

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE-REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor Prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska
autor opracowania graficznego: mgr inż. Sylwia Miszczak
mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu
mgr inż. Sylwia Miszczak - projektant planu

podstawa opracowania:

umowa Nr W/I/5965/BP/64/2015 zawarta w dniu 15 grudnia 2015r. z Miastem Kraków
termin obowiązywania umowy upłynął dnia 14.12.2019r.

Aktualizacja – grudzień 2020

wykonana w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa

Monika Antoniuk

Paweł Mleczko

Alicja Żrebiec

Tadeusz Wielgus – część kartograficzna

Spis treści

I	WSTĘP	4
1.1.	PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA	4
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.3.	ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5
1.4.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.5.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	7
II	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
2.1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA.....	8
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10
2.2.1.	Rzeźba terenu.....	10
2.2.2.	Budowa geologiczna, warunki budowlane	11
2.2.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	11
2.2.4.	Surowce mineralne	12
2.2.5.	Warunki klimatyczne ogólne.....	12
2.2.6.	Gleby.....	13
2.2.7.	Szata roślinna.....	13
2.2.8.	Świat zwierzęcy	14
2.2.9.	Obszary i obiekty chronione	14
III	ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	15
3.1.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY	15
3.2.	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
3.3.	GLEBY	15
3.4.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	16
3.5.	SZATA ROŚLINNA	16
3.6.	FAUNA.....	16
3.7.	KRAJOBRAZ.....	16
IV	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
V	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	18
5.1.	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE.....	18
5.2.	USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA	20
5.3.	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO NA OBSZARZE SĄSIEDNIM, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BRONOWICE MAŁE-RONDO OFIAR KATYNIA”	24
VI	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH.....	25
VII	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
VIII	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU	

WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	30
IX OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	36
9.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	37
9.2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE... 42	
9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY	42
9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	42
9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	43
9.2.4. KRAJOBRAZ.....	45
9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000.....	45
9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	45
9.2.7. ZASOBY NATURALNE.....	46
9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	46
9.2.9. ZDROWIE LUDZI.....	46
9.2.10. DOBRA KULTURY	48
9.2.11. DOBRA MATERIALNE.....	48
9.3. OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRFICZNYMI 48	
9.4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY PRZYLEGŁE DO TERENU OPRACOWANIA.....	48
X ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	49
XI PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	49
XII INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	50
XIII ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	50
XIV STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	51

I WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Plan dla obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” ma na celu: uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno - usługowego, przy wykorzystaniu istniejących rezerw terenów niezabudowanych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ustawowego opiniowania i uzgodnień pismami z dnia 27.04.2018 r. W związku z otrzymanymi stanowiskami organów opiniujących i uzgadniających konieczne było wprowadzenie zmian do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko. Skorygowane dokumenty zostały ponownie wysłane do opiniowania i uzgodnień pismami z dnia 26.02.2019 r. Procedura ponownych uzgodnień została zakończona dopiero po rozpatrzeniu przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego zażalenie Prezydenta Miasta Krakowa na Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odmawiające uzgodnienia projektu planu. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalny Konserwator Zabytków pismem znak DOZ-OAiK.650.1055.2019.IG z dnia 16.03.2020 uzgodnił projekt planu. Następnie na podstawie innych, uzyskanych uzgodnień ustawowych, zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu planu korekt, wynikających ze zmiany przepisów odrębnych. Projekt planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 15.06.2020r. do 13.07.2020r. Rozpatrzenie uwag złożonych do wyłożonego projektu planu nastąpiło Zarządzeniem Nr 1960/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.08.2020r. Następnie projekt planu został przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. Rada wprowadziła dwie korekty: modyfikacja terenu ZP.2 jako publicznie dostępnego parku z określeniem nowych granic terenu ZP.2. oraz wykluczenie możliwości lokalizacji stacji paliw w terenach: U.3. UC/U.1-UC/U.3.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2020. 283 z późn. zm);
3. Uchwała Nr XXII/369/15/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług”.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019, poz. 1839);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 poz. 55);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 poz. 1396 z późn. zm.).

gospodarka wodno-ściekowa:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

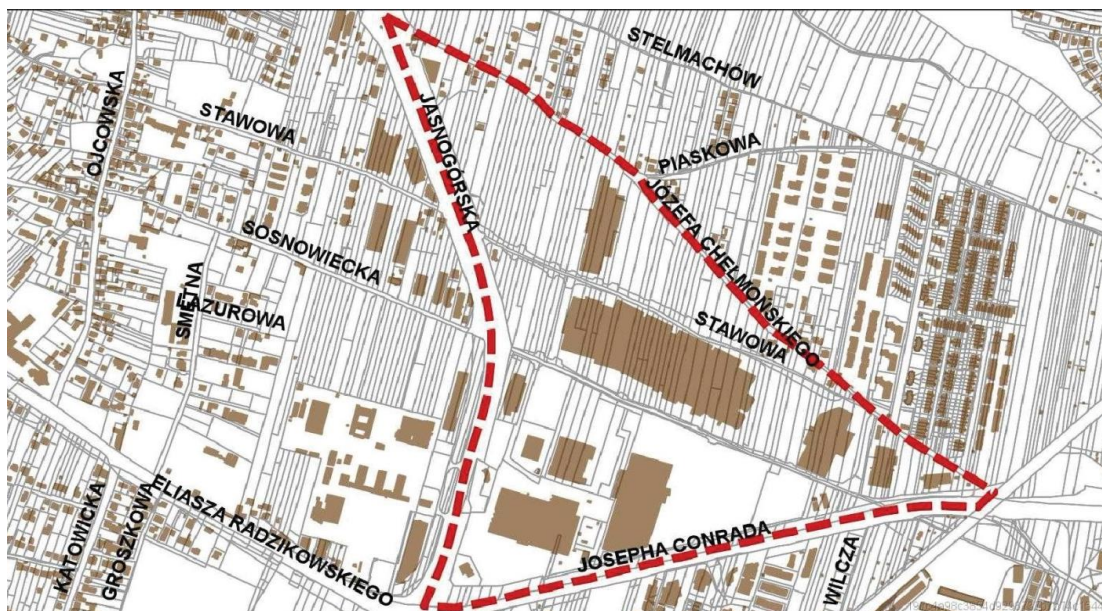
hałas, poziomy pól elektroenergetycznych:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz.112);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019, poz. 2448).

1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Obszar opracowania „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” stanowi niewielki terytorialnie (60,57 ha) fragment północno-zachodniej części miasta położony na południu Dzielnicy IV Prądnik Biały. Teren opracowania ograniczony jest od północnego – wschodu ul. Józefa Chełmońskiego, od południa ul. Josepha Conrada i od zachodu ul. Jasnogórską. Podstawowy układ drogowy tworzą ulice Jasnogórska i Josepha Conrada. Pozostałe ulice obszaru tj. ul. Stawowa, Sosnowiecka i Józefa Chełmońskiego mają znaczenie lokalne.

Rys. Nr 1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – rejon Koncentracji usług” na tle najbliższych położonych terenów sąsiednich



Źródło: Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu.

Ponadto zasięg opracowania rozszerzono poza opisywany teren w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych. W niezbędnych przypadkach nawiązano do stanu istniejącego terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu.

1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Punktem wyjścia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko było określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 07.06. 2016 r. nr OO.411.3.40.2016.JJ oraz piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 2 czerwca 2016 r. BP-02-6721.304.77.2016.MAN.

W trakcie przygotowywania prognozy, analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem, a następnie skonfrontowano je z informacjami zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Pozyskane dane posłużyły do określenia stanu środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu. W sporządzanej „Prognozie ...” zastosowano metodę opisową oraz graficzną. W związku z powyższym dokument składa się z części tekstowej oraz z załącznika graficznego.

1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. *Projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.*
2. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.*
3. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.*
4. *Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a). GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. Arch. Anna Woźnicka, Łódź 2016 rok.*
5. *„Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.”, przyjęta Uchwałą Nr XCIV/2449/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r.*
6. *Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r*
7. *Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.*
8. *Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.*
9. *Atlas Podziału Hydrograficznego Polski. Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych, IM i GW Warszawa 2005 r.*
10. *Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej. Kraków-Warszawa 2007 r.*
11. *Pawlaczyk P. 2003., Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
12. *Natura 2000.gdos.gov.pl.*
13. *Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
14. *Geoserwis Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*
15. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).*

16. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).*
17. *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;*
18. *Protokół z Kioto do Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie klimatu, 1997 r.*

Spis Tabel:

- Tab. Nr 1. *Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów*
- Tab. Nr 2. *Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu*
- Tab. Nr 3. *Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”*
- Tab. Nr 4. *Sposób uwzględnienia w m.p.z.p celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.*
- Tab. Nr 5. *Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie*

Spis Rysunków:

- Rys. Nr 1. *Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – rejon Koncentracji usług” na tle najbliższych położonych terenów sąsiednich.*
- Rys. Nr 2. *Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” na tle mapy google.*
- Rys. Nr 3. *Fragm. mapy warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa*
- Rys. Nr 4. *Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – rejon Koncentracji usług” na tle fragmentu mapy obowiązujących i sporządzanych planów miejscowych.*

II CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ¹

2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA²

Zagospodarowanie terenu stanowią obiekty komercyjno-handlowe, które tworzą centrum usługowe o znaczeniu ogólnomiejskim. W obrębie terenu rozlokowano centra handlowe: OBI, Castorama Bronowice, Galeria Bronowice oraz IKEA Kraków wraz z dużymi powierzchniami parkingów oraz niewielkimi powierzchniami terenów zielonych urządzonych. W ramach zabudowy usługowej występują również obiekty biurowe, salony samochodowe i stacje paliw. Pomiędzy ul. Chełmońskiego a ul. Stawową występują niewielkie enklawy zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania od południa stanowią zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowa usługowa. Na wschód od

¹ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.

² Sporządzono na podstawie Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a).

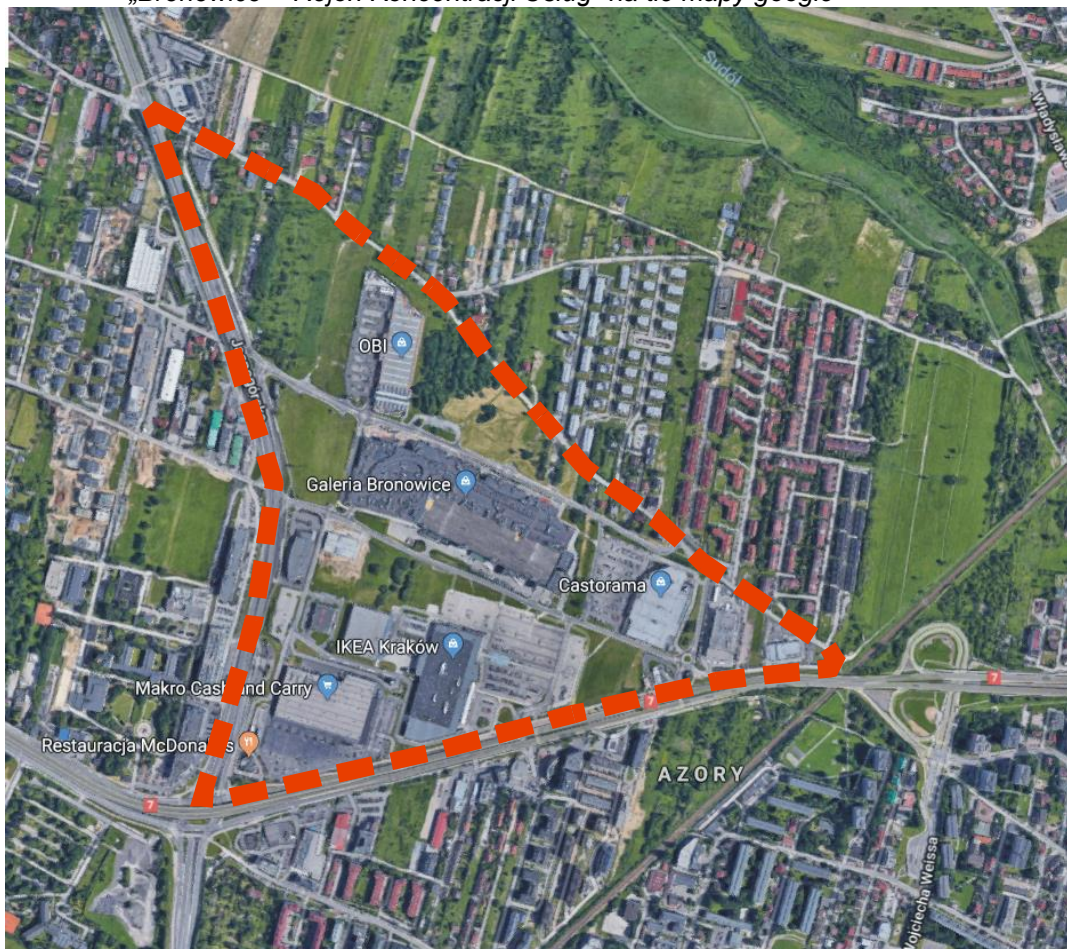
ul. Józefa Chełmońskiego rozlokowane są zespoły zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami niezabudowanymi z częściowo rozpoczętymi procesami inwestycyjnymi. Tereny o funkcji usługowej znajdują się również na zachód od ulicy Jasnogórskiej. Niezabudowane przestrzenie porośnięte są pojedynczymi lub rosnącymi w formie skupisk zadrzewieniami.

W obszarze opracowania przeważają tereny usług wielkopowierzchniowych (około 45% powierzchni). Stosunkowo duży udział w powierzchni obszaru mają tereny niezainwestowane (około 24 %). Znaczący odsetek powierzchni terenu zajmują również tereny dróg (ok 18%). Tereny powiązane z funkcją mieszkaniową (MN) stanowią jedynie 1,51 % powierzchni, podobnie tereny zabudowy magazynowej, które zajmują ok. 1,6% powierzchni. Tereny usług zajmują ponad 9% powierzchni.

Obszar objęty analizą, z uwagi na występujące w ostatnich latach na tym terenie procesy inwestycyjne, podlega ciągłym przeobrażeniom, także w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej, w celu dostosowania do istniejącego zapotrzebowania, jest sukcesywnie przebudowywana i rozbudowywana. Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu podstawowej strefy wodociągowej m. Krakowa, gdzie rzędna linii ciśnień wynosi średnio 250.00 m n.p.m. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). Obszar jest zasilany ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV: Pasternik i Prądnik. Cały teren objęty planem wyposażony jest w sieć gazową. Gaz ziemny doprowadzany jest ze stacji I stopnia w Zabierzowie. Zasilanie obszaru w ciepło odbywa się w oparciu o sieci cieplne przebiegające od strony ul. Jasnogórskiej 2x300 i ul. J. Conrada 2x400. Sieci ciepłownicze przebiegają również w ul. Sosnowieckiej 2x400.

Rolę głównych powiązań komunikacyjnych wewnątrz obszaru pełnią drogi wewnętrzne. Z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszar planu jest powiązany przyległymi ulicami Ulicą Conrada, Jasnogórską i Chełmońskiego. Powiązań dopełniają ulice Stawowa i Sosnowiecka.

Rys. Nr 2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” na tle mapy google



Źródło: www.google.pl

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO³

2.2.1. Rzeźba terenu

Obszar opracowania znajduje się w strefie pomiędzy Skłonem Wyżyny Małopolskiej a Pradolina Wisły. Północna niewielka część opracowania należąca do Wyżyny Małopolskiej znajduje się w obrębie Działu Pasternika, który ma postać garbu z lekko zaokrągloną wierzchołką. Działy w obrębie Skłonu Wyżyny Małopolskiej powstały na skutek pocięcia skłonu przez wyżynne dopływy Wisły na szerokie garby. Południowa część opracowania znajduje się w obrębie napływowego stożka Prądnika formy utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Teren opracowania jest praktycznie płaski, o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym i wschodnim. Rzędne wahają się od 228 m n.p.m. na południu i południowym wschodzie do 233 m n.p.m. w środkowej części opracowania. Deniwelacje terenu wynoszą ok. 5 m. Urozmaicenie powierzchni stanowi rów przepływający na północy opracowania.

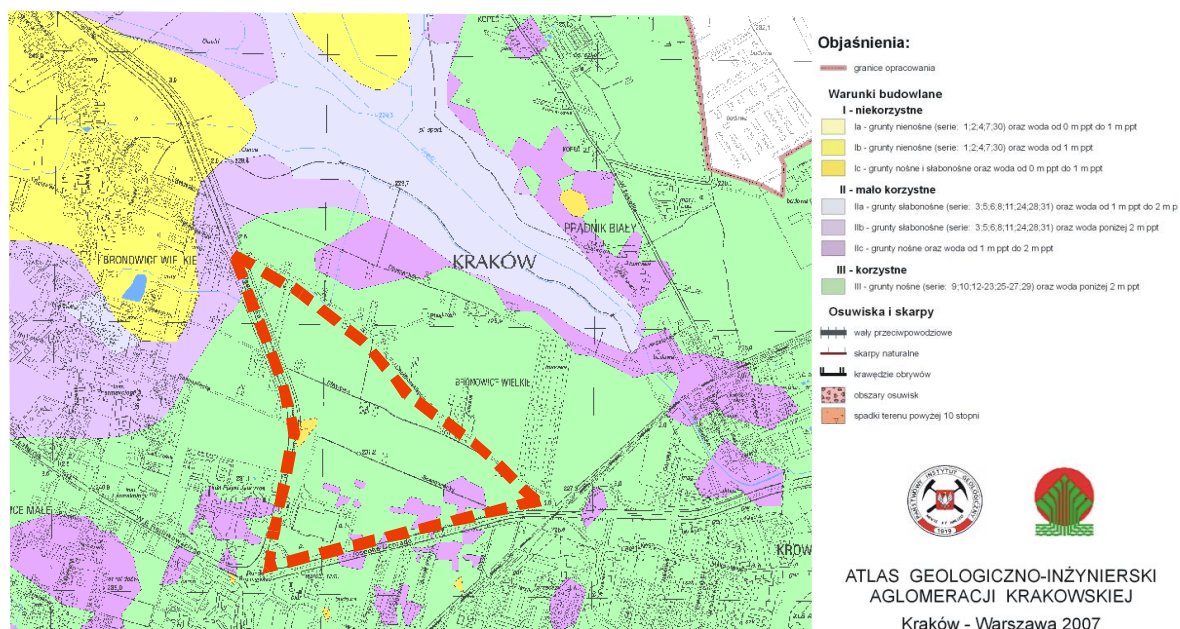
³ Opisu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”

2.2.2. Budowa geologiczna, warunki budowlane

Pod względem geologicznym teren opracowania należy do Zapadliska Przedkarpackiego, którego podłoże budują utwory z okresu karbonu, triasu i trzeciorzędu. Zapadlisko ma charakter niecki, wypełnionej utworami paleozoiczno-mezozoicznymi oraz mioceniowymi. Osady miocenu Zapadliska Przedkarpackiego mają bardzo dużą miąższość i cechują się dużym zróżnicowaniem litologicznym.⁴

Podłoże opracowania budują utwory trzeciorzędowe reprezentowane przez morskie osady miocenu, wykształcone w postaci ilów i ilów pylastych. Na podłożu mioceniowym zalegają osady czwartorzędowe. W części spągowej są to utwory żwirowo - pospółkowe. W wyższych partiach piaszczysto-gliniaste (piasek, namuły, gliny) osady Sudołu i Prądnika. Na powierzchni występuje warstwa gleby oraz nasypów niekontrolowanych o różnych miąższościach.

Rys. Nr 3. Fragment mapy warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t. stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa.



Źródło http://geoportal.pgi.gov.pl/atlas_y_gi/krakow/o_atlasie

Według w/w mapy na przeważającym obszarze opracowania występują korzystne warunki budowlane. Teren budują grunty nośne z wodą gruntową poniżej 2 m p.p.t.. Nieliczne południowe fragmenty zostały zaliczone do warunków mało korzystnych, zbudowanych z gruntów nośnych z wodą od 1 m p.p.t do 2 m p.p.t.

2.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie opracowania głównym elementem układu hydrograficznego jest rów strategiczny „F”, przepływający od strony północnej przy ul. Chełmońskiego. Powiązany jest z przepływającymi na północy poza obszarem opracowania ciekami wodnymi oraz rowami odwadniającymi, stanowiącymi zlewnię przepływającego w odległości ok. 1 km na północny-wschód potoku Sudoł.

4 „Geologa Polski dla geografów”, Mizerski, 2005r.

W granicach obszaru nie występują ani ujęcia wód powierzchniowych, ani towarzyszące im urządzenia lub instalacje służące do poboru i uzdatniania wody.

Głównym poziomem wodonośnym w obrębie opracowania jest poziom czwartorzędowy, w którym wody występują w utworach piaszczysto-żwirowych pochodzenia aluwialnego o zwierciadle swobodnym (tylko miejscami napiętym), najczęściej podścielonych praktycznie nieprzepuszczalnymi ilami mioceńskimi. Utwory wodonośne osiągają w obrębie stożka Prądnika miąższość do kilkunastu metrów. Zasilanie piętra czwartorzędowego odbywa się przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych poprzez pokrywę glin i pyłów lessopodobnych. Spływ wód podziemnych w utworach czwartorzędowych następuje w kierunku SE i S⁵. W obrębie opracowania można się spodziewać grawitacyjnej wody gruntowej w postaci sączeń o zmiennej intensywności (w strefie głębokości 4,5 - 5,3 m na południu, 1,6 -7,3 m na zachodzie, 2,5 do 5,7m na północnym – wschodzie, 0,9-7,9 m w centralnej części) oraz miejscami w postaci intensywnych wypływów. W okresach wzmożonych opadów roztopów tego typu woda może wystąpić płycej i mieć dużą intensywność. Na północy w sąsiedztwie rowu odnotowano wypływy wody z przestrzeni gruntowej. Wodę nawiercono w tym obszarze na głębokości 2,0 - 2,4 m p.p.t. Są to wody związane z przesączaniem przez warstwy przepuszczalne wody z przepływającego po stronie północnej ciekłu wodnego.

W zachodniej części opracowania na południe od ul. Sosnowieckiej znajduje się studnia wiercona R-1 wykonana na potrzeby budynku handlowo-biurowego z hurtownią. Ustalona wartość eksploatacyjna studni $Q_e = 18 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 4,6 \text{ m}$ oraz $R_e = 156 \text{ m}$. Udokumentowane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) obejmują całą południową część obszaru opracowania. Jest to zbiornik czwartorzędowy o charakterze porowym w obrębie plejstoceńskich utworów piaszczysto-żwirowych, obejmujący dolinę Wisły oraz jej dopływy. Wykazuje zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenie. Ponadto zgodnie z ww. dokumentacją, cały obszar objęty granicami planu znajduje się w obrębie proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).

2.2.4. Surowce mineralne

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Na przedmiotowym obszarze nie ma również terenów górniczych.

2.2.5. Warunki klimatyczne ogólne

Pod względem klimatycznym miasto Kraków znajduje się w dzielnicy klimatycznej tarnowskiej. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1-8,5°C. Średnia roczna dni pogodnych (bezchmurnych) wynosi 37 a dni pochmurnych 160. Najwyższa, miesięczna suma opadów przypada na lipiec - około 100 mm, najniższa na styczeń i luty - około 29 mm. Najwięcej dni z burzą, przypada na miesiące letnie - 30. Okres zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 65 do 105 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 222 dni (od 30.III do 30.XI), długość okresu zimowego waha się w granicach 71-77 dni, a letniego – 100 dni. Przeważają wiatry z kierunków południowo-zachodniego, zachodniego i północno-wschodniego. Najwyższe

⁵ Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne. Stacja paliw ORLEN w Krakowie ul. Jasnogórska. Biuro Usług Ekologiczno-Inżynierskich „AURA”, 2003 rok.

prędkości wiatru występują w lutym i marcu, wahają się od 3,4 do 4,1 m/s. Średnia roczna prędkość wiatrów waha się od 2,7 – 2,8 m/s.

Dla prowadzonego na terenie miasta całokształtu gospodarki znacznie większe znaczenie ma mikroklimat (klimat lokalny). W obrębie opracowania występują średniokorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne. Tereny w obrębie opracowania oraz w jego sąsiedztwie są silnie zurbanizowane.

2.2.6. Gleby

Materiał glebotwórczy lewobrzeżnego Krakowa tworzą zarówno utwory czwartorzędowe (piaski słabo gliniaste, gliny, pyły, mułki lessowate, lessy i ily zwietrzelinowe), jak i utwory starsze - wapienie jurajskie i margle kredowe oraz ily mioceńskie. Na ich podłożu wytworzyły się jednostki typologiczne gleb - gleby brunatne, rzadziej bielcowe, gleby ciężkie - gliniaste, gleby pyłowe (lessowe), gleby piaszczyste niałowe i mady.

Znaczna część gleb w obrębie opracowania została zniszczona. Obecnie przeważają gleby antropogeniczne (Anthrosols) w tym powszechnie występujące gleby nasypowe.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657), gleby w granicach administracyjnych **miast** nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

2.2.7. Szata roślinna

W obrębie opracowania nie występują tereny z wartościową zielenią, poza enklawą zieleni rosnącej na działkach o numerach ewidencyjnych 1304/2 i 1305/2, 1498 obr. 33 Krowodrza.

Według inwentaryzacji sporządzonej dla celów projektu planu w obrębie opracowania występuje:

- roślinność terenów niezabudowanych (zadrzewienia, zakrzewienia, roślinność niska)
Obszary tego typu roślinności występują w północnej części opracowania na terenach odłogowanych. W ich obrębie rozwija się roślinność ruderalna oraz zadrzewienia i zakrzewienia w formie samosiewów. Głównymi gatunkami są czeremcha (*Padus avium* Mill.), wierzba (*Salix.L*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), dąb (*Quercus*). Na południu w obrębie terenów zainwestowanych na pojedynczych działkach rośnie głównie trawa, którą zachwaszczają, ale również ozdabiają mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*) oraz koniczyna biała (*Trifolium repenes*).
- zieleni urządzonej i ozdobnej (drzewa i krzewy przyuliczne, zieleńce i trawniki oraz ogrody przydomowe).
 - ✓ zieleni urządzonej skupiona wokół obiektów usługowych, została ukształtowana w formie niewielkich zieleńców, które porastają niskie krzewy (berberysy, tawuły) oraz sporadycznie drzewa.
 - ✓ zieleni urządzonej skupiona w obrębie ogrodów przydomowych (tereny zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Józefa Chełmońskiego). Głównymi reprezentantami tej zieleni są cyprysy, tuja, jałowiec, świerki (*Picea A. Dietr.*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), jarzębina (*Sorbus aucuparia*), sumak

octowiec (*Rhus typhina*). Jest to rośliność sztucznie wprowadzona na skutek działalności człowieka.

W granicach obszaru opracowania nie występuje żadna z ostoi leśnych miasta.

2.2.8. Świat zwierzęcy

W obrębie miasta (w tym również w terenie opracowania) występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla terenów miejskich i środowisk antropogenicznie zmienionych. Obszarami najbardziej przystosowanymi do bytowania zwierząt w obrębie opracowania są tereny niezabudowane na północy oraz wszelkiego rodzaju tereny zadrzewione. Niestety na skutek rozprzestrzeniania się w obrębie opracowania zabudowy usługowej w tym handlu wielkopowierzchniowego i tym samym zwiększania powierzchni utwardzonych kosztem terenów otwartych, nastąpiło wypłoszenie części gatunków w tereny zwiększonej bioróżnorodności np. w okolicy cieką Sudół zlokalizowanego na północy w znacznym oddaleniu od terenu opracowania. Cechą obszarów miejskich jest także występowanie tych gatunków fauny, które dostosowały się do swego - miejskiego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki: mól ubraniowy (*Tineola biselliella*), rybnik cukrowy (*Lepisma saccharina*), prusak (*Blattella germanica*), karaluch (*Blatta orientalis*), mrówka faraona (*Monomorium pharaonis*), czy pająki z rodzajów *Pholcus* i *Tegenaria*. Najbardziej typowymi ssakami obszaru są: szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), mysz domowa (*Mus musculus*), kuna domowa *Martes foina*). Spotykane są także łasica (*Mustela nivalis*) i tchórz (*Mustela putorius*). Zwierzęta wykorzystujące zadrzewienia i tereny wolne od zabudowy obszaru, to kret (*Talpa europea*), jeź (*Erinaceus europaeus*) i wiewiórka (*Sciurus vulgaris*). Zieleń wysoka i niska występująca w obrębie opracowania może stanowić miejsce bytowania i gniazdowania ptaków (kos, wróbel, wrona, jaskółka, szpak czy sroka). W obrębie opracowania można spotkać również płazy, które reprezentują: ropucha (*Bufo bufo*) oraz żaby z grupy żab brunatnych i zielonych.

2.2.9. Obszary i obiekty chronione

Na obszarze „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług”, **nie występują** następujące prawne formy ochrony przyrody:

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

PARKI NARODOWE

W obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY

W obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY

W obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE

W obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

W obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

W obszarze opracowania nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

W obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE

W obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne

III ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. W obrębie opracowania obserwuje się presję na środowisko wynikającą z wielkomiejskiego charakteru opracowania. Oddziaływania antropogeniczne w obszarze opracowania mogą być związane przede wszystkim z rozmieszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz realizacją nowej zabudowy usługowej, a także z koniecznością wyposażenia tych terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

3.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest znaczna na skutek ciągłej dostawy zanieczyszczeń komunalnych, przemysłowych i komunikacyjnych. Znaczny ruch samochodowy na trasach przyległych, wielkopowierzchniowa zabudowa, która ogranicza wymianę powietrza nie sprzyja szybkiej regeneracji tego komponentu.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

3.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody powierzchniowe i podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych, a słaba, izolacja tego poziomu sprzyja przedostawaniu się zanieczyszczeń. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Po przez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałymi i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

3.3. GLEBY

Zjawiskiem przyczyniającym się do degradacji gleb w obrębie opracowania jest coraz większa presji urbanizacyjna na terenach dotąd niezabudowanych. Analizując aktualne warunki glebowe w obszarze opracowania można stwierdzić, iż w dużej części (tj. tereny zabudowane usytuowane na południe od ul. Stawowej oraz fragmenty terenów zabudowanych przy ulicy Józefa Chełmońskiego) są to gleby antropogeniczne (urbanoziemne, industrioziemne), które ukształtowały się w wyniku bezpośredniej i pośredniej działalności człowieka (urbanizacja). Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Do antropogenicznych

zagrożeń gleb w obrębie opracowania należy zaliczyć zanieczyszczenia emitowane z przemysłu i sektora komunalnego. Głównym zagrożeniem dla tych gleb jest likwidacja poziomu glebowego. Gleby opisywanego obszaru są, zatem narażone głównie na depozycję zanieczyszczeń powietrza. Wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć. Ponadto na skutek rozwoju zabudowy, gleby w obrębie opracowania podlegają na znacznych powierzchniach likwidacji. Na gruntach niezabudowanych (północne obszary opracowania), gdzie nie zostały zniszczone profile glebowe odporność tego komponentu środowiska na degradację jest większa również szybciej następuje regeneracja.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Mało zróżnicowane ukształtowanie terenu nie spowodowało istotnych zmian na skutek rozprzestrzeniania się nowych terenów inwestycyjnych i zajmowania nowych terenów. Powrót do pierwotnego ukształtowania jest praktycznie niemożliwe (dotyczy to terenów zabudowanych) i będzie odległe czasowo.

3.5. SZATA ROŚLINNA

Na terenie zabudowy zbiorowiska roślinne stanowią mieszaną różnorodnych gatunków biocenoz. Roślinność występująca na tych terenach jest przekształcana w wyniku działalności człowieka. Takie ekosystemy są mało stabilne i bardzo wrażliwe. Ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji człowieka. Biorąc pod uwagę proporcje terenów zabudowanych do terenów pełniących funkcję przyrodniczą (powierzchnia biologicznie czynna) stopień degradacji pokrywy roślinnej jest znaczny. Największe zmiany nastąpiły na południe od ulicy Stawowej opracowania w obrębie terenów zabudowanych. Najbardziej odporne w obrębie opracowania są zbiorowiska ruderalne, które porasta roślinność pospolita o dużej odporności i wysokim stopniu regeneracji. Nieco mniejszą odpornością odznaczają się tereny zieleni urządzonej (zieleń towarzysząca terenom mieszkaniowym i usługowym). Wymagają ciągłej pielęgnacji i nawożenia.

3.6. FAUNA

Świat zwierzęcy w obrębie opracowania ulega również przekształceniom na skutek urbanizacji. W terenach, które zostały zabudowane nastąpiło wypłoszenie zwierząt. Część gatunków pozostała przystosowując się do nowych warunków, część natomiast przeniosła się w obszary z dogodnymi warunkami żerowania i bytowania. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że fauna w obrębie opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację.

3.7. KRAJOBRAZ

Krajobraz jest elementem mało odpornym w przypadku pojawienia się nowej zabudowy. Zmiany w krajobrazie są wówczas nieodwracalne. Wskazuje się jednak, że w obrębie opracowania dominują przede wszystkim zespoły zabudowy usługowej z obiektami wielkopowierzchniowymi, zajmujące południowe i centralne fragmenty terenu opracowania. Są to obiekty, które ze względu na gabaryty wyróżniają się w krajobrazie. Otaczają je rozległe powierzchnie utwardzonych parkingów naziemnych. W obszarze opracowania widoczny jest brak zdefiniowanego układu urbanistycznego. Tereny jeszcze do

niedawna wiejskie, z długimi i wąskimi działkami odpowiadającymi dawnym rozłogom pól, przekształcone zostały w sposób dość chaotyczny w ogólnomiejskie centrum usługowo-handlowe. Układ dróg obsługujących, powstających z opóźnieniem w stosunku do zabudowy, nie spełnia swojej strukturyzującej roli dla układu urbanistycznego. Spowodowało to, iż nowa zabudowa zlokalizowana została głównie w nawiązaniu do pozostałych podziałów rolnych, z pominięciem wzajemnych powiązań przestrzennych. Ponadto, obiekty architektoniczne często posiadają niedostateczne standardy jakościowe i estetyczne, zwłaszcza w kontekście ekspozycji i funkcji tego obszaru.

IV POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak obowiązujących m.p.z.p. oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska. Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

Na terenie objętym opracowaniem zachodzą intensywne procesy inwestycyjne. W związku z czym wśród prognozowanych zmian w środowisku przyrodniczym największe znaczenie ma niekontrolowany rozwój zabudowy. Istnieje zatem prawdopodobieństwo, że przy braku ustaleń planu mogą powstać budynki, które nie będą wpisywały się gabarytami w otoczenie, co przyczyni się do powstania chaosu urbanistycznego. Realizacja nowego zainwestowania na terenach wcześniej niezagospodarowanych bądź terenach wymagających uzupełnienia może wiązać się z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, likwidacją powierzchni zielonych, potencjalnym zwiększeniem intensywności ruchu pojazdów, obniżeniem jakości środowiska oraz zmianami w środowisku gruntowo-wodnym. Mogą również nastąpić zmiany w obrębie istniejącej zieleni np. poprzez wprowadzenie nowych gatunków roślin.

Plan dla obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług” ma na celu uporządkowanie przestrzenne tego terenu w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną, a także umożliwić dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno-usługowe. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym uwzględniającym sąsiedztwo tego terenu i wzajemne powiązania, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru. Ponadto objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

Przedstawiony powyżej opis scenariusza został zaczerpnięty z opracowania ekofizjograficznego dla przedmiotowego planu miejscowego. Jednak po jego sporządzeniu nastąpiło przyjęcie planu generalnego dla lotniska Kraków-Balice, co skutkuje brakiem aktualnie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym możliwościami inwestycyjnymi zasadniczo w oparciu o plan miejscowy.

V POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu na szczeblu miejskim są: opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Projekt planu powiązany jest również z innymi dokumentami związanymi z realizacją polityki przestrzennej miasta m.in.: Strategią Rozwoju Krakowa, Kompleksowym programem rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa czy Programem obsługi parkingowej dla miasta Krakowa a także z obowiązującymi w sąsiedztwie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- ▶ obszaru „Bronowice Małe-Rondo ofiar Katyń” (uchwała Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r.). Plan obowiązuje od dnia 26 października 2012 r.
- ▶ obszaru "Bronowice - Stelmachów" (uchwała Nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r.). Plan obowiązuje od dnia 7 kwietnia 2018 r.

Poniżej szczegółowo odniesiono się do następujących dokumentów: opracowania ekofizjograficznego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz obowiązujących na obszarach sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.1. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

W opracowaniu ekofizjograficznym jako dokumencie sporządzanym wyprzedzająco w stosunku do projektu planu czy studium, oprócz szczegółowej diagnozy stanu środowiska, formułuje się wnioski i zalecenia, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiono wnioski i zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego:

- 1) Wprowadzenia w miarę możliwości pasa zieleni wzdłuż ul. Chełmońskiego na terenach niezabudowanych w celu zapewnienia właściwej izolacji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenami usługowymi (wielkopowierzchniowymi) oraz ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami na objęty szczególną ochroną obiekt przyrodniczy.
- 2) Nasykania zielenią towarzyszącą terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę głównie usługową, w celu stworzenia stref izolacyjnych: dla funkcji chronionej (zieleni w charakterze filtrów aerosanitarnych oraz podnosząca walory i atrakcyjność terenu).
- 3) Wprowadzenie obowiązku maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej.
- 4) Nowopowstające parkingi powinny być projektowane w otoczeniu i przy udziale zieleni wysokiej. Dotyczy to również przebudowy parkingów.
- 5) Stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień rodzimych dla danego obszaru gatunków roślin, ograniczając udział zimozielonych gatunków iglastych na korzyść gatunków liściastych.
- 6) Zakładania terenów zielonych w obrębie nowo-projektowanych zespołów zabudowy.
- 7) Prawidłowej pielęgnacji roślinności rosnącej w warunkach środowiska miejskiego.
- 8) Zakazu niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzewa pomnika przyrody (zlokalizowanego poza obszarem opracowania) w promieniu 15 m od pnia,

na składowiska, budowle i ciągi technologiczne. Działki o nr. ewid 1304/2 i 1305/2 oraz 1498 obr. 33 Krowodrza znajdują się w obrębie w/w 15 m strefy.

- 9) Określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla funkcji ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 10) Ochrony wód poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) konieczność zachowania i zapewnienia dostępu do istniejącego rowu strategicznego „F” poprzez: zachowania funkcji odwadniającej, pozostawienie koryta otwartego, pozostawienie niezabudowanego 5,0 metrowego pasa od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 1,5 m pasa od górnej krawędzi skarpy rowu od ogrodzeń i obiektów budowlanych z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej
 - c) gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez nielocalizowanie obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód. Udokumentowane granice obszaru GZWP nr 450 (Kraków) obejmują całą południową część obszaru opracowania.
 - d) podłączenie wszystkich nowo budowanych obiektów do istniejącej w obszarze opracowana kanalizacji sanitarnej. Należałoby również wprowadzić obowiązek budowy urządzeń do oczyszczania (podczyszczania), ścieków deszczowych obszaru - w miejscach ich wprowadzania do obszarowego systemu kanalizacji ogólnospławnej (separatory, osadniki itp) ze względu na duże powierzchnie parkingów. W szczególności obowiązek taki winien obejmować powierzchnie utwardzane m.in. wydzielane, zorganizowane parkingi. Pozwoli to na redukcję ładunku zanieczyszczeń niesionego przez spływające do kanalizacji miejskiej wody opadowe (ścieki deszczowe) oraz ochroni wody obszaru GZWP Nr 450 (Kraków) (udokumentowanego) przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni.
- 11) Dla zabezpieczenia i poprawy stanu środowiska i życia mieszkańców należy prowadzić działania, głównie w kierunku:
 - a) Zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) Odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - c) Podczyszczania w miejscu wytwarzania ścieków o charakterze technologicznym, które mogą powstawać w wyniku prowadzonej działalności,
 - d) Zagospodarowanie wód opadowych poprzez stosowanie rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem oraz zwiększających retencję.
 - e) Gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
 - f) W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, usuwanie i utylizacja ich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - g) Stosowania ekologicznych nośników energii w indywidualnych źródłach ciepła,
 - h) Zakazu stosowania w nowych i rozbudowywanych dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej, paliw stałych.

- i) Ochrony przed hałasem terenów mieszkaniowych poprzez wprowadzenie zakazu przekraczania na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem,
- j) Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im wykonanie prac, odpoczynek w zadowalających warunkach,
- k) Poziom hałasów i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych.

5.2. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 RMK z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), analizowany teren znajduje się w w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 22 - Bronowice Centrum. Ponadto, granica analizowanego obszaru, przebiegająca wzdłuż korytarza drogowego ul. Józefa Chełmońskiego, obejmuje swoim zakresem niewielki fragment jednostki nr 43 Tonie oraz jednostki nr 23 Azory Północ. Zgodnie z zapisami Studium ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych. Przeważa tu zabudowa o charakterze wielkopowierzchniowym; występuje też znaczny procent terenów wolnych od zabudowy.

W ramach wydzielonych strukturalnych jednostek urbanistycznych Studium wskazuje dla obszaru objętego projektem planu „*Bronowice – Rejon Koncentracji Usług*” tereny o następujących funkcjach podstawowych i dopuszczalnych:

UH – Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleń urządzona). Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m² obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa -

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne,

opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

KD - Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

1. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną projektowaną jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;
2. Zabudowę usługową wolnostojącą, zespoły zabudowy usługowej i wbudowana w partery budynków;
3. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%;
4. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;
5. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (U_H) min. 20%;

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego do 13m;
2. Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza Radzikowskiego oraz ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej do 36m;
3. Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Walerego Eljasza Radzikowskiego i Armii Krajowej, oraz wzdłuż ul. Jasnogórskiej i ul. Josepha Conrada na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej do 36m

W projekcie planu, zachowując zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium wyznaczono tereny:

- oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa;
- oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa;
- oznaczone na rysunku planu symbolem U - zabudowa usługowa;
- oznaczone na rysunku planu symbolem UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- oznaczone na rysunku planu symbolem UC/U – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej;

oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

Ustalone w Studium kierunki rozwoju zostały zachowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bronowice-rejon koncentracji usług” z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych oraz decyzji administracyjnych.

Kierunki ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

Studium wyznacza w obrębie opracowania:

1. strefy ochrony konserwatorskiej:
 - ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - obejmuje całość opracowania
 - przez obszar opracowania przechodzi oś powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi;
 - nadzoru archeologicznego - obejmuje cały teren opracowania.

Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu wyznaczona została w celu zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta oraz w celu ochrony krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu obejmuje obszary stanowiące bezpośrednie przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwetki Miasta a także atrakcyjne krajobrazowo rejonu peryferyjne, z których występują wglądy na

panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta, a których percepcja odbywa się z ważnych punktów i ciągów widokowych.

Ochrona i kształtowanie krajobrazu Miasta wymaga następujących działań w strefie:

1. kształtowania nowej zabudowy harmonijnie powiązanej z otaczającym krajobrazem, dostosowanej i podporządkowanej specyfice miejsca, rozumianej również jako istniejący wartościowy krajobraz miejski (historyczny, tradycyjny lub współczesny),
2. uwzględniania w działaniach inwestycyjnych powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej, w tym powiązań widokowych pomiędzy krakowskimi kopcami oraz obiektami fortecznymi,
3. zachowania wartościowych przestrzennie dominant; w przypadku kreowania nowych dominant i subdominant uwzględniania wpływu ich realizacji na odbiór sylwety Miasta (w oparciu o przeprowadzone ekspertyzy widokowe z określonych punktów widokowych, w odniesieniu do skali ogólnomiejskiej i lokalnej),
4. ochrony przed zainwestowaniem wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, składających się na krajobraz Krakowa,
5. zachowania istniejących zespołów przyrodniczych wraz z kształtowaniem zieleni wysokiej (w tym programu zalesień) przy zachowaniu powiązań widokowych wraz z koniecznymi działaniami rekultywacyjnymi i porządkującymi,
6. utrzymania i podkreślenia w kompozycjach urbanistycznych indywidualnych cech ukształtowania i zagospodarowania terenów otwartych,
7. usuwania elementów dysharmonijnych.

W zakresie powiązań widokowych w Studium określa się:

1. w analizach widokowych w odniesieniu do planowanych inwestycji należy uwzględniać powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi oraz pomiędzy obiektami fortecznymi;
2. miejsca widokowe oraz powiązania widokowe (...) oznaczone na planszy K2, należy uwzględniać przy sporządzaniu planów miejscowych, w tym ich wpływ na zagospodarowanie terenów objętych planem - również w sytuacji, gdy miejsca widokowe znajdują się poza obszarem planu. Należy wówczas zweryfikować skalę zasięgu miejsc i powiązań widokowych, o których mowa wyżej.

Strefa nadzoru archeologicznego wyznaczona przy uwzględnieniu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). Strefa służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (pozostałości osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka).

W przypadku sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę nadzoru archeologicznego oraz stanowiska archeologiczne (ujęte w rejestrze oraz w ewidencji zabytków archeologicznych). Stanowiska te należy oznaczać zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu

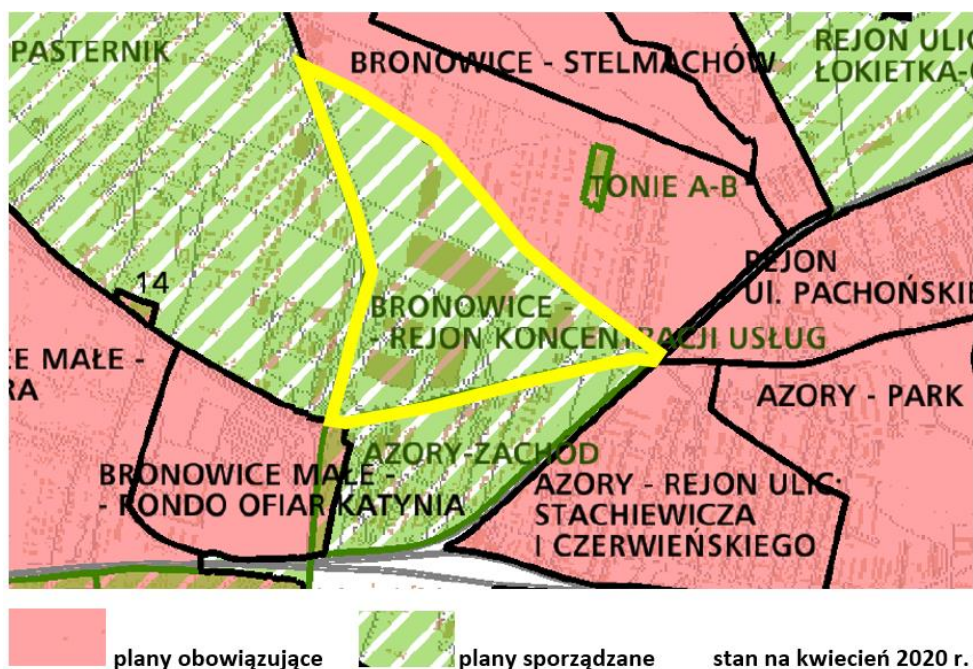
W zakresie środowiska przyrodniczego Studium wyznacza w obszarze opracowania:

Orientacyjną granicę niedokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450. Obecnie zbiornik ten został udokumentowany i zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ

udokumentowane granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) obejmują całą południową część obszaru opracowania.

5.3. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARACH SĄSIEDNICH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rys. Nr 4. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – rejon Koncentracji usług” na tle fragmentu mapy obowiązujących i sporządzanych planów miejscowych



Na analizowanym terenie nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Do obszaru opracowania wzdłuż jego południowej granicy (tj. u zbiegu ulic Jasnogórskiej i Josepha Conrada) przylega obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe-Rondo ofiar Katynia” zatwierdzony Uchwałą Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. Bezpośrednio do granicy obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” przylegają tereny: drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KD/GP.

Do obszaru opracowania wzdłuż jego północno-wschodniej granicy (ulicy Chełmońskiego) przylega obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów" zatwierdzony Uchwałą Nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. Bezpośrednio do granicy obszaru sporządzanego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” przylegają tereny: drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1, teren zabudowy usługowej U.4, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.5, MN/MWn.7-12, MN/MWn.18, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej MWn/U.1.

VI USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH

Ochrona gatunkowa roślin

Według Mapy Roślinności rzeczywistej w granicach sporządzanego planu brak jest udokumentowanych stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową wg załączników do Rozporządzenia Ministra Środowiska 2014 z dnia 9 października r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Ochrona gatunkowa zwierząt

Zgodnie z pismem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa obszarem najcenniejszym pod względem przyrodniczym w obrębie opracowania jest enklawa zieleni rosnąca na działkach o numerach ewidencyjnych 1304/2 i 1305/2, 1498 (obr. 33 Krowodrza. Na wymienionych działkach znajduje się zadrzewienie, które stanowi siedlisko i ostoję chronionych gatunków zwierząt. Obserwowano tutaj dość liczne występowanie winniczka *Helix pomatia*, a także sójkę *Garrulus glandarius* i kilka innych gatunków ptaków wyszczególnionych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Strefa ochronna od istniejącego w sąsiedztwie pomnika przyrody

Na terenie opracowanie nie występują pomniki przyrody. Natomiast w sąsiedztwie przy północno-wschodniej granicy obszaru opracowania), przy posesji na ul. Chełmońskiego 168 (dz, nr 1251 obr. 33 Krowodrza) znajduje się pomnik przyrody, dąb szypułkowy o obwodzie (w dacie ustanowienia) 279 cm. Ustanowiony Rozporządzeniem Nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Krak.Nr28 poz.238 – zał. Nr 1, L.p. 28, numer rejestru 14/III/17. W/w rozporządzenie wprowadza min. następujące zakazy:

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

Rzut korony pomnikowego drzewa obejmuje swoim zasięgiem część terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” tj. fragmenty działek o nr ewid. 1498 obr. 33 Krowodrza, a zakaz obowiązujący w promieniu 15 m od pnia, północne fragmenty działek o nr ewid. 1304/2 i 1305/2 i część działki o nr. ewid 1498 obr. 33 Krowodrza. Na rysunku prognozy wskazano ww. pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną - 15 metrową.

Obszary NATURA 2000

W obrębie opracowania nie udokumentowano chronionych siedlisk ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk

przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

Stanowiska archeologiczne

W obszarze planu znajdują się następujące obszarowe stanowiska archeologiczne, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- a) Kraków - Bronowice Wielkie 23 (AZP 102-56; 210):
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII - XIII w),
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV - XV w),
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI - XVII w);
- b) Kraków - Bronowice Wielkie 24 (AZP 102-56; 199):
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIII - XVI w);
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia;

W obszarze planu wskazano również punktowe stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

- a) Kraków - Bronowice Wielkie 7 (AZP 102-56; 198):
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVII - XVIII w),
- b) Kraków - Bronowice Wielkie 8 (AZP 102-56; 199):
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV - XVI w),
- c) Kraków - Bronowice Wielkie 9 (AZP 102-56; 200):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia.

Prawie cały teren opracowania z wyjątkiem niewielkiego południowo-wschodniego fragmentu został objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych oraz dużej ilości relikwów archeologicznych, odkrytych na omawianym terenie oraz obszarach z nim sąsiadujących.

VII OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan formułuje ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania (w tym ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego). Wyodrębnia także tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Plan wyznacza tereny:

1. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MNi/U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**

2. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW/U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
3. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** – tereny zabudowy usługowej
4. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(UC/U)** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej,
5. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną,
6. Oznaczony na rysunku planu symbolem **(W)** – teren infrastruktury technicznej - wodociągi
7. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(KU)** – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
8. Tereny komunikacji:
 - **KDGP.1 - Teren drogi publicznej**, klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDGPT.1- Teren drogi publicznej**, klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z elementami komunikacji szynowej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2 KDD.3- Tereny dróg publicznych**, klasy dojazdowej,
 - **KDT.1, KDT.2 - Tereny wydzielonych linii tramwajowych.**
 - **KDX.1, KDX.2, KDX.3 - Tereny ciągów pieszych**

W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielenią towarzyszącą oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

1. obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
2. urządzenia wodne;
3. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
4. urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
5. miejsca postojowe za wyjątkiem terenów: KDGP.1, KDX.1, KDX.2, KDX.3, W.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4 oraz w wyznaczonych strefach zieleni izolacyjnej;
6. budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, z wyłączeniem terenów W.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4

Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczone zagospodarowanie
MNi/U.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	
	zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi	
MW/U.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	
	zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno – usługowymi.	-
U.1 do U.4	Tereny zabudowy usługowej	
	zabudowa budynkami usługowymi	W terenach U.1, U.2 i U.4 – stacje paliw
UC/U.1 do UC/U.9	Tereny zabudowy usługowej	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	zabudowa obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub budynkami usługowymi.	W terenach UC/U.4 – UC/U.9 – stacje paliw
Tereny zieleni urządzonej		
ZP.1, ZP.3 i ZP.4	zieleń izolacyjna	
ZP.2	publicznie dostępny park	- terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji np. siłownie na świeżym powietrzu, place zabaw i ogródki jordanowskie.
Tereny komunikacji		
KDGP.1	Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków niezwiązanych funkcjonalnie z drogami i liniami tramwajowymi; - obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej o maksymalnej wysokości 3 m; - szpalery drzew w terenach KDL.1, KDL.2, KDD.1 - tereny wydzielonych linii tramwajowych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
KDGPT.1	Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z elementami komunikacji szynowej	
KDL.1 do KDL.3	Drogi publiczne klasy lokalnej	
KDT.1 do KDT.2	Wydzielona linia tramwajowa	
KDD.1 do KDD.3	Drogi publiczne klasy dojazdowej	
KDX.1 do KDX.3	Publicznie dostępne ciągi piesze z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego	- budowlę przeznaczoną do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu
Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych		
KU.1 -KU.2	obiekty i urządzenia transportu publicznego parkingi dla pojazdów.	- w terenach KU.1 (terminal tramwajowo-autobusowy) i KU.2 (terminal autobusowy) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanych funkcjonalnie z parkingiem.
Tereny infrastruktury technicznej		
W.1	Lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej	-

Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu

Symbol	Minimalny	wskaźnik	maksymalna	wysokość	Maksymalna
--------	-----------	----------	------------	----------	------------

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

terenu	wskaźnik terenu biologicznie czynnego	intensywność i zabudowy	zabudowy	powierzchnia całkowita zabudowy
MNi/U.1	30%	od 0,3 do 2,0	dla budynków usługowych - 13 m dla budynków mieszkalnych – 9 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m	-
MW/U.1	40% dla zabudowy wielorodzinnej, 30% dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej	od 0,15 do 2,0	13 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m	-
U.1	20%	od 1,0 do 5,0	21 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	-
U.2		od 0,5 do 2,0	10 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	-
U.3		od 0,5 do 3,0	13 m, 16m (w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy) dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m	-
U.4		od 0,1 do 1,5	10m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	-
UC/U.1	20%	od 0,6 do 3,0	22 m z zastrzeżeniem, że w wyznaczonej strefie niższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m	-
UC/U.2				-
UC/U.3				-
UC/U.4		od 0,6 do 4,9	22 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	-
UC/U.5		od 0,6 do 5,6	25 m z zastrzeżeniem, że w wyznaczonej strefie wyższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 36 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	-
UC/U.6			36 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	
UC/U.7			22 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m	
UC/U.8 UC/U.9			od 0,7 do 4,9	25 m dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan - 4 m dla stacji paliw 6 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZP.1, ZP.2	80%	-	dla obiektów i urządzeń budowlanych 4 m	-
ZP.3, ZP.4	90%	-		-
KU.1	10%	od 0,1 do 3,0	22 m	-
KU.2	20%	od 0,1 do 1,0	5 m	
W.1	20%	od 0,05 do 0,1	5 m	-

Tab. Nr 3. Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”

Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MNi/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej	1,03	1,70
MW/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	0,59	0,97
U.1, U.2, U.3, U.4	Teren zabudowy usługowej	3,41	5,63
UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8, UC/U.9	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² lub zabudowy usługowej	38,91	64,24
ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4	Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną (ZP.1, ZP.3 i ZP.4) oraz publicznie dostępnego parku (ZP.2)	1,77	2,93
KDGP.1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego	3,88	6,41
KDGPT. 1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym	3,14	5,18
KDL.1, KDL.2, KDL.3	Tereny drogi klasy lokalnej	4,31	7,12
KDD.1, KDD.2, KDD.3	Tereny drogi klasy dojazdowej	0,70	1,16
KDX.1, KDX.2, KDX.3,	Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych	0,25	0,41
KDT.1, KDT.2	Tereny wydzielonych linii tramwajowych	0,67	1,11
KU.1, KU.2	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych	1,86	3,06
W.1	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi	0,05	0,08
RAZEM		60,57	100,00

VIII CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak, więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.⁶ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.⁷.

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W/w dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

na szczeblu krajowym:

- *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,*
- *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),*
- *Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.*

Poniżej, w tabeli nr 4, przedstawiono sposób, w jaki:

- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu wspólnotowym (*Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*);
- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu międzynarodowym (*Protokół z Kioto, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r.*);
- cele poprawy bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski określone w *Programie strategicznym ochrony środowiska oraz Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego*;
- cele i priorytety ochrony środowiska miasta Krakowa wyznaczone w *Programie ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019.*

zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.

6 Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

7 Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tab. Nr 4. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<p>Wprowadzono obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.</p> <p>Nakazano stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</p> <p>Nakazano zachowania i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerów drzew co najmniej na odcinakach wyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>Nakazano wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.</p> <p>Wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w obrębie której ustala się m.in. nakaz ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej.</p> <p>Ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.</p> <p>W planie wprowadzono zapis dotyczący lokalizacja urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód systemu odwodnieniowego z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.</p>
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wy korzy stania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej (w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego) alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).</p> <p>Ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.</p>
(…) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Nie dotyczy obszaru objętego planem.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”
ochrona zasobów wodnych.	<p>Ustalono zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej).</p> <p>Nie dopuszczono możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników na nieczystości ciekłe.</p> <p>W projekcie planu wskazano, że teren opracowania, w części, leży w obrębie obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła”</p> <p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) – zwiększających retencję. <p>W projekcie planu utrzymano ciągłość i funkcjonowanie istniejącego w obrębie opracowania rowu strategicznego.</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ochrona powietrza	<p>Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).</p> <p>Ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.</p>
ochrona środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	<p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>Na rysunku planu wskazano izofony hałasu drogowego LDWN 64 dB i LDWN 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)</p>
ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi	<p>Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z tym nie zaistniała konieczność wprowadzania zapisów do m.p.z.p.</p>
ochrona przyrody i krajobrazu	<p>Nakazano wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.</p> <p>Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</p> <p>Nakazano zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów.</p> <p>Wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w obrębie której ustala się m.in. nakaz ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej.</p> <p>Nakazano stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt</p> <p>Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.</p> <p>Wprowadzono zapis, że przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych (w odniesieniu do elewacji budynków) mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.</p> <p>Wprowadzono nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak <i>Thuja</i>, <i>Chamaecyparis</i>, <i>Juniperus</i> przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.</p>
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM <i>Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r</i></p>	<p align="center">USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”</p>
<p>Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.</p>	<p>Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej (w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego) alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p> <p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>Na rysunku planu wskazano izofony hałasu drogowego LDWN 64 dB i LDWN 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)</p>
Ochrona zasobów wodnych.	<p>Ustalono zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej).</p> <p>Zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.</p> <p>W projekcie planu wskazano, że południowa część terenu opracowania leży w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła”.</p> <p>W projekcie planu utrzymano ciągłość i funkcjonowanie istniejącego w obrębie opracowania rowu strategicznego</p>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) - zwiększających retencję.
Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.	<p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), - zwiększających retencję.
Regionalna polityka energetyczna.	<p>Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak olej lekki, paliwa gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną)</p>
Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.	<p>Wprowadzono obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej</p> <p>Wprowadzono przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.</p> <p>Nakazano stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</p> <p>Wprowadzono nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak <i>Thuja</i>, <i>Chamaecyparis</i>, <i>Juniperus</i> przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;</p> <p>Nakazano zachowania i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerów drzew co najmniej na odcinakach wyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>Wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w obrębie której ustala się min. nakaz ochrony i kształtowania zieleni.</p>
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU LOKALNYM Program ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019	<p>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”</p>
Ochrona przyrody i krajobrazu (w odniesieniu do zieleni):	<p>Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</p> <p>Nakazano wprowadzenie zieleni wysokiej na powierzchnię parkingów naziemnych w formie pasów oddzielających grupy stanowisk postojowych.</p> <p>Nakazano zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów.</p> <p>Wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w obrębie której ustala się m.in. nakaz ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej.</p> <p>Nakazano stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt</p> <p>Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano terenów leśnych. W związku z tym nie zaistniała konieczność wprowadzania zapisów do m.p.z.p.</p> <p>Wprowadzono nowe tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Wprowadzono nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak <i>Thuja</i>, <i>Chamaecyparis</i>, <i>Juniperus</i> przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.</p>
Ochrona zasobów wodnych i gospodarka wodno-ściekowa	<p>Ustalono zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.</p>

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	<p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacji sanitarnej).</p> <p>Nie dopuszczono możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników na nieczystości ciekłe.</p> <p>W projekcie planu wskazano, że teren opracowania, w części, leży w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła”.</p> <p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) – zwiększających retencję.
Ochrona przeciwpowodziowa	Na całym obszarze planu dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód systemu odwodnieniowego oraz zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
Ochrona powierzchni ziemi”	<p>Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie występują strefy zasilania wód leczniczych, złoża kopalin oraz tereny zdegradowane. W związku z tym nie zaistniała konieczność wprowadzania zapisów do m.p.z.p.</p> <p>Wprowadzono natomiast ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania; – określenie wskaźnika intensywności zabudowy wymaganej do zachowania. <p>Wprowadzono zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.</p>
ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym i jonizującym	Ustalono zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
Ochrona powietrza atmosferycznego.	<p>Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).</p> <p>Ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.</p>
Ochrona przed hałasem	<p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>Na rysunku planu wskazano izofony hałasu drogowego LDWN 64 dB i LDWN 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu projektu przedmiotowego planu, wersja październik 2018 r. oraz Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i Programu strategicznego ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r., Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego oraz Programu ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019.

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w sposób właściwy w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

IX OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na terenie „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”, realizacja nowej zabudowy i zainwestowania w terenach częściowo otwartych będzie obejmowała w największym stopniu tereny opracowania oznaczone na rysunku planu symbolami UC/U.1, UC/U.3, UC/U.4, KU.1 i KU.2. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi/U.1, MW/U.1, UC/U.5 UC/U.6, UC/U.7 nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy. Część terenów opracowania ulegnie zmianie w kierunku przeznaczenia ich pod zieleni urządzoną oraz izolacyjną, są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4 oraz jako strefa zieleni izolacyjnej.

Na rysunku prognozy przedstawiono charakterystykę prognozowanych przekształceń dotyczących realizacji nowego zainwestowania. Wskazano min. na:

- możliwe całkowite przekształcenie środowiska przyrodniczego — znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów w związku z rozwojem zainwestowania, który obejmie ok. 20,7% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 12,5 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług” 60,57 ha.
- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy, które obejmują ok. 20,4% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 12,4 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług” 60,57 ha.
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej i izolacyjnej tereny wyłączone z zainwestowania, które stanowią zabezpieczenie terenów dla zieleni urządzonej oraz strefy zieleni izolacyjnej, które obejmują ok. 14,1% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 8,6 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług” 60,57 ha.
- tereny nowych i przebudowywanych dróg publicznych, ciągów pieszych oraz nowego torowiska tramwajowego, które obejmują ok. 9,9% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 6,0 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice-Rejon Koncentracji Usług” 60,57 ha.

Biorąc powyższe, możliwe zmiany na skutek realizacji nowej zabudowy i zainwestowania wystąpią na ok. 41% powierzchni terenu opracowania. Na ok. 14 % powierzchni nastąpi zabezpieczenie terenów pod zieleni urządzoną i strefę zieleni izolacyjnej. Przebudowa i realizacja nowego układu komunikacyjnego obejmie ok 10 % powierzchni w tym tereny nowych dróg (o podstawowym przeznaczeniu pod: wydzieloną linię tramwajową i drogę klasy dojazdowej) i ciągów pieszych to ok 1,5% powierzchni.

9.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie.

W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a także realizacji i eksploatacji nowych dróg i torowiska tramwajowego.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń m.p.z.p w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – będąca rezultatem realizacji ustaleń projektu Planu realizacja nowej zabudowy i jej dogęszczenie spowoduje pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza głównie w postaci: obiektów usługowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terminala tramwajowo-autobusowego i autobusowego oraz bardzo nielicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i konieczności komunikacyjnego obsłużenia tych terenów. Ze względu na możliwość realizacji w obrębie opracowania sieci ciepłej na przedmiotowym obszarze nie powinna wzrosnąć liczba lokalnych kotłowni, będących punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Jednak, jeżeli proces budowy miejskiej sieci ciepłowniczej będzie odległy czasowo wówczas można się spodziewać, że na skutek rozprzestrzeniającej się zabudowy nastąpi wzrost lokalnych kotłowni. Przy zastosowaniu się przedsiębiorców i nielicznych mieszkańców do zapisanego w planie wymogu realizacji zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, miejską sieć ciepłowniczą (w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego), oraz zakazu wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych - zmiany parametrów, jakości powietrza atmosferycznego nie powinny ulec znacznemu pogorszeniu. Istniejące drogi będą nadal źródłem zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach. Jako nowe, źródło tego typu zanieczyszczeń, należy traktować wyznaczone w planie nowe parkingi oraz tereny obsługi i urządzeń komunikacji.

2. Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne, być może również medyczne i inne, co jest uzależnione od profilu działalności gospodarczej, jaka może rozwinąć się w opisywanym obszarze. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych i usługowych znacznie, wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – obszar opracowania znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej pracującej w oparciu o system rozdzielczy.

Planowane zagospodarowanie przyczyni się do wzrostu produkcji ścieków bytowych (realizacja nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) i opadowych (zwiększenie powierzchni utwardzonych np. realizacja dużych powierzchni parkingowych, ubytek powierzchni biologicznie czynnej). Prawidłowo rozwiązana gospodarka wodno-ściekowa w obszarze opracowania jest bardzo istotna ze względu na położenie południowych fragmentów tego terenu w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisła, w całości obszaru objętego granicami planu w obrębie proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) oraz znaczne zainwestowanie i występowanie dużych powierzchni utwardzonych. W ustaleniach projektu planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do wód powierzchniowych i gruntu oraz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej. Możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych wynika przede wszystkim z odprowadzania do nich ścieków opadowych. W sytuacji zainwestowania terenu w planowanym zakresie ilość ścieków opadowych, zawierających różne zanieczyszczenia, może wzrosnąć, będzie się to wiązało ze znacznym uszczelnieniem nawierzchni w tym terenie tj. realizacją dużych powierzchniowo parkingów i intensywnym ruchem komunikacyjnym.

4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód i gruntu. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu (ul. Jasnogórska i Josepha Conrada) czy parkingów są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb.

5. Zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – realizacja nowych budynków, parkingów oraz układu komunikacyjnego odbywała się będzie kosztem terenów niezabudowanych, pełniących funkcje biologiczne, szczególnie dotyczy to terenów na północ od ulicy Stawowej i niewielkich powierzchni w sąsiedztwie ulicy Sosnowieckiej.

6. Emitowaniem hałasu – obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu, którego podstawowym źródłem jest hałas komunikacyjny. Dlatego głównym źródłem uciążliwości akustycznych są i będą w dalszym ciągu ulice znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze opracowania w szczególności ulice Jasnogórska i Josepha Conrada w mniejszym stopniu ulice Sosnowiecka i Stawowa. Według Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r. w obrębie opracowania przebadane zostały ulice Jasnogórska i Josepha Conrada. Na rysunku prognozy i projektu planu zaznaczono izofony hałasu drogowego LDWN = 64dB i LDWN = 68 dB w ich zasięgu, projekt planu nie zakłada lokalizacji nowych terenów przeznaczonych pod funkcje chronione (zabudowa mieszkaniowa). W zasięgu ww. izofon znajduje się istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNi/U.1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną istniejącą lub usługową.

Pozostała nieliczna istniejąca zabudowa mieszkaniowa obszaru, położona jest poza terenami, na których występuje ponadnormatywny hałas komunikacyjny. Tak, więc hałas komunikacyjny, przenikający do środowiska, tylko w sąsiedztwie przebadanych - głównych

ulic obszaru opracowania, jest hałasem ponadnormatywnym i tym samym kwalifikującym klimat akustyczny, jako uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej.

Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować wyznaczone w planie nowe odcinki dróg o podstawowym przeznaczeniu pod wydzieloną linię tramwajową (oznaczone na rysunku planu symbolami: KDT.1 i KDT.2) oraz drogę KDD.3

7. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – W obrębie opracowania źródłem promieniowania elektroenergetycznego są istniejące sieci elektroenergetyczne, emitujące nieznaczne wartości promieniowania. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć średniego i niskiego napięcia będzie ulegała rozbudowie w formie stacji transformatorowych oraz kablowych sieci doziemnych. Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji napowietrznych, linii elektroenergetycznych, wprowadzają także zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

8. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w planie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. Ryzyko powstania poważnych awarii jest w obrębie planu ograniczone poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg; infrastruktury technicznej; linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; zabudowy usługowej w szczególności garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; placówek edukacyjnych, kin, teatrów i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, stacji paliw (wyłącznie w terenach U.1, U.2, U.4, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8 oraz UC/U.9), budowli przeciwpowodziowych. W związku z funkcjonowaniem w obszarze planu stacji paliw istnieje zagrożenie związane z wyciekami paliw.

Natomiast nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg (głównie dotyczy to ulic Jasnogórskiej i Josepha Conrada) w obrębie opracowania i jego sąsiedztwie mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Na terenie miasta (tym samym w obrębie opracowania) występuje ryzyko zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem różnego typu awarii infrastruktury technicznej.

W zakładach występują zagrożenia wynikające ze stosowania w procesach technologicznych i magazynowych niebezpiecznych związków i substancji chemicznych, jak również z możliwości powinowactwa chemicznego i występowania niepożądanych reakcji.

Ww. zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków oraz eksploatacji pojazdów. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych Ponadto, wzrośnie pobór wody na cele bytowe i gospodarcze oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę oraz uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów o funkcji ekologicznej w postaci terenów i stref zieleni urządzonej, w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska życia ludności oraz wzrost walorów krajobrazowych terenu zurbanizowanego.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usług o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w

terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

Tab. Nr 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie

Przewidywane oddziaływanie, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	Zasięg	Rodzaj oddziaływania		
		wg powiązania czasowo-przestrzennego z przedmiotowym przedsięwzięciem	wg czasu występowania	wg charakteru
<u>urbanizacja nowych terenów i realizacja układu drogowego:</u>				
wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego	lokalny	P	S, D	N, SK
wzrost poboru wody i produkcji odpadów	lokalny	P	S, D	N
wzrost spływu powierzchniowego z powierzchni utwardzonych	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	P	S, D	N, SK
ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	C, K	N
emisja hałasu, zapylenia w trakcie realizacji inwestycji	lokalny	B	C, K	N
zmiany krajobrazu	lokalny	B	S, D	W
Wzrost powierzchni zieleni izolacyjnej - realizacja 30 metrowego pasa zieleni izolacyjnej	Lokalny na terenach wyznaczonych na rysunku planu	B	S, D	P
ubytek terenów otwartych (niezabudowanych)	lokalny	B	S, D	W
<u>realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej</u>				
wzrost promieniowania elektromagnetycznego od stacji transformatorowych	lokalny	B	S, D	N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
poprawa komunikacji i bezpieczeństwa ruchu	lokalny i ponadlokalny w zależności od rangi drogi	P	S, D	P
emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych	lokalny	B	C, K	N

Oznaczenia: B - bezpośrednie, P – pośrednie, C – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, Śr – średnioterminowe, D – długoterminowe, P – pozytywne, N – negatywne, W – niemożliwe do jednoznacznej oceny na obecnym etapie prac, Sk - skumulowane.

Źródło: opracowanie własne.

9.2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE

9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY

Realizacja zabudowy przewidzianej ustaleniami planu w obszarze „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych budynków, spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej i jej częściowe unieczynnienie. W obszarach przewidzianych pod budynki powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Największa ingerencja będzie dotyczyła terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UC/U.1, UC/U.3, UC/U.4, KU.2 i KU.1. przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty, parkingi w tym parkingi podziemne oraz terminale komunikacji autobusowo-tramwajowej i autobusowej

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz minimalnej powierzchni czynnej biologicznie. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przy respektowaniu ustaleń planu nie powinno nastąpić pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze opracowania oraz na terenach przyległych. Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej. W zakresie gospodarki wodnej plan definiuje możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia. Wody opadowe z terenów objętych

opracowaniem mają być odprowadzane powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem, nastąpi znaczne uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi, parkingi lub inne powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Ustalenia planu dopuszczają realizację parkingów podziemnych w terenie objętym opracowaniem). Powstanie tego typu obiektów może także przyczynić się do zaburzenia stosunków wodnych m.in. na skutek przeprowadzenia lokalnych odwodnień wykopów fundamentowych oraz głębokiego posadowienia budynków.

Reasumując ustalenia planu jednoznacznie określają zasady w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie ekosystemów na terenie opracowania zostanie naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Największe zmiany nastąpią w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, dotyczy to w szczególności terenów położonych na północ od ulicy Stawowej, gdzie ustaleniami planu wprowadzono m.in. nowe tereny usługowe (w tym obiekty wielkopowierzchniowe). W obszarze tym, nieliczne istniejące zbiorowiska roślinności terenów otwartych zostaną wyparte przez zieleń urządzonej, realizowaną w formie zieleńców, skwerów czy pasów zieleni, a część bytujących tutaj zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie poza obszar objęty opracowaniem np. w bliższe sąsiedztwo potoku Sudół. Należy zatem spodziewać się całkowitego przekształcenia struktury roślinnej. Generalnie wyznaczone ustaleniami planu przeznaczenie terenów, nie będzie sprzyjało bioróżnorodności tego terenu. Jednak wskazuje się, że w strukturze szaty roślinnej porastającej obszar opracowania przeważają zbiorowiska o charakterze antropogenicznym oraz zbiorowiska ruderalne, które nie przedstawiają istotnej wartości przyrodniczej. Zgodnie z zaleceniami Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa ustalenia planu, jednak tylko na fragmentach, wprowadzają zieleń urządzonej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.2) oraz strefę zieleni izolacyjnej wzdłuż północno-wschodniej granicy planu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UC/U.2, UC/U.3 i zieleń urządzonej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.3, ZP.4), na fragmentach terenów UC/U.8 i UC/U.9. Mało pożądaną zmianą jest zasięg przestrzenny terenu KU.1 - szczególnie wprowadzenie tej funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie rowu i ulicy Józefa Chełmońskiego oraz wprowadzenie terenu KU.2. W terenach tych mógłby powstać pas zieleni urządzonej i izolacyjnej. Oprócz funkcji izolującej, pomiędzy terenami usług a terenami zabudowy mieszkaniowej, zieleń ma zapewnić ochronę przed niekorzystnymi oddziaływaniami na objęty ochroną obiekt przyrodniczy (pomnik przyrody rosnący

w sąsiedztwie opracowania). Za pozostawieniem we wskazanym miejscu enklawy zieleni przemawia fakt, że w ocenie ww. wydziału jest to aktualnie najcenniejszy pod względem przyrodniczym fragment obszaru planu, stanowiący siedlisko i ostoje chronionych gatunków zwierząt. W obrębie ww. strefy zieleni izolacyjnej ustalono m.in.:

- nakaz wprowadzania, ochrony i kształtowania zieleni izolacyjnej,
- dopuszcza się remont i przebudowę istniejących miejsc parkingowych, przy czym zabrania się stosowania nawierzchni przepuszczalnych dla wody;
- dopuszcza się remont, przebudowę oraz lokalizację nowych dojazdów i dojazdów - w tym z wykorzystaniem nawierzchni przepuszczalnych dla wody;
- dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów, pod warunkiem zachowania dla poszczególnych działek budowlanych wskazanych pod inwestycję i objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem - ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Ponadto zapisy planu wprowadzają inne ustalenia, które mają służyć ochronie bioróżnorodności tego terenu są to m.in.

- 1) ustalone w planie zasady kształtowania i urządzenia zieleni mówiące o tym, że:
 - podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
 - dopuszcza się rekompozycję zieleni,
 - ustala się nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru w przypadku lokalizacji wjazdu do nieruchomości lub kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
- 2) ustalone w planie zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych mówiące o nakazie zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

Kolejnymi ustaleniami planu, które będą wpływały pozytywnie na zachowanie bioróżnorodności terenu jest nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. Wyznaczono także wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które pozwolą pozostawić niezabudowane fragmenty działek. W projekcie planu dla terenów przewidzianych ustaleniami planu wyznaczono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, których wartości w zależności od funkcji terenu kształtują się na poziomie od 20% do 40% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz od 80% do 90% dla terenów zieleni urządzonej. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej zostały szczegółowo przyporządkowane do funkcji wyznaczonych w planie w tabeli Nr 2. *Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu*. Zachowano również istniejący rów wraz ze strefą hydrogeniczną w obrębie której wprowadzono m.in. zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych czy nakaz

utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych.

9.2.4. KRAJOBRAZ

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w krajobrazie. Ewentualne zmiany mogą się pojawić, zwłaszcza w obrębie terenów położonych na północ od ulic Stawowej. W przyszłości dotąd tereny niezainwestowane, zostaną zabudowane. Zmiana ta, najbardziej będzie zauważalna od strony ulicy Józefa Chełmońskiego. Zgodnie z ustaleniami planu, nowopowstająca zabudowa w sąsiedztwie ww. ulicy w obrębie terenów UC/U.1 i UC/U.3 będzie niską zabudową, maksymalna wysokość w wyznaczonej na rysunku planu „strefie niższej zabudowy” będzie wynosiła do 13 m co niewątpliwie pozytywnie wpłynie na postrzeganie tego terenu. Pozostała zabudowa w obrębie w/w terenów będzie miała wysokość do 22 m. Podobnie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi/U.1, MW/U.1, nowopowstająca zabudowa będzie miała wysokość do 13 m a w terenie U.3 do 16 m. Dla pozostałych terenów wysokość nowopowstającej zabudowy będzie wynosiła od 21 do 36 m oraz 22 m dla terenu KU.1, 5 m dla terenu KU.2, 10 m dla terenu U.4, i 10 m dla terenu U.2. Jednocześnie wskazuje się, że budynki te powstaną, w sąsiedztwie już istniejących obiektów. Plan umożliwi dogęszczenie zabudową pustych działek znajdujących się w obrębie terenów zabudowanych. Z uwagi na postępujące w ostatnich latach na tym terenie intensywne procesy inwestycyjne, krajobraz został już poddany transformacji, a realizacja ustaleń planu nie spowoduje jego degradacji. W celu spójnego zagospodarowania przestrzeni zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.

9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000. Najbliższe obszary NATURA 2000 znajdują się na południe i północ od granic terenu opracowania. Są to specjalne obszary ochrony siedlisk” Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy” PLH 120065 (położony w odległości ok. 6,97 km od terenu objętego niniejszym opracowaniem) i Dolina Prądnika PLH 120004 (położony w odległości ok. 6,85 km od terenu objętego niniejszym opracowaniem). Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania obszarów NATURA 2000 **w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.**

9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Jak już wskazano w rozdziale II prognozy w obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W piśmie Wydziału Kształtowania Środowiska UMK (2015r) zalecono pozostawienie możliwie szerokiego pasa zieleni wzdłuż północnowschodniej granicy planu. Za pozostawieniem we wskazanym miejscu enklawy zieleni przemawia fakt, że w ocenie

Wydziału jest to aktualnie najcenniejszy pod względem przyrodniczym fragment obszaru planu, stanowiący siedlisko i ostoję chronionych gatunków zwierząt.

Realizacja nawet nielicznych obiektów budowlanych kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni. Biorąc powyższe pod uwagę, na rysunku planu, wzdłuż północno-wschodniej granicy opracowania (jednak tylko na fragmentach) wprowadzono tereny zieleni urządzonej oraz strefę zieleni izolacyjnej.

9.2.7. ZASOBY NATURALNE

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż. Brak jest tu również zbiorowisk leśnych. W związku z powyższym nie prognozuje się możliwości negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice- Rejon Koncentracji Usług” na w/w zasoby naturalne.

9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowej funkcji nie będzie miała, w skali miasta, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni asfaltowych (co będzie miało miejsce w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”) można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zabudowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru.

9.2.9. ZDROWIE LUDZI

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Na obszarze objętym opracowaniem ograniczono katalog dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do tych, które już występują na tym terenie (z wyjątkiem linii tramwajowych). W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają, na jakość życia mieszkańców są min.: hałas i wibracje oraz zanieczyszczenie powietrza, dostęp do terenów rekreacji i ilość powierzchni biologicznie czynnych oraz odczucia wizualne. Analiza ustaleń planu wykazała, że nie wystąpią zmiany, które ogólnie w sposób znaczący wpłynęłyby na środowisko obszaru. Może oczywiście wystąpić pogorszenie w zakresie poziomu hałasu, zanieczyszczeń komunikacyjnych czy ilości powierzchni biologicznie czynnej na skutek rozwoju zabudowy (m.in. obiektów wielkopowierzchniowych) i nowego układu komunikacyjnego (w tym realizacja terminali autobusowo-tramwajowego i autobusowego). Niewątpliwie wzrost terenów zainwestowanych i zajmowanie nową zabudową terenów dotąd otwartych ogólnodostępnych może być postrzegane jako niekorzystne z punktu widzenia mieszkańców zwłaszcza będzie to

dotyczyło terenów zlokalizowanych na północ od ulicy Stawowej, gdzie występują jeszcze powierzchnie terenów niezabudowanych. Wskazuje się jednak, że są to tereny w części zajęte przez obiekty wielkopowierzchniowe w związku z tym nie stanowią obszarów atrakcyjnych przyrodniczo dla mieszkańców. Jako mniej korzystne należy ocenić „sąsiedztwo”, istniejącej w obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MNi/U.1 i MW/U.1) zlokalizowanej na północnym – zachodzie i południowym – wschodzie terenu opracowania. Tereny te stanowią bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej. Wyznaczenie tych funkcji i ich zasięgów wynika ze stanu własności i istniejącego zainwestowania. W celu ochrony tych terenów ustalenia planu przewidują na części niezainwestowanych działek, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U.1, realizację pasa zieleni, który oddzieli istniejącą zabudowę od terenów usługowych. W przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi/U.1 podobną funkcję tj. pasa terenu niezabudowanego oddzielającego zabudowę od ewentualnych obiektów wielkopowierzchniowych, może pełnić wyznaczona na rysunku planu strefa hydrogeniczna od istniejącego rowu strategicznego.

Ustalenia planu jak wskazano w punkcie IX niniejszego opracowania przewidują realizację torowiska tramwajowego w obrębie dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDT.1 i KDT.2. Realizacja tego typu inwestycji może wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego w sąsiedztwie torowiska. Jednak zabudowa zlokalizowana w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie podlega ochronie przed hałasem. W obszarze objętym planem są to: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (terminal tramwajowo-autobusowy).

Zgodnie z art. 113 Ustawy o Ochronie Środowiska w ustaleniach planu zróżnicowano dopuszczalne poziomy hałasu dla następujących rodzajów terenów faktycznie zagospodarowanych:

- 1) w terenie zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonym symbolem MNi/U.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonym symbolem MW/U.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.

Mieszkańcy obszaru mogą być również narażeni na zagrożenia spowodowane czynnikami, które powstają poza obszarem opracowania. Jednak na ograniczenie tego typu zagrożeń projekt planu nie ma wpływu.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do kształtowania terenów przestrzeni publicznej wpłyną na wzrost odczuć estetycznych mieszkańców i użytkowników tego terenu. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątpienia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny.

9.2.10. DOBRA KULTURY

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione: obszarowe oraz punktowe stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz oznaczone na rysunku planu. Dzięki czemu możliwa będzie ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

9.2.11. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów.

9.3. OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI

Ocenia się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” są zasadniczo zgodne z wnioskami i zaleceniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla ww. planu. Zastrzeżenie może budzić wyznaczenie terenu KU.2 (obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów - terminal autobusowy), który zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym częściowo znajduje się w proponowanej lokalizacji pasa zieleni ochronnej oraz zasięg przestrzenny terenu KU.1 (obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów - terminal tramwajowo-autobusowy), w szczególności jego północno-wschodnie fragmenty, które położone są w obrębie strefy hydrogenicznej rowu i proponowanej lokalizacji pasa zieleni ochronnej (zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym).

9.4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY PRZYLEGŁE DO TERENU OPRACOWANIA

Ocenia się, że największe zmiany jakie mogą mieć wpływ na tereny przyległe będą się wiązały głównie z odczuciami wizualnymi, estetycznymi i akustycznymi mieszkańców zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na wschód od ulicy Józefa Chełmońskiego. Obecnie położone najbliżej tych terenów działki pozostają w części niezabudowane, w przyszłości natomiast w tej przestrzeni mogą pojawić się wielkogabarytowe budynki, duże powierzchnie terenów utwardzonych oraz obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów, w tym terminale: autobusowo-tramwajowy (KU.1) i autobusowy (KU.2). W celu zminimalizowania tych odczuć na rysunku planu wskazano tereny zieleni urządzonej oraz strefę zieleni o charakterze izolacyjnym - zieleni izolacyjnej (miejscami w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielkopowierzchniowej występują już nasadzenia zieleni), która z czasem przesłoni w części nowe zainwestowanie. Pozytywny aspekt będzie miała także realizacja szpalerów drzew we wskazanych na rysunku miejscach. W przypadku terenów KU.1 i KU.2 w ustaleniach planu nakazano wprowadzenie komponowanej zieleni.

X ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon koncentracji usług” sporządzana była jednocześnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon koncentracji usług”. Ewentualne korekty i uściślenia zapisów dokonywane były na bieżąco.

XI PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający m.p.z.p., Prezydent Miasta Krakowa, jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Ww. analiza uwzględniać powinna wszystkie zmiany zagospodarowania, a zatem stanowić pełną informację o zrealizowanych inwestycjach. Na jej podstawie możliwe jest dokonanie oceny o stopniu realizacji ustaleń planu, co jest niezbędne do sformułowania rzetelnych wniosków z prowadzonego monitoringu środowiska.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień m.p.z.p. powinna uwzględniać zmiany zachodzące zarówno w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

Tab. Nr 7. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

XII INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji zadań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XIII ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Wskazuje się, że najwłaściwszym rozwiązaniem przestrzennym byłoby pozostawienie pasa zieleni urządzonej i izolacyjnej w północno-wschodniej części terenu KU.1 oraz w obszarze KU.2. Zieleń ta pełniłaby funkcję izolującą pomiędzy terenami wyznaczonymi ustaleniami planu a zabudową mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie opracowania. Natomiast za wprowadzeniem tych terenów (tj. KU.1 i KU.2) przemawia fakt, że są to funkcje w obrębie których będą realizowane przedsięwzięcia związane z usługami dla ludności (obiekty i urządzenia transportu publicznego, parkingi dla pojazdów w tym terminale: autobusowo-tramwajowy (KU.1) i autobusowy (KU.2)) co będzie skutkowało tym, że mieszkańcy okolicznych terenów uzyskają lepszą dostępność do komunikacji miejskiej. Również jako alternatywne, ale hipotetyczne jedynie, rozwiązanie należałoby wskazać lokalizację publicznie dostępnego parku na zachód od wyznaczonego obszaru ZP.2, w miejscu zadrzewionym. Byłby on jednak w większym oddaleniu od skupiska zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Należy jednak na etapie urządzania tych terenów uwzględnić przesadzanie istniejących drzew z terenu UC/U.3 w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem w miejsce nowowydzielonego terenu parkowego ZP.2, położonego w odległości ok. 250 m od przedmiotowego terenu zadrzewionego w terenie UC/U.3.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIV STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie. Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Teren objęty ww. planem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Krakowa. Położony jest poza obszarami i obiektami przyrodniczymi podlegającymi ochronie prawnej. Cały obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 60,57 ha, zawierający się pomiędzy ulicami: Józefa Chełmońskiego, Josepha Conrada i Jasnogórską. Funkcją wiodącą tego obszaru są tereny zabudowy usługowej w postaci obiektów komercyjno-handlowych, które tworzą centrum usługowe o znaczeniu ogólnomiejskim. W obrębie opracowania rozlokowano centra handlowe wraz z dużymi powierzchniami parkingów oraz niewielkimi powierzchniami terenów zielonych urządzonych a także salony samochodowe oraz obiekty biurowe. Pomędzy ul. Chełmońskiego a ul. Stawową rozlokowane są niewielkie enklawy zabudowy mieszkaniowej. Część działek zwłaszcza na północ od ulicy Stawowej jest niezabudowana. Zieleń omawianego terenu stanowią zadrzewienia i zakrzewienia terenów niezainwestowanych oraz zieleń urządzona w postaci drzew i krzewów przyulicznych, trawników i nielicznych ogrodów przydomowych.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”, ma na celu przede wszystkim uporządkowanie przestrzenne obszaru, w tym kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w jego obrębie w oparciu o przyjętą w Studium politykę architektoniczną oraz dalszy rozwój obszaru jako centrum komercyjno - usługowego, przy wykorzystaniu istniejących rezerw terenów niezabudowanych.

Mając powyższe na uwadze wyznaczono ustaleniami planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1), których zasięgi oraz funkcja wynikają ze stanu własności i istniejącego zainwestowania oraz tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2 i U.3), tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej (UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4 i UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8 i UC/U.9), tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3 i ZP.4) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1 (w tym terminal tramwajowo-autobusowy), KU.2 (w tym terminal autobusowy), infrastrukturę techniczną i układ komunikacyjny. Dla ww. funkcji w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów projekt mpzp obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” zawiera również: przepisy ogólne, zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

Charakterystyczny jest dla obszaru opracowania znaczny udział terenów zainwestowanych. Wszystkie wyżej wyznaczone funkcje znajdują się na tym terenie (z wyjątkiem terminali autobusowych i tramwajowych), a obecny plan w dużej mierze sankcjonuje stan istniejący albo rozpoczęte procesy inwestycyjne. W zabudowie przedmiotowego obszaru dominują obiekty usługowe, spośród których największy wpływ na charakter obszaru mają wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Niemniej jednak teren ten posiada nadal rezerwy terenów inwestycyjnych (niezabudowanych). Możliwy przyrost nowych terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją będzie dotyczył ok. 21 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok 12,5 ha. Tereny nowych dróg i ciągów pieszych to ok 1,5% powierzchni.

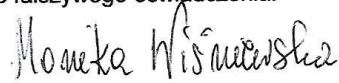
W sporządzonej prognozie zidentyfikowano oddziaływania, które pojawią się zarówno w fazie budowy nowych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z ustaleniami prognozy najbardziej znaczące przemiany środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wystąpią w obszarze terenów niezabudowanych, które zostały przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Niekorzystne oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” mogą wiązać się przede wszystkim z realizacją nowych wielkopowierzchniowych obiektów i parkingów (w tym parkingów podziemnych, wielopoziomowych), terminali autobusowych i autobusowo-tramwajowych i związanym z tym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, ubytkiem istniejącej zieleni, zaburzeniem stosunków wodnych czy zwiększeniem powierzchni utwardzonych. Jako nowe źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować realizację nowego torowiska tramwajowego oraz nowej drogi dojazdowej. Drogi i parkingi będą źródłem zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach. Niewątpliwie pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu i jego sąsiedztwa (na wschód od ulicy Józefa Chełmońskiego) jest wyznaczenie w planie szpalerów drzew, czterech terenów zieleni urządzonej oraz strefy zieleni izolacyjnej, które mają m.in. zapewnić właściwą izolację pomiędzy terenami usług a terenami zabudowy mieszkaniowej, a także zapewnić ochronę przed niekorzystnymi oddziaływaniami na objęty ochroną obiekt przyrodniczy (pomnik przyrody rosnący w sąsiedztwie opracowania). Prognozowane oddziaływania na gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni.

W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają i będą wpływać, na jakość życia nielicznych mieszkańców obszaru „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” są m.in.: hałas, wibracje oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Jednak hałas komunikacyjny, przenikający do środowiska, tylko w sąsiedztwie przebadanych - głównych ulic obszaru opracowania (tj. Josepha Conrada i Jasnogórskiej), jest hałasem ponadnormatywnym i tym samym kwalifikującym klimat akustyczny, jako uciążliwy dla nielicznej zabudowy mieszkaniowej.

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że ja, Monika Pasternak-Wiśniewska spełniam wymagania zgodnie z art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Monika Pasternak-Wiśniewska

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany **Paweł Mleczek** oświadczam, że będąc kierującym zespołem autorów **Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**

„Bronowice - Rejon Koncentracji Usług”

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.);

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, 28.04.2020 r.

Miejscowość, data


.....
podpis