności akustycznej poprzez nasadzenia pasów zieleni – w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg dopuszczono realizację zieleni towarzyszącej, co oczywiście będzie uzależnione od istniejących rezerw terenowych, ograniczonych istniejącą zabudową oraz podziemną infrastrukturą techniczną. W przypadku najbardziej uciążliwych dróg – Al. Powstańców Śląskich i Wielickiej takie rezerwy miejscami występują. Ochronę przed rozprzestrzenianiem się hałasu komunikacyjnego stanowi również zieleń przylegających terenów otwartych. Ulice wewnątrz terenu opracowania nie są istotnymi emitorami hałasu i nie wymagają szczególnych zabiegów ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego,
- projektowanie osiedli mieszkaniowych z linią garaży od strony źródła hałasu – z uwagi na historyczne walory zabudowy i kształtowanie ładu przestrzennego, słusznie nie zastosowano takich ustaleń w projekcie planu,
- zabezpieczenie przed degradacją obszarów „cichych”, na których panujący klimat akustyczny jest korzystny – zabezpieczono poprzez utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nakaz utrzymania poziomów hałasu w środowisku obowiązujących dla poszczególnych typów zabudowy objętej ochroną akustyczną,
- sprecyzowanie rozwiązań i parametrów elementów głównego układu sieci transportowych, łącznie z warunkami realizacji w zakresie ochrony środowiska i włączenie ich do zapisów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – w planie zachowano istniejący układ transportowy tej części miasta, nie wskazano nowych rozwiązań, głównie z uwagi na brak takich możliwości i potrzeb,
- wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów o obszarach, na których stwierdzono zagrożenie ruchami masowymi lub występowanie ruchów masowych – wskazano takie tereny,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzanie zapisów uwzględniających ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – wprowadzono właściwe zapisy.

W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa nie wskazano zakresu działań dla tego obszaru, które mogły by być wprowadzone i egzekwowane na podstawie planu miejscowego.

10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W tabeli poniżej zastosowano następujące skróty oznaczające: **N**- oddziaływanie negatywne, **P**- oddziaływanie pozytywne, **K**- oddziaływanie krótkoterminowe, **Ś**- oddziaływanie średnioterminowe, **D**- oddziaływanie długoterminowe, **B**- oddziaływanie bezpośrednie, **P**- oddziaływanie pośrednie, **W** – oddziaływanie wtórne, **SK** – oddziaływanie skumulowane, **S** – oddziaływanie stałe, **CH** – oddziaływanie chwilowe, **x** – oznaczono występowanie oddziaływania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
MN.1 MN.2 MN.3 MN.4 MN.5	bioróżnorodność	- Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x				x	x	x		x	x	
		- Utrzymanie wygradzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x				x	
		- Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x			x	x	x				x	
		- Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x			x		x				x	
	ludzie	- Utrzymanie istniejącej funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o ekstensywnym charakterze sprzyja bytowaniu ludzi		x			x	x				x	x	
		- Tereny położone są w obszarze tzw. „ciszy akustycznej” co stwarza korzystne warunki do przebywania na tym terenie, a utrzymany charakter zagospodarowania terenu w obszarze planu nie pogorszy warunków klimatu akustycznego		x			x	x					x	
	zwierzęta	- Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x			x		x				x	
		- Utrzymanie istniejącej zieleni w ramach ogrodów przydomowych będzie sprzyjało bytowaniu zwierząt		x			x		x				x	
		- W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x				x	x					x	
	rośliny	- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin		x			x	x					x	
		- Pozostawienie dotychczasowej funkcji będzie sprzyjało utrzymaniu ogrodów przydomowych o rozwiniętej strukturze pionowej i gatunkowej szaty roślinnej		x			x	x					x	
	wody	- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x					x	
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x					x	
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
	powietrze	- Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów będzie sprzyjało zachowaniu korzystnych warunków klimatu akustycznego		x			x		x				x	
		- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x					x	
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól		x			x	x					x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
 „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
 EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie													
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH			
		elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza														
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesuszenie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzenie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x				x			x			x		
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x				x	x					x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe, a tym samym ograniczy ich przesuszenie		x				x	x					x		
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x				x	x					x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>														
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x				x	x				x	x		
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu obiekty zabytkowe oraz układ urbanistyczny		x				x	x				x	x		
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x					x	x						x	
MW.2 MW.4 MW.5	bioróżnorodność	– Utrzymanie na stosunkowo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na poprawę stanu bioróżnorodności	x					x	x	x			x	x		
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x				x		x				x		
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej wpłynie nieznacznie na poprawę ogólnych warunków bioróżnorodności w tych terenach		x					x	x	x				x	
		– Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x						x		x				x	
	ludzie	– Tereny w większości położone są w obszarze tzw. „ciszy akustycznej” co stwarza korzystne warunki do przebywania na tym terenie, a utrzymany charakter zagospodarowania terenu w obszarze planu nie pogorszy warunków klimatu akustycznego		x				x	x						x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych, w tym parkowych sprzyja rekreacji mieszkańców		x					x	x					x	
	zwierzęta	– Utrzymanie na stosunkowo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie poprawi warunków bytowania zwierząt	x						x		x				x	
		– W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x						x	x					x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
	rośliny	– Utrzymanie na stosunkowo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych uniemożliwia rozwój szaty roślinnej	x				x	x					x	
		– Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x			x	x					x	
	wody	– Utrzymanie na stosunkowo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja prawidłowemu zasilaniu wód gruntowych	x				x	x					x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x					x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
	powietrze	– Nakaz ograniczenia poziomu hałasu do ustalonych przepisami norm poprawi warunki klimatu akustycznego, tam gdzie normy hałasu są podwyższone (wzdłuż ul. Rękawka)		x			x	x					x	
		– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x					x	
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			x	x					x	
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie stosunkowo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych nie będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co zwiększy przesuszenie gruntu, a tym samym uniemożliwi zachodzące prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x			x			x			x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			x	x					x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesuszenie		x			x	x					x	
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x			x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			x	x				x	x	
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x			x	x				x	x	
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych ziemi	x				x	x						x
	bioróżnorodność	– Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x			x	x	x			x	x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
MW.1 MW.3 MW.6		– Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x			x	
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x			x	x	x			x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x			x		x			x	
	ludzie	– Położenie terenu w sąsiedztwie Alei Powstańców Śląskich powoduje, że zabudowa zlokalizowana wzdłuż tej ulicy jest narażona na ponadnormatywny hałas, chociaż zabezpieczają ją z kolei zainstalowane tu ekrany akustyczne	x				x	x				x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych, w tym parkowych sprzyja rekreacji mieszkańców		x			x	x				x	
	zwierzęta	– Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x			x		x			x	
		– Utrzymanie istniejącej zieleni w ramach ogrodów przydomowych będzie sprzyjało bytowaniu zwierząt		x			x		x			x	
		– W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x				x	x				x	
	rośliny	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin		x			x	x				x	
		– Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x			x	x				x	
	wody	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x				x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x				x	
	powietrze	– Bliskie sąsiedztwo drogi szybkiego ruchu i kolei nadal będzie tu przyczyną utrzymującego się wysokiego poziomu hałasu w środowisku		x			x	x				x	
		– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x				x	
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x				x	x				x
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych		x			x		x			x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
 „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
 EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie													
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH			
		będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesychnanie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie														
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x				x	x					x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnanie		x				x	x					x		
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x				x	x					x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>														
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x				x	x				x	x		
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu obiekt zabytkowy oraz układ urbanistyczny		x				x	x				x	x		
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x					x	x						x	
MW/U.1	bioróżnorodność	– Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na poprawę stanu bioróżnorodności	x					x	x	x			x	x		
		– Bezpośrednie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x				x		x				x		
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej wpłynie nieznacznie na poprawę ogólnych warunków bioróżnorodności w tych terenach		x					x	x	x				x	
		– Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x						x		x				x	
	ludzie	– Teren położony jest w obszarze tzw. „ciszy akustycznej” co stwarza korzystne warunki do przebywania na tym terenie, a utrzymany charakter zagospodarowania terenu w obszarze planu nie pogorszy warunków klimatu akustycznego		x					x	x					x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych, w tym parkowych sprzyja rekreacji mieszkańców		x					x	x					x	
	zwierzęta	– Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie poprawi warunków bytowania zwierząt	x						x		x				x	
		– W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x						x	x					x	
	rośliny	– Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych uniemożliwia rozwój szaty roślinnej	x						x	x					x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
	wody	- Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwole na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x				x	x				x	
		- Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja prawidłowemu zasilaniu wód gruntowych	x				x	x					x	
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x					x	
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
	powietrze	- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x					x	
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			x	x					x	
	powierzchnia ziemi	- Utrzymanie bardzo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych nie będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co zwiększy przesuszanie gruntu, a tym samym uniemożliwi zachodzie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie	x				x			x			x	
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			x	x					x	
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesuszanie		x			x	x					x	
		- Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x			x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	krajobraz	- Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			x	x				x	x	
	środowisko kulturowe	- Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x			x	x				x	x	
	dobry naturalne i materialne	- Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych ziemi lub powodzi	x				x	x						x
Uo.1	bioróżnorodność	- Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na poprawę stanu bioróżnorodności	x				x	x	x			x	x	
		- Utrzymanie wygrodzeń terenów ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x				x	
		- Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x			x	x	x				x	
		- Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x			x		x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie												
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH		
	ludzie	– Usługi oświaty są emitarami hałasu społecznego, co może być nieznacznie uciążliwe dla najbliższego otoczenia	x				x	x							x
		– Teren Uo.1 jest położony w strefie cisy akustycznej, a dodatkowo nakaz utrzymania odpowiedniego poziomu hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży będzie sprzyjało utrzymaniu korzystnych warunków przebywania na tym terenie		x				x	x					x	
	zwierzęta	– Utrzymanie na niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie poprawi warunków bytowania zwierząt	x				x			x				x	
		– Hałas społeczny będzie płoszył zwierzęta	x				x	x							x
	rośliny	– Utrzymanie na niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych uniemożliwia rozwój szaty roślinnej	x				x	x						x	
		– Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x			x	x						x	
	wody	– Utrzymanie na niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja prawidłowemu zasilaniu wód gruntowych	x				x	x						x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x						x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x						x	
	powietrze	– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x						x	
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			x	x						x	
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych nie będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co zwiększy przesuszenie gruntu, a tym samym uniemożliwi zachodzenie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie	x				x			x				x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			x	x						x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesuszenie		x			x	x						x	
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x			x	x						x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie												
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>													
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			x	x			x	x			
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x			x	x			x	x			
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych ziemi	x				x	x						x	
Uo.2 Uo.3	bioróżnorodność	– Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x			x	x	x		x	x			
		– Utrzymanie wygrodzeń terenów ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x				x		
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x			x	x	x				x		
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x			x		x				x		
	ludzie	– Usługi oświaty są emitarami hałasu społecznego, co może być nieznacznie uciążliwe dla najbliższego otoczenia	x				x	x							x
		– Teren Uo.3 jest położony w strefie ponadnormatywnego hałasu. Nakaz utrzymania odpowiedniego poziomu hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży będzie sprzyjało poprawie warunków przebywania na tym terenie		x				x	x					x	
		– Teren Uo.2 położony jest w strefie tzw. "ciszy akustycznej" co sprzyja przebywaniu tu ludzi, a planowane zagospodarowanie terenu nie powinno tego zmienić w istotnym stopniu		x				x	x					x	
	zwierzęta	– Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x			x		x				x		
		– Hałas społeczny będzie płoszył zwierzęta	x				x	x						x	
	rośliny	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin		x			x	x					x		
		– Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x			x	x					x		
	wody	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x					x		
– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód			x			x	x					x			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie												
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH		
		gruntowych													
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x		
	powietrze	– Nakaz ograniczenia poziomu hałasu do ustalonych przepisami norm poprawi warunki klimatu akustycznego w terenie Uo.3 i pozwoli na zachowanie korzystnych warunków akustycznych na pozostałych terenach		x			x	x					x		
		– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			x	x					x		
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			x	x					x		
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesychnanie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x			x			x			x		
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			x	x					x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnanie		x			x	x					x		
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x			x	x					x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>													
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			x	x				x	x		
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x			x	x				x	x		
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych ziemi (Uo.3)	x				x	x						x	
	ZP.1 ZP.2 ZP.3	bioróżnorodność	– Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych na, wysokim poziomie, przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej będzie sprzyjało utrzymaniu bioróżnorodności w środowisku		x			x	x	x			x	x	
			– Realizacja zieleni urządzonej bez podjęcia działań mających na celu ochronę łąk rajgrasowych może doprowadzić do ich zaniku	x				x	x					x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
ZP.4 ZP.5 ZP.6 ZP.7		– Przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne będzie sprzyjało zwiększonej penetracji przez ludzi i zwierzęta domowe, co niekorzystnie wpłynie na bioróżnorodność – płoszenie, wydeptywanie, kłusowanie	x				x	x				x	x	
	ludzie	– Tereny parkowe pełnią role rekreacyjne, sprzyjające odpoczynkowi		x			x	x				x	x	
	zwierzęta	– Utrzymanie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, z rozbudowanymi drzewostanami będzie nadal sprzyjało bytowaniu zwierząt		x			x	x				x	x	
		– Intensywna penetracja terenu przez ludzi i zwierzęta domowe płoszy dzikie zwierzęta lub wprost zagraża ich życiu	x				x	x						x
	rośliny	– Duże powierzchnie biologicznie czynne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej		x			x	x					x	
		– Zagospodarowanie terenów zieleni naturalnej na cele zieleni urządzonej może spowodować wymianę szaty roślinnej na zespoły sztuczne	x				x	x					x	
	wody	– Zachowanie na bardzo wysokim poziomie powierzchni biologicznie czynnych utrzyma zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
	powietrze	– Szata roślinna, (w szczególności drzewostany) na dużych przestrzeniach otwartych poprawia jakość powietrza atmosferycznego i ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń		x			x	x					x	
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie terenów jako terenów otwartych sprzyja ograniczeniu dalszej dewastacji i zanieczyszczania gleb		x			x	x				x	x	
		– Utrzymanie bardzo dużych powierzchni biologicznie czynnych pozwoli na prawidłowe zasilanie gleby i chronią ją przed skutkami przesuszenia		x			x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	krajobraz	– Zieleń parkowa z rozbudowanym drzewostanem korzystnie wpływa na krajobraz miasta		x			x	x				x	x	
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>		x			x	x				x	x	
dobra naturalne i materialne	– Szata roślinna zabezpiecza przed występowaniem osuwisk		x			x	x					x		
bioróżnorodność	– Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x			x	x	x			x	x		
	– Utrzymanie wygrodzeń terenów ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x				x		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
ZPm.1 ZPm.2 ZPm.3 ZPm.4		- Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni i realizacja zieleni urządzonej sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x				x	x	x			x	
		- Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x				x		x			x	
	ludzie	- Położenie terenów w strefie tzw. „ciszy akustycznej” będzie sprzyjało przebywaniu na tych terenach		x				x	x				x	
	zwierzęta	- Utrzymany bardzo wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x				x		x			x	
	rośliny	- Utrzymany bardzo wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu roślin		x				x		x			x	
		- Nakaz utrzymania zieleni w postaci zieleni urządzonej będzie sprzyjał różnorodności i ochronie szaty roślinnej		x				x		x			x	
	wody	- Zakaz realizacji nowej zabudowy będzie sprzyjać ochronie istniejącej szaty roślinnej		x				x	x				x	
		- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x				x	x				x	
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x				x	x				x	
	powietrze	- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x				x	x				x	
		- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x				x	x				x	
	powierzchnia ziemi	- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x				x	x				x	
		- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesuszenie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzenie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x				x		x			x	
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x				x	x				x	
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesuszenie		x				x	x				x	
			- Zakaz realizacji nowej zabudowy ograniczy prace ziemne, które mogłyby uszkadzać profil glebowy oraz prowadzić do zabudowywania kolejnych terenów		x				x	x			x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			x	x			x	x		
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x			x	x			x	x		
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x				x	x					x	
ZPf.1	bioróżnorodność	– Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych na, wysokim poziomie, przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej będzie sprzyjało utrzymaniu bioróżnorodności w środowisku		x			x	x	x		x	x		
		– Przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne będzie sprzyjało zwiększonej penetracji przez ludzi i zwierzęta domowe, co niekorzystnie wpłynie na bioróżnorodność – płoszenie, wydeptywanie, kłusowanie	x				x	x			x	x		
	ludzie	– Tereny parkowe pełnią role rekreacyjne, sprzyjające odpoczynkowi		x			x	x			x	x		
	zwierzęta	– Utrzymanie znacznej części istniejących powierzchni biologicznie czynnych, z rozbudowanymi drzewostanami będzie nadal sprzyjało bytowaniu zwierząt		x			x	x			x	x		
		– Intensywna penetracja terenu przez ludzi i zwierzęta domowe płoszy dzikie zwierzęta lub wprost zagraża ich życiu	x				x	x					x	
	rośliny	– Realizacja parkingów i dróg spowoduje utratę części powierzchni biologicznie czynnej i likwidację części szaty roślinnej	x				x	x				x		
		– Duże powierzchnie biologicznie czynne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej												
	wody	– Zagospodarowanie terenów zieleni naturalnej na cele zieleni urządzonej może spowodować wymianę szaty roślinnej na zespoły sztuczne	x				x	x				x		
		– Zachowanie na bardzo wysokim poziomie powierzchni biologicznie czynnych utrzyma zasilenie wód gruntowych		x			x	x				x		
	powietrze	– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej zasilenie wód gruntowych		x			x	x				x		
		– Szata roślinna, (w szczególności drzewostany) na dużych przestrzeniach otwartych poprawia jakość powietrza atmosferycznego i ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń		x			x	x					x	
	powierzchnia ziemi	– Realizacja parkingów i dróg spowoduje konieczność niwelacji gruntu i wymieszanie jej wierzchnich warstw, a także miejscami utwardzenie nawierzchni	x				x	x				x	x	
		– Utrzymanie terenów jako terenów otwartych sprzyja ograniczeniu dalszej dewastacji i zanieczyszczenia gleb												

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie												
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH		
		– Utrzymanie bardzo dużych powierzchni biologicznie czynnych pozwala na prawidłowe zasilanie gleby i chronią ją przed skutkami przesuszania		x				x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>													
	krajobraz	– Zieleń parkowa z rozbudowanym drzewostanem korzystnie wpływa na krajobraz miasta		x				x	x				x	x	
	środowisko kulturowe	– Propozycja zagospodarowania terenów i obiektów fortyfikacji Twierdzy Kraków, wpłynie korzystnie na ochronę tych obiektów		x				x	x				x	x	
	dobra naturalne i materialne	– Szata roślinna zabezpiecza przed występowaniem osuwisk		x				x	x					x	
ZC.1	bioróżnorodność	– Stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej nie sprzyja bioróżnorodności	x					x	x	x				x	
		– Stosunkowo szczelne ogrodzenie cmentarza nie sprzyja migracji zwierząt	x					x	x					x	
	ludzie	<i>Brak oddziaływania</i>													
	zwierzęta	– Rozbudowany starodrzew sprzyja bytowaniu zwierząt		x				x	x					x	
	rośliny	– Stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w znacznym stopniu ogranicza przestrzeń życiową roślin	x					x	x					x	
	wody	– Cmentarz jest emitorem zanieczyszczeń, głównie organicznych przenikających do wód podziemnych	x					x	x					x	
	powietrze	<i>Brak oddziaływania</i>													
	powierzchnia ziemi	– Cmentarz jest emitorem zanieczyszczeń przenikających do gleby	x					x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>													
	krajobraz	– Starodrzew oraz zabytkowe elementy cmentarza korzystnie kształtuje krajobraz miejski		x					x	x					x
środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący cmentarz będący zabytkiem		x					x	x				x	x	
dobra naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>														
wewnętrzne, drogi publiczne, infrastruktura drogowa na	bioróżnorodność	– Drogi stanowią tu przestrzenie utwardzone, które nie sprzyjają bytowaniu roślin i zwierząt	x					x	x	x				x	x
		– Drogi są barierami utrudniającymi lub uniemożliwiającymi powiązania przyrodnicze	x					x	x					x	
	ludzie	– Drogi, a szczególnie ulice z liniami tramwajowymi są miejscem zwiększonej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych oddziałujących na ludzi	x					x	x					x	x
	zwierzęta	– Ulice nie są miejscem sprzyjającym bytowaniu zwierząt, w szczególności ze względu na brak szaty roślinnej, hałas,	x					x	x					x	x

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
	rośliny	zanieczyszczenia, zwiększoną penetrację ludzi												
		– Brak powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja bytowaniu roślin	x				x	x				x		
		– Nieliczna roślinność przyuliczna narażona jest na oddziaływanie zanieczyszczeń atmosferycznych i zanieczyszczenie gleby solą, substancjami ropopochodnymi i substancjami rozmrażającymi	x				x	x			x	x		
		– Duże powierzchnie utwardzone powodują słabe zasilanie w wody opadowe, w skutek czego roślinność przyuliczna znacznie bardziej narażona jest na skutki suszy	x				x	x					x	
	wody	– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych i do gleby		x			x			x		x		
		– Niemalże zupełny brak powierzchni biologicznie czynnej ogranicza zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe	x				x	x				x		
	powietrze	– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x				x		
		– Nakaz ograniczenia poziomu hałasu do ustalonych przepisami norm poprawi warunki klimatu akustycznego		x			x	x				x		
	powierzchnia ziemi	– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			x	x				x		
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			x	x				x		
		– Utrzymanie tak dużych powierzchni utwardzonych ogranicza zasilanie gruntu przez wody opadowe, co powoduje jego długotrwałe przesychnienie	x				x	x				x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny		x			x	x			x	x		
dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych	x				x	x					x		
Infrastruktura kolejowa	bioróżnorodność	– Linie kolejowe są barierami utrudniającymi lub uniemożliwiającymi powiązania przyrodnicze	x				x	x				x		
		– Znaczne powierzchnie biologicznie czynne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej, co poprawia bioróżnorodność		x			x	x	x			x		
	ludzie	– Linie kolejowe są miejscem zwiększonej emisji hałasu oddziałujących na ludzi	x				x	x			x	x		
	zwierzęta	– Linie kolejowe nie są miejscem sprzyjającym bytowaniu zwierząt, w szczególności ze względu na hałas, pociągi zagrażają ich życiu	x				x	x			x	x		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
 „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
 EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
	rośliny	– Znaczne powierzchnie biologicznie czynne stwarzają warunki dla rozwoju szaty roślinnej	x				x	x					x	
	wody	– Stosunkowo duży udział powierzchni biologicznie czynnych umożliwia dość dobre zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe		x			x	x					x	
		– Brak sieci kanalizacyjnej sprawia, że do wód podziemnych wplukiwane są zanieczyszczenia	x				x	x					x	
	powietrze	– Nakaz ograniczenia poziomu hałasu poprzez stosowanie rozwiązań zabezpieczających oddziaływanie ponadnormatywnego hałasu oraz zieleni izolacyjnej poprawi warunki klimatu akustycznego		x			x	x					x	
	powierzchnia ziemi	– Brak sieci kanalizacyjnej sprawia, że do gleby wplukiwane są zanieczyszczenia	x				x	x					x	
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>												
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>												
	dobry naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>												

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem to teren umiarkowanie zurbanizowany, położony w śródmiejskiej części miasta metropolitalnego jaki jest Kraków. Jest to również obszar szczególnie, jeśli rozpatrywać go pod względem walorów historycznych i kulturowych. Tylko częściowo przestał on pełnić swoje funkcje przyrodnicze. Nadal bowiem istnieją tu bardzo duże przestrzenie otwarte z roślinnością naturalną lub półnaturalną. Dlatego rozwiązania mające na celu ograniczenie lub zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko należy rozpatrywać przy uwzględnieniu miejskich warunków, ale i ochrony szczególnych walorów środowiskowych tego terenu. W przypadku przedmiotowego planu działania te powinny skupiać się przede wszystkim na: ochronie, a w niektórych przypadkach poprawie warunków życia ludzi, ochronie wód podziemnych oraz na działaniach mających na celu poprawę jakości powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego oraz stężenia zanieczyszczeń, jak również ochronie przed zabudową i niszczeniem cennych obszarów otwartych. Na szczególną uwagę zasługują kwestie zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz ochrony mienia w związku z możliwością wystąpienia osuwisk. W kwestii ochrony przyrody istotne są warunki ochrony cennych przyrodniczo stanowisk roślinnych jakie tu się zachowały. W kwestii ochrony zabytków, chyba najważniejsza jest właściwa rewaloryzacja fortyfikacji Twierdzy Kraków.

Ponieważ we wcześniejszych rozdziałach szeroko już omówiono rodzaje działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w niniejszej części opracowania kwestie te zostały podsumowane.

Jeśli chodzi o ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, zwłaszcza w zakresie tzw. „niskiej emisji” to podjęte działania w skali planu są właściwe i wystarczające. Jeśli chodzi o ograniczenie emisji spalin, za pomocą planu miejscowego trudno jest uzyskać właściwe efekty. Natomiast w kwestii poprawy klimatu akustycznego kierunek działań jest właściwy. Można by dodatkowo wprowadzić obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w zabudowie tłumiących hałas docierający do pomieszczeń budynków zlokalizowanych w wyznaczonych strefach o ponadnormatywnym hałasie, takich jak: przegrody dźwiękoszczelne, okna i drzwi dźwiękoszczelne, klimatyzacje. Z drugiej strony ustalenia planu nie wykluczają takich działań, w związku z powyższym będą mogły one być stosowane niezależnie od ustaleń planu.

Również w kwestii ochrony wód i gruntu zastosowano właściwe zapisy.

Tereny zagrożone powodzią stanowią tu bardzo mały fragment. W zasadzie w projekcie planu jedynie zachowano istniejącą tu zabudowę, pozostałe tereny zagrożone zalaniem nie są przeznaczone pod zabudowę. Działania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej pozostawiono bez konkretnych rozwiązań w obszarze planu, ponieważ warunki zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi są uregulowane w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa. Natomiast działania ochronne przed zalaniem miasta są prowadzone poza obszarem objętym opracowaniem.

W granicach omawianego obszaru istnieją cenne zbiorowiska roślinne w postaci płatu świeżej łąki rajgrasowej. W projekcie planu tereny te wydzielono jako osobny teren i przeznaczono na cele zieleni urządzonej z zakazem wprowadzania tu zieleni wysokiej. Jest to działanie właściwe w zakresie możliwym do ustalenia planem miejscowym pozwalające na utrzymanie i ochronę tego zbiorowiska. Ponieważ w słowniczku do uchwały nie wprowadzono pojęcia zieleni wysokiej, nie wiadomo czy obejmuje ona drzewa i krzewy, czy tylko drzewa. Należałoby więc wyjaśnić to pojęcie w taki sposób, aby z niego wynikał zakaz wprowadzania zarówno drzew i krzewów lub zmienić ustalenia planu w tym zakresie zakazując wprost wprowadzania drzew i krzewów w tym terenie. Wskazane byłoby również chociaż informacyjne oznaczenie tego zbiorowiska na rysunku planu.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na pozostałych obszarach przeznaczonych na cele różnego typu zieleni (urządzonej, fortecznej, cmentarnej), a także na niektórych terenach przeznaczonych pod zabudowę (Uo.3) występują cenne drzewostany, które należałoby chronić wprowadzając nakaz ich utrzymania i wykorzystania w zagospodarowaniu terenu.

W projekcie planu nie przewidziano działań kompensacyjnych, ale też w przypadku przedmiotowego terenu nie są one potrzebne.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie właścicieli nieruchomości. Plan ma charakter porządkowy i nie wprowadza istotnych zmian w strukturze zagospodarowania, a proponowane zmiany ogólnie przyjmują prawidłowy kierunek. W sytuacji, gdzie mamy do czynienia z prawidłowo wykształconą tkanką miejską, która na dodatek odznacza się szczególnymi walorami kulturowymi i historycznymi, poszukiwanie rozwiązań alternatywnych nie było konieczne.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, w przypadku omawianego projektu planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 24,50 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Wzgórza Krzemionki.

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym. Utrzymana została istniejąca siatka ulic, bez wyznaczania nowych elementów układu komunikacyjnego, wypełniona kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Obszary otwarte zaproponowano przekształcić w zieleni urządzoną. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, planem zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w obowiązujących: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla przedmiotowego planu. Szczegółowa analiza wykazała, że postulaty zawarte w wymienionych wyżej dokumentach generalnie zostały wypełnione. Regulacje dotyczące ochrony przeciwpowodziowej i lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, a także warunki gospodarki odpadami są uregulowane w przepisach odrębnych i dlatego odstąpiono od dublowania tych zapisów. Zalecono natomiast uzupełnienie ustaleń planu w zakresie ochrony istniejących cennych drzewostanów oraz sprecyzowania zakazu wprowadzania zieleni wysokiej na terenach występowania świeżych łąk rajgrasowych, w taki sposób, aby nie można było tu wprowadzać zarówno drzew jak i krzewów, które zagrażałyby istnieniu siedliska chronionego. Korzystne byłoby również uzupełnienie ustaleń w zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasowymi, ale brak tych ustaleń nie uniemożliwia ich stosowania.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem, plan zarządzania ryzykiem powodziowym. Zaproponowano również analizę zmian w zakresie: poziomów hałasu, zachowania powierzchni biologicznie czynnych, jakości wód leczniczych, ruchów masowych ziemi, niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jakości krajobrazu i zabytków, zachowania istniejących zbiorowisk chronionych świeżych łąk rajgrasowych.

Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje. Nie zaistnieją natomiast, mimo dopuszczenia, drogi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami, przebudowy i modernizacje dróg istniejących nie kwalifikują ich jako obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mimo że takimi są, oraz parkingi, kwalifikujące się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze planu dopuszczono wydobywanie kopalni w postaci ujmowania wód leczniczych zgodnie z koncesją, utrzymano linie tramwajowe i kolej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP
„STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
EDYCJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Wykazano, że istotne zmiany w środowisku będą dotyczyły dwóch terenów obecnie niezabudowanych, na których dopuszczono zabudowę (**Uo.3**) oraz parking (**ZPf.1**).

W obszarze planu istnieją płaty świeżych łąk rajgrasowych, oraz napotkano gatunki zwierząt chronionych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, głównym oddziaływaniem obszaru objętego planem na te tereny jest nadmierna penetracja przez ludzi i zwierzęta domowe. Drugim istotnym oddziaływaniem jest trwała i intensywna izolacja tych terenów od innych terenów przyrodniczych. Oba wymienione powyżej rodzaje oddziaływań, przy obecnym stanie silnej urbanizacji terenów je otaczających są w zasadzie nie możliwe do wyeliminowania. Inne obszary i obiekty objęte ochroną, w tym obszary NATURA 2000 znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi o środowisko kulturowe i zabytki, które w obszarze planu są bardzo szeroko reprezentowane, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach miejskich. Wskazano jedynie brak odniesienia się w tekście planu do zasad: gospodarki odpadami, dodatkowej ochrony przed hałasem, działań w obszarach zdegradowanych ziem, działań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony przed osuwaniem się mas ziemnych w przypadku lokalizacji nowej zabudowy. Problemy te pominięto w projekcie planu ponieważ są one w wystarczający sposób uregulowane w przepisach odrębnych.

W rozdziale 10 prognozy przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. W tabelach wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku tak intensywnie zurbanizowanego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi. Zalecono jedynie dopracowanie ustaleń w zakresie ochrony istniejących płątów łąk rajgrasowych i drzewostanów. Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie zurbanizowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS



KRAKÓW, Styczeń 2013

Aktualizacja: Lipiec 2013

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego

Bożena Kaczmarska - Michniak

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego

Elżbieta Szczepińska

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczeko

Autor opracowania:

Michał Dejko

Część graficzna:

**Pracownia Kartografii i Systemów
Informacji Przestrzennej**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1.1.	Wprowadzenie	4
1.2.	Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” wynikające z pierwszego procesu opiniowania i uzgadniania.....	6
1.3.	Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” (po pierwszym procesie opiniowania i uzgadniania).....	9
1.4.	Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.....	18
1.5.	Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” (po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu)	20
1.6.	Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” wynikające z trzeciego procesu opiniowania i uzgadniania	22

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” w Krakowie w skali 1:1000 (Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o. w Warszawie) – aktualizacja

Rysunki zawarte w aneksie:

Ryc.1. Działka 383/2 obr 13 Podgórze, przy ul. Parkowej.

Ryc.2. Widok na pierzeję zabudowy przy ul. Parkowej (wyrwa w pierzei zabudowy – niezabudowana działka 383/2 obr 13 Podgórze).

Ryc.3. Zmiana przebiegu granic terenu Uo.2 (czerwona linia – stary przebieg, niebieska linia – nowy przebieg).

Ryc.4. Możliwa lokalizacja boiska (boisk) w terenie Uo.2.

Ryc. 5. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie UO.3

Ryc. 6. Wyznaczenie terenów MN/U.1 i MN.6 z terenu MN.3.

Ryc. 7. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie UO.3.

Ryc. 8. Korekta terenu KDD.4.

Ryc. 9. Korekta terenu Uo.2.

1.1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest Uchwała Nr XXV/327/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 28 września 2011 roku. Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.3.2012.JJ z dnia 10.02.2012 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-47/12 ZI/2012/01/424 z dnia 16.01.2012.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” opracowana została przez Pracownię Urbanistyczną Sp. z o.o. w Warszawie. Następnie razem z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza podlegała procesowi uzgadniania i opiniowania (m.in. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.410.5.64.2012.JJ i opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NZ-PG-420_607/12 ZL/2012/11/411). Efektem uwzględnienia części opinii i uzgodnień oraz poprawek autorskich projekt planu uległ modyfikacjom, co pociągnęło za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisku został ponownie zaopiniowany (m.in. opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.410.5.10.2013.JJ i opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie znak: NZ-PG-420_63/13 ZL/2013/01/1412) oraz podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach 07.03.2013-05.04.2013. Po raz trzeci projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.410.5.41.2013.JJ Na skutek pozytywnego rozpatrzenia części uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dokument uległ modyfikacjom.

Niniejszy aneks ma za zadanie omówienie zmian, które nastąpiły w projekcie planu w wyniku ww. czynności, oraz wskazanie przewidywanych oddziaływań na środowisko, będące efektem tych zmian.

1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” wynikające z pierwszego procesu opiniowania i uzgadniania

Zmiany, dokonane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, wynikające z poprawek wniesionych na skutek uwzględnienia opinii, to:

- 1) Zrezygowano z możliwości realizacji przeszklonej ścianki wspinaczkowej na zboczu istniejącego kamieniołomu poprzez likwidację „strefy ekspozycji”;
- 2) Teren oznaczony w projekcie planu uprzednio jako **ZPm.1** zamieniono na **ZP.8**. W terenie oznaczonym jako ZP.8 (uprzednio ZPm.1) dodano nowe ustalenia: „zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych” i „dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na usługi lub mieszkania”;
- 3) Teren oznaczony w projekcie planu uprzednio jako **ZPm.4** zamieniono na **ZPm.1**;
- 4) Dwa elementy informacyjne na Rysunku Planu: „granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem drogowym – LN 55 db” oraz „granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei - LN 55 db” – zamieniono na „izolinię hałasu drogowego L_N 60 dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r”. W projekcie planu zmieniono także przyporządkowanie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów ZPm.1-ZPm.3 i ZP.8 z „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową” na „tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) Do elementów informacyjnych (niestanowiących ustaleń planu) na Rysunku Planu dodano „obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych” i „obszar o złożonych warunkach gruntowych”. Dodatkowo w § 8 dodano informację, że „w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych”;
- 6) § 6 ust.1 pkt 1 preredagowano – zapis mówiący o konieczności „uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym Mateczny P” w zakresie zaspokojenia potrzeb grzewczych zastąpiono bezpośrednim zakazem – „z wykluczeniem energii ciepła ziemi”;
- 7) W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów w § 7:

- dodano nakaz „*stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych*”;
 - zapis dopuszczający „*stosowanie dachów jedno, dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 30° do 45°*” uszczegółowiono (a także częściowo zmieniono) poprzez wprowadzenie zapisów nakazujących „*stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°*”, dopuszczających: „*stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° w budynkach innych niż frontowe*” oraz „*stosowania dachów łamanych (mansardowych) o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej oraz w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi*”;
 - zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wymaganego przy stosowaniu dachów płaskich z 15 % na 25 %;
 - dopuszczono stosowanie pokrycia dachowego z papy;
- 8) Uszczegółowiono zasady w zakresie kształtowania elewacji budynków w § 7, w tym dodając zakaz „*lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych*”;
 - 9) Przeredagowano ustalenia odnoszące się do obszaru i terenu górniczego „*Mateczny I*”;
 - 10) Dla terenów MN.1, MN.2, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6 zamieniono „*możliwość lokalizacji funkcji usługowych*” z przeznaczenia podstawowego na przeznaczenie uzupełniające;
 - 11) W odniesieniu do nieruchomości, na dz. 383/2 obr 13 Podgórze, przy ul. Parkowej projekt planu dopuszcza prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie obiektów frontowych ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %;
 - 12) Z ustaleń dla terenu MN.3 wykreślono jeden z obiektów oznaczonych jako „*objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków*” – budynek znajdujący się pod adresem al. Dembowskiego 1;
 - 13) Dla terenów oznaczonych jako MN.1, MN.2, MW.1-MW.6 dodano możliwość „*lokalizacji usług w kondygnacjach podziemnych budynku*”;

- 14) Uszczegółowienie zapisów odnośnie możliwości wykonania robót budowlanych dla budynków frontowych znajdujących się pod adresami: ul. Rękawa 12 i ul. Rękawa 8 w terenie MW.2;
- 15) Poszerzono teren Uo.2 kosztem terenów ZP.3 i ZPf.1 oraz zmniejszono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu Uo.2 z 40 % na 30 %;
- 16) Dla terenu oznaczonego jako Uo.3 zmieniono „*możliwość lokalizacji obiektów sportowych*” z przeznaczenia podstawowego na przeznaczenie uzupełniające oraz zrezygnowano z możliwości realizacji nowych obiektów wspinaczkowych. Dodatkowo zmieniono nieprzekraczalne linie zabudowy w taki sposób, żeby nowa hala sportowa została zlokalizowana w zachodniej części tego terenu. Przy tym zmniejszono procentowy wskaźnik powierzchni przeznaczenia uzupełniającego z 25 % na 15 % powierzchni całkowitej budynku;
- 17) W terenach oznaczonych jako ZPm.1, ZPm.2 i ZPm3 dopuszczono „*zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na usługi lub mieszkania*”;
- 18) W terenie oznaczonym jako ZPf.1 zrezygnowano z możliwości „*lokalizacji 2 parkingów naziemnych, maksymalnie do 10 stanowisk w odległości do 40 metrów od istniejącego budynku fortu*”;
- 19) Dla terenów oznaczonych jako ZPf.1 i ZC.1 zrezygnowano z wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy;
- 20) W terenach: KDG.1, KT/KDG.1, KDG.2, KDZT.1, KDZT.2, KDLT.1 jako przeznaczenie dodano „*budowle i urządzenia dla linii tramwajowej*”;
- 21) W terenach dróg publicznych dopuszczono lokalizację „*obektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową tzw. okrągłaków o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²*”;

W powyższym zestawieniu pominięto niewielkie zmiany, głównie o charakterze porządkowym (np. przeredagowanie niektórych ustaleń, zmiana nazewnictwa, poprawa błędów stylistycznych czy rzeczowych).

1.3. Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” (po pierwszym procesie opiniowania i uzgadniania)

Zmiany wprowadzone do projektu planu pociągną za sobą niewielkie – w tym w większości pozytywne – skutki dla środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Ad. 1.: Poprzednia wersja projektu planu, w której była wyznaczona „strefa ekspozycji” zakładała możliwość powstania w ramach tej strefy obiektów budowlanych użyteczności publicznej z zakresu oświaty, obiektów sportowych i wspinaczkowych, których co najmniej 80 % powierzchni stanowiłyby przeszklone elewacje (ze szkła przezroczystego). W ww. obiektach dopuszczono ponadto dach szklany jedno, dwu lub wielospadowy. W ocenianej w niniejszym aneksie wersji projektu planu zrezygnowano z wyznaczenia „strefy ekspozycji” – przeszklonej ścianki wspinaczkowej oraz zmieniono nieprzekraczalne linie zabudowy w taki sposób, że nowa zabudowa (planowana sala sportowa przy szkole) będzie zlokalizowana w zachodniej części terenu Uo.3. Dzięki temu zostanie zachowany wgląd na ścianę kamieniołomu, fort i kościół św. Benedykta z ulicy Limanowskiego (pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a projektowanym budynkiem sali gimnastycznej). Rezygnację z nowej „przeszklonej” zabudowy na przedpolu kamieniołomu należy ocenić jako zmianę pozytywną pod względem krajobrazowym. Dodatkowo istotne jest, że ściana kamieniołomu, która stanowi siedlisko dla niektórych gatunków zwierząt i roślin pozostanie wolna od zabudowy i dalej będzie mogła pełnić swoją funkcję siedliskową.

Ad.2.: Zmiana przeznaczenia dla terenu ZP.8 (uprzednio ZPm.1) podyktowana była uwagą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w której zostało zaznaczone, że teren ten winien być zintegrowany z Parkiem Bednarskiego, znajdującym się poza granicami opracowania (nie powinien być on wydzielony z terenu Parku). W omawianym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską. Projekt planu nie zakłada możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie, a jedynie zmianę funkcji istniejącego już budynku na funkcję usługową, co nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Dodatkowo dla tego terenu został wprowadzony zapis zakazujący lokalizacji urządzeń reklamowych, co w kontekście położenia na froncie Parku Bednarskiego (krajobrazowo) oraz znaczenia zabytkowego należy ocenić pozytywnie.

Ad. 3.: Zmiana jedynie redakcyjna. Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe.

Ad.4.: W październiku 2012 weszło w życie nowe Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (poprzednie to *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*). W poprzedniej wersji projektu planu wskazano na Rysunku planu izofonę Ln – 55 dB, która to w Rozporządzeniu z 2007 roku stanowiła graniczną wartość dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W ocenianym w niniejszym aneksie projekcie planu przyjęto wartość izofony przedstawionej na Rysunku Planu – 60 dB. Jest to wartość zbliżona do wartości wskazanej w Rozporządzeniu z 2012 roku (59 dB) jako dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla m.in. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych czy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. W zbliżonym terminie, we wrześniu 2012 r. zakończone zostały prace nad nową mapą akustyczną dla Miasta Krakowa [67]. Pomimo, że sytuacja w zakresie poziomu ruchu i oddziaływań akustycznych z nim związanych w obrębie obszaru Starego Podgórze w ostatnich latach nie ulega większym zmianom, ze względu na wprowadzenie w życie nowych przepisów oraz opracowanie nowego atlasu, konieczne było zweryfikowanie charakterystyki klimatu akustycznego. Obecnie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dotyczą jedynie marginalnych części terenów Uo.3 i MW.6. Można przyjąć je za nieistotne.

Ad.5.: Na podstawie opracowania pt.: *„Dokumentacja geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie”* w projekcie planu oznaczono obszary o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych. Dodatkowe zapisy w ustaleniach projektu planu (np. nałożenie na inwestora konieczności sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej), nie są potrzebne, gdyż działania w tych obszarach wynikają z przepisów odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) forma przedstawienia geotechnicznych warunków posadawiania oraz zakres niezbędnych badań powinny być uzależnione od zaliczenia obiektu budowlanego do

odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgadnia z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

Ad. 6.: Zmiana redakcyjna - polega na wskazaniu konkretnego ograniczenia wynikającego z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I”. Zapis dostosowano do zapisów stosowanych w sąsiednich projektach planów miejscowych dla Starego Podgórza. Brak wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ad. 7.: Uszczegółowienie oraz zmiana niektórych zapisów w zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze opisywanego obszaru. Zapisy odnośnie kształtowania powierzchni dachów mają na celu ochronę zasobów kulturowych, w tym szczególnie obiektów cennych pod względem konserwatorskim oraz ochronę krajobrazu (widoków).

Ad. 8.: Zakaz „*lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych*” należy ocenić pozytywnie pod kątem krajobrazowym. Klimatyzatory na elewacjach, w tym szczególnie na elewacjach frontowych, są zwykle elementem psującym wizualny odbiór budynku, dysharmonijnym i nieestetycznym.

Ad. 9.: Zapis dostosowano do zapisów stosowanych w innych projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących teren Starego Podgórza. Zakaz *wykonywania robót ziemnych i budowlanych naruszających ciągłość utworów izolujących złoża wód leczniczych* rozszerzono do zakazu „*wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych*”. Zmianę należy ocenić pozytywnie.

Ad. 10.: Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe.

Ad. 11.: Działka 383/2 obr. 13 Podgórze (Ryc.1), przy ul. Parkowej jest aktualnie wolna od zabudowy i w kontekście obszarów sąsiednich stanowi wyrwę w pierzei zabudowy (na sąsiednich działkach znajdują się zabudowania bezpośrednio przyległe do działki nr 383/2). Ze względu na to, że jest to działka o niewielkich rozmiarach 6x17 m, oraz biorąc

pod uwagę rozmiary sąsiedniej zabudowy, utrzymanie na niej minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 60 % było by pozbawione sensu, gdyż uniemożliwiłoby to lokalizację jakiegokolwiek zabudowy na tej działce a tym samym byłoby niekorzystne w odbiorze pierzei zabudowy przy ul. Parkowej (Ryc. 2). Na omawianej działce nie występują cenne zbiorowiska roślinne czy też rośliny objęte ochroną gatunkową. Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla tej działki do 10 % należy uznać za zasadne i nieznacznie wpływające na środowisko przyrodnicze omawianego projektu planu.



Ryc. 1. Działka 383/2 obr 13 Podgórze, przy ul. Parkowej.



Ryc. 2. Widok na pierzeję zabudowy przy ul. Parkowej (wyrwa w pierzei zabudowy – niezabudowana działka 383/2 obr 13 Podgórze).

Ad. 12.: Wykreślenie z ustaleń projektu planu tego obiektu oznaczonego jako „objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków” podyktowane była uwagą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w której zostało zaznaczone, że „budynek przy ul. Dembowskiego 1 nie jest objęty ewidencją zabytków”. Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe

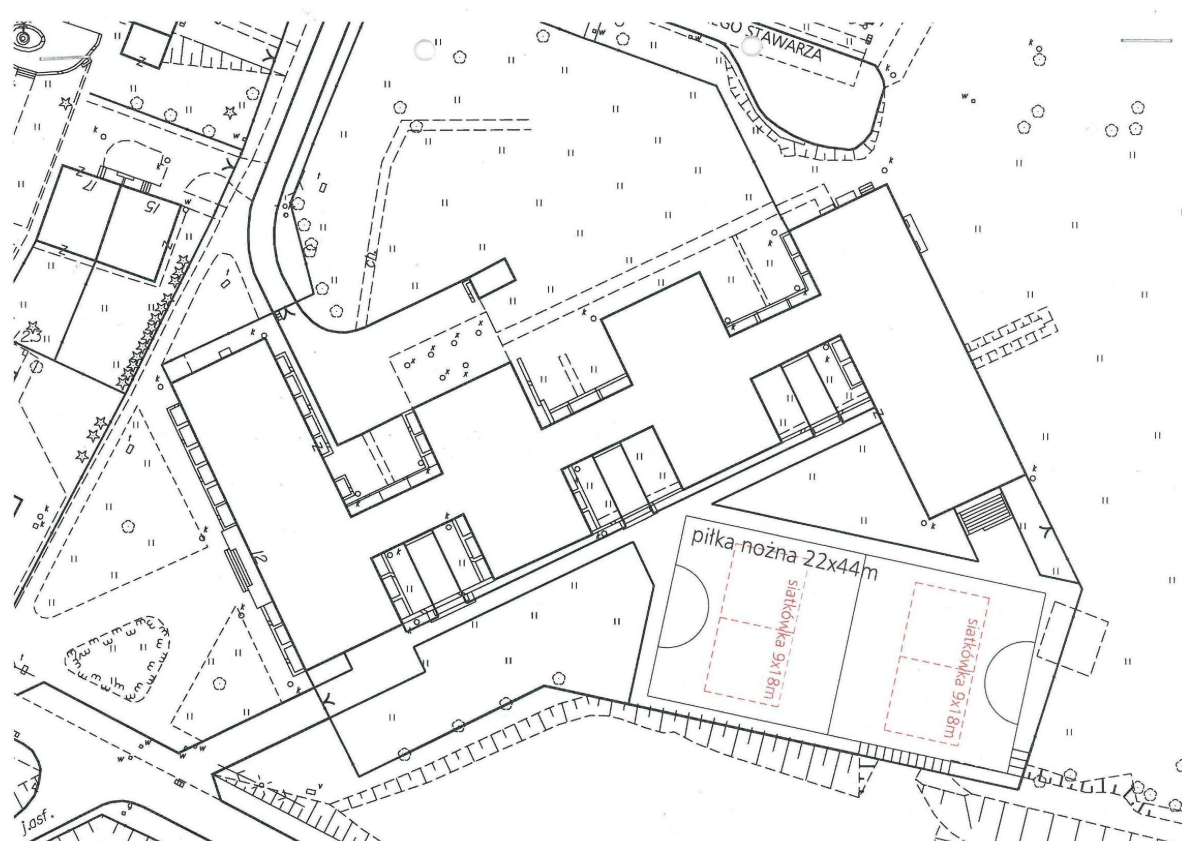
Ad. 13.: Według poprzednich ustaleń planu funkcja usługowa mogła być lokalizowana w parterach budynków. Rozszerzenie możliwości lokalizacji funkcji usługowej o kondygnację podziemną budynków nie pociągnie za sobą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze omawianego obszar i jego sąsiedztwa.

Ad. 14.: Brak negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe.

Ad. 15.: Teren oznaczony w projekcie planu jako Uo.2 poszerzono o 300 m² kosztem terenu ZPf.1 oraz o 579 m² kosztem terenu ZP.3 (Ryc. 3). Zmniejszono również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu z 40 % na 30 %. Zmiana będzie tym bardziej odczuwalna, że dla fragmentów, o które został powiększony teren Uo.2 minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej był jeszcze większy – w ZP.3 – 90 %, w ZPf.1 – 80 %. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek zmiany wskaźnika i granic terenów Uo.2, ZPf.1, ZP.3 może wynieść do 1050 m². Zmiana ta może skutkować oddziaływaniami na środowisko w postaci: zmniejszenie powierzchni zajmowanej przez roślinność, co pośrednio wpływa na faunę, niewielkie zmiany stosunków wód gruntowych. Należy przy tym zaznaczyć, że zmiana granic terenu Uo.2 oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej było podyktowane uwagą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która wnioskowała o możliwość realizacji boiska wielofunkcyjnego w tym terenie (Ryc. 4).



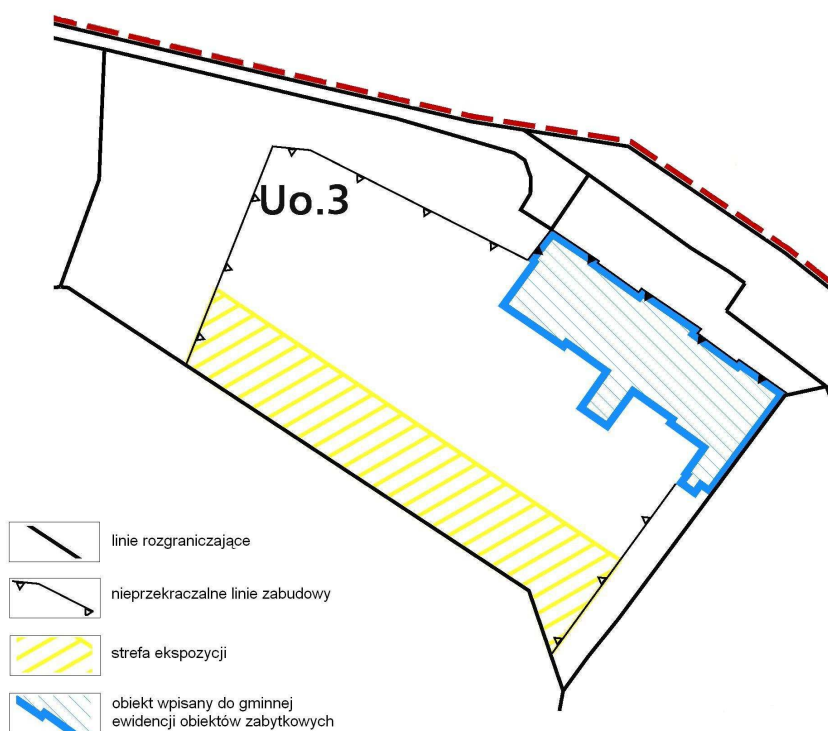
Ryc. 3. Zmiana przebiegu granic terenu Uo.2 (czerwona linia – stary przebieg, niebieska linia – nowy przebieg).

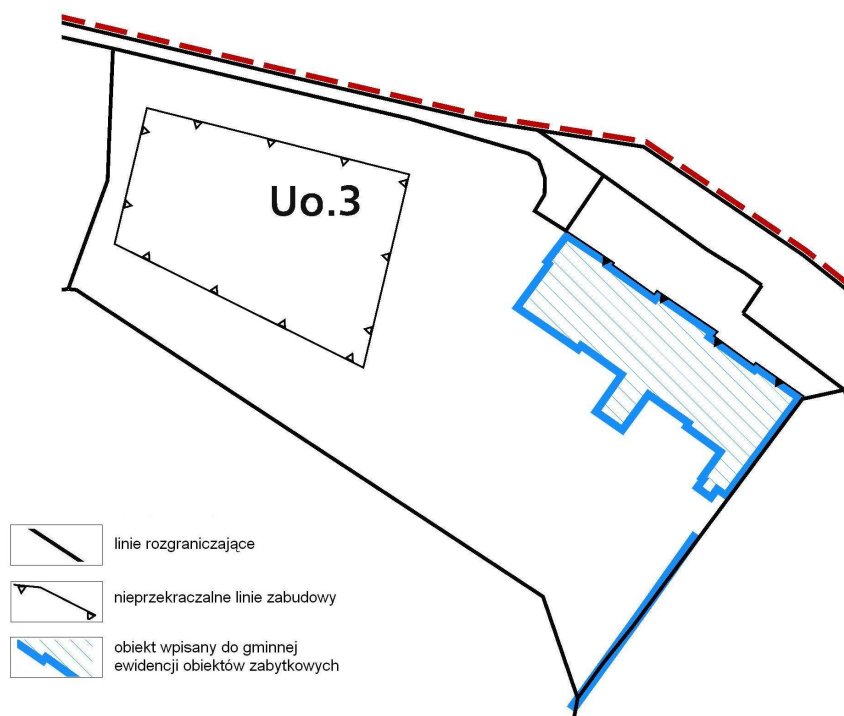


Ryc. 4. Możliwa lokalizacja boiska (boisk) w terenie Uo.2.

Ad. 16.: W wyznaczonym terenie Uo.3 możliwość realizacji przeszklenia ścianki wspinaczkowej na zboczu istniejącego kamieniołomu została wykreślona z ustaleń projektu planu poprzez likwidację tzw. „strefy ekspozycji” (Ryc. 5). Pozostawiono natomiast możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury wspinaczkowej na zboczach kamieniołomów, gdyż nie wpłynie to negatywnie na walory krajobrazowe i kulturowe tego miejsca. Należy dodać, że zarówno w terenie Uo.3 jak i ZP.5 aktualnie funkcjonują już place zabaw (ogródek jordanowski) z polami do gier i zabaw oraz infrastrukturą wspinaczkową na ścianach dawnych kamieniołomów.

W projekcie planu w terenie Uo.3 pozostawiono możliwość realizacji sali gimnastycznej na potrzeby funkcjonującej w tym terenie szkoły (usługi oświaty), w związku z brakiem takiej infrastruktury w obecnym budynku szkoły - wpisanym do ewidencji zabytków. Zmieniono jednak możliwość lokalizacji budynku sali gimnastycznej przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku zachodnim (Ryc. 5) tak, aby oddalić obiekt od zabytkowego muru getta.





Ryc. 5. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie UO.3.

Ad. 17.: Projekt planu nie zakłada możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie, a jedynie zmianę funkcji istniejących już budynków na funkcję usługową lub mieszkaniową, co nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ad. 18.: Rezygnacja z zapisu umożliwiającego „lokalizację 2 parkingów naziemnych, maksymalnie do 10 stanowisk w odległości do 40 metrów od istniejącego budynku fortu” w terenie ZPf.1 należy ocenić pozytywnie. W związku z tym można zrezygnować z prognozowania na tym terenie wzrostu ruchu samochodowego (który wynikał by z realizacji ustaleń planu), a co za tym idzie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń emitowanych do gleb, wód i powietrza.

Ad. 19.: W terenie ZPf.1 nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy. Z kolei w terenie ZC.1 parametry nowej zabudowy zostały określone poprzez: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną wysokość obiektów sakralnych i małej architektury, maksymalną wysokość obiektów administracyjnych i gospodarczych. W związku z tym nie prognozuje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z rezygnacji z wyznaczenia wskaźnika intensywności zabudowy dla tych terenów.

Ad. 20.: W ciągu ulic Limanowskiego i Wielickiej (KDLT.1, KDG.1, TK/KDG.1, KDZT.1, KDG.2, KDZT.2) już obecnie funkcjonuje linia tramwajowa – w związku z czym zmianę należy uznać jako podtrzymanie stanu istniejącego.

Ad. 21.: Brak negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe.

1.4. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu

- 1) Teren MN.3 (teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną) podzielono na tereny MN.3 (teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną), MN/U.1 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, zabudowę usługową, zabudowę jednorodziną z usługami) i MN.6 (teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną);

Przed zmianami:



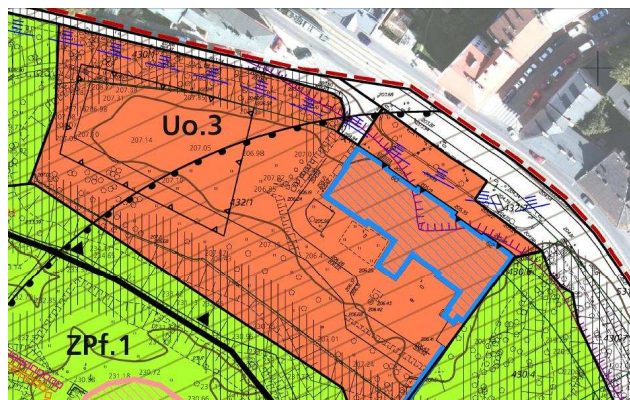
Po zmianach:



Ryc. 6. Wyznaczenie terenów MN/U.1 i MN.6 z terenu MN.3.

- 2) W terenie Uo.3 zmieniono nieprzekraczalną linię zabudowy;

Przed zmianami:



Po zmianach



Ryc. 7. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie UO.3.

- 3) Zmianie uległy linie rozgraniczające terenów: KDD.4, ZP.3, ZP.4 oraz Uo.2 i ZPf.1



Ryc. 8. Korekta terenu KDD.4 (linie czerwone – nowy przebieg linii rozgraniczających).



Ryc. 9. Korekta terenu Uo.2 (linie czerwone – nowy przebieg linii rozgraniczających).

- 4) W terenie Uo.2 dodano nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku w odniesieniu do budynku frontowego znajdującego się pod adresem al. Dembowskiego 12;
- 5) W terenie ZPf.1 zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji parkingu naziemnego przy al. Dembowskiego.

1.5. Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” (po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu)

Ad. 1.: Ustalenia dla terenu MN.3 pozostały bez zmian. Podobnie w przypadku terenu MN.6 – ustalenia dla tego obszaru są takie same, jak przed zmianą (wtedy w terenie MN.3). Z kolei w terenie MN/U.1 zmiany w porównaniu do poprzedniej wersji (gdy teren ten należał do przeznaczenia MN.3) polegają na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej z 40 % na 10 % oraz umożliwieniu przeznaczenia całego terenu pod obiekty usługowe. Już w poprzedniej wersji możliwe było zlokalizowanie usług w tym terenie – w terenie MN.3 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczona była lokalizacja funkcji usługowych, maksymalnie do 45 % powierzchni całkowitej budynku. W związku z tym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań związanych ze zmianą przeznaczenia części terenu MN.3 na MN/U.1. Należy zaznaczyć, że zabudowa obszaru MN/U.1 jest już w dużej mierze ukształtowana i nie prognozuje się możliwości likwidacji znaczących powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Ad. 2.: Zmiana omówiona w punkcie drugim stanowi powrót do pierwotnej koncepcji lokalizacji sali gimnastycznej dla szkoły. Przy tym jest to wersja zmodyfikowana - obszar, który może zostać zajęty przez salę gimnastyczną jest znacząco mniejszy oraz jest na odsunięta od ścian kamieniołomu. Lokalizację proponowaną w najnowszej wersji projektu planu należy ocenić pozytywnie pod kątem krajobrazowym. Zostanie zachowany dużo szerszy wgląd z ulicy Limanowskiego na ściany kamieniołomu (choć w chwili obecnej wgląd jest już dość wyraźnie ograniczony przez drzewa). Aktualna lokalizacja sali gimnastycznej może powodować konieczność likwidacji 4-5 drzew.

Ad. 3.: Zmiany wyszczególnione w pkt. 3 należy ocenić pozytywnie pod kątem potrzeb ochrony środowiska. Zaplanowane miejsca postojowe w terenie KDD.4, które mogły zostać zlokalizowane wzdłuż terenu ZP.3 przeniesiono na odcinek wzdłuż terenu ZP.4. Teren zieleni, o jaki zmniejszono ZP.4 (111 m²) jest znacznie mniejszy, niż teren o jaki zwiększono ZP.3 (352 m²). Najbardziej istotne jest jednak to, że teren poszerzenia zieleni (przyłączony do

ZP.3) charakteryzuje się dużo większą wartością przyrodniczą od terenu o który zieleni uszczuplono (ZP.4). Według opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Podgórza, teren ZP.3 (w tym część, o która został uszczuplony teren KDD.4) jest w znacznej części zajęty przez łąki świeże rajgrasowe. Natomiast teren ZP.4 stanowi zieleni osiedlowa.

Ad. 4.: Brak negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe.

Ad. 5.: Zmianę należy ocenić pozytywnie. Rezygnacja z dopuszczenia realizacji parkingu naziemnego w tereni ZPf.1 przyczyni się do zachowania zieleni (powierzchni biologicznie czynnej).

1.6. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” wynikające z trzeciego procesu opiniowania i uzgadniania

W terenach ZPm.3 i MN.3 w odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Stawarza 10a i ul. Stawarza 10b (ZPm.3) oraz pod adresem ul. Kraka 6, ul. Parkowa 9a, ul. Parkowa 11a (MN.3) dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza. Ustala się przy tym zasady dotyczące ww. robót budowlanych: zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku i dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40° . Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, kulturowe czy krajobrazowe związanych z tymi zmianami..