MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE-REJON KONCENTRACJI USŁUG"

edycja do ponownego cześciowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r.

PROJEKT PLANU - RYSUNEK
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z sydnolicznego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy historii zabudowy wraz ze strefą
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy ekspozycji zabudowy wraz ze strefą
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni izolacyjnej
- projektowany szpaler drzew

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNi/U — Teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej lub usługowej (MNi/U.1)
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
- UC/U — Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 lub zabudowy usługowej (UC/U.1 - UC/U.9)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
- KDGP — Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDGPT — Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z II. komunikacją tynowej (KDGPT.1)
- KDL — Tereny drogi publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD — Tereny drogi publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDX — Tereny publiczne dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KDT — Tereny drogi publicznych - wydzielonej linii tramwajowej (KDT.1, KDT.2)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- W — Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciąg widokowe
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych — AZP 102,56;198
- stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych — AZP 102,56;211
- granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- układ drogi Twierdzy Kraków
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- strategiczny ciąg rowerowy (ikonyto zakryte)
- strategiczny ciąg rowerowy (ikonyto zakryte)
- granica obszaru udokumentowanego złoża Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 384 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice — 380
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 387 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice — 380
- ochrona hałasu drogowego LDWN=64dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- ochrona hałasu drogowego LDWN=68dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- kierunki przebiegu warstwicowych powiązań pieszych
- przebieg tras rowerowych układu regionalnego
- zasięg terenów w odległości 20 m od dla skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z sydnolicznego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zamieszkania; - dopuszcza się tereny usługowe, - zakazuje się terenu z dużym spodziewanym przekroczeniem norm
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; - nowy intensywnie
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U — tereny usług
- Ua — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZU — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZN — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi środkowskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi „zielonych dróg"
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice i numery jednostek urbanistycznych
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- istniejące budynki
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejący układ drogowy - ciąg ulic
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - ciąg ulic
- istniejące linie kolejowe
- tereny zamknięte
- tereny sportowe
- tereny sportowe
- tereny sportowe