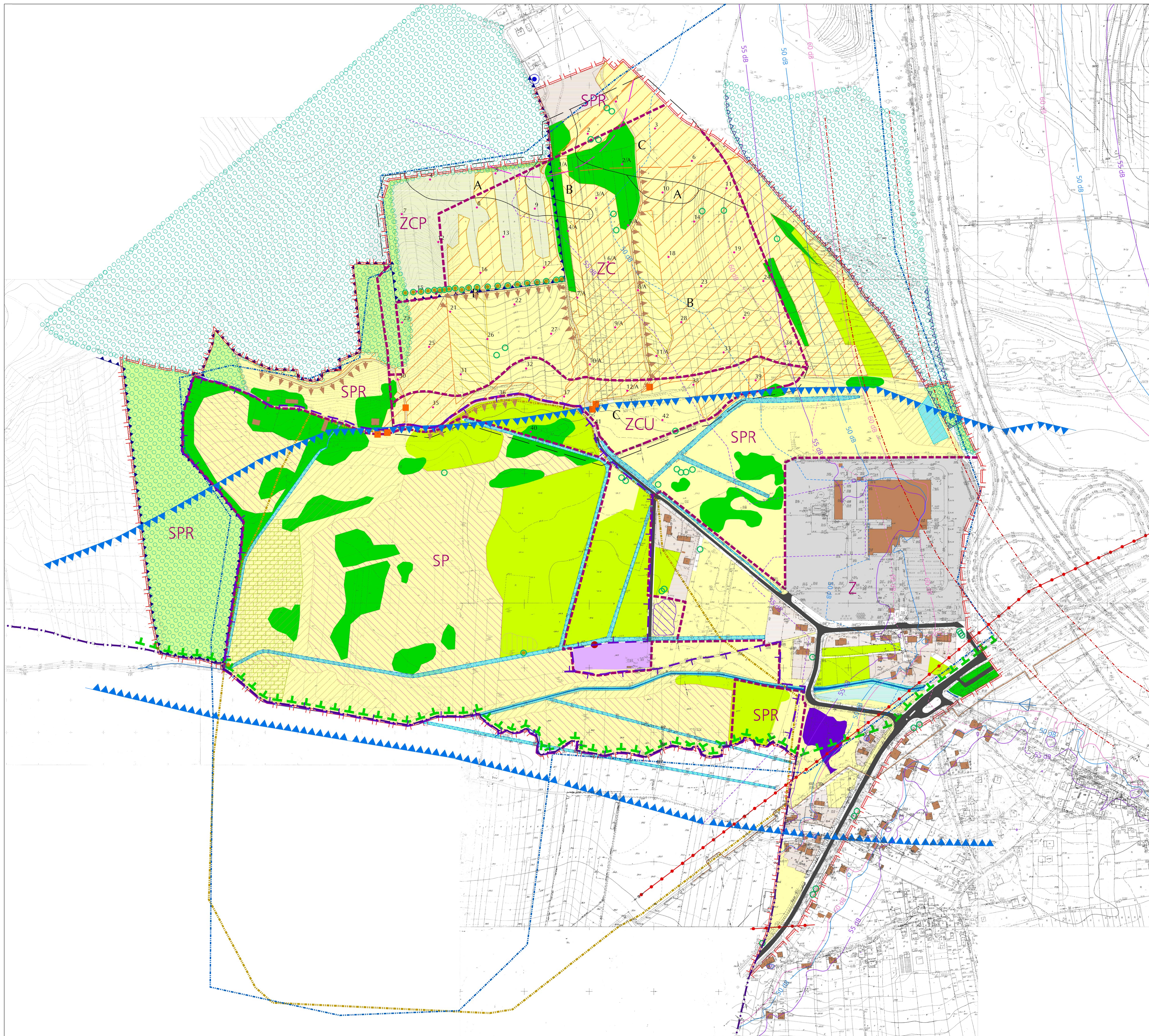


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
**"TYNIEC - WĘZEŁ SIDZINA"**  
 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE



POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:

- granica obszaru objętego projektem planu
- granica miasta
- granica terenu objętego Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu (Kraków)
- granica terenu objętego Planem Urządzania Lasu (nadleśnictwo Mysienice)
- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- budynki
- ogrodzenie i teren Zakładu (Delphi)
- tereny towarzyszące zabudowie mieszkaniowej
- teren oczyszczalni ścieków/miejsce zrzutu wód
- pozostałości placu betonowego
- rowy melioracyjne
- drogi utwardzone o nawierzchni asfaltowej
- drogi gruntowe i polne
- uprawy leśne – nasadzenia drzew
- uprawy
- użytki zielone
- tereny otwarte – odlogowane i nieużytkowane
- linia wysokiego napięcia
- studnia z której pobierana jest woda na potrzeby socjalno-bytowe
- ciepłociąg

ISTNIĄCE ORAZ PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- granica parku Bielańsko –Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica proponowanego obszaru NATURA 2000 (wniosek UJ)
- granica obszaru proponowanego do objęcia ochroną w formie rezerwatu (wg. UJ)
- granica terenu proponowanego do objęcia ochroną (WGKIOŚ)

TERENY O PODWYŻSZONYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- zbiorowiska leśne
- zakrzewienia i zadrzewienia
- pojedyncze drzewa
- zbiorowiska zarastających łąk i upraw na siedliska świeżych:
  - młode odłogi
  - wieloletnie odłogi z sukcesją czrzew i krzewów
- najcenniejsze przyrodniczo zarastające zbiorowiska łąk wilgotnych:
  - zbiorowiska ze znaczącym udziałem kwiściąga lekarskiego
  - zbiorowiska ze znaczącym udziałem roślin chronionych (kosaciec syberyjski, goryczka wąskolistna)
  - zbiorowiska z udziałem gatunków kwaśnolubnych
  - zbiorowiska z dominującym udziałem trzciny pospolitej
  - zbiorowiska wodne i przywodne

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- ciągi i punkty widokowe
- elementy dyszarmijne w krajobrazie (nielegalne depozycje odpadów)
- drzewa znaczące w krajobrazie

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- ciek wodny – Potok Sidzinka
- strefa zagrożeń o zasięgu 50 metrów od autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150 metrów od krawędzi jezdni
- dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone wskaźnikami LDWN i LN**
- 55 dB -60 dB w porze dziennej wg [20]
- 50 dB w porze nocnej wg [20]
- 55 dB -60 dB w porze dziennej wg [29]
- 50 dB w porze nocnej wg [29]
- gleby organiczne
- orientacyjne granice terenów o wysokim poziomie wód gruntowych (0-1,5 m p. p. t.)

- uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej na potrzeby planowanego cmentarza:
- granica obszaru objętego opracowaniem
- granice stref
- zasięg strefy ochronnej studni (ujęcie wody dla budynku) – 150 m
- dolniki nieckowate
- miejsca i numery wierceń

SYNTEZA UWARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- orientacyjne granice wydziałonych stref funkcjonalno - użytkowych
- tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i dydaktycznych wskazane do prowadzenia zabiegów ochrony czynnej
- tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych z możliwością prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz leśnej
- tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające zainwestowanie:
  - tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację cmentarza
  - tereny wykazujące korzystne warunki gruntowo wodne dla lokalizacji cmentarza nie wskazane do zainwestowania cmentarznego
  - tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza
  - tereny wykazujące uwarunkowania umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej - usługowej oraz usługowej

50 0 100 200 m

SKALA 1:2 000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 PAŹDZIERNIK 2007