

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 26.01.2021 r.

[Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu]



Kraków, 26 stycznia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr XLIV/794/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

(dawniej Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa)

siedziba: ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

adres koresp.: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Główny projektant:

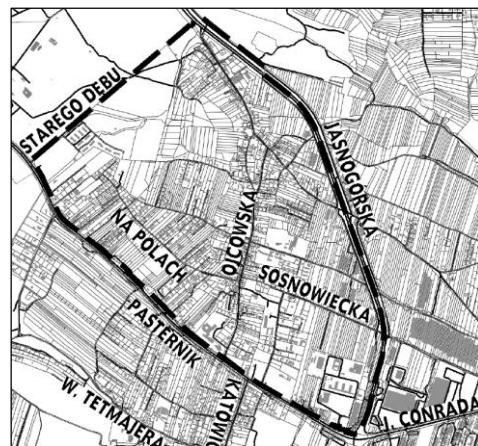
mgr Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



DO GŁÓWNYCH CELÓW PLANU NALEŻĄ:

- STWORZENIE WARUNKÓW DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM INTEGRACJI TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ,
- OCHRONA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ ORAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH,
- STWORZENIE WARUNKÓW DO BUDOWY W PEŁNI SPRAWNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, DOSTOSOWANEGO DO INTENSIFYKUJĄCEGO SIĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

Powierzchnia planu – 230,6 ha



STUDIUM:

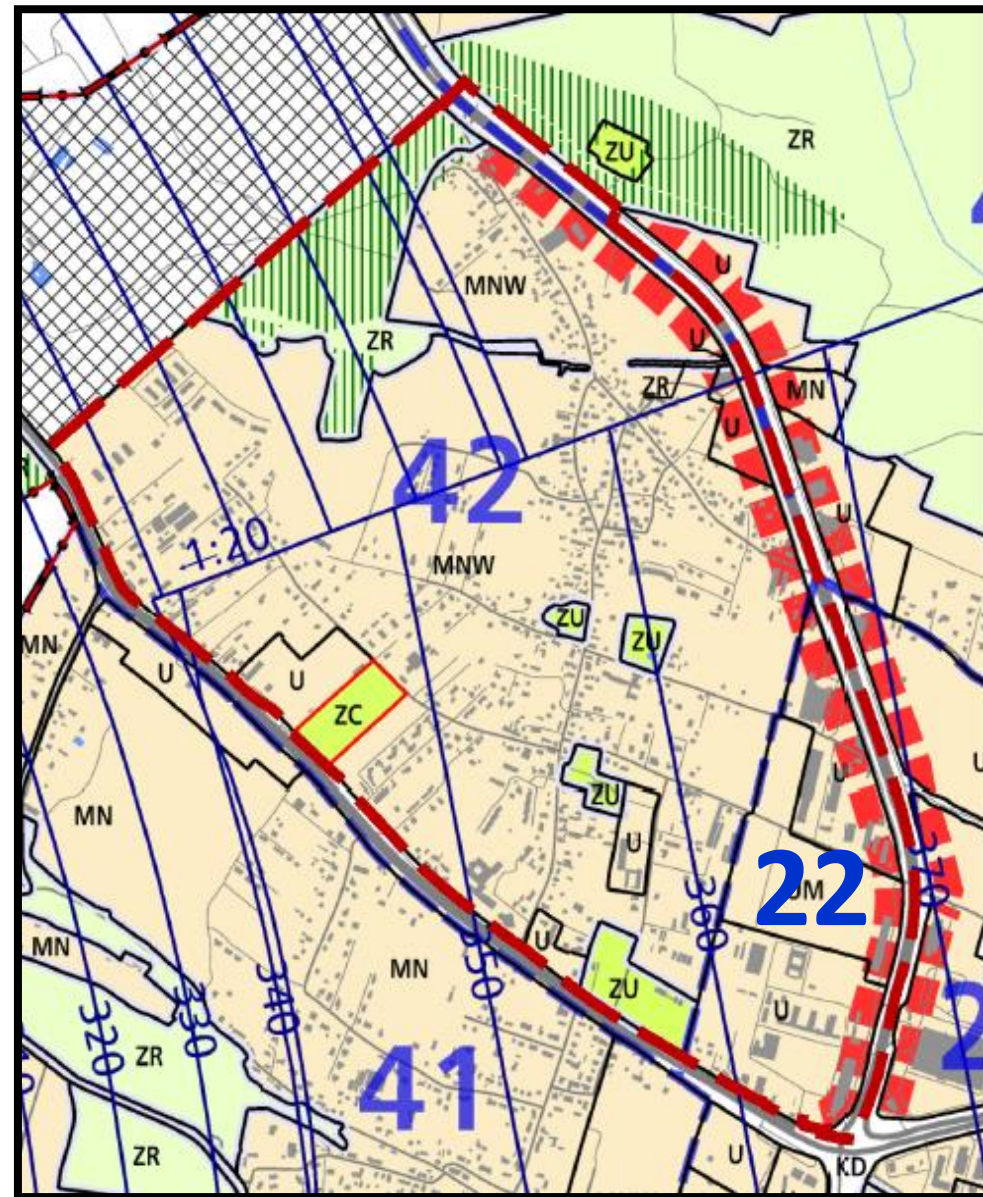
PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

jednostka urbanistyczna nr 42 PASTERNIK

- MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- U – Tereny usług
- ZU – Tereny zieleni urządzonej
- ZR – Tereny zieleni nieurządzonej
- ZC – Tereny cmentarzy
- KD – Tereny komunikacji

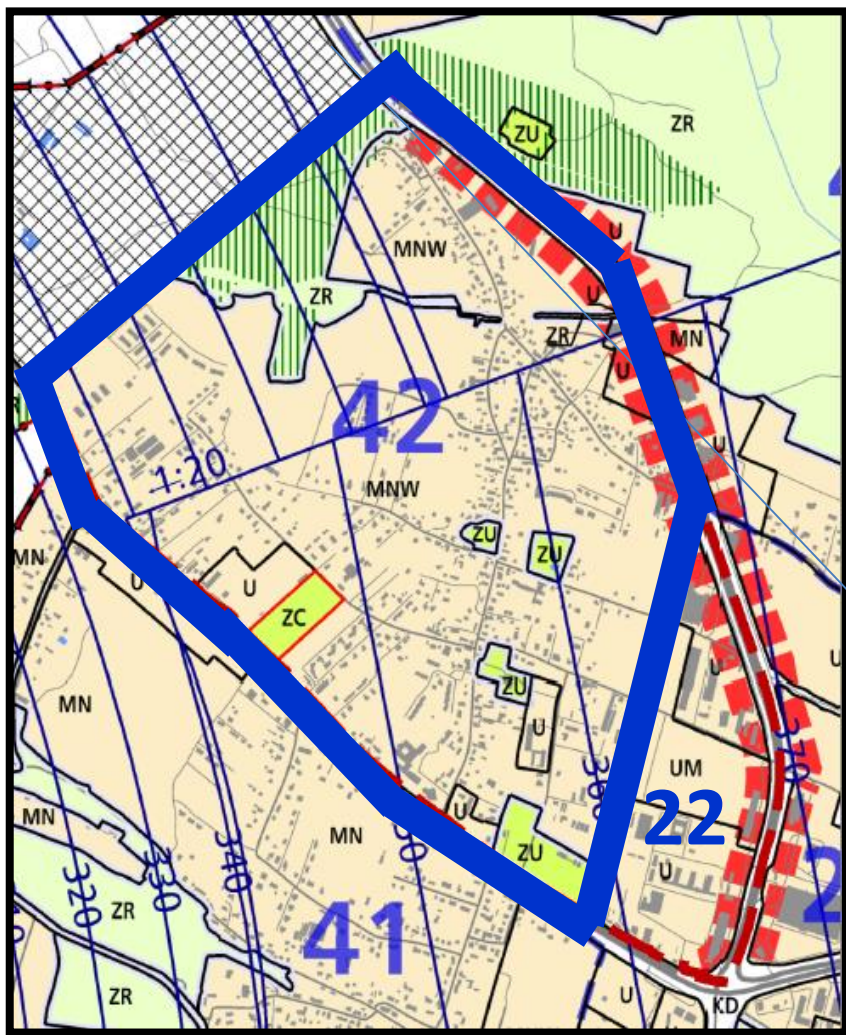
jednostka urbanistyczna nr 22 BRONOWICE CENTRUM

- U – Tereny usług
- UM – Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna i wielorodzinna o gabarytach zabudowy jednorodzinnej) z zielenią.

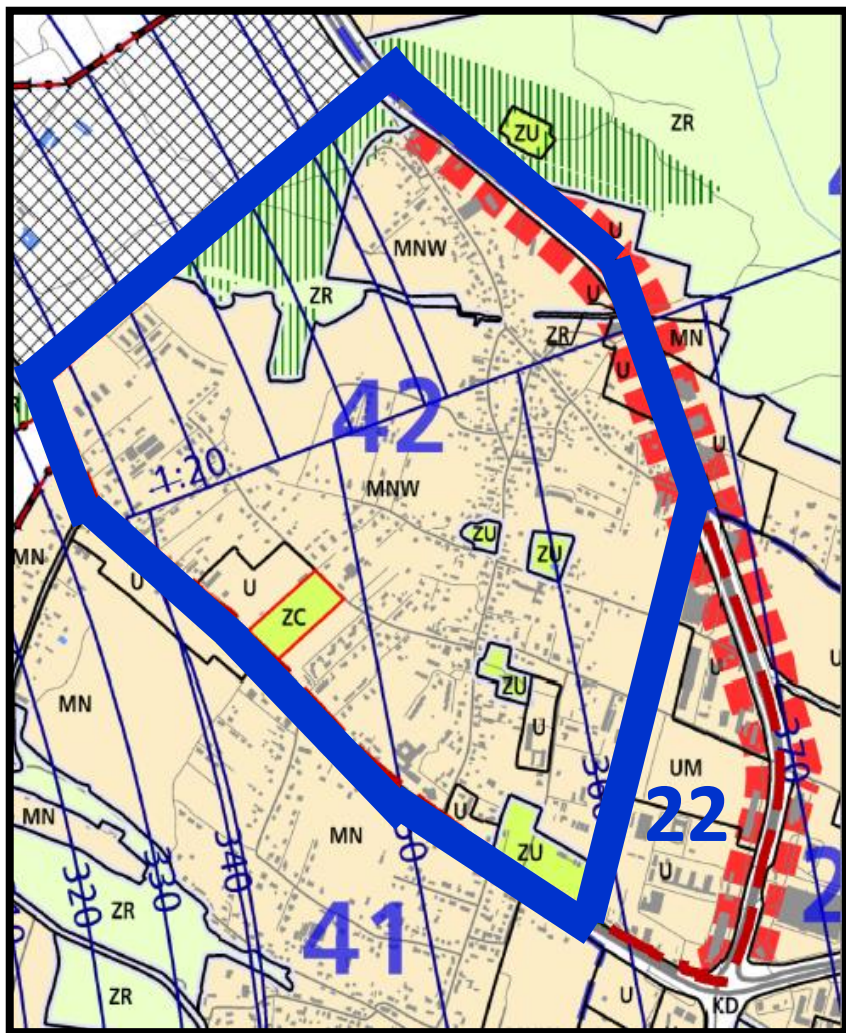
Funkcja dopuszczalna – Usługi, sport i rekreacja, handel, zieleń.

typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
mieszkaniowej	13 m
usługowej*	13 m (16*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy mieszkaniowej	60% (30**, 20***)
dla zabudowy usługowej	60%

- * 16 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej
- ** 30% - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej
- *** 20% - dla terenów położonych pomiędzy ulicami Jasnogórską, Sosnowiecką, a ulicą Ojcowską
- **** 20% - udział zabudowy usługowej w terenach MNW dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza- Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa, sport i rekreacja, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń

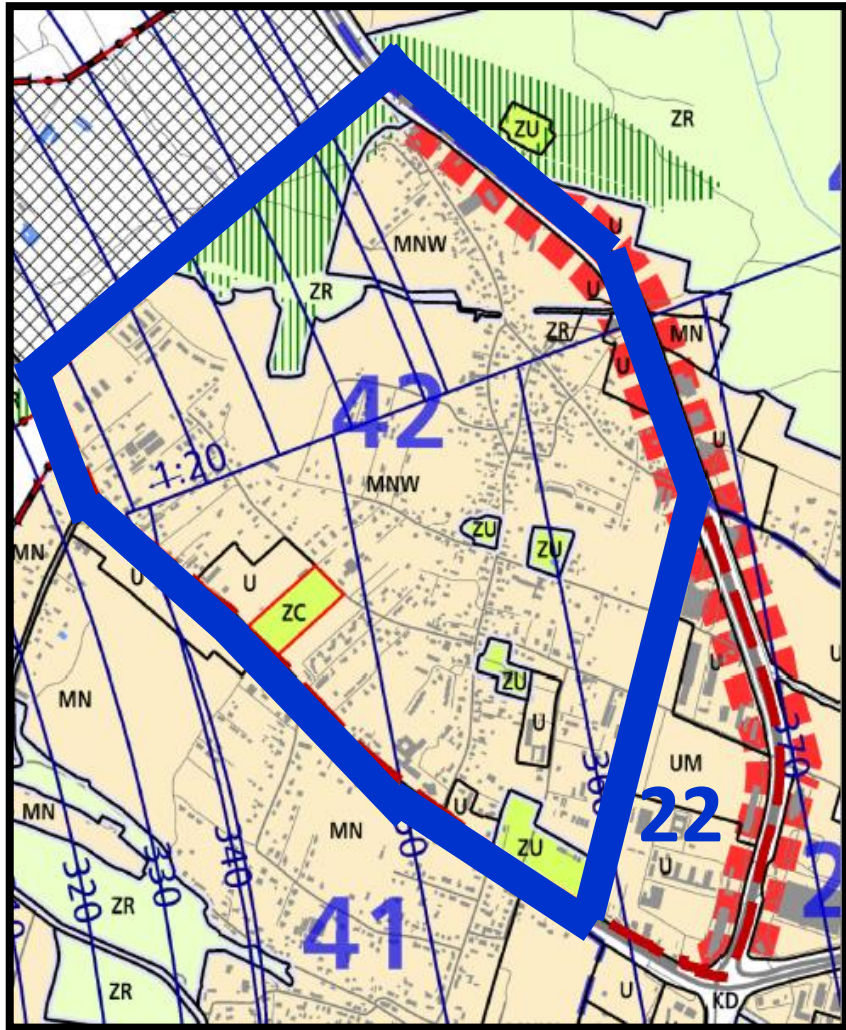
typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	16 m
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej	20% (40*)

Objaśnienie:

* 40 % - dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZU – Tereny zieleni urządzonej

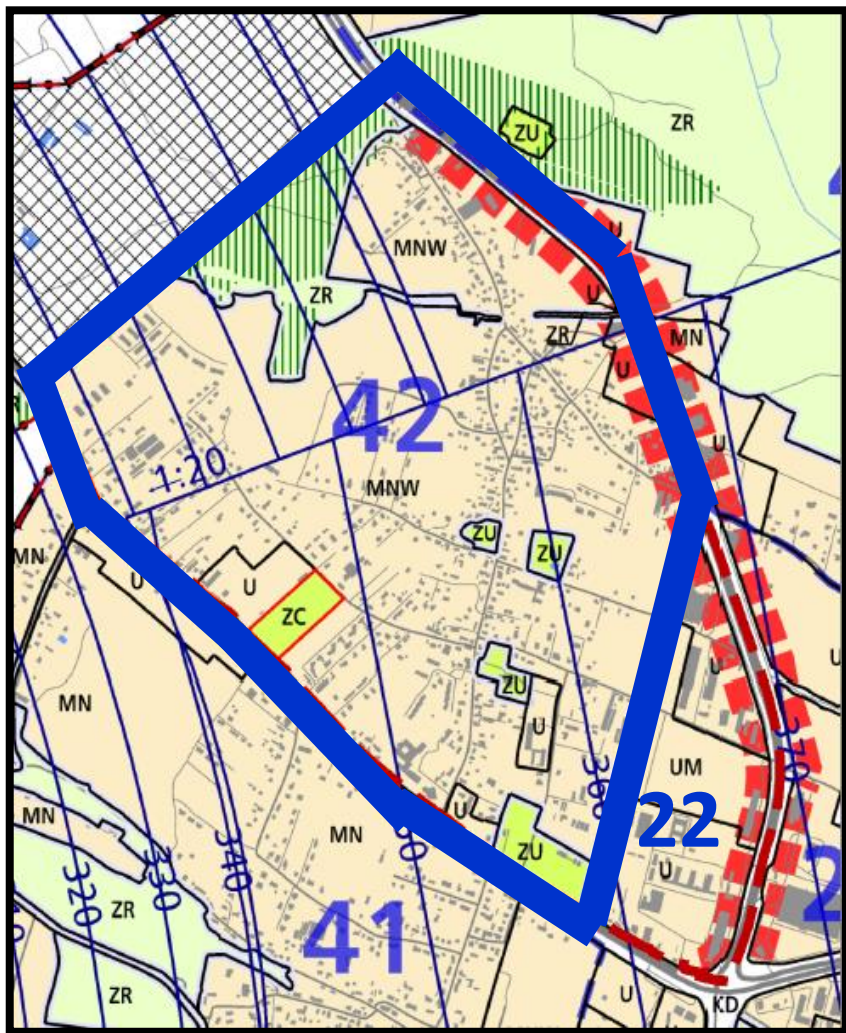
Funkcja podstawowa – Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna – Terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 90%

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **42 PASTERNIK**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa – Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty orne.

Funkcja dopuszczalna – Terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. **90%**.

ZC – Tereny cmentarzy

Funkcja podstawowa – Powstania i utrzymanie cmentarzy z zielenią

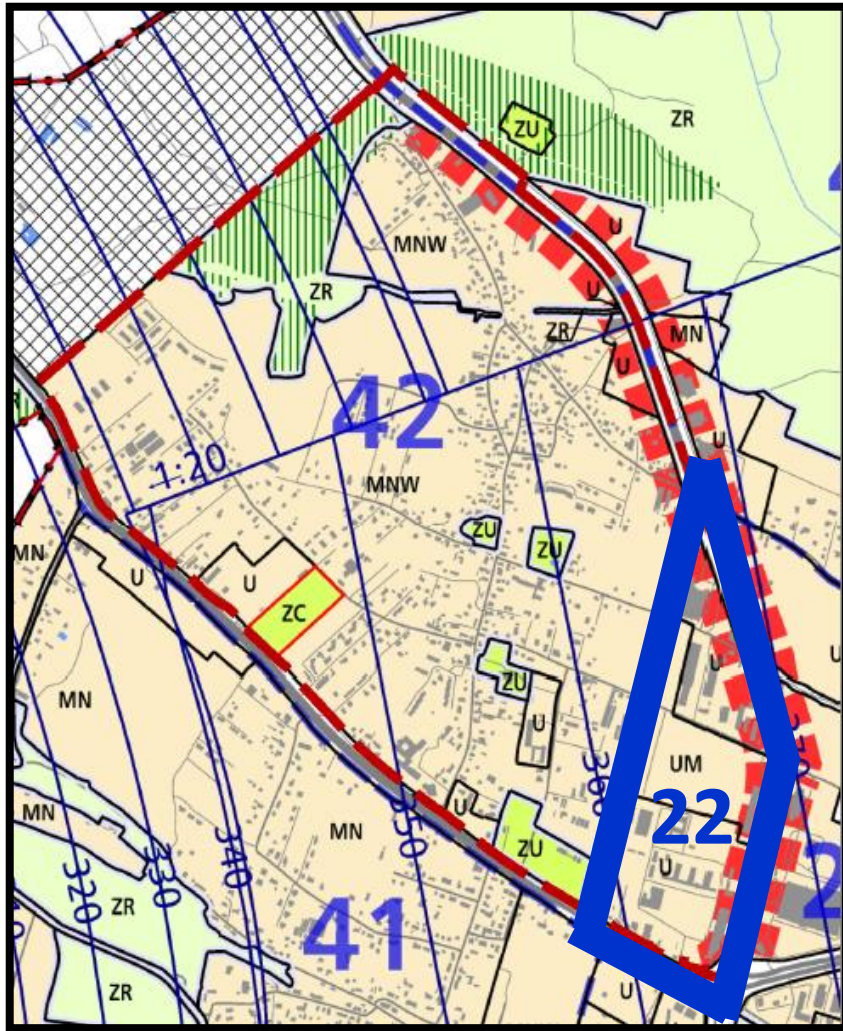
KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa – Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **22 BRONOWICE CENTRUM**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



U – Tereny usług

Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa, sport i rekreacja, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń

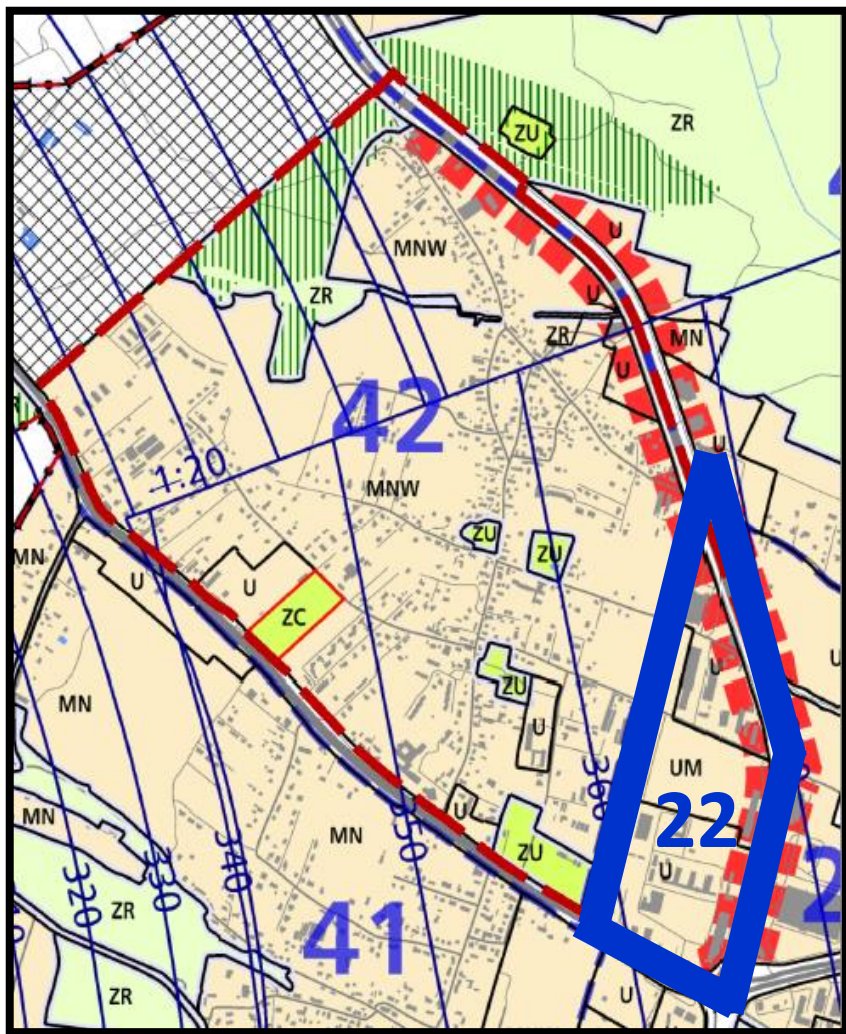
typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	25 m (36*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej	20%

Objaśnienie:

* 36 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej

STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr **22 BRONOWICE CENTRUM**

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



UM – Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa –

- Zabudowa usługowa o funkcjach: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii z zielenią;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m. in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) z zielenią.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń

typ zabudowy	parametr wg Studium:
max. wysokość zabudowy:	
usługowej*	25 m (36*)
min. powierzchnia biologicznie czynna:	
dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej	30%

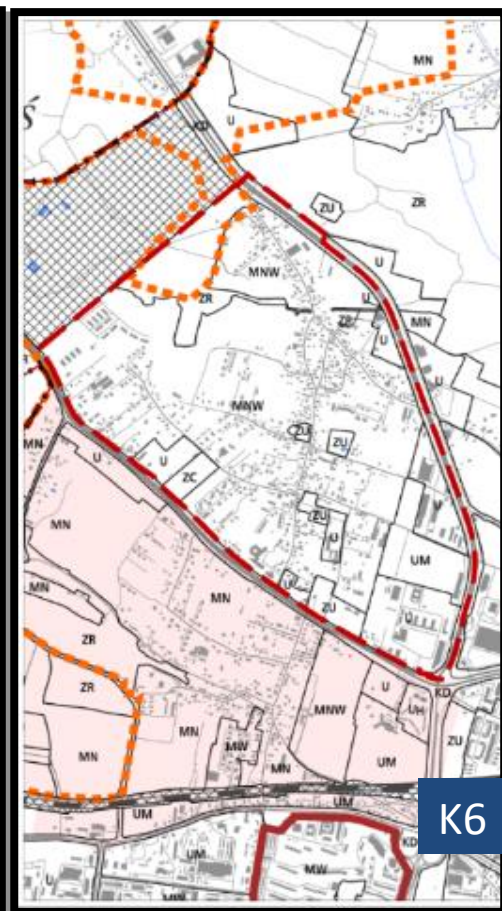
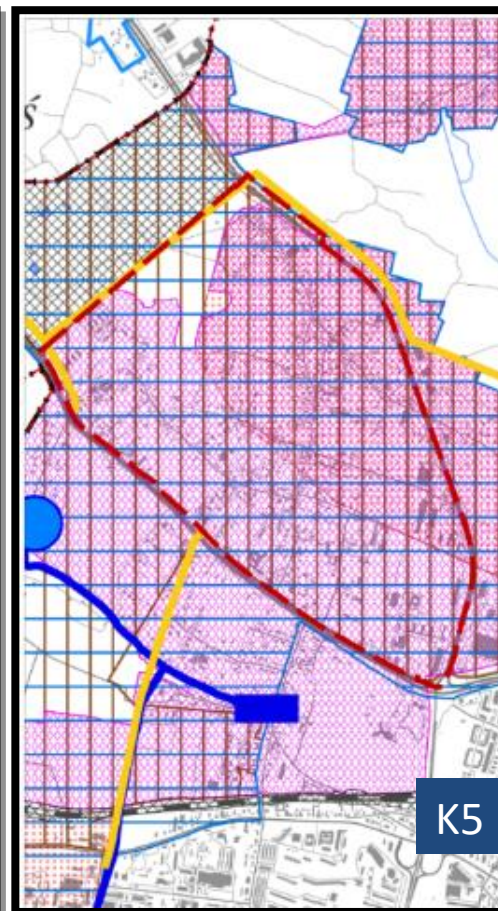
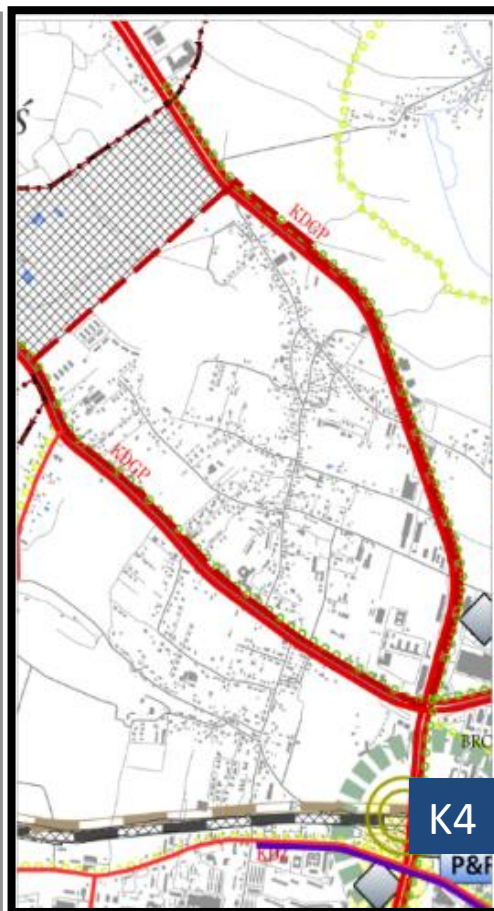
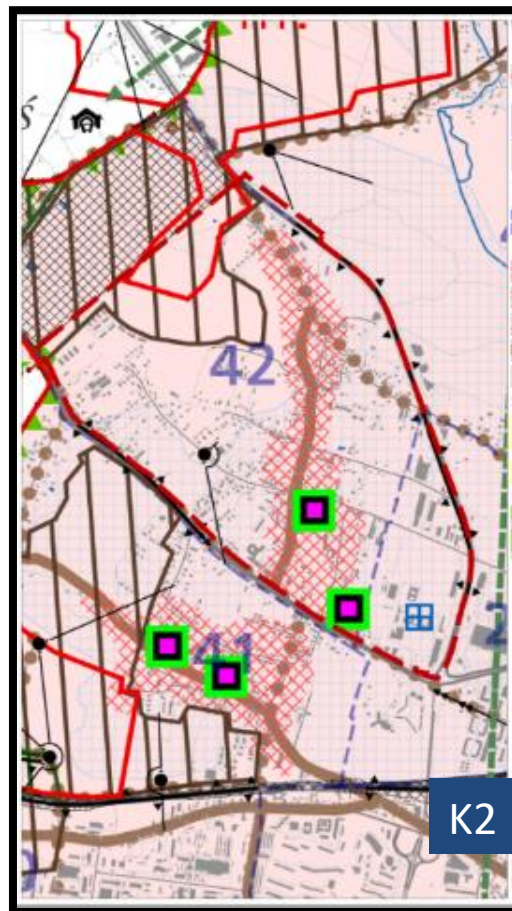
Objaśnienie:

* 36 m - dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Pasternik, ul. Walerego Eliasza-Radzikowskiego i ul. Jasnogórskiej na odcinku od Ronda Ofiar Katynia do ul. Sosnowieckiej

USTALENIA STUDIUM – PLANSZE K2 - K6

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa **są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.**

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ

WNIOSKI

Składanie wniosków do planu: **od dnia 1 lipca 2016 r. do 16 sierpnia 2016 r.**

84 wnioski
rozpatrzone
**Zarządzeniem
Nr 2175/2018 PMK
z dn. 24 sierpnia 2018**

Etap opiniowania i uzgodnień
ustawowych – marzec – listopad 2019 r.

I WYŁOŻENIE

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach

od 18 listopada do dnia 16 grudnia 2019

Dyskusja publiczna **w dniu 27 listopada 2019 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: w terminie **do 3 stycznia 2020 r.**

161 uwag (pism)
rozpatrzonych
**Zarządzeniem
Nr 194/2020 PMK
z dn. 24 stycznia 2020**

Etap ponownego opiniowania i uzgodnień
ustawowych – kwiecień – lipiec 2020 r.

II WYŁOŻENIE

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach

od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.

Dyskusja publiczna **w dniu 29 lipca 2020 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 31 sierpnia 2020 r.**

136 uwag (pism)
rozpatrzonych
**Zarządzeniem
Nr 2315/2020 PMK
z dn. 18 września
2020**

Etap ponownego opiniowania i uzgodnień
ustawowych – październik – listopad 2020 r.

III CZĘŚCIOWE
WYŁOŻENIE

Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu:

w dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2021 r.

Dyskusja publiczna **w dniu 26 stycznia 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 16 lutego 2021 r.**

PIERWSZE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– od 18 listopada do 16 grudnia 2019 r.**

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie planu – 27 listopada 2019 r.

PROJEKT PLANU NA PIERWSZE WYŁOŻENIE

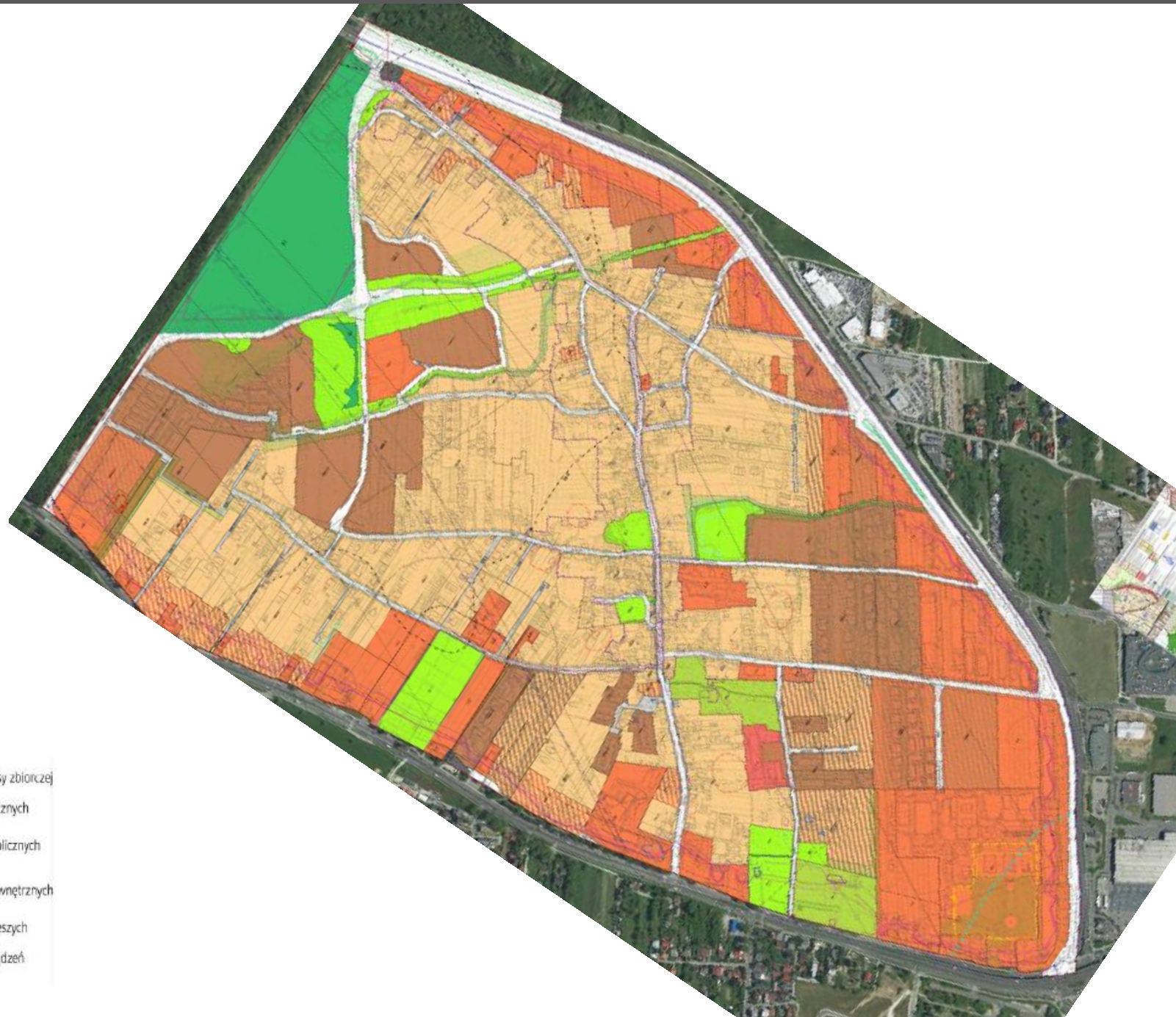
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
	granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni
	granica historycznego założenia ruralistycznego
	drzewa i skupiska drzew do zachowania
	szpaler drzew do zachowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.40 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.40 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.7 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw.1 - ZPw.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDZ	KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.5 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.17 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.6 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



W terminie wpłynęło 161 uwag

uwagi do planu zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 194/2020
z dn. 24 stycznia 2020 r.

Uwagi uwzględnione – 15

Uwagi uwzględnione częściowo – 116

Uwagi nieuwzględnione – 30

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie
internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK” W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 18 listopada do dnia 16 grudnia 2019 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 3 stycznia 2020 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBREB (Krowodrza)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	27.11.2019	[...]*	<p>Uwaga dotyczy usunięcia z rysunku planu oraz ustaleń planu oznaczonego w terenie MWn/U.4 numerem 85954 osuwiska wpisanego do prowadzonego przez Prezydenta Miasta Krakowa rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi, na których występują te ruchy. W związku z tym postuluje się dokonanie następujących zmian w projekcie planu:</p> <p><u>Na rysunku planu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Postuluje się usunięcie oznaczenia czerwoną linią oraz numerem 85954 osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi, na których występują te ruchy MWn/U.4. W związku z powyższym postuluje się korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MWn/U.4 w jej południowo-wschodnim przebiegu, tak aby przebiegała ona prosto wzdłuż wyznaczonej strefy zieleni. W związku z powyższym postuluje się korektę zasięgu wyznaczonej w obszarze MWn/U.4 strefy zieleni, tak aby uwzględniała likwidację osuwiska oraz korektę linii zabudowy. 	120/34 120/48 1055/5 1055/2 (część)	34 Krowodrza	MWn/U.4		Ad.1. nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ osuwisko oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954 zostało zarejestrowane w bazie danych o zagrożeniach osuwiskowych SOPO zarządzanej przez PIG-PIB, a więc posiada stosowną kartę dokumentacyjną, w której stwierdza się, że przedmiotowe osuwisko jest ciągle aktywne i jak zaznaczono w karcie - przemieszczenia mogą występować jeszcze przez dłuższy okres czasu, a ich intensywność będzie zależać od zmiany stosunków wodnych. Ponadto wyjaśnia się, że w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych plan posiada pozytywną opinię organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wydaną w trybie opiniowania i uzgodnień ustawowych (pismo z dnia 2.07.2019 r. znak: WS-06.644.1.5.2019.AS). Biorąc pod uwagę powyższe utrzymuje się oznaczenie osuwiska na rysunku planu, lecz z zastrzeżeniem modyfikacji dwóch elementów będących ustaleniami planu, tj. korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zasięgu strefy zieleni.
									Ad.2., Ad.3. uwzględniona	

DRUGIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.**

**Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym projekcie planu
– 29 lipca 2020 r.**

PROJEKT PLANU NA DRUGIE WYŁOŻENIE

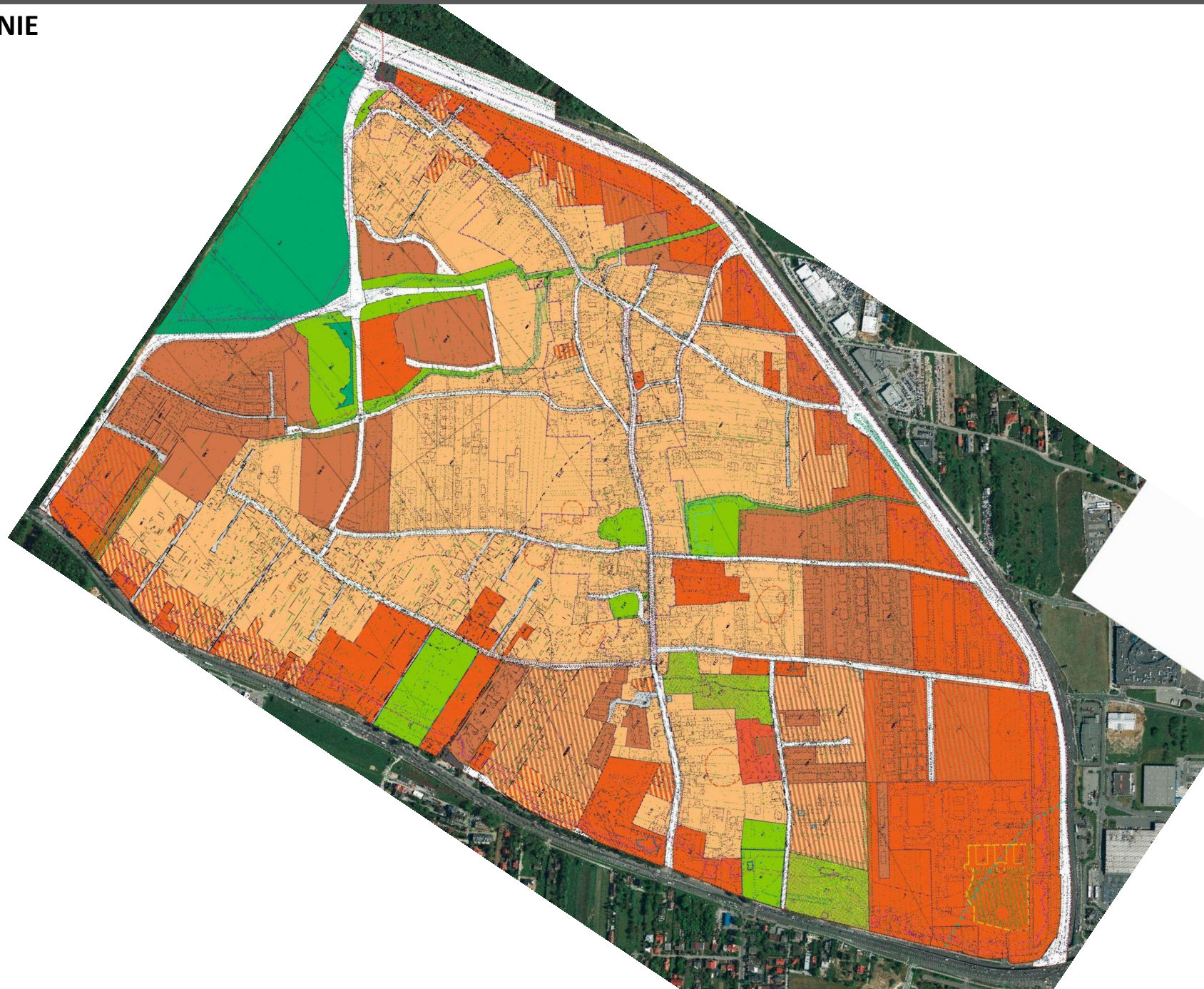
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
	granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni
	granica historycznego założenia ruralistycznego
	drzewa i skupiska drzew do zachowania
	szpaler drzew do zachowania
	Dobro kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską
	Dobro kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
MN/U	MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
MWni	MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej
MWn/U	MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
MW/U	MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
ZP	ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
ZPu	ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej
ZPz	ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej

ZPw	ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC.1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1 - KDW.16 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



W terminie wpłynęło 136 uwag

uwagi do planu zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem Nr 2315/2020
z dn. 18 września 2020 r.

Uwagi uwzględnione – 13

Uwagi uwzględnione częściowo – 41

Uwagi nieuwzględnione – 82

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Załącznik do Zarządzenia Nr 2315/2020
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.09.2020 r.

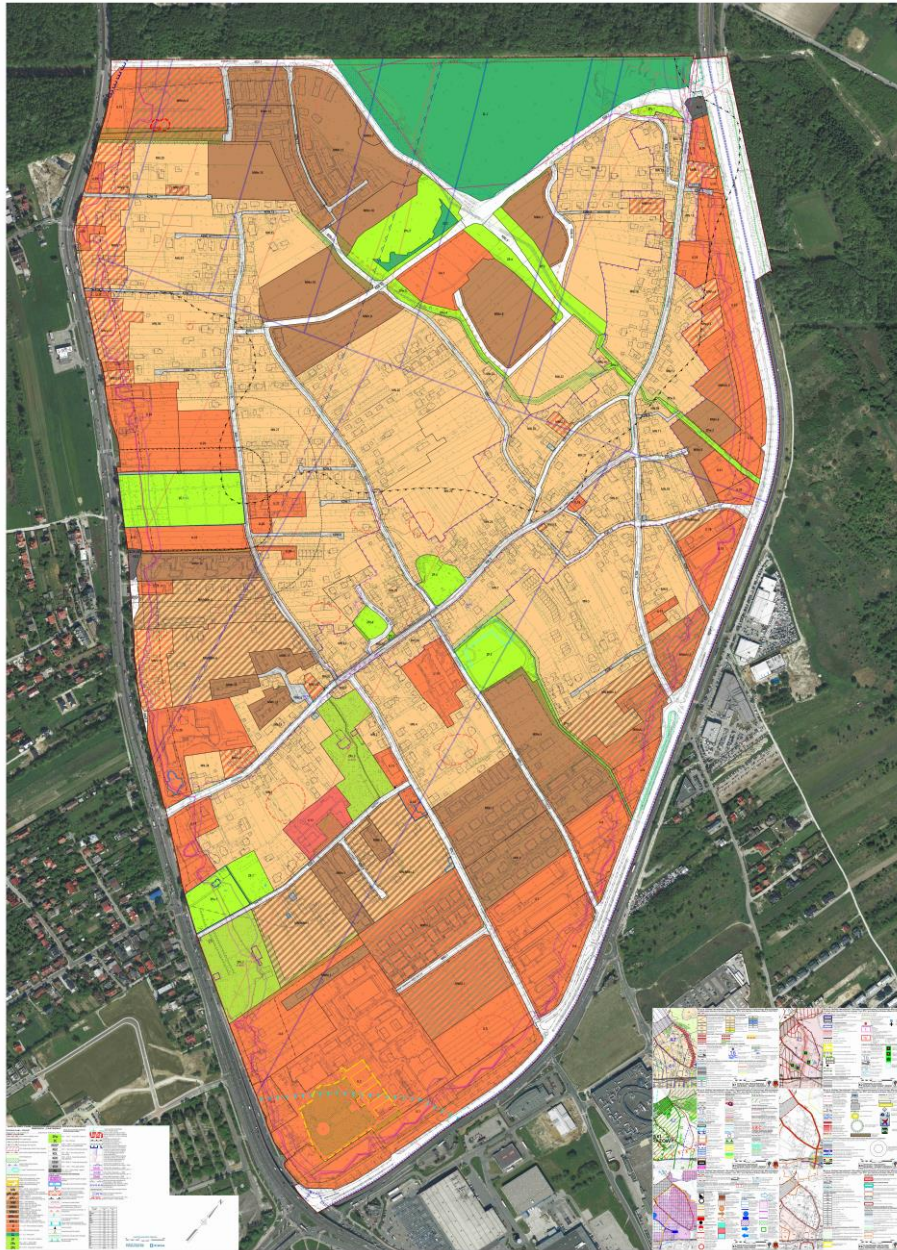
WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”, W TYM UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WW. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 20 lipca do dnia 17 sierpnia 2020 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 31 sierpnia 2020 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

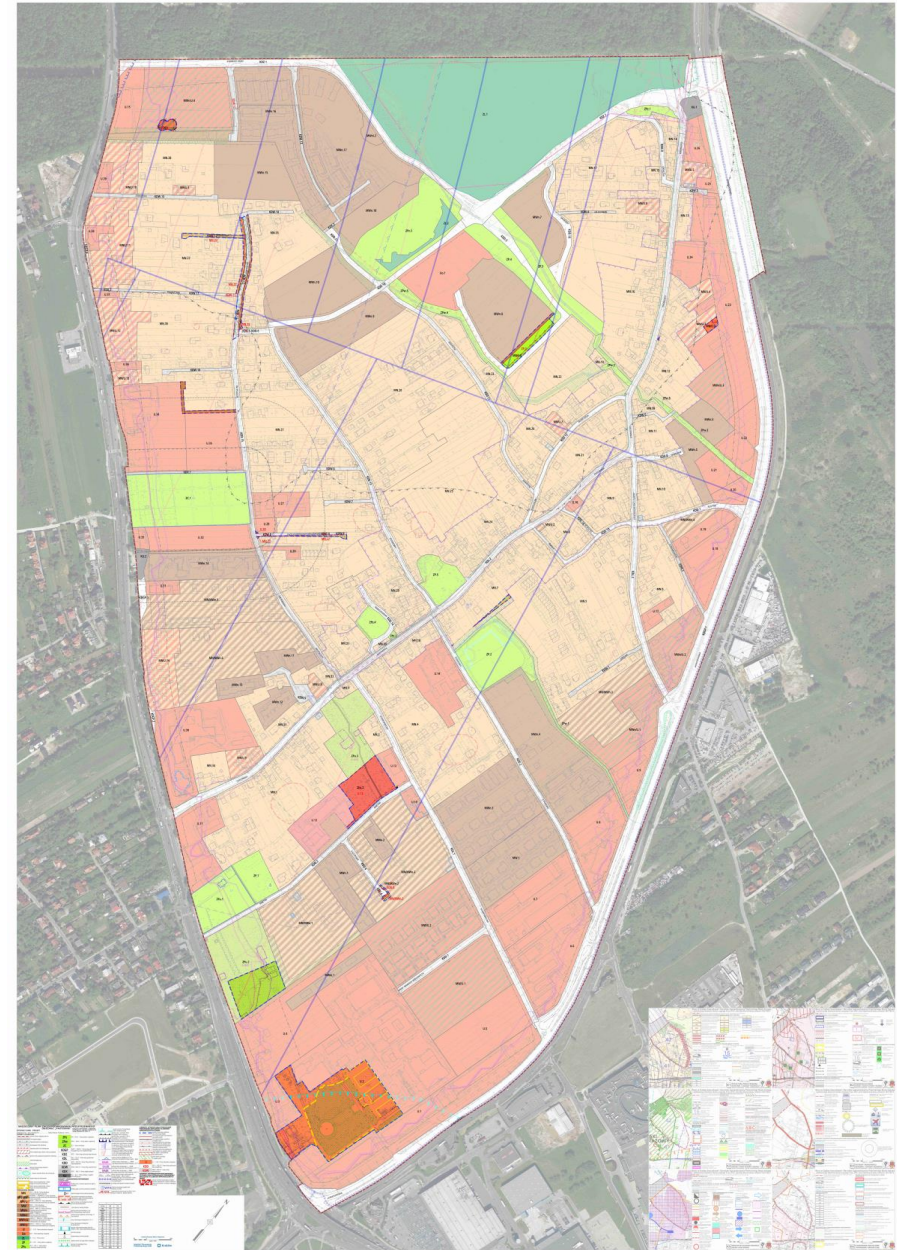
Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTOREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBREB (Krowodrza)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	21.07.2020	[...]* [...]* [...]*	Na planie z. p. obszar Pasternik została wyznaczona i poszerzona droga - działka przyznana nr 547/1 obr. 34 ul. Dziewanny (KDW12) niezgodnie ze stanem miejscowym. Na granicy działki 547/1 (ul. Dziewanny) i działek 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 są zbudowane ogrodzenia murowane obłożone kamieniem, bramy, wbudowane w ogrodzenia są instalacje i liczniki gazowe i energetyczne, zabudowy dla śmietników oraz altanki. Domy są zbudowane zgodnie z pozwoleniami na budowę w odległości 6m od granicy działki tzn. od działki 547/1 więc nie ma możliwości poszerzenia drogi od tej strony. Działka 547/1 (ul. Dziewanny) ma szerokość obecnie 4m 15cm stanowi wyłączną własność właścicieli działek 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1) i tylko dla 4 budynków stanowi drogę dojazdową do ul. Na Polech. Zaden z właścicieli działek przyległych do działki 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 nie ma żadnych praw do działki 547/1. Wnoszą więc o poprawkę w Planie Z.P. obszaru Pasternik i zwężenie drogi KDW12 zgodnie ze stanem miejscowym do istniejącej szerokości począwszy od granicy działek 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 czyli w granicach działki 547/1. Uwaga zawiera załączniki.	547/1 1034/1 1035/1 1036/1 1037/1 1038/1 1039/1	34	KDW.12 MN.37	uwzględniona	-	-
2	2	23.07.2020	[...]*	Wnosi o obniżenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie MN/MWn.2 z 50% do 40% w celu zachowania spójności z terenami sąsiadującymi i zbliżenia do parametru dla nich określonego tj. 30%. Uzasadnienie: Dla terenów sąsiadujących z MN/MWn.2 od południowego wschodu i północy (MW/U.2, MWn.2) określono wskaźnik minimalny 30% - wydaje się iż nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zwiększenia tego wskaźnika dla terenu położonego pomiędzy ww. obszarami tj. z 30% do 50%. Należy wskazać, iż obowiązujące Studium dopuszcza dla terenu MN/MWn.2 wskaźnik minimalny na poziomie 20%. Przejmie wnosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	863	34	MN/MWn.2 KDD.4	-	nieuwzględniona	Utrzymuje się przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ze względu na charakter i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości pod zabudowę jednorodziną, jak również przyjęte rozwiązania planistyczne mające na celu przeciwdziałanie nadmiernemu dogęszczaniu terenów przeznaczonych zarówno pod zabudowę mieszkaniową jedno-, jak i wielorodzinną. W powyższym zakresie zachowuje się zgodność planu z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

**ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

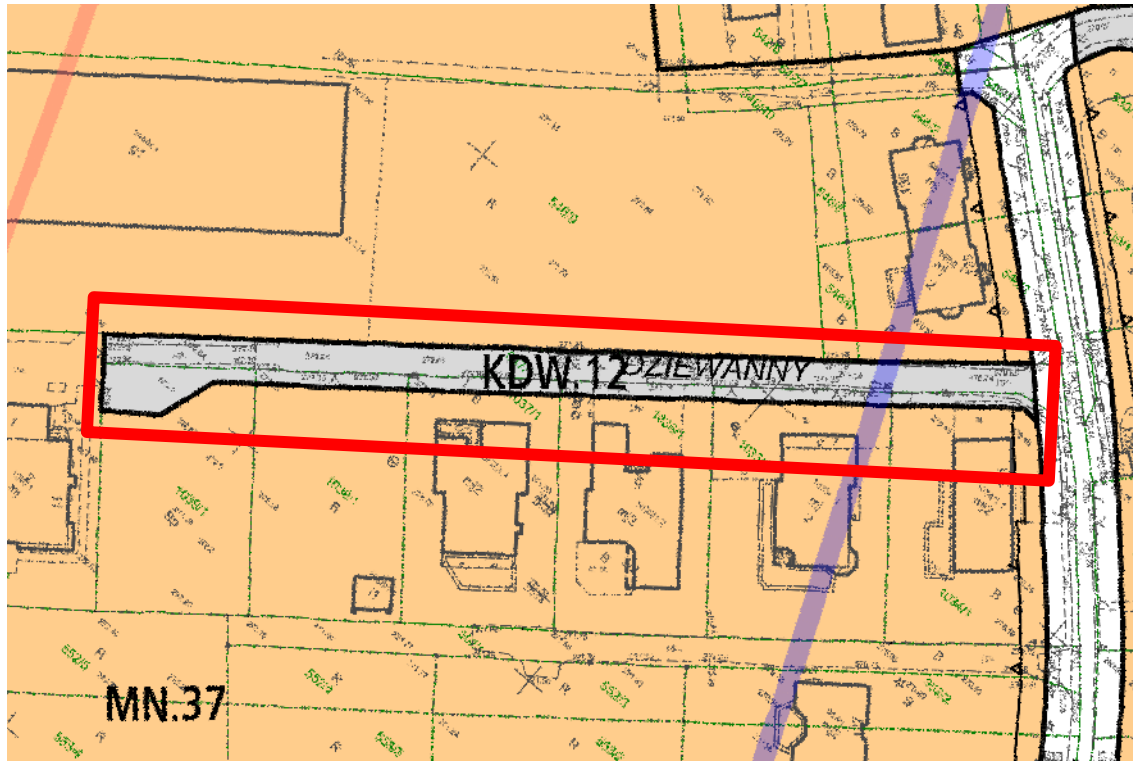
DRUGIE WYŁOŻENIE



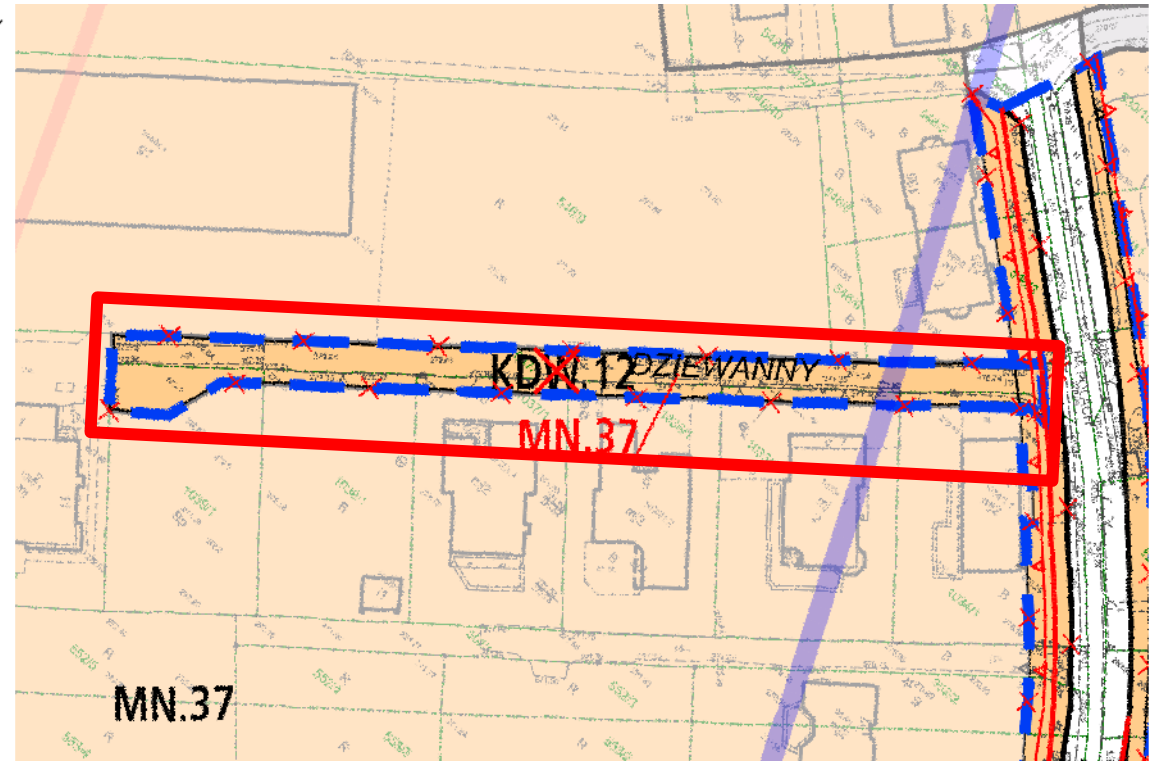
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



DRUGIE WYŁOŻENIE



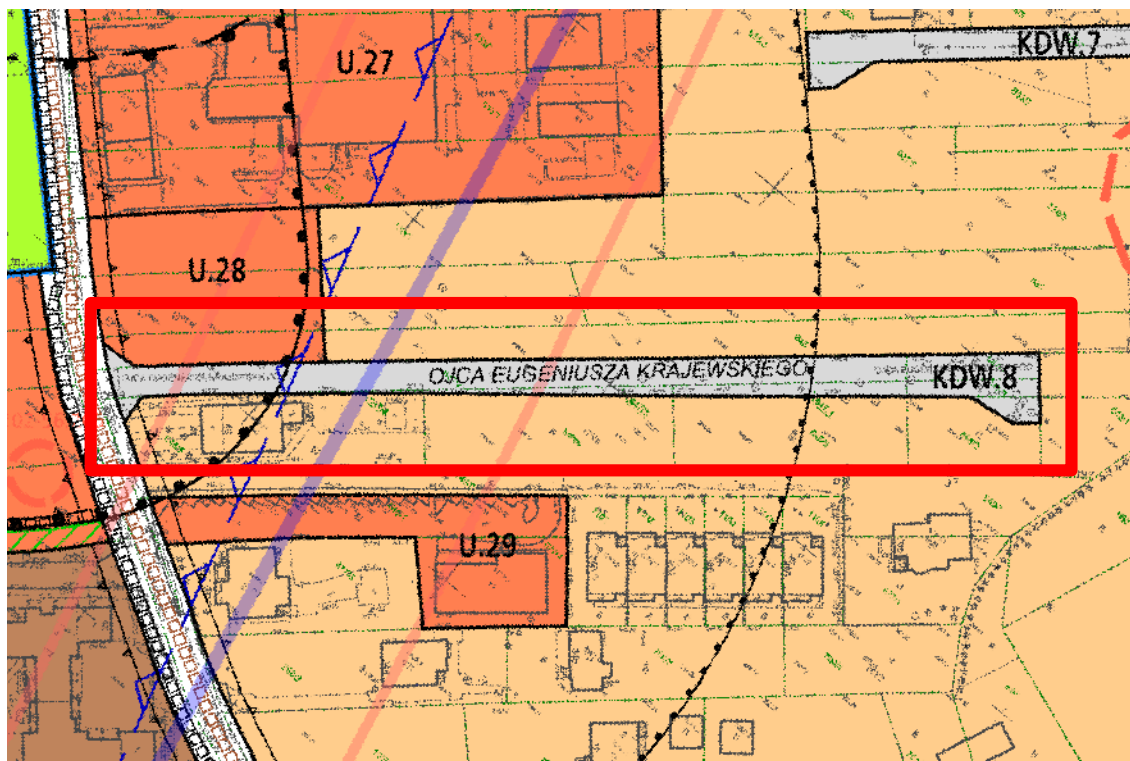
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



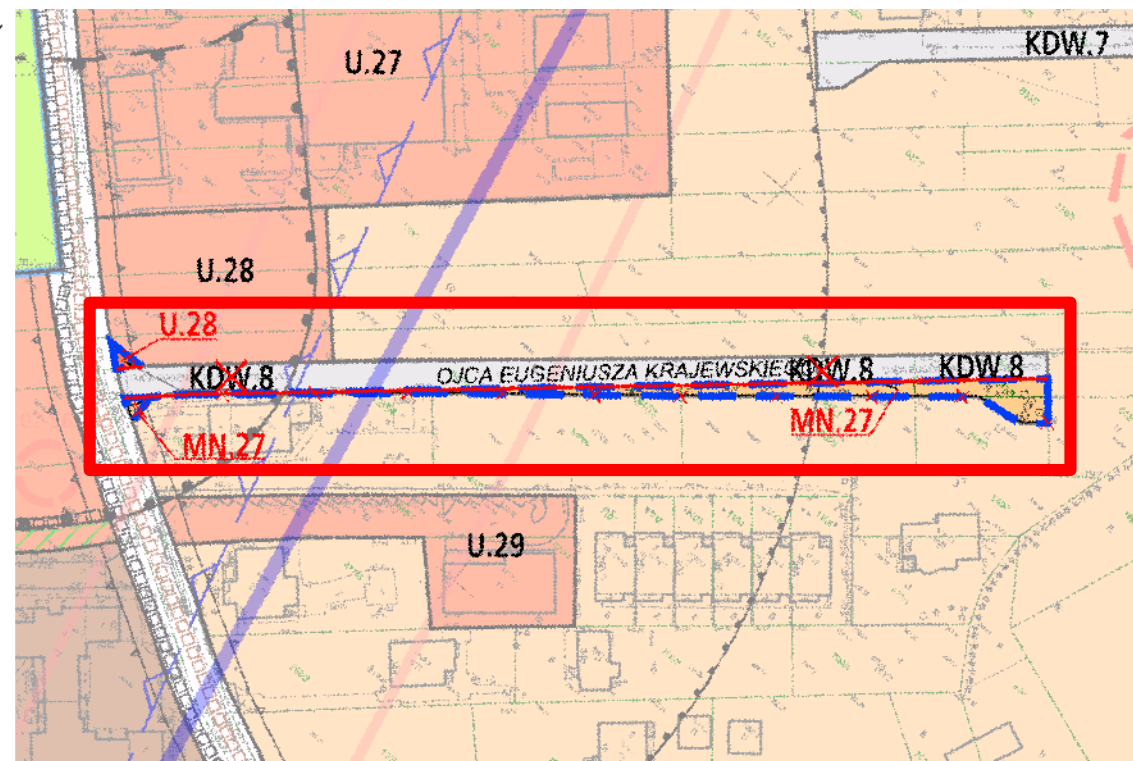
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Likwidacja dotychczasowego terenu komunikacji oznaczonego symbolem **KDW.12** oraz zmiana linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem **MN.37** (poszerzenie terenu).

DRUGIE WYŁOŻENIE



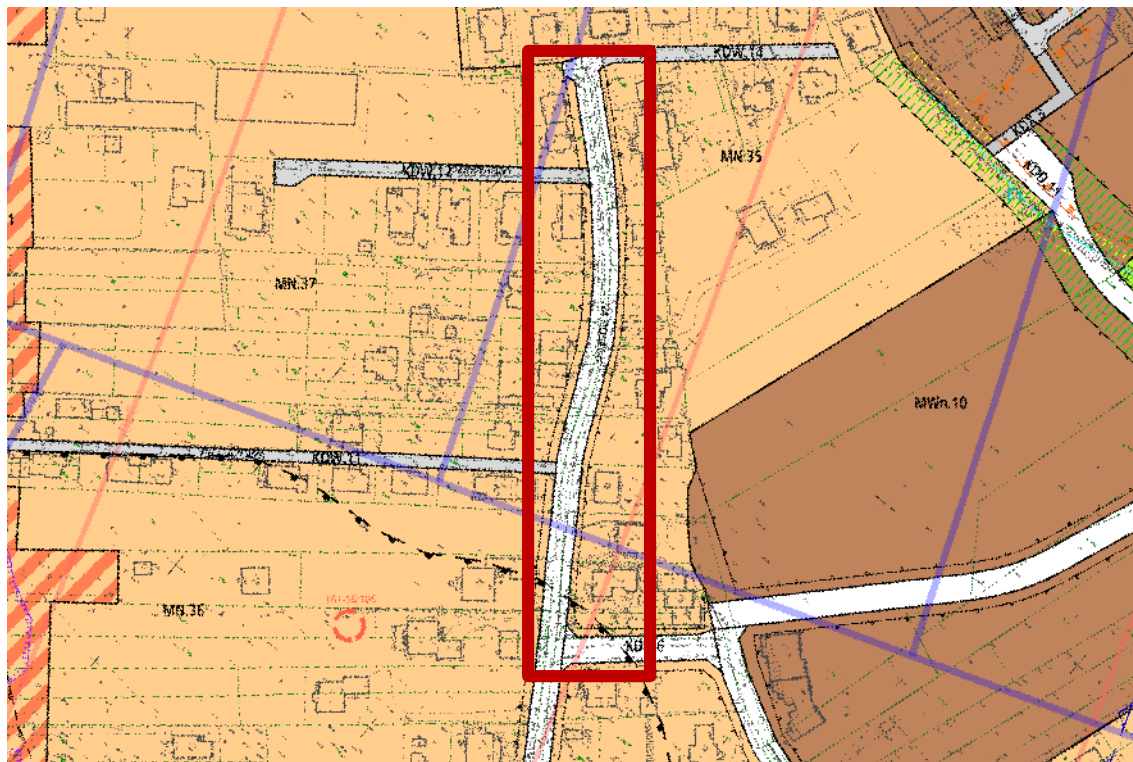
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



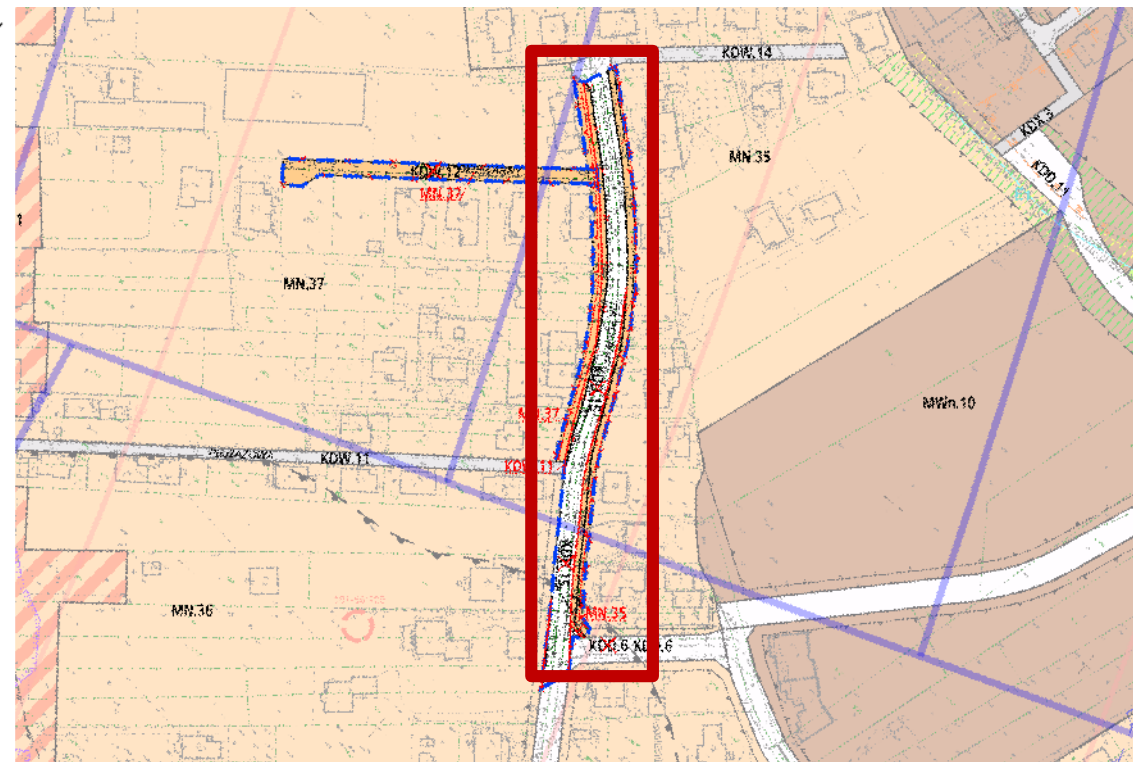
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zawężenie terenu komunikacji oznaczonego symbolem **KDW.8** (ul. Ojca Eugeniusza Krajewskiego) oraz zmiana linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami **MN.27** i **U.28** (poszerzenie terenów).

DRUGIE WYŁOŻENIE



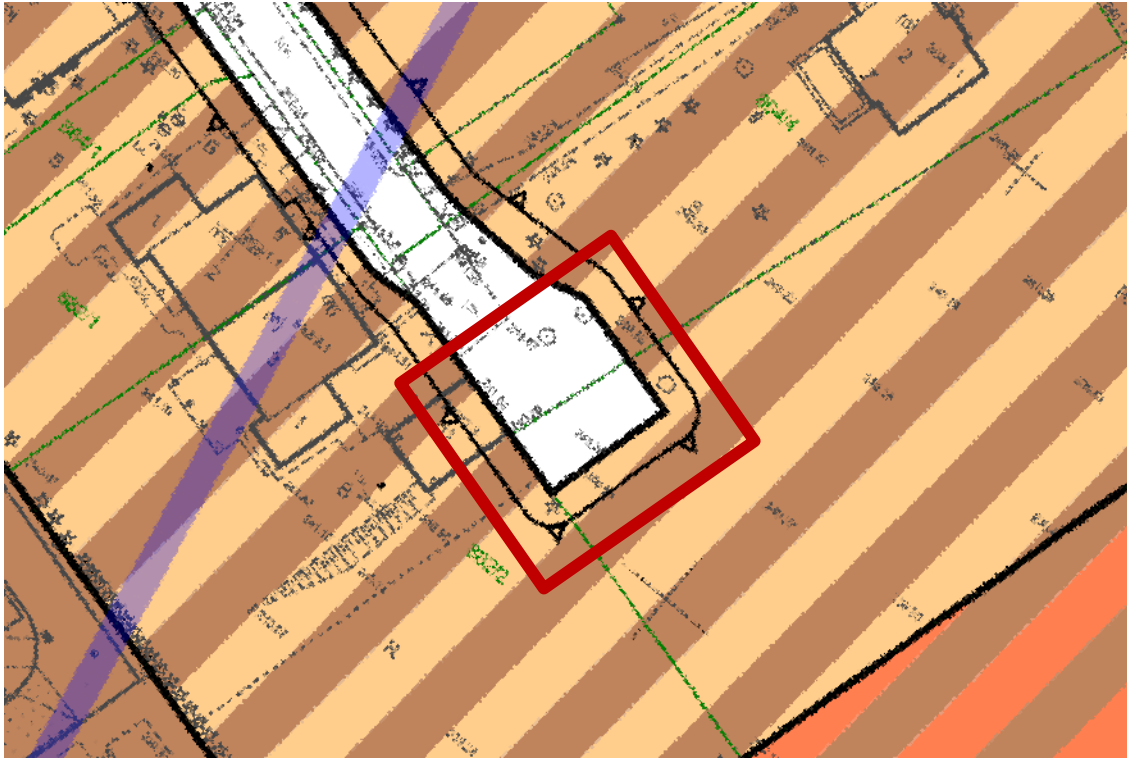
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



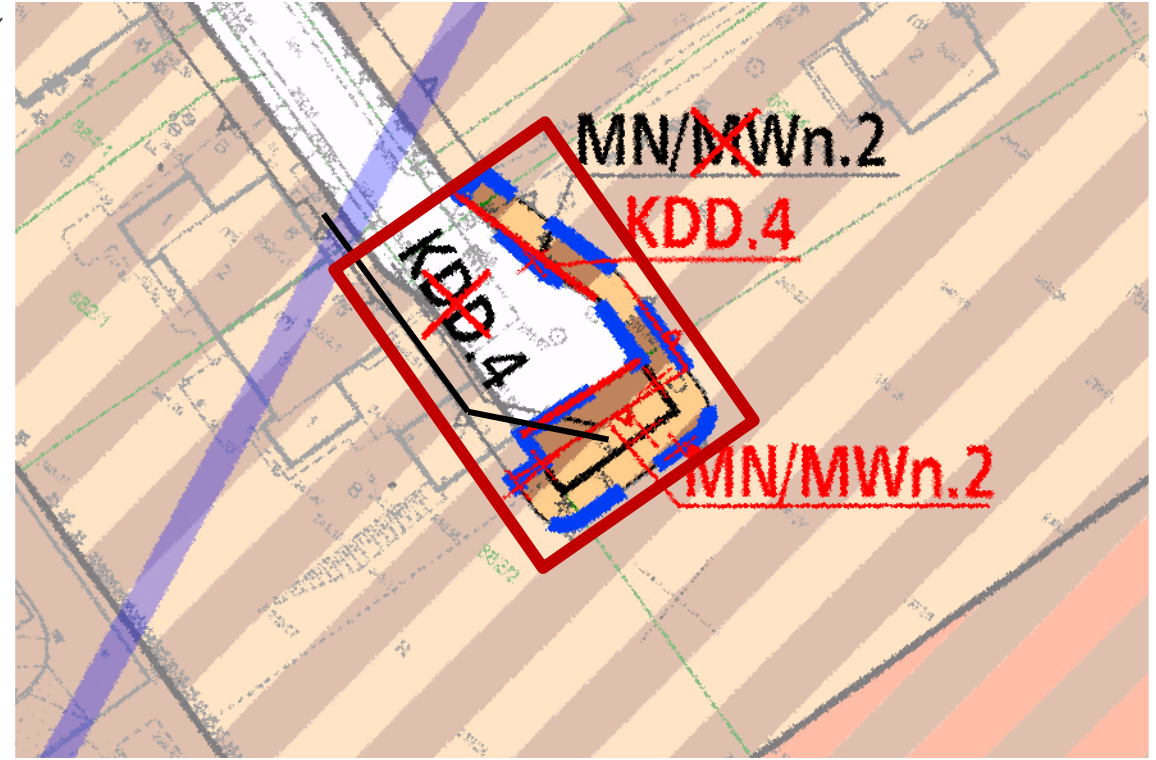
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zawężenie w liniach rozgraniczających teren komunikacji oznaczony symbolem **KDD.15** (końcowego odcinka ul. Na Polach) oraz zmiana linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: **MN.35**, **MN.36**, **MN.37**, **KDW.11** i **KDD.6** (poszerzenie terenów).

DRUGIE WYŁOŻENIE



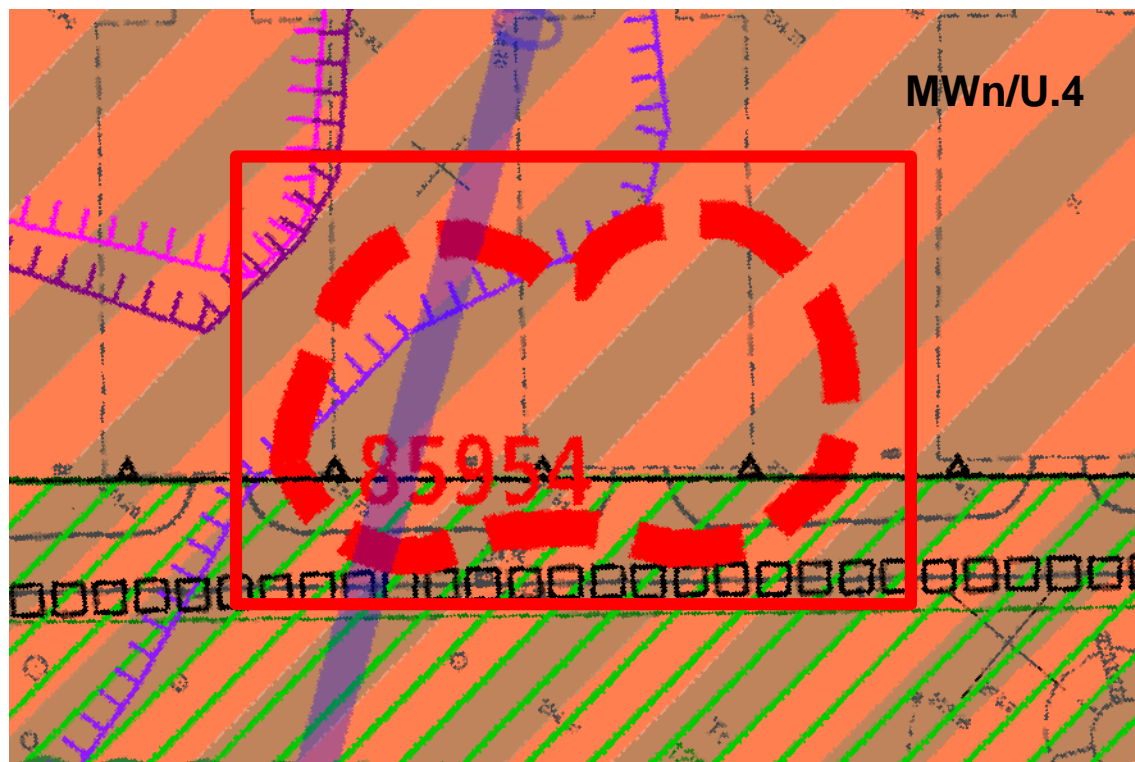
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



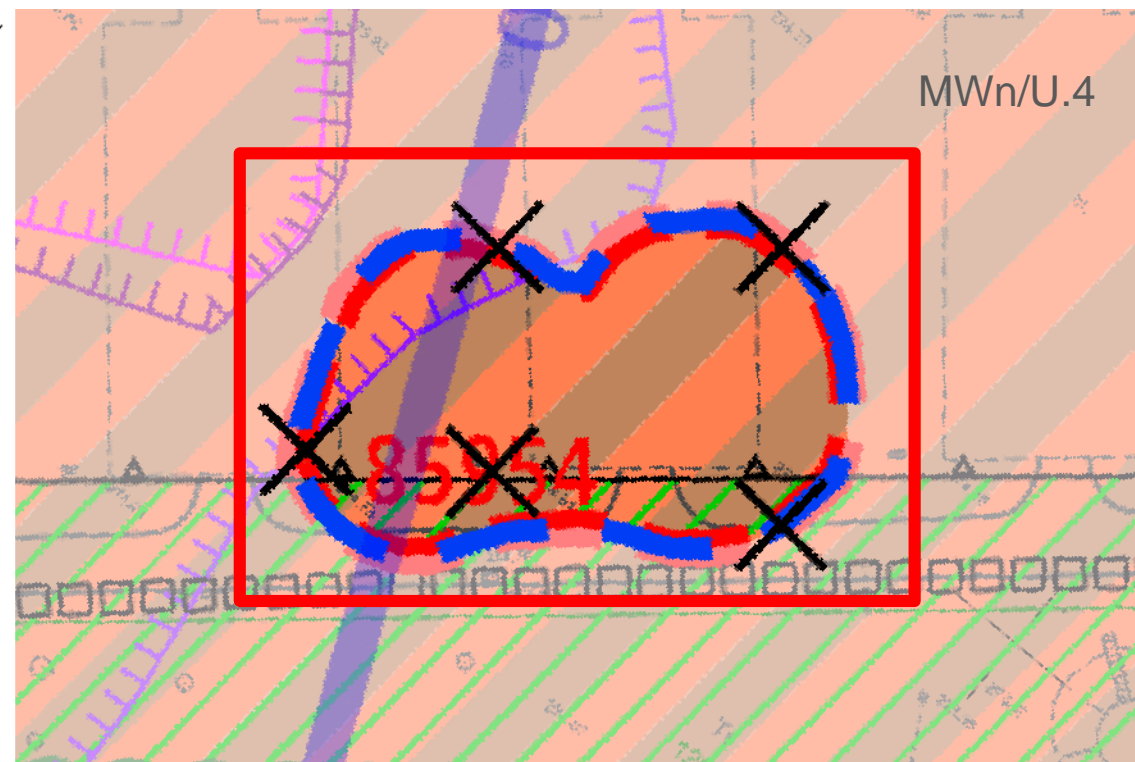
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Skrócenie terenu komunikacji oznaczonego symbolem **KDD.4** w rejonie placu do zawracania oraz zmiana linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem **MN/MWn.2** (poszerzenie terenu).

DRUGIE WYŁOŻENIE



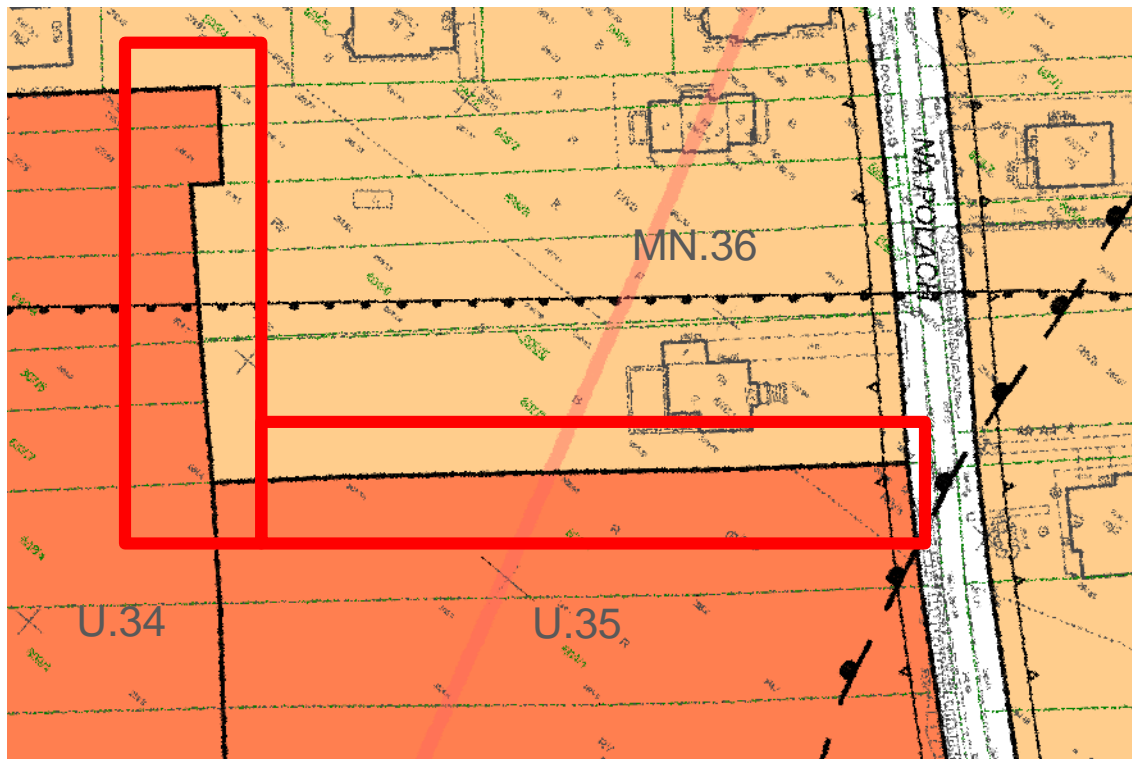
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



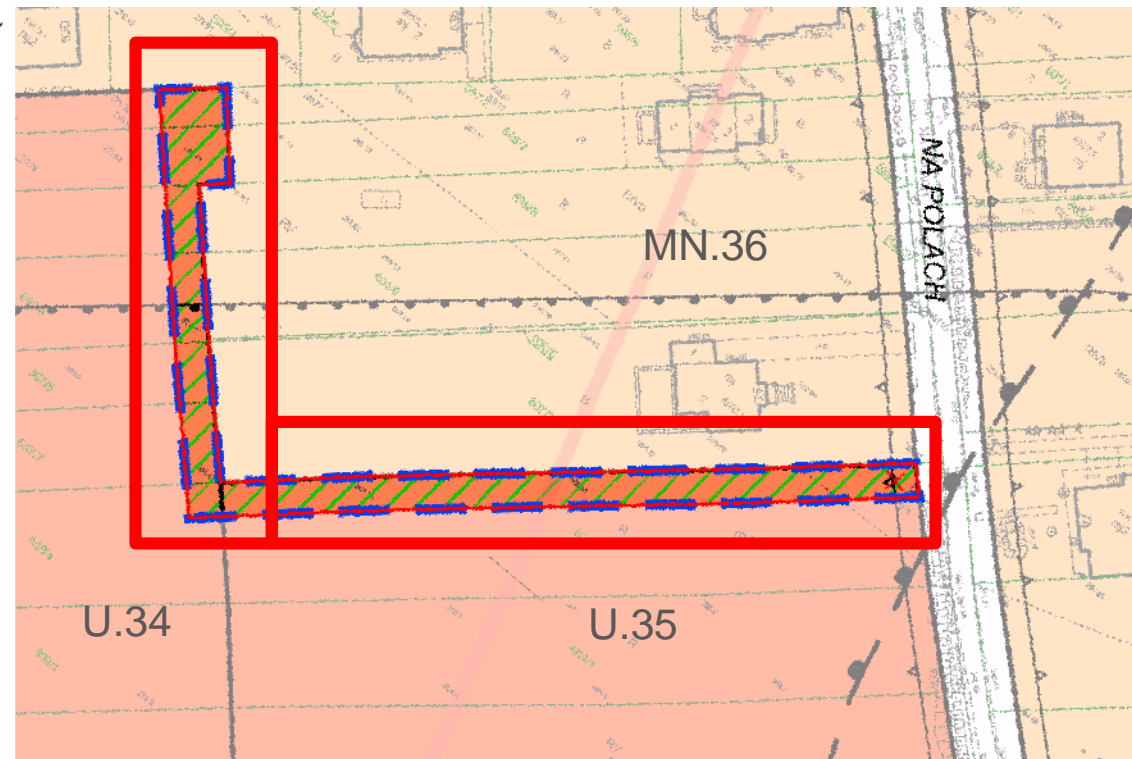
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

W terenie oznaczonym symbolem **MWn/U.4** wykreślono osuwisko oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym oraz numerem 85954.

DRUGIE WYŁOŻENIE



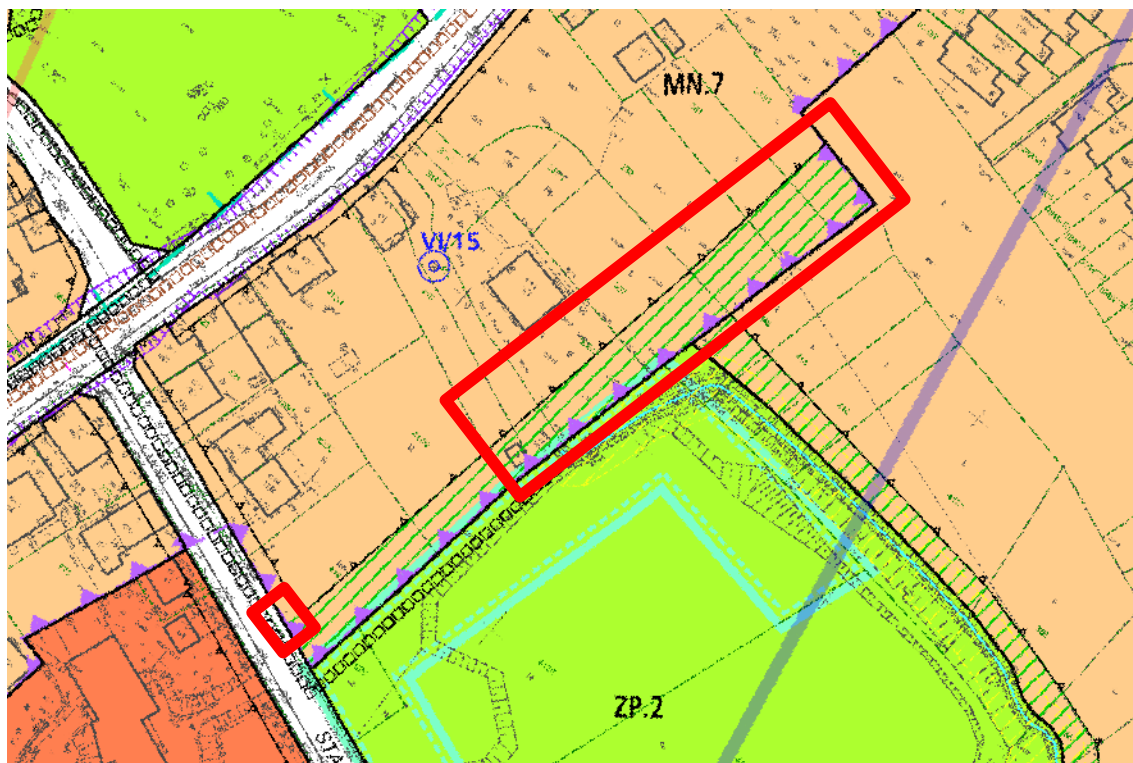
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



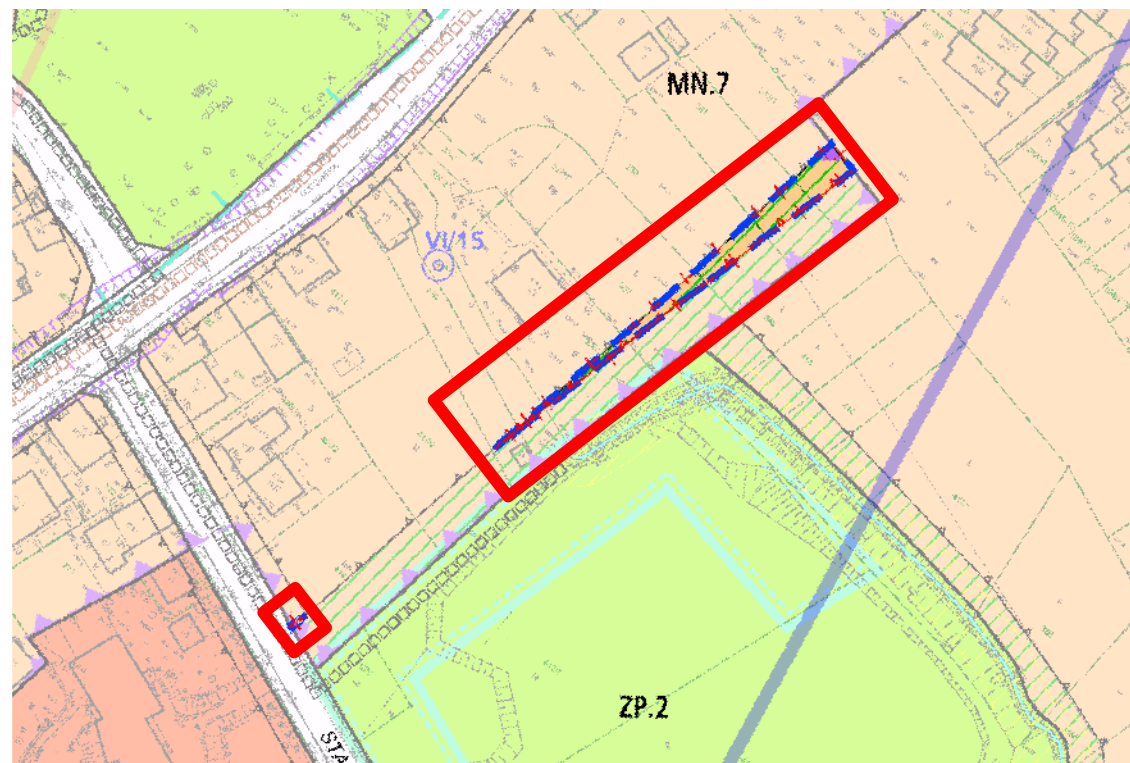
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Wprowadzenie strefy zieleni w terenach oznaczonych symbolami **U.34** i **U.35**.
Likwidacja odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż ulicy Na Polach (w terenie **U.35**) w związku z wprowadzeniem strefy zieleni.

DRUGIE WYŁOŻENIE



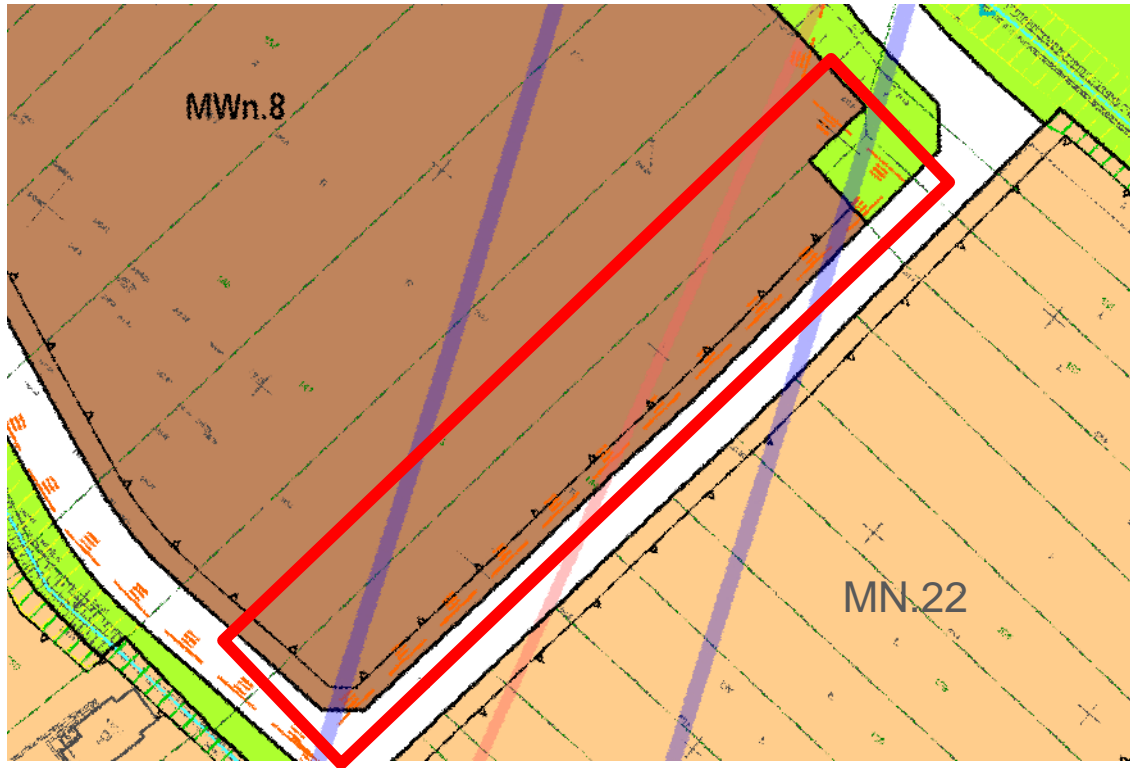
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



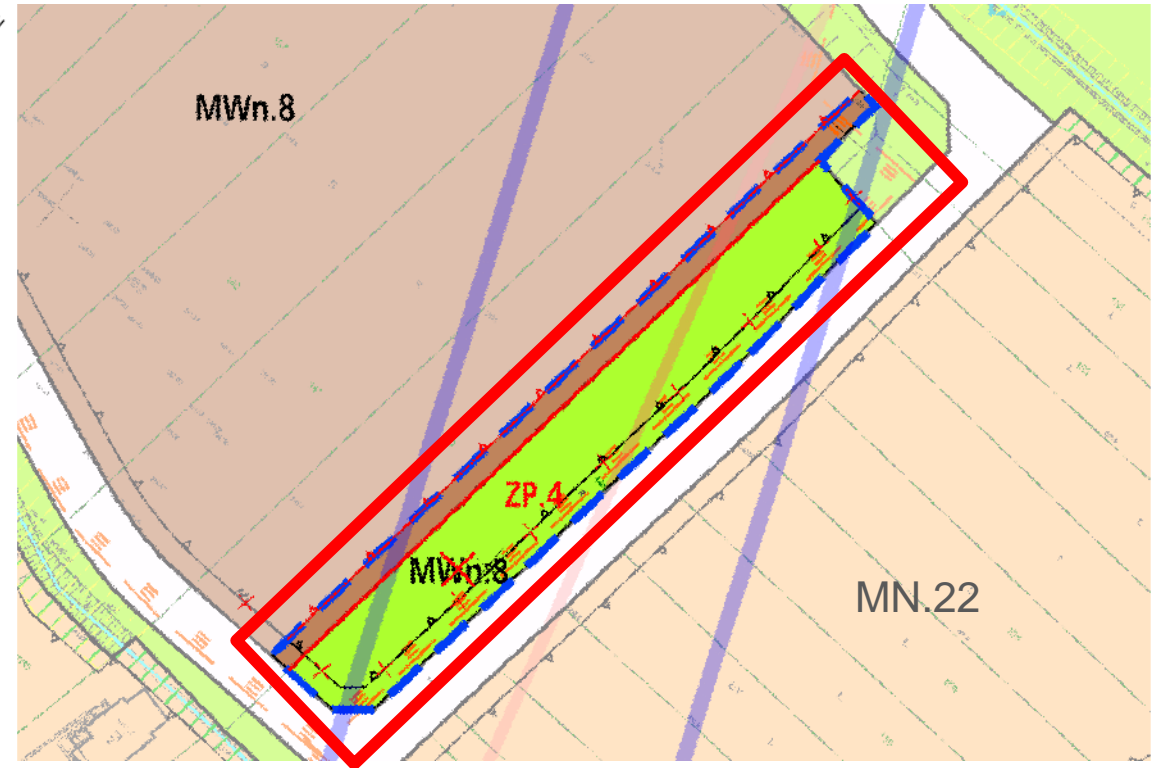
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zmiana zasięgu strefy zieleni w terenie oznaczonym symbolem **MN.7** (zawężenie strefy zieleni).

DRUGIE WYŁOŻENIE



TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

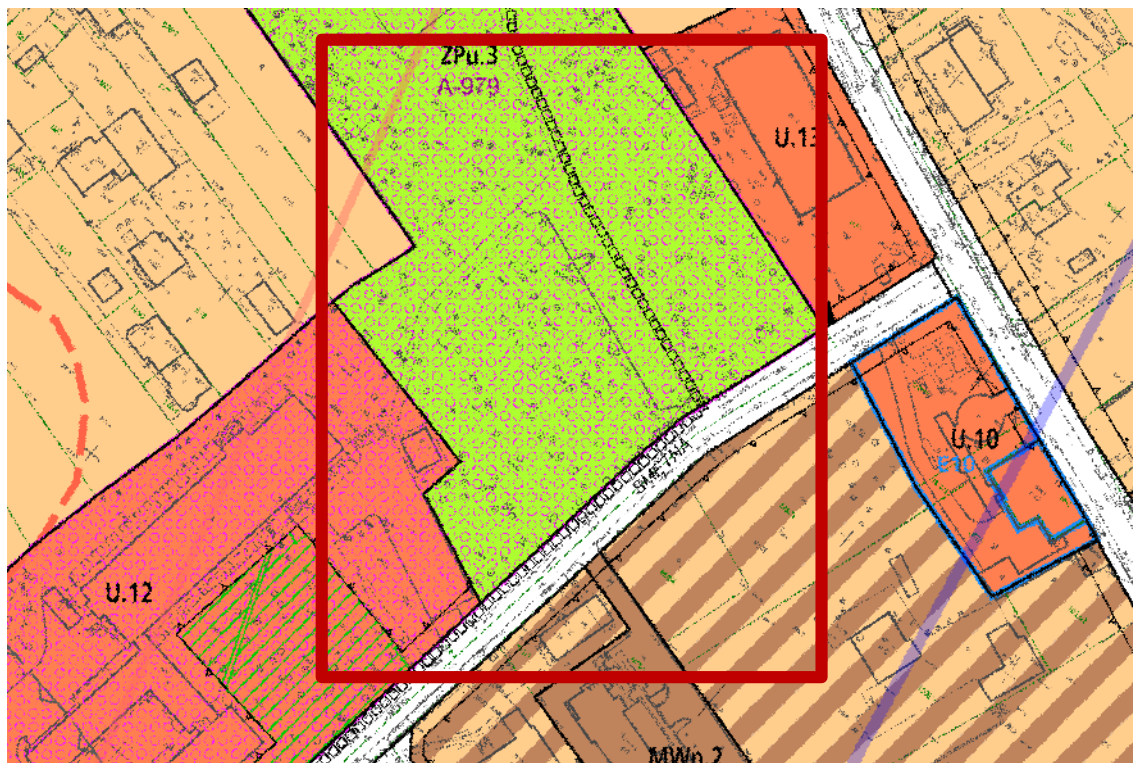


Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

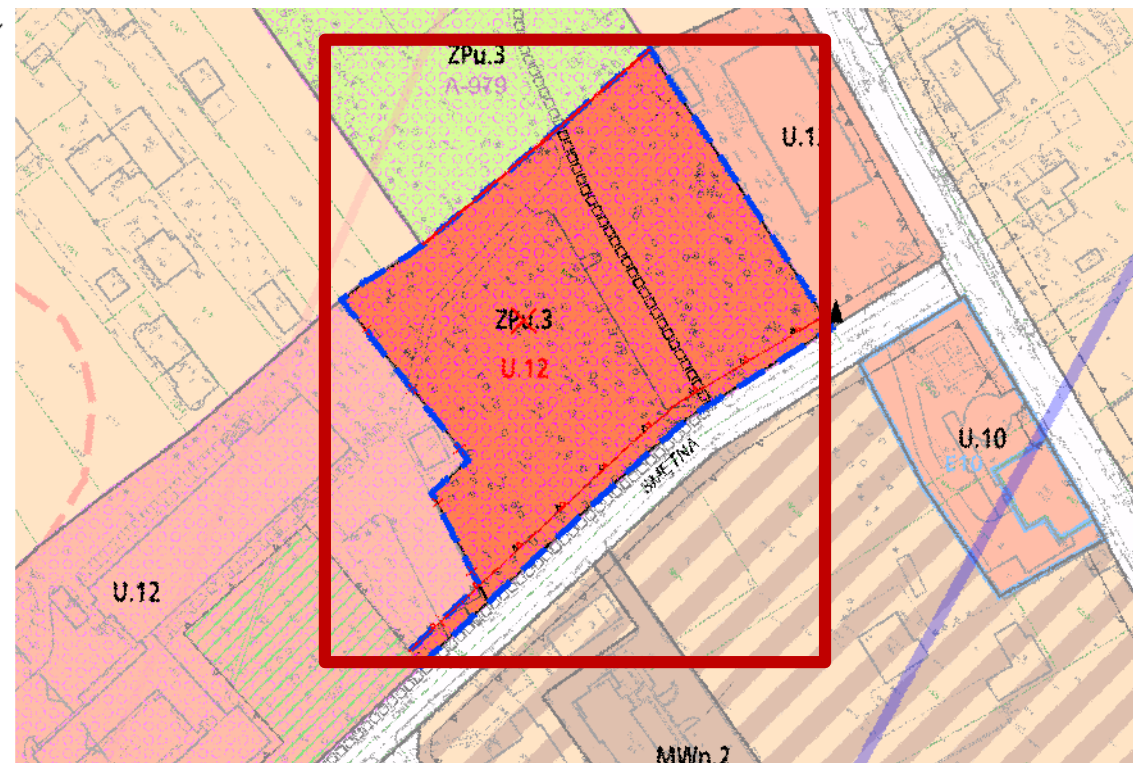
Zmiana przeznaczenia podstawowego dla części terenu oznaczonego symbolem **MWn.8** na teren oznaczony symbolem **ZP.4** (poszerzenie terenu zieleni).

W związku z powyższym nastąpiło przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem **MWn.8**.

DRUGIE WYŁÓŻENIE



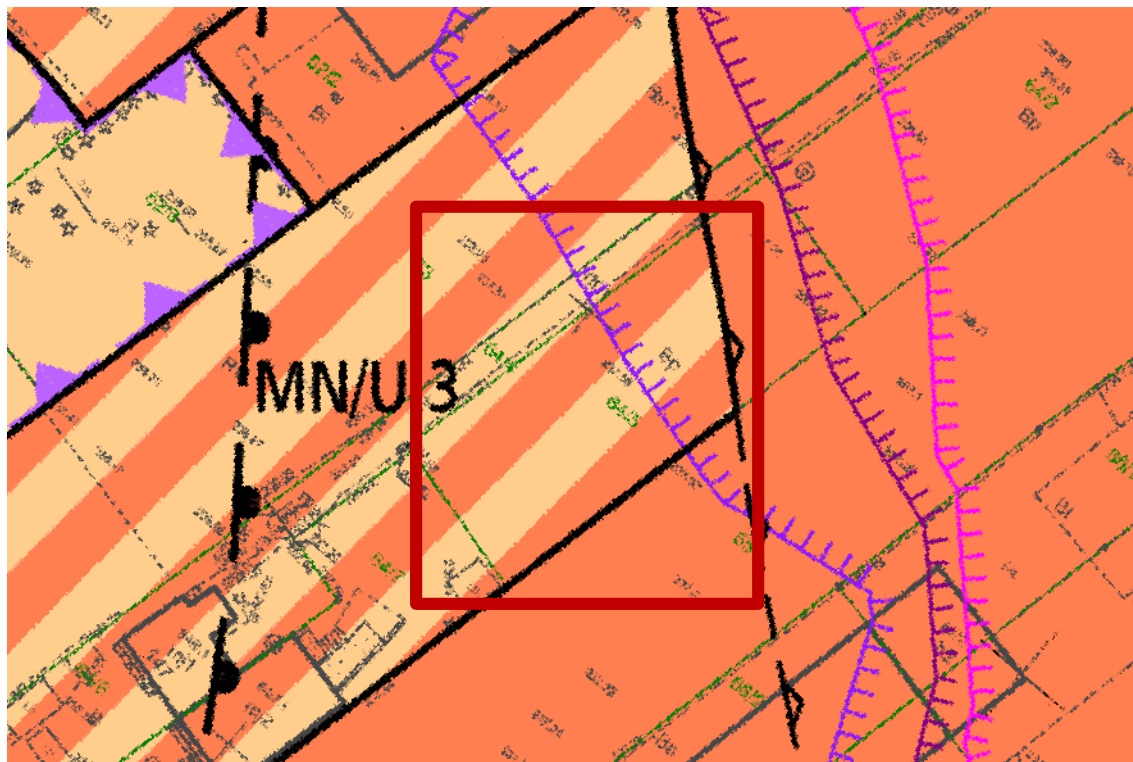
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁÓŻENIE



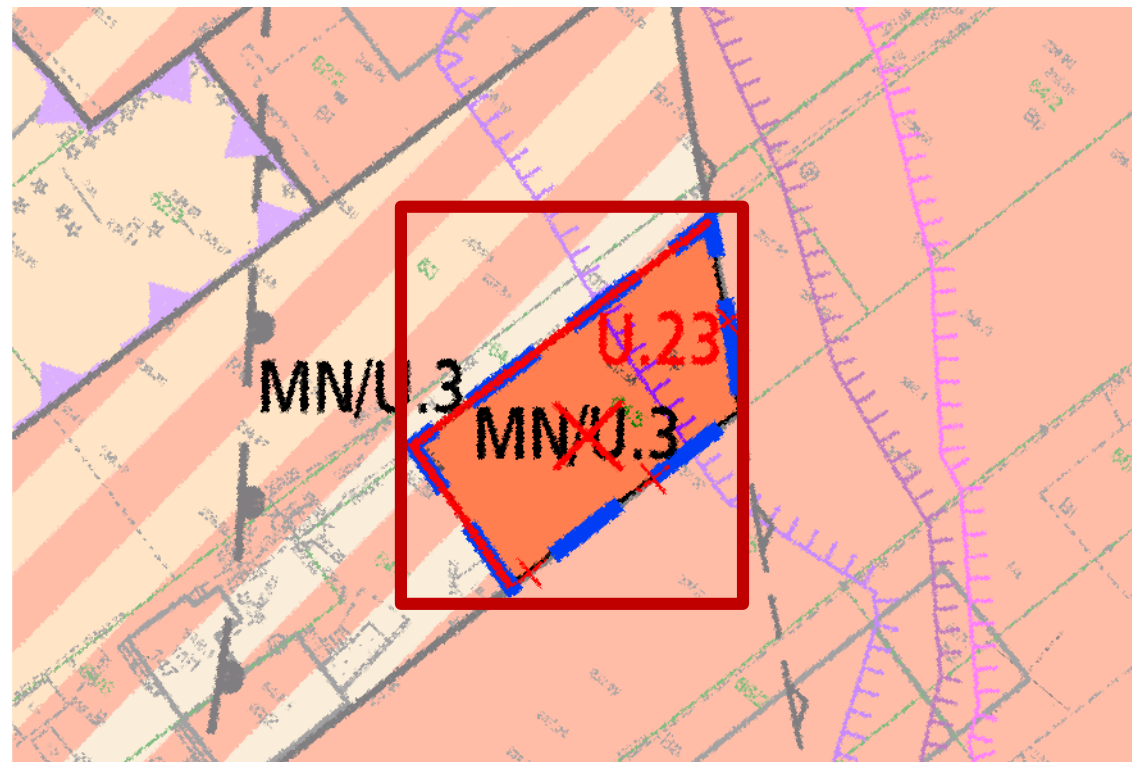
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zmiana przeznaczenia podstawowego części terenu oznaczonego symbolem **ZPu.3** na teren oznaczony symbolem **U.12** (poszerzenie terenu).

DRUGIE WYŁOŻENIE



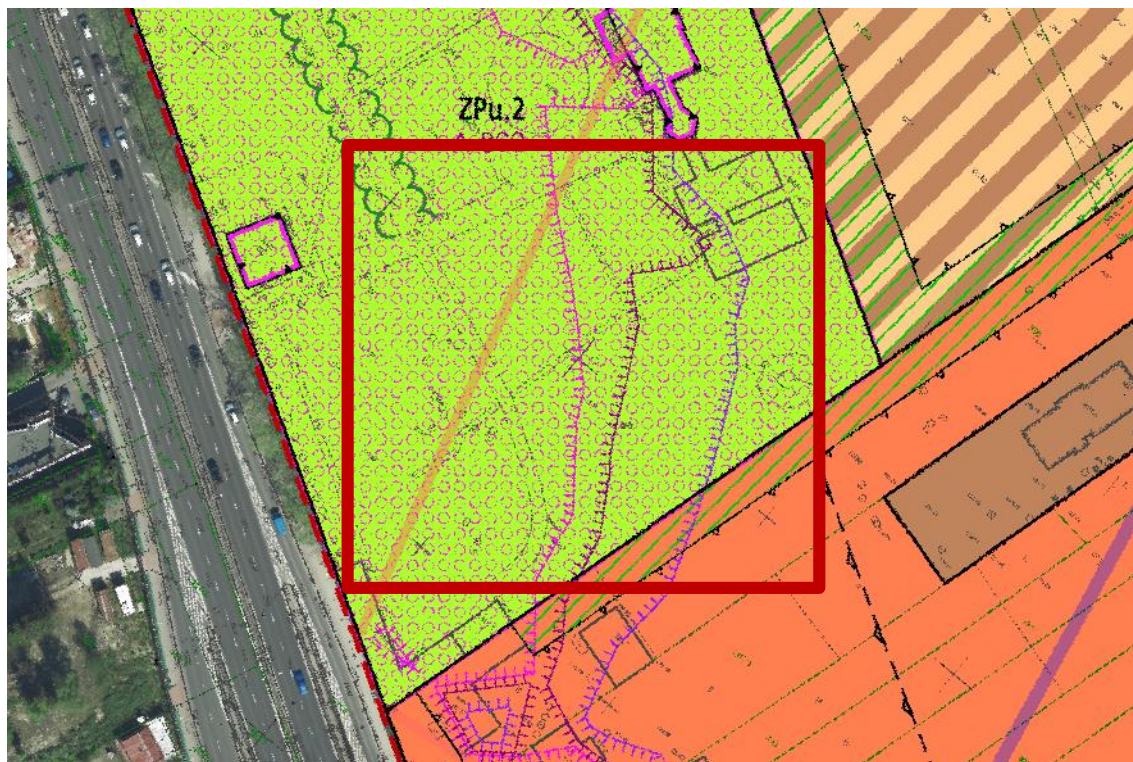
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



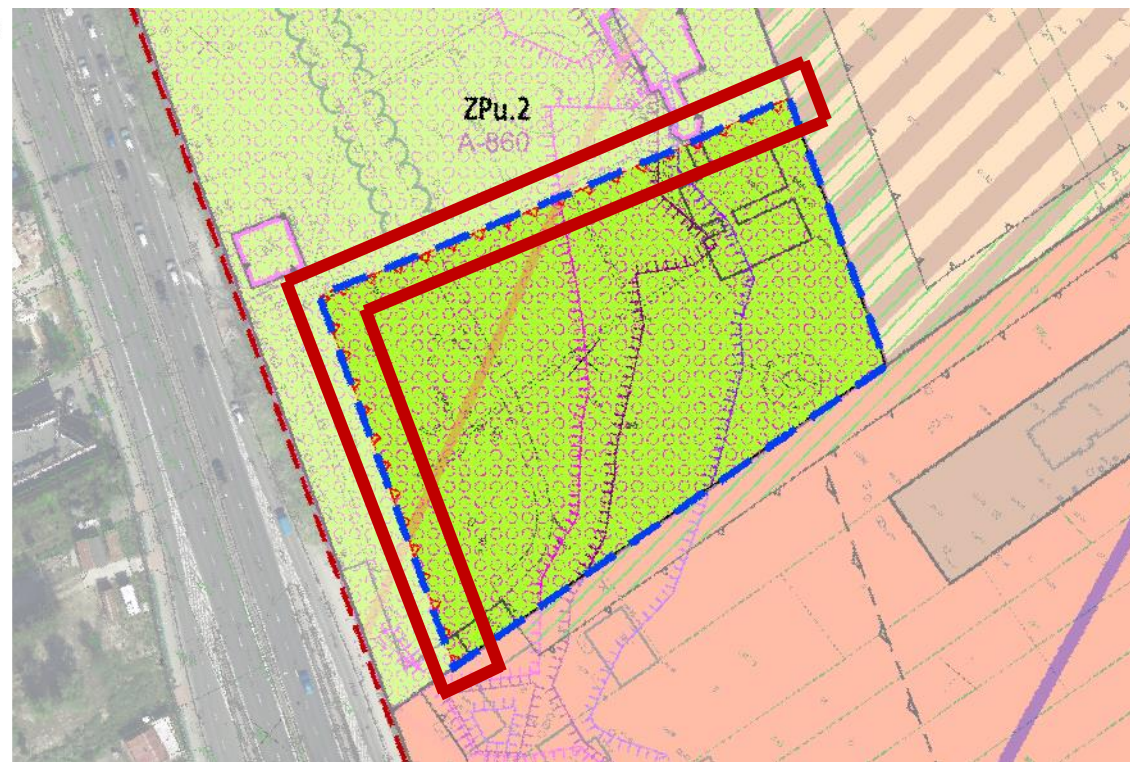
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zmiana przeznaczenia podstawowego części terenu oznaczonego symbolem **MN/U.3** na teren oznaczony symbolem **U.23** (poszerzenie terenu).

DRUGIE WYŁOŻENIE



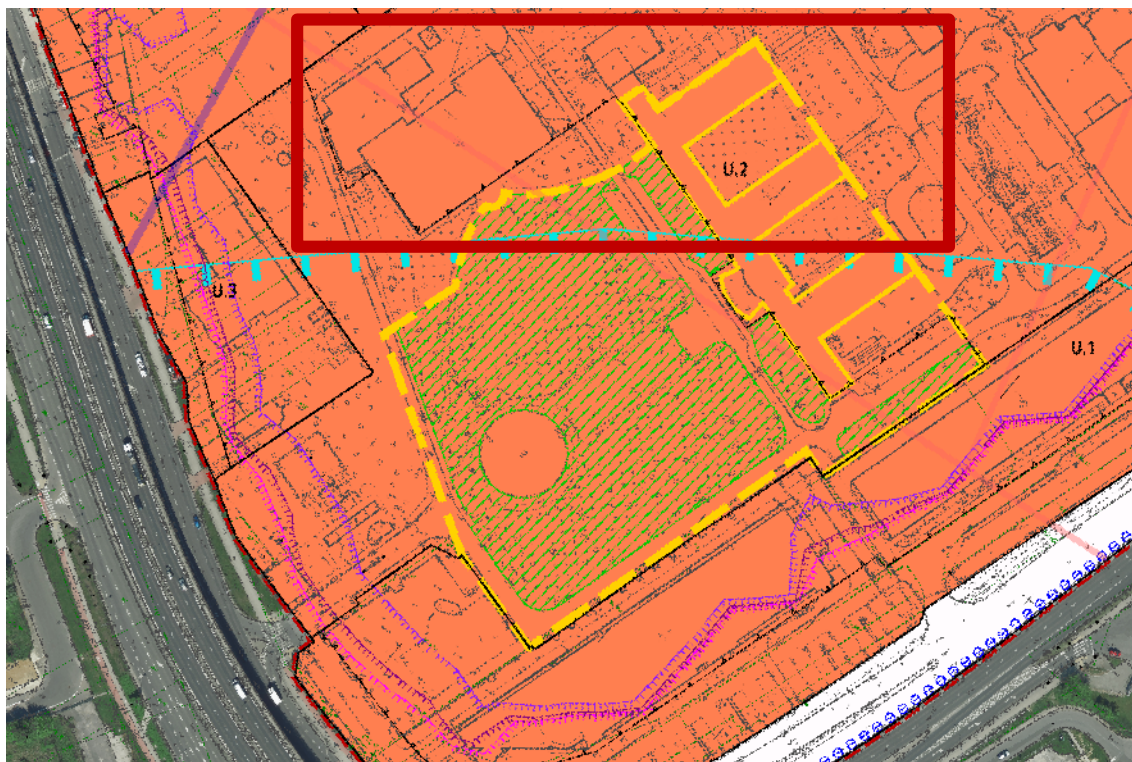
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Wprowadzono nieprzekraczalną linię lokalizacyjną w terenie oznaczonym symbolem **ZPu.2**.

DRUGIE WYŁOŻENIE



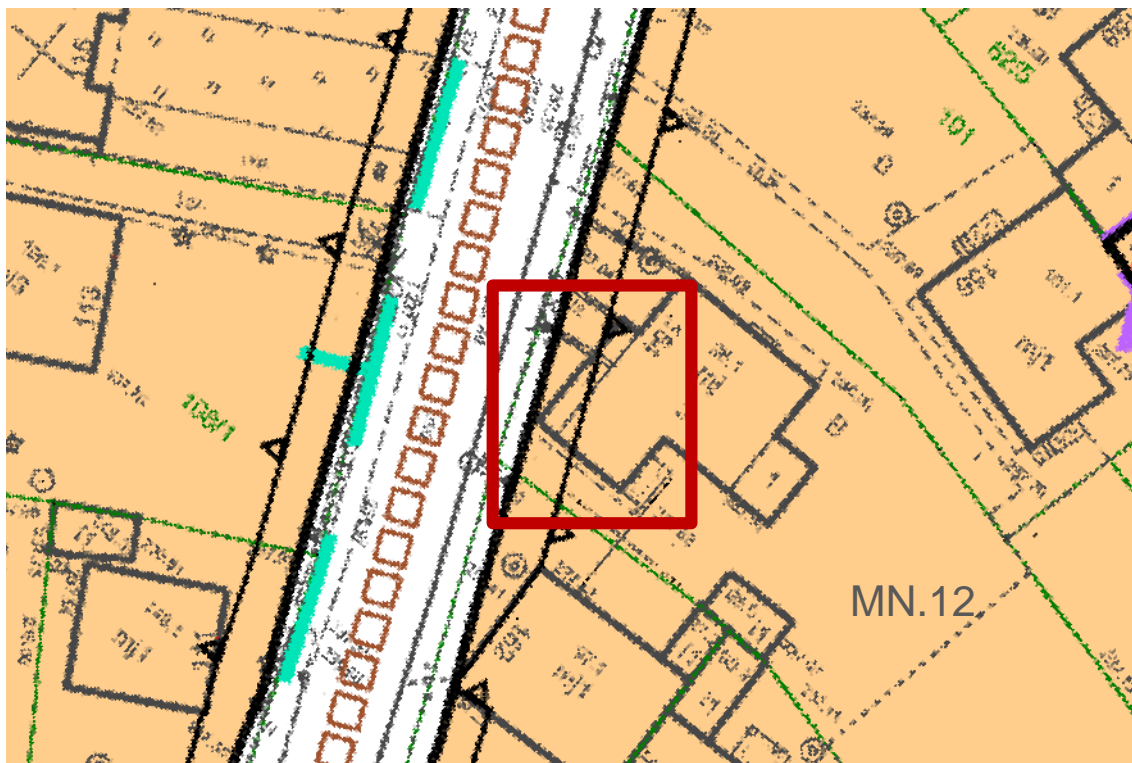
TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



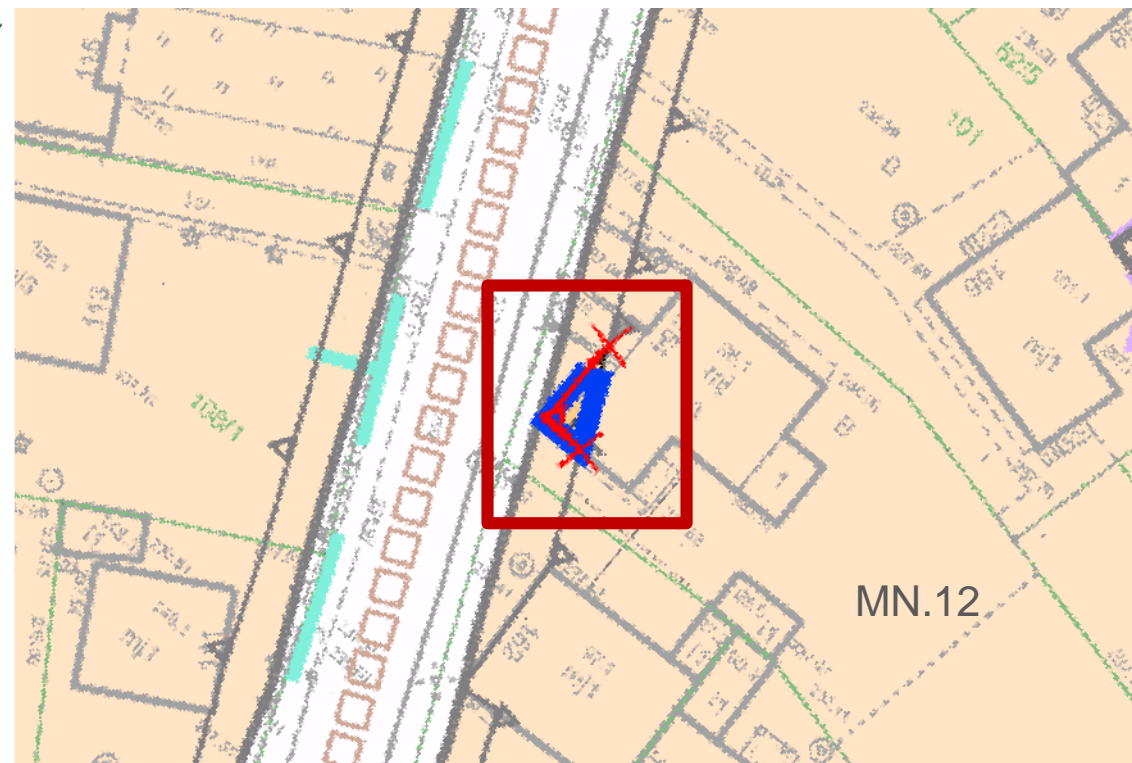
Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem **U.2**.

DRUGIE WYŁOŻENIE



TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



Zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag

Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem **MN.12**.

ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU PLANU

W treści projektu planu wprowadzono, skorygowano lub wykreślono zapisy w:

ROZDZIALE I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 4 – Objasnienia/definicje

§ 5 – Oznaczenia zastosowane na rysunku planu;

ROZDZIALE II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;

§ 8 – Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 13 – Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

ROZDZIALE III – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – § 18, 22, 24, 29 i 34

Przykładowe zmiany m.in. w zakresie § 4, 5, 24

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 9) *nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej* – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 5) *nieprzekraczalna linia lokalizacyjna*;

14) 15) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

q) Tereny komunikacji z podziałem na:

- KDW.1 – KDW.15 16 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U.1 – U.39 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

6. W zakresie kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu, ustala się:

34) dla terenu U.34:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,6 1,5,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m 11 m, a w strefie zwiększonej wysokości: zabudowy 16 m;

35) dla terenu U.35:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2 0,8,
c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m 11 m;

**PROJEKT PLANU PRZEKAZANY DO
OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH
W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI
Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
W RAMACH II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
*(26 października 2020 r.)***

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU












**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
– od 4 stycznia do 2 lutego 2021 r.**



**Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie częściowo wyłożonym projekcie planu
– 26 stycznia 2021 r.**

**Składanie uwag dotyczących projektu planu (w zakresie ponownego wyłożenia)
– do 16 lutego 2021 r.**

EDYCJA NA TRZECIE CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru użytkowego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
-  strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
-  granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
-  strefa hydrogeniczna
-  strefa zieleni
-  granica historycznego założenia rurek
-  drzewa i skupiska drzew do zachowania
-  szpaler drzew do zachowania

-  Dobro kultury współczesnej - obiekt
-  Dobro kultury współczesnej - obszar


PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MW** MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn** MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWni** MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZL** ZL.1 - ZL.2 - Tereny lasów
- ZP** ZP.1 - ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPu** ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej

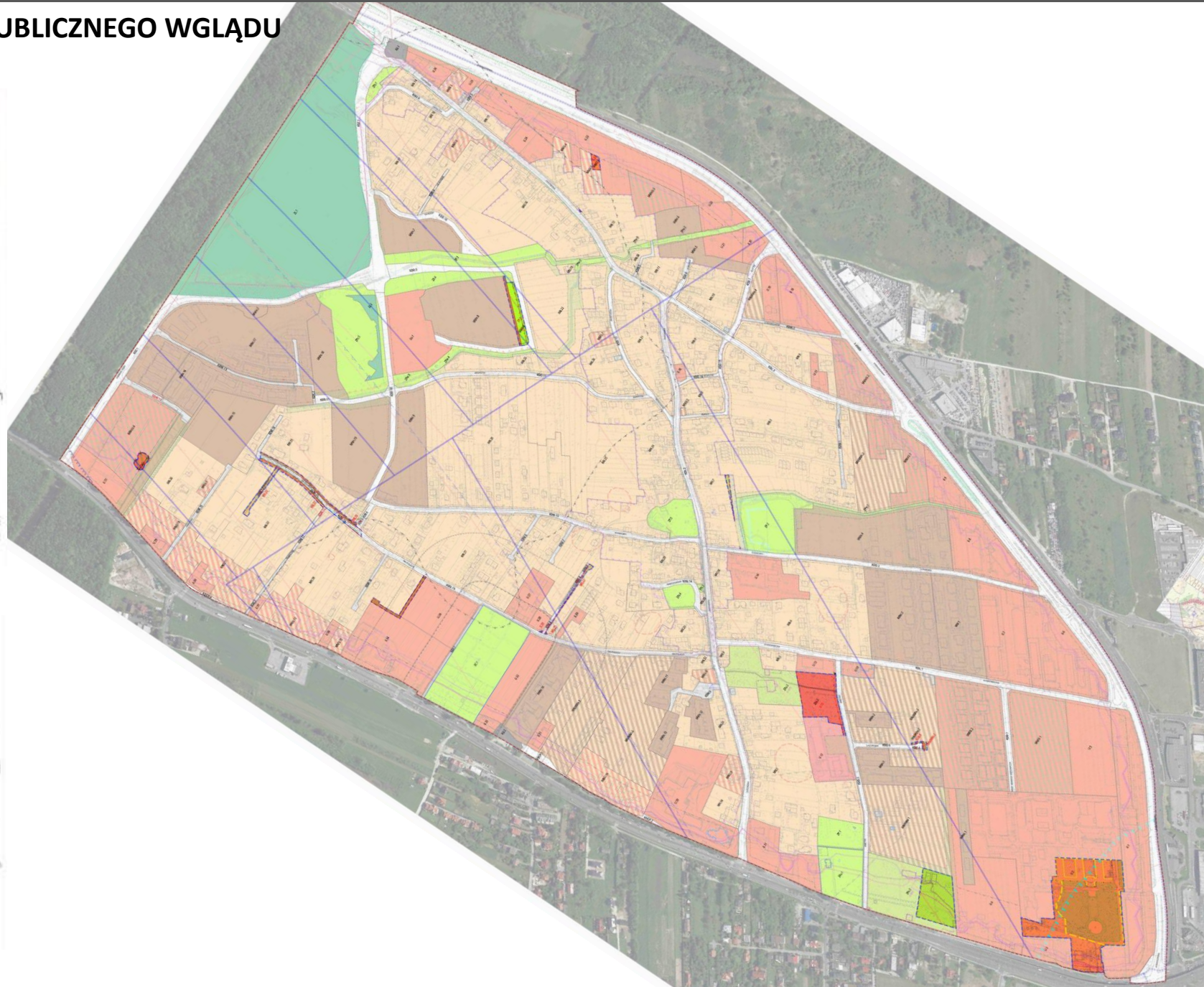
ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

-  zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
-  linie rozgraniczające wprowadzone do projektu planu
-  linie rozgraniczające wycofane z projektu planu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy wprowadzone do projektu planu
-  nieprzekraczalne linie zabudowy wycofane z projektu planu
-  nieprzekraczalne linie lokalizacyjne wprowadzone do projektu planu
-  nieprzekraczalne linie lokalizacyjne wycofane z projektu planu
-  strefa zieleni wprowadzona do projektu planu
-  strefa zieleni wycofana z projektu planu
- U** U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej
- KDD** KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

-  obszar osuwiska wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy

- ZPz** ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPw** ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren cmentarza
- KDGP** KDGP.1 - KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ** KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych
- KDX** KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!