











MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAKRZÓWEK ZIELNA






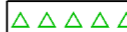
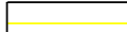



OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  droga o istotnym oddziaływaniu na środowisko- ul. Zielińskiego
-  zbiorowiska leśne




ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny ogrodów działkowych
-  fragmenty dróg o nawierzchni utwardzonej
-  drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej
-  ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych
-  granice działek ewidencyjnych


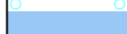


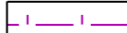

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

-  starsze zadrzewienia
-  zakrzewienia i spontaniczne zarośla
-  spontaniczne zarośla na terenach dawnych ogródków działkowych
-  spontaniczne zbiorowiska odłogów (roślinności zielonej)
-  inne zbiorowiska ruderalne w otoczeniu zabudowy
-  najcenniejsze zbiorowiska roślinne wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa [27]
-  orientacyjny zasięg występowania traszki grzebieniastej
-  wody stojące - miejsca rozrodu chronionych gatunków płazów
-  granice terenów cennych przyrodniczo wg "Koncepcji ochrony bioróżnorodności..." [26]
-  powiązania ekologiczne




WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

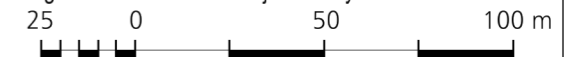
-  ciągi widokowe
-  kierunki wglądu w krajobraz
-  wnętrza krajobrazowe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

-  granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% [24]
-  granice obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1% [1]
-  granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% [1]
-  zbiornik wodny
-  zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50db) od dróg [35]
-  otwory geotechniczne archiwalne

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

-  STREFA PRZYRODNICZA - Bezwzględny zakaz zainwestowania niezwiązanego z ochroną siedlisk przyrodniczych i udostępnieniem dla celów dydaktycznych
-  STREFA PRZYRODNICZA - Możliwego zainwestowania podporządkowanego ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych - zagospodarowanie parkowe
-  STREFA KRAJOBRAZOWA - Możliwego zainwestowania podporządkowanego ochronie walorów krajobrazowych



skala 1:2 000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŹDZIERNIK 2011

