MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Uchwała Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- przekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa ewidencyjnej udziału funkcji usługowej
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciszy
- granica historycznego założenia urbanistycznego
- drzewa i skupiska drzew do zachowania
- okazałe drzewa do zachowania
- Dobro kultury współczesnej - obszar strefy ochrony konserwatorskiej
- Dobro kultury współczesnej - obszar strefy ochrony konserwatorskiej

PRZeznaczenie terenów:

- MN - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MWn/MWn - MWn/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub wielorodzinnej (mieszanej)
- MN/U - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW - MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn - MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWni - MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn/U - MWn/U.1 - MWn/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MW/U - MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U - U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo - Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZL - ZL.1 - ZL.3 - Tereny lasów
- ZP - ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPu - ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni zabudowy rozproszonej
- ZPz - ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPw - ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC - ZC.1 - Teren cmentarza
- KDGP - KDGP.1 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDL - KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - KDW.1 KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX - KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
- KU - KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi urządzeń komunalnych

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 85/360 - strefa wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- E.1 - strefa ogniw w gminnej ewidencji zabytków
- A.1 - lokalnie objęte ochroną konserwatorską
- 1.12, 2.12 - stanowiska archeologiczne (AZP/AZM) - ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- obszar zdegradowany wymagający strefy ochrony konserwatorskiej
- obszar zdewnej twierdzy Kraków
- granica parku kulturowego (z p.p.p. Bielj. Kalwaryjskiego) (wg Studium)
- strefa ochrony krajobrazu warszawsko - B. (wg Studium)
- nowy melioracja strategiczne E, E1, F
- nowy melioracja strategiczne do zlikwidowania
- granica urbanistycznowarunkowej zlicznika EZWP w 450 - Dolina Rudź Wisła (Kraków)
- pomnik przyrody
- proponowany pomnik przyrody
- wpadany drzew lub pasy zieleni izolacyjnej
- granica Terczyńskiego Parku Krajobrazowego

- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru wyłączonego z planu miejscowego
- granica parku o narodzie i 150 m. od granicy lasu (wg Studium)
- granica strefy ochrony podstawowej - ujęcie wód powierzchniowych z rzeki Rudawa
- zmiana/zmiana ograniczająca przekaz w zakresie ze 354 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla rzeczywistej wysokości bezwzględnej (Kraków - Balice)
- powierzchnia ograniczająca przekaz w zakresie ze 354 m n.p.m. do 383 m n.p.m. dla rzeczywistej wysokości bezwzględnej strzały (Kraków - Balice)
- powierzchnia ograniczająca przekaz 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice
- izoline hałasu drogowego L_DWR - 64dB (wg Mapy akustyczna Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 64dB izoline hałasu drogowego L_DWR (wg Mapy akustyczna Miasta Krakowa z 2017 r.)
- 50dB izoline hałasu drogowego L_DWR (wg Mapy akustyczna Miasta Krakowa z 2017 r.)
- obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice (Kraków-Balice)
- VI/14 - punktowy obiekt zagrożenia (wysokość ponad terenem lub fundum podstawowych - trasa niewiarowa)
- przestrzeń wyznaczonych powiązań pieszych
- VI/14 - obszaru zwiększonego zagrożenia (wysokość w metrach)
- VI/12 kV - napowietrzna dwutorowa linia SN 110 kV (Kopanina - Rybitwy - Bielsko-Poginki)

ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNIENIU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- linia rozgraniczająca wyłączona do publicznego wglądu
- linia rozgraniczająca wznowiona do publicznego wglądu
- linia rozgraniczająca wycofana z projektu planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy wycofana do projektu planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy wznowiona do projektu planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy wycofana do projektu planu
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna wznowiona do projektu planu
- U - Teren zabudowy usługowej (U.23)
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.4, KDD.15)
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych (KDW.9)
- strefa ciszy wycofana z projektu planu
- strefa ciszy wznowiona z projektu planu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNIENIU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

- BIOS - obszar chroniony wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych - zespół parkowo-pałacowy Jerzmanowice, na którym wystąpiły ograniczenia w ruchu

Wskaźnik	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	25,22	10,21
MN/MWn	2,2	0,91
MN/U	10,34	4,19
MW	1,1	0,45
MWn	26,52	10,74
MWni	1,1	0,45
MWn/U	3,3	1,34
MW/U	2,2	0,89
U	31,75	12,85
Uo	1,1	0,45
ZL	11,46	4,64
ZP	5,1	2,07
ZPu	2,08	0,84
ZPz	2,18	0,88
ZPw	1,08	0,44
ZC	2,01	0,81
KDGP	3,75	1,52
KDZ	0,18	0,07
KDL	2,17	0,88
KDD	19,07	7,72
KDW	5,57	2,25
KDX	0,37	0,15
KU	0,68	0,28
razem	246,88	100

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

skala 1:1000

0m 50m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1708/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE - KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA - KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE - PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO