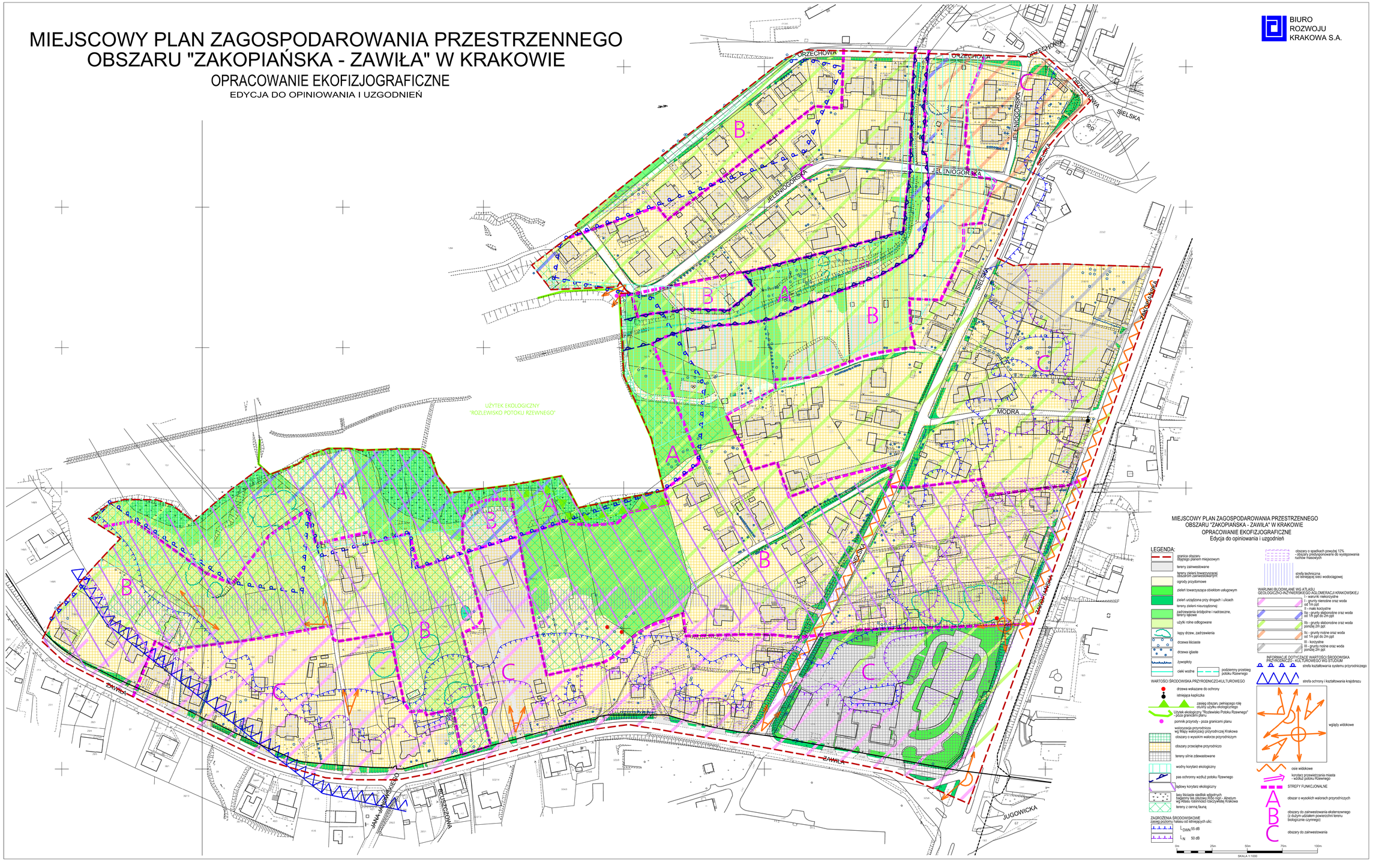
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZAKOPIAŃSKA - ZAWIŁA" W KRAKOWIE

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

EDYCJA DO OPINIOWANIA I UZGODNIEŃ

BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "ZAKOPIAŃSKA - ZAWIŁA" W KRAKOWIE
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
Edycja do opiniowania i uzgodnień

LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- tereny zainwestowane
- tereny zieleni towarzyszącej obszarom zainwestowanym
- ogrody przydomowe
- zieleń towarzysząca obiektom usługowym
- zieleń urządzona przy drogach i ulicach
- tereny zieleni nieurządzonej
- zadrzewienia śródpolne i nadrzeczne, tereny łąkowe
- użytki rolne odłogowane
- kępy drzew, zadrzewienia
- drzewa liściaste
- drzewa iglaste
- żywopłoty
- cieki wodne
- podziemny przebieg potoku Rzewnego

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO-KULTUROWEGO

- drzewa wskazane do ochrony
- istniejąca kapliczka
- zasięg obszaru, pełniącego rolę otuliny użytku ekologicznego
- Użytek ekologiczny "Rozlewisko Potoku Rzewnego" - poza granicami planu
- pomnik przyrody - poza granicami planu
- waloryzacja przyrodnicza wg Mapy waloryzacji przyrodniczej Krakowa
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary przeciętne przyrodniczo
- tereny silnie zdewastowane
- wodny korytarz ekologiczny
- pas ochronny wzdłuż potoku Rzewnego
- lądowy korytarz ekologiczny
- lasy liściaste siedlisk wilgotnych bagienny las olszowy Ribo nigri - Alnetum wg Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa
- tereny z cenną fauną

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
zasięg poziomu hałasu od istniejących ulic:

- $L_{DWN}$ 55 dB
- $L_N$ 50 dB

- obszary o spadkach powyżej 12% - obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- strefa techniczna od istniejącej sieci wodociągowej

WARUNKI BUDOWLANE WG ATLASU GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEGO AGLOMERACJI KRAKOWSKIEJ

- I - warunki niekorzystne
- I - grunty nienośne oraz woda od 1m ppt
- II - mało korzystne
- IIa - grunty słabonośne oraz woda od 1m ppt do 2m ppt
- IIb - grunty słabonośne oraz woda poniżej 2m ppt
- IIc - grunty nośne oraz woda od 1m ppt do 2m ppt
- III - korzystne
- III - grunty nośne oraz woda poniżej 2m ppt

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO WG STUDIUM

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- wglądy widokowe
- osie widokowe
- korytarz przewietrzania miasta - wzdłuż potoku Rzewnego

STREFY FUNKCJONALNE

- A obszar o wysokich walorach przyrodniczych
- B obszary do zainwestowania eksterenowego (z dużym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego)
- C obszary do zainwestowania

0m 25m 50m 75m 100m

SKALA 1:1000