MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAZIMIERZA WIELKIEGO"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Wrzesień 2020 r.
aktualizacja Grudzień 2020 r.
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
granica i obszar strefy lokalizacji usług
budynki ujęte w gminną ewidencję zabytków dla których dopuszczalne nadbudowę
F1
budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych (F1-F6)
granica i obszar strefy ochrony zieleni
obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej
strefa lokalizacji parkalu
przebieg ważniejszych powiązań pieszych
szpalery drzew wskazane do utrzymania i rozbudowania
drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej
obiekty handlowe - kioski
dominanty
subdominanty
obiekty o wartościach architektonicznych
pomnik pamięci narodowej
PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MW
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.12)
MW/U
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
MWw
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej (MWw.1-MWw.2)
U
Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
Uks
Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
Un
Teren zabudowy usługowej (Un.1)
Uo
Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
ZP
Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
ZPp
Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.10)
ZPz
Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
KDZT
Teren drogi publicznej klasy dzielnicy z dopuszczeniem lokalizacji torowiska tramwajowego (KDZT.1)
KDL
Tereny drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD
Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
KDW
Tereny drogi wewnętrznych (KDW.1-KDW.12)
KDX
Teren ciągu pieszego (KDX.1)
KU
Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
R1
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
E1
obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków
układ urbanistyczny Osiedla Podwiejskiego ujęty w gminną ewidencję zabytków
historyczny przebieg Młyńskiej Królewskiej ujęty w gminną ewidencję zabytków
obiekt uznany za dobro kultury współczesnej
powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tone
granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium
pomniki przyrody
przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła Kraków
proponowana granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB
izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB
izofona hałasu drogowego L_{N} = 59 dB
pas ochrony dozemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU
budynki mieszkalne wielorodzinne
budynki mieszkalne jednorodzinne
budynki mieszkalne willowe
domy studenckie
budynki szkolne
usługi w parterze
pensje
inwentarz
budynki usługowe
usługi sztuczne i obiekty
kioski "warzywniak"
budynki gospodarcze
budynki inne
WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
fragment Młyńskiej Królewskiej w jej historycznym przebiegu wpisany do ewidencji zabytków
studnia RAC-SOS (17)
park roczny - strefa ochrony (1)
korytarz ekologiczny Młyńskiej Królewskiej
powiązania ekologiczne lokalne
obszary o wysokim walorze przyrodniczym (20)
zieleń wysoka (Jakar 201 h.)
tereny funkcjonalne powiązane ciągiem Młyńskiej Królewskiej
ELEMENTY PROGNOZY
najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości uzupełnień zabudowy lub realizacji nowej - przygnębiające znaczące oddziaływania na środowisko
najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości wymiany istniejącej tkanki urbanistycznej lub znaczącej zmiany gabarytów zabudowy - przygnębiające znaczące oddziaływania na środowisko
możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (zmiana funkcji, gabarytów, możliwe nadbudowy/przebudowy istniejących obiektów)
możliwe przekształcenia/rozwój zabudowy w ramach funkcji z zakresu oświaty i nauki
utrzymanie istniejącej, utrwalonej historycznej zabudowy willowej w otoczeniu ogrodów
dopuszczenie lokalizacji wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych, w terenie KU.1 dodatkowo nadziemnych
publiczne dostępny park
dopuszczenie realizacji parku kieszonkowego również poza strefą ochrony zieleni (teren, dla którego zaproponowano rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko)
PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
70%
minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
0,7
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
12m
maksymalna wysokość zabudowy
25
0
50m
skala 1:1000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków