

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WILEŃSKA" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
STAN ŚRODOWISKA Skala 1 : 1000
 BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI BUDOWLANE Edycja do opiniowania i uzasadnienia
 pokrywa osadów czwartorzędowych obejmuje cały obszar planu

warunki budowlane:
 I - niekorzystne
 II - mało korzystne
 III - korzystne

warunki budowlane:
 Ia - grunty nienośne oraz woda od 0 do 1 m ppt
 Ib - grunty nienośne oraz woda od 1 do 2 m ppt
 Ic - grunty nośne i słabo nośne oraz woda od 0 do 1 m ppt

II - mało korzystne
 IIa - grunty słabo nośne oraz woda od 1 do 2 m ppt
 IIb - grunty słabo nośne oraz woda poniżej 2 m ppt
 IIc - grunty nośne i słabo nośne oraz woda od 1 do 2 m ppt

III - korzystne
 IIIa - grunty nośne oraz woda poniżej 2 m ppt

RZĘBA TERENU
 równiny terenów akumulacyjnych
 ekrapy

KLIMAT
 główne kierunki napływu mas powietrza

WODY POWIERZCHNIOWE
 tereny wód powierzchniowych śródolnych

PODZIEMNE
 SZWP 451 - Dolina rzeki Wiły (obejmuje cały obszar planu)
 głębokość pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
 strefa ponadnormalnego oddziaływania hałasu kolejowego
 strefa ponadnormalnego oddziaływania hałasu drogowego

UŻYTKOWANIE TERENU wg INWENTARYZACJI
 tereny zainwestowane
 tereny zajęte urządzone
 tereny odcienione
 tereny nieurządzone
 tereny ogrodów działkowych

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU
 Przyszłość terenów dla rozwoju funkcji użytkowych

ES1 Strefa ES1 - tereny obrotowe biologicznej cieków
ES2 Strefa ES2 - tereny przylegające do strefy ES1 w północnej części planu wykorzystywane do celów rekreacji i sportu
ES3 Strefa ES3 - tereny ogrodów działkowych

EU1 Strefy EU1-EU8 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacji drogowej; możliwe zabudowanie wzdłużnych terenów
EU2 Strefy EU1-EU3 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacji drogowej ze szczególnym uwzględnieniem zaplanowanych dodatków w strefie EU1
EU3 Strefy EU4 - EU6 - tereny rozwoju głównego układu komunikacji drogowej

EU4 Strefa EU4 - tereny obrotowe biologicznej cieków
EU5 Strefa EU5 - tereny obrotowe biologicznej cieków
EU6 Strefa EU6 - tereny obrotowe biologicznej cieków

OZNACZENIA INNE
 granice działki ewidencyjnej wraz z numerem
 granica obszaru objętego planem

10:14

0 50 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WILEŃSKA" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
 Edycja do

Główni projektanci:
 mgr Antoni Kłuskiński - członek Powiatowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 169
 dr inż. Grzegorz Korzeniak - członek Powiatowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 110
 mgr inż. arch. Ewa Anny Fochalińska - członek Powiatowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 181

Zespół autorski:
 dr Liliana Skubińska, mgr inż. Jacek Popieła, dr inż. Krzysztof Słyż,
 dr inż. Wiesław Warkocz, mgr inż. Teresa Magry, mgr inż. Łukasz Kobuła,
 mgr Anna Baran, mgr Katarzyna Gorczyca

Opracowanie graficzne:
 dr Liliana Skubińska, mgr Marcin Nejman

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I R M
 wrzesień 2012

