

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO”**



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA – 12.01.2021 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

28.12.2020 - 29.01.2021

Dyskusja publiczna 12.01.2021 r.

Termin składania uwag do 12.02.2021 r.



**POWIERZCHNIA
PLANU
28,68 ha**

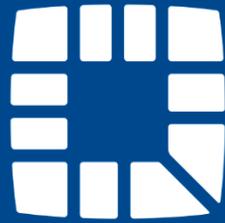
**Przystąpienie do sporządzania planu:
UCHWAŁA NR CIX/2886/18 RMK Z DNIA 12 września 2018 r.**



**GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały RMK
o przystąpieniu do sporządzania planu**



DOTYCHCZASOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE



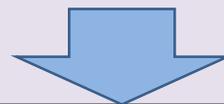
Kraków

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.

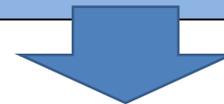
Składanie wniosków do planu
od dnia 28 września do 16 listopada 2018 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu
rozwiązaniami
w dniu 12 stycznia 2021 r. Sala Obrad godz. 16:00



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 12 lutego 2021 r.



**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ
DOKUMENTACJA**

w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r.

(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela
przedstawiciel zespołu projektowego w godz.:

w poniedziałki **13.00-15.00**,

wtorki - piątki **9:00-11:00** (z wyjątkiem sobót i niedziel i świąt)

wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem:

bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 12 lutego 2021 r.



WNIOSKI DO PROJEKTU PLANU

Wnioski do planu można było składać od 28 września do 16 listopada 2018 r. w określonym terminie wpłynęły 265 wniosków zawierające 39 postulatów

Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1701/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 lipca 2020 r.

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej www.bip.krakow.pl

Statystyka:

- 12 – uwzględniono
- 1 – uwzględniono z zastrzeżeniem
- 10 – uwzględniono częściowo
- 12 – nieuwzględniono
- 4 – nieuwzględniono z zastrzeżeniem

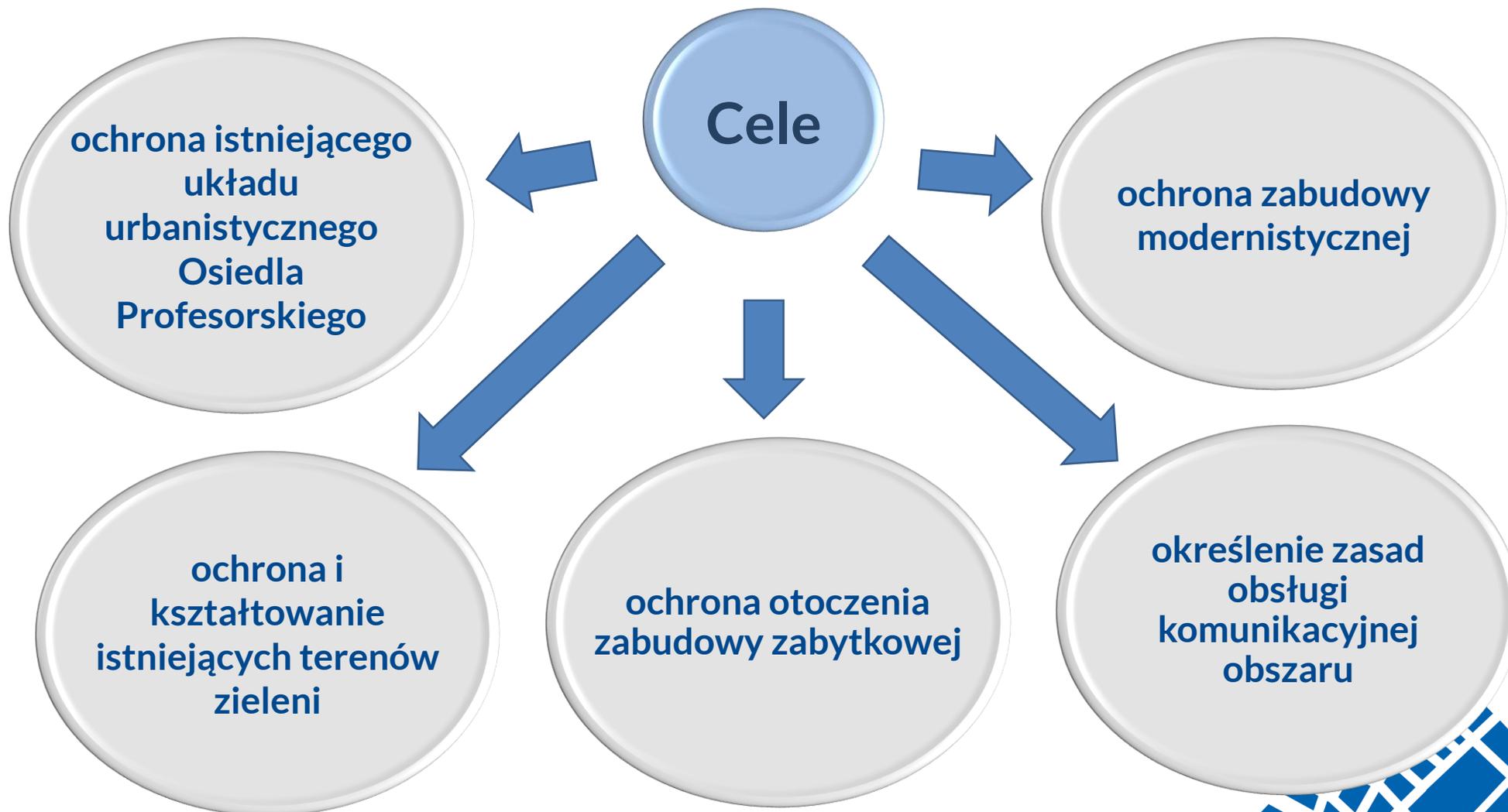


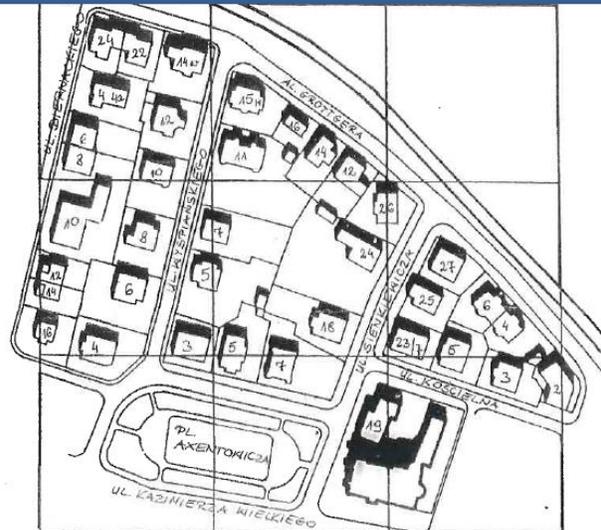
NAJLICZNIEJSZE WNIOSKI WIELOKROTNE



PLANY SĄSIEDNIE





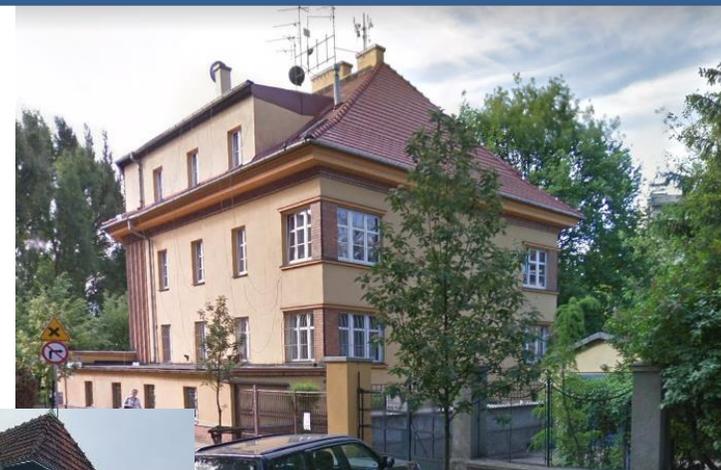
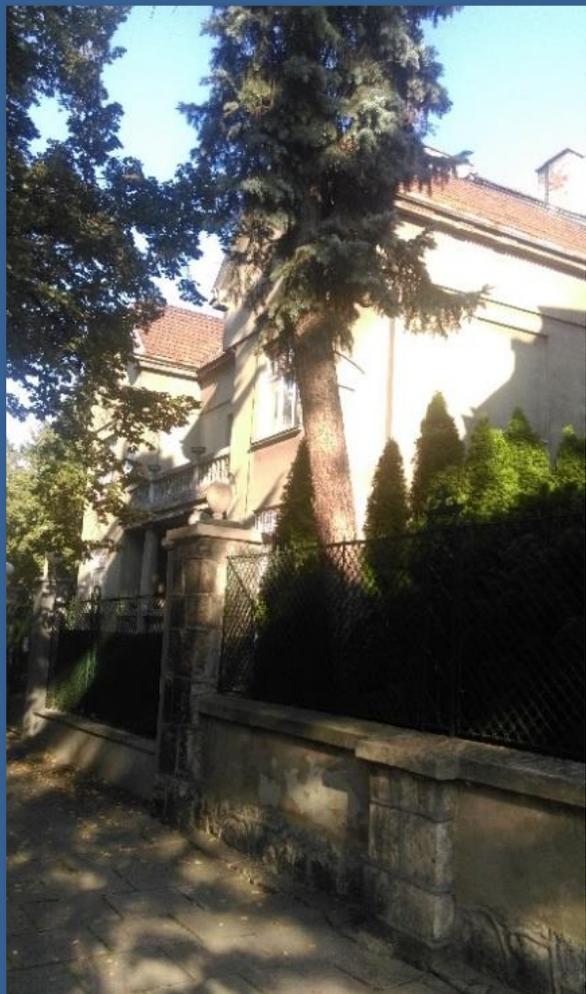


OSIEDLE PROFESORSKIE

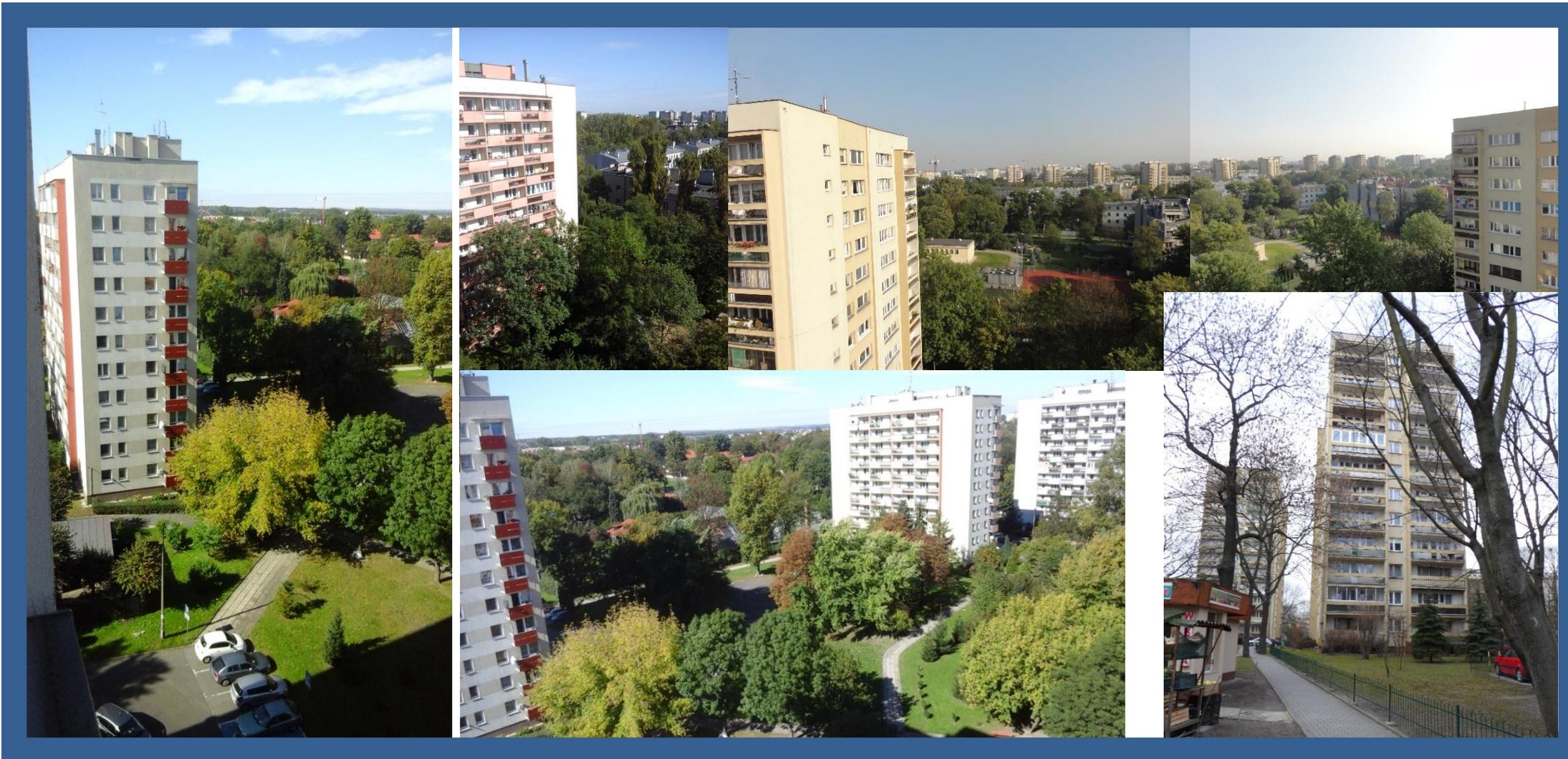




TERENY ZIELENI



ZABYTKOWA ZABUDOWA



OSIEDLA MODERNISTYCZNE



UWARUNKOWANIA

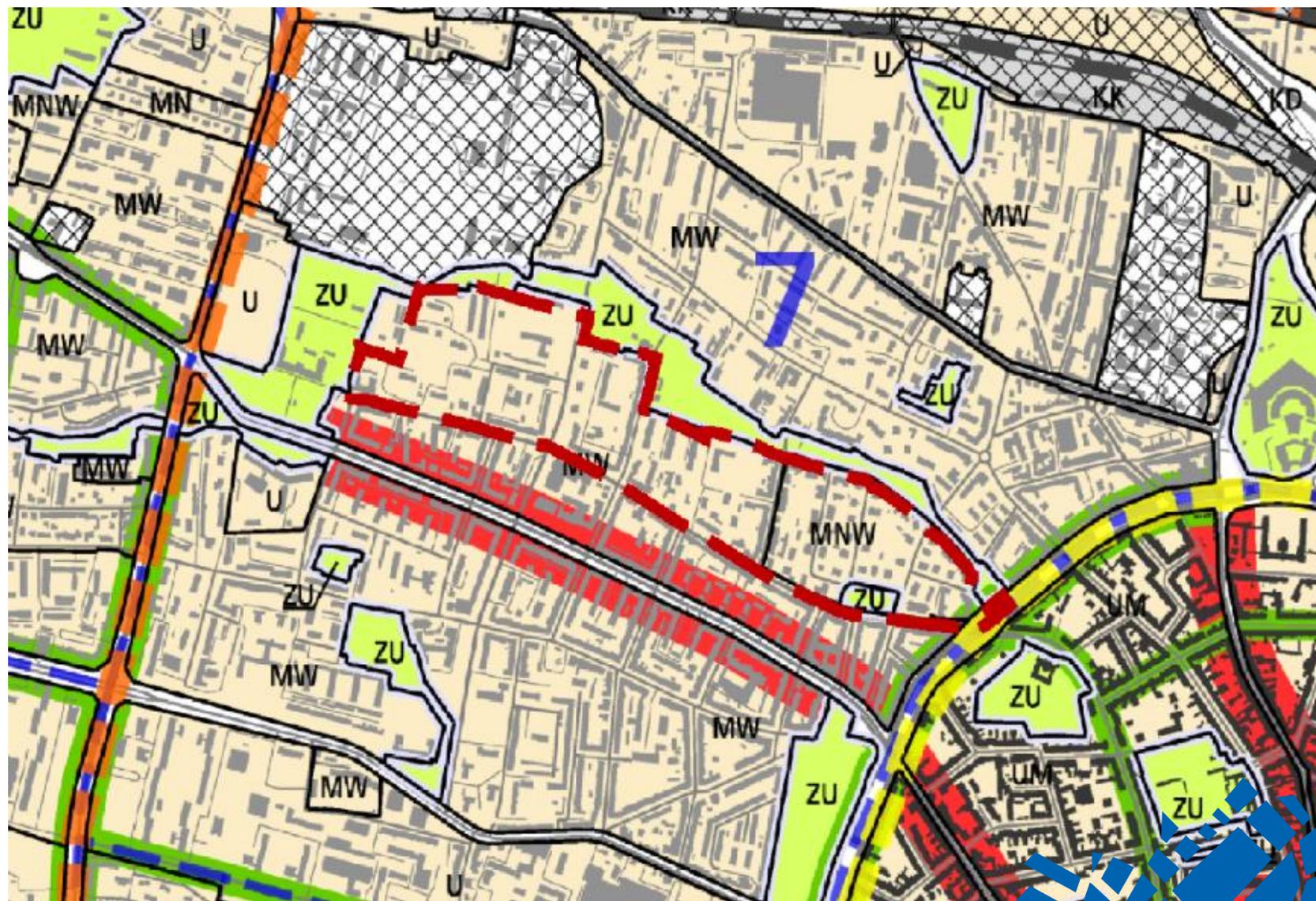


Kraków

MW – Tereny zabudowy
mieszaniowej wielorodzinnej
Funkcja podstawowa – Zabudowa
wielorodzinna wysokiej
intensywności

MNW – Tereny zabudowy
mieszaniowej jednorodzinnej
oraz zabudowy wielorodzinnej
niskiej intensywności
Funkcja podstawowa –
Zabudowa mieszkaniowa niskiej
intensywności

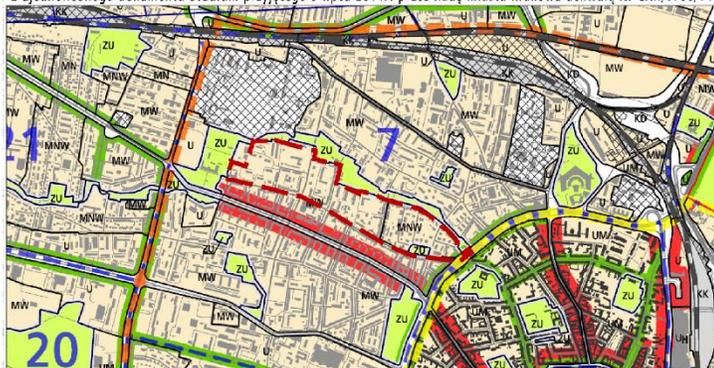
ZU – tereny zieleni urządzonej
Funkcja podstawowa -
Różnorodne formy zieleni
urządzonej, zieleni założeń
zabytkowych



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

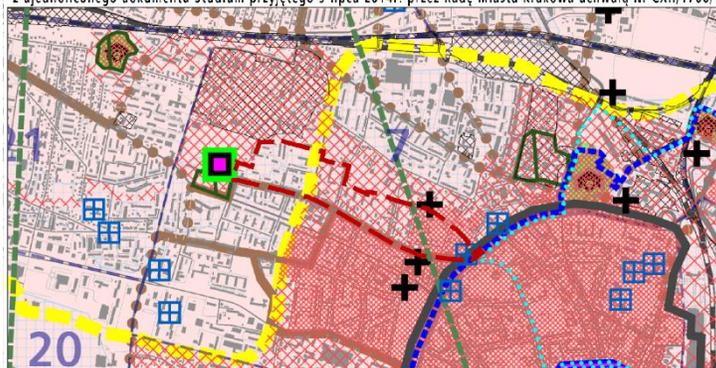
K1 – Struktura przestrzenna

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K2 – Środowisko kulturowe

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



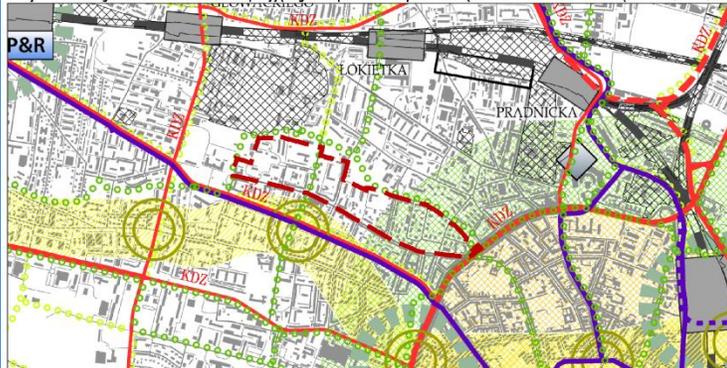
K3 – Środowisko przyrodnicze

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



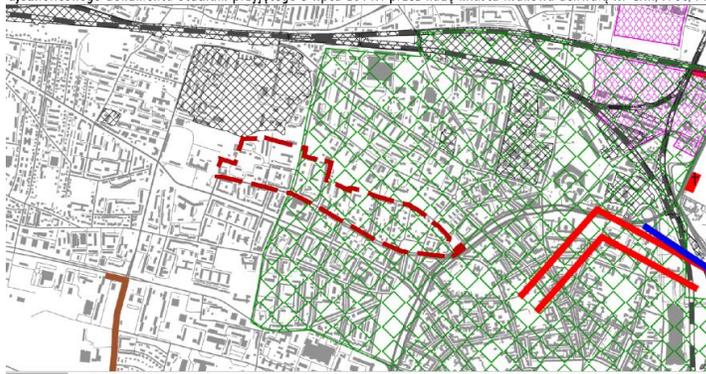
K4 – Systemy transportu

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



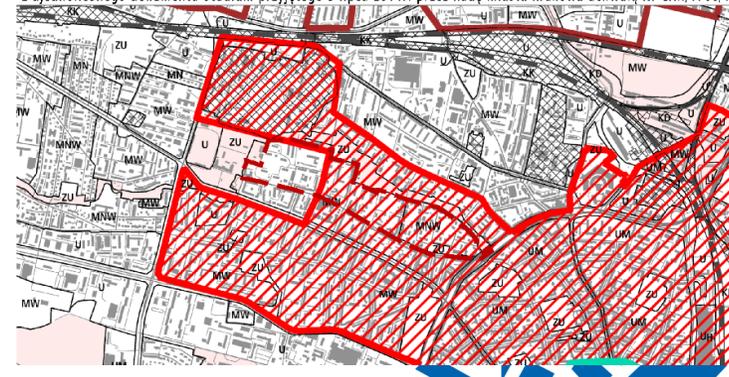
K5 – Infrastruktura techniczna

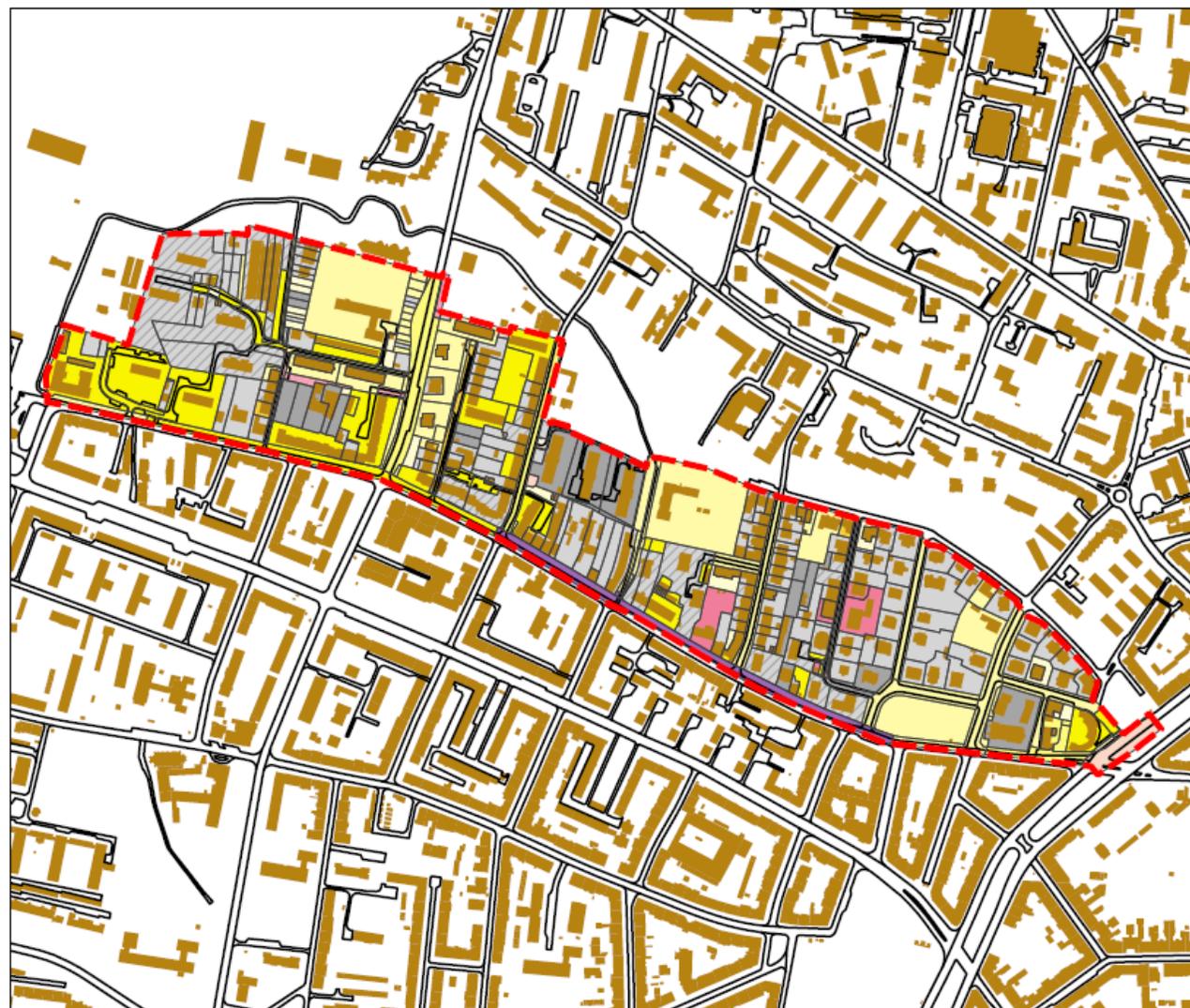
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K6 – Programy operacyjne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

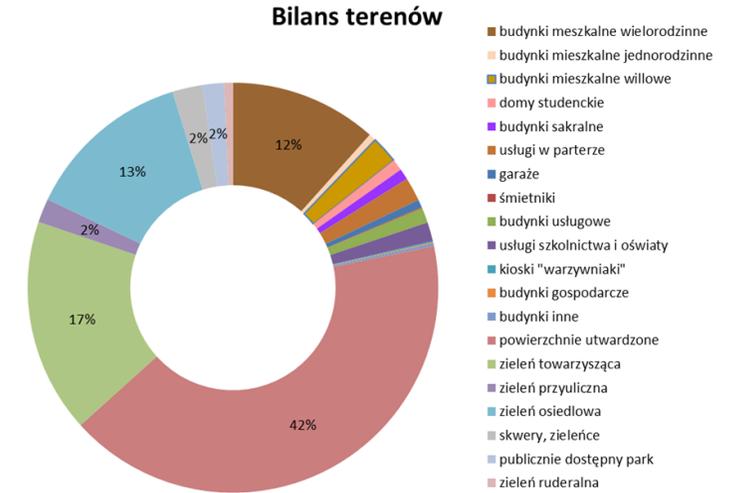
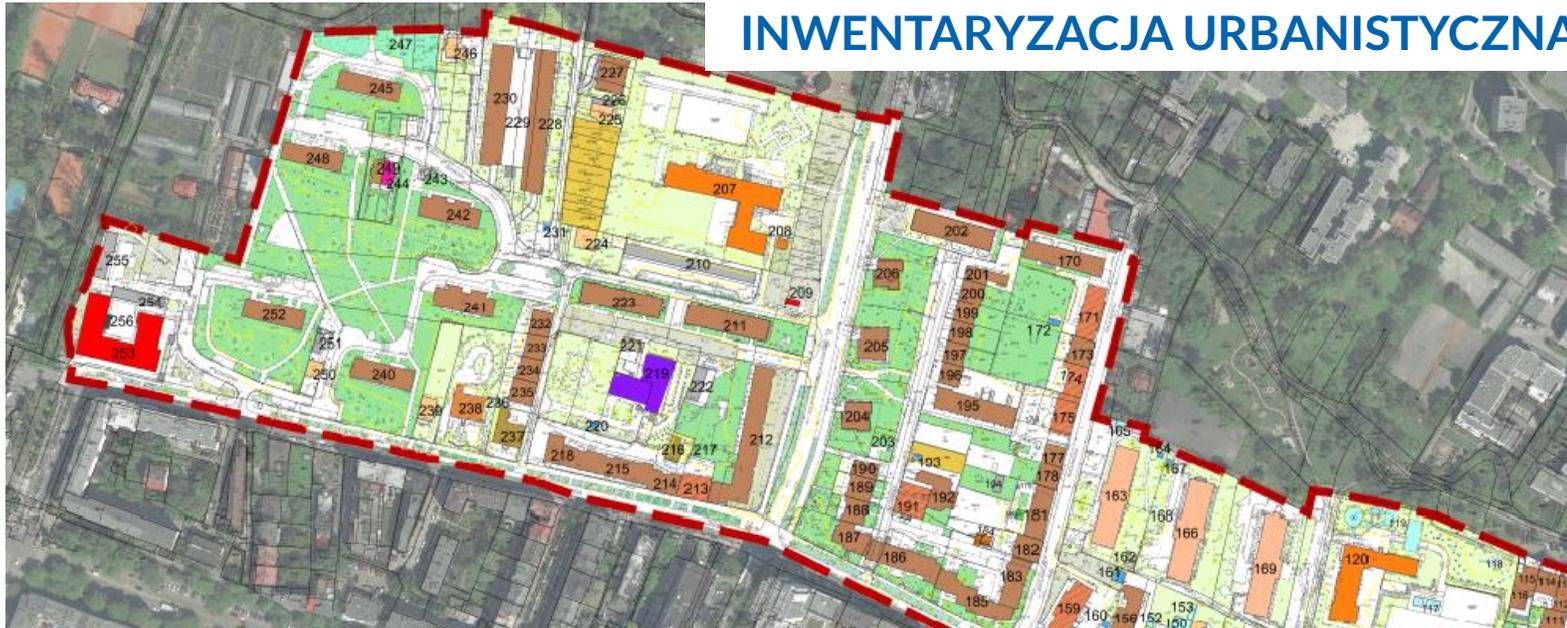


STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "KAZIMIERZA WIELKIEGO"**
STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

BILANS

OPIS	procent	powierzchnia_m2
Działki Powiatu Krakowskiego	2.14	6144.57
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	1.85	5304.76
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	17.65	50633.4
Gmina Kraków różne formy władania	22.47	64449.22
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	3.82	10951.48
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	1.22	3501.26
Osoby Fizyczne	23.71	68013.94
Osoby Prawne	8.68	24902.04
Osoby Prawne i Fizyczne	15.04	43148.46
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0.05	136.25
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0.06	167.97
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	1.87	5373.56
Skarb Państwa różne formy władania	0.57	1630.72
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0.86	2476.93



INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



1-256 numery inwentaryzacyjne

— granica obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

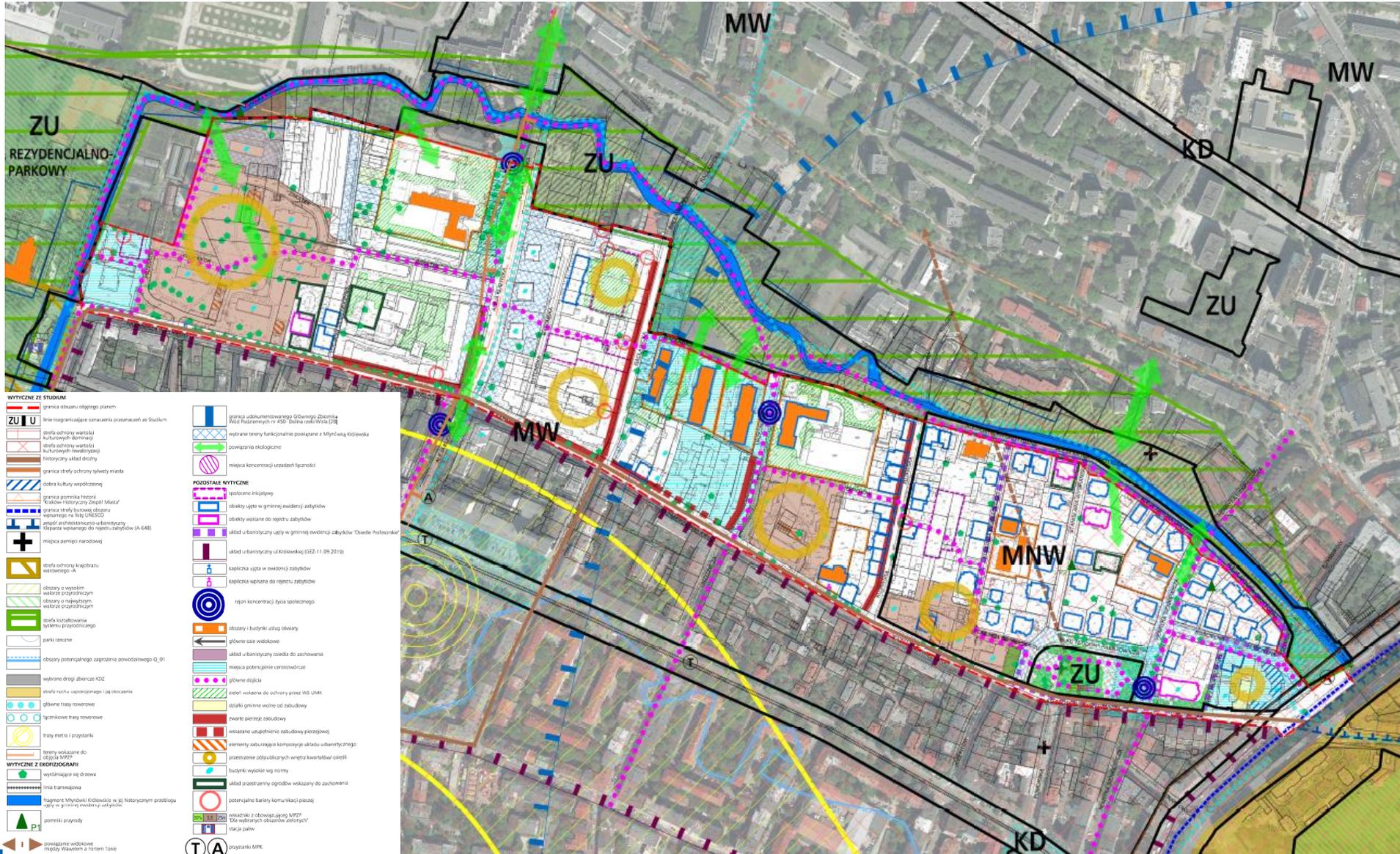
11,61%	budynki mieszkalne wielorodzinne	0,07%	budynki gospodarcze
0,56%	budynki mieszkalne jednorodzinne	0,23%	budynki inne
2,15%	budynki mieszkalne willowe	41,57%	powierzchnie utwardzone
0,91%	domy studenckie	16,89%	zielen towarzysząca
0,86%	budynki sakralne	1,89	zielen przyuliczna
1,87%	usługi w parterze	13,15	zielen osiedlowa
0,61%	garaże	2,36%	skwery, zieleńce
0,08%	śmietniki	1,71%	publicznie dostępny park
1,19%	budynki usługowe	0,69%	zielen ruderalna
1,50%	usługi szkolnictwa i oświaty		

pomnik
 pomnik przyrody
 większa grupy drzew
 wyróżniające się drzewa pojedyncze
 pozostałe drzewa pojedyncze

75 0 skala 1:1000

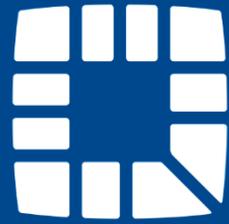


SYNTEZA
UWARUNKOWAŃ



- WYTYCZNE ZE STUDIUM**
- granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca uwarunkowań przestrzennych ze Studium
 - strefa ochrony wartości kulturowej - pomnikowy
 - strefa ochrony wartości kulturowej - renowacyjnej
 - historyczny układ drożny
 - granicz strefy ochrony spławy miasta
 - obszary kultury współczesnej
 - granicz pomnika historii "Kraków - historyczny zespół Miast"
 - granicz strefy historycznej, objętej wpisaniem na listę UNESCO
 - obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
 - obszary o wysokim walorze przyrodniczym
 - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
 - parki i tereny
 - obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego Q₀₁
 - wybrane drogiaborce KOD
 - strefa ruchu uprzywilejowanego i jej otoczenie
 - główne trasy rowerowe
 - lokalizowane trasy rowerowe
 - trasy metra i przystanki
 - tereny wskazane do osiedlenia
 - WYTYCZNE Z EKORYZOGRAMII
 - wyodrębnienie się drzewa
 - linia tramwajowa
 - fragment Młynówki Kłobuckiej w jej historycznym przebiegu objęty w granicach ewidencyjnych
 - parkim przyrody
 - powołanie widokowe między Nawałkami a Forcem Isole
- POZOSTAŁE WYTYCZNE**
- granicz udookumentowanego Głównego Zbioru Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła [278]
 - wybrane tereny funkcjonalnie powiązane z Młynówką Kłobucką
 - powiązania ekologiczne
 - miejsca koncentracji urządzeń łączności
 - spółczesne inicjatywy
 - obszary objęte w gminnej ewidencji zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - układ urbanistyczny ujęty w gminnej ewidencji zabytków "Dzieńce Profesorskie"
 - układ urbanistyczny ul. Kłobuckiej (GGZ-11.09.2013)
 - kapliczka ujęta w ewidencji zabytków
 - kapliczka wpisana do rejestru zabytków
 - rejon koncentracji życia społecznego
 - obszary i budynki usług oświaty
 - główne osie widokowe
 - układ urbanistyczny osiedla do zachowania
 - miejsca potencjalnie centrowizyjne
 - główne drożnice
 - osiedla wpisane do ochrony przez WO UMiK
 - obszary gminne wolne od zabudowy
 - zwarte poręcze zabudowy
 - osiedla umiarkowanie zabudowy przetrzeźwej
 - elementy zabudowy kompozycyjne układu urbanistycznego
 - przebiegi podziemnych wnetrz kwartałów/ osiedli
 - budynki wysłane wg normy
 - układ przestrzenny ogrodoze wskazany do zachowania
 - potencjalne bariery komunikacji pieszej
 - osiedla i zabudowa objęte MPZP
 - obszary wyznaczonych obszarów zabytkowych
 - stacje paliw
 - organizacji MPK

PROJEKT PLANU



Kraków



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO”

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9.70	33.81
MW/U	1.69	5.89
MWw	2.93	10.22
U	1.28	4.46
Uo	2.98	10.38
Un	0.96	3.34
Uks	0.38	1.34
ZP	0.97	3.37
ZPp	0.62	2.16
ZPz	0.71	2.48
KDZT	0.27	0.95
KDL	2.14	7.46
KDD	2.36	8.22
KDW	1.48	5.17
KDX	0.02	0.05
KU	0.20	0.69

MW.1-MW.12 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

MW/U.1 - MW/U.5 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

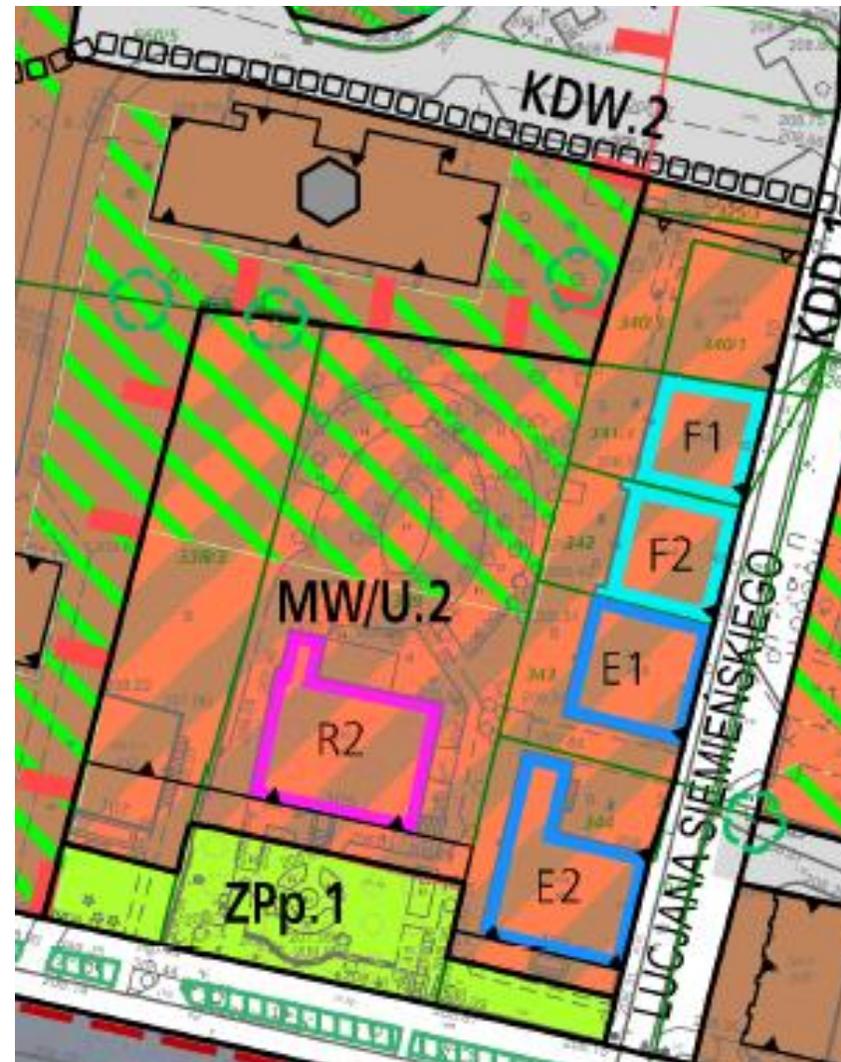
ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

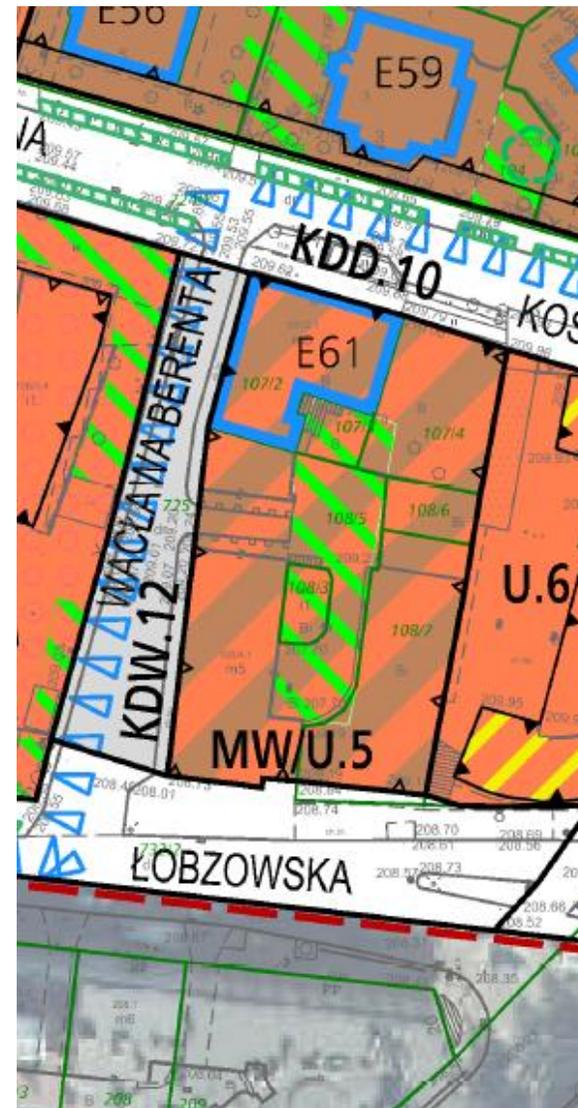
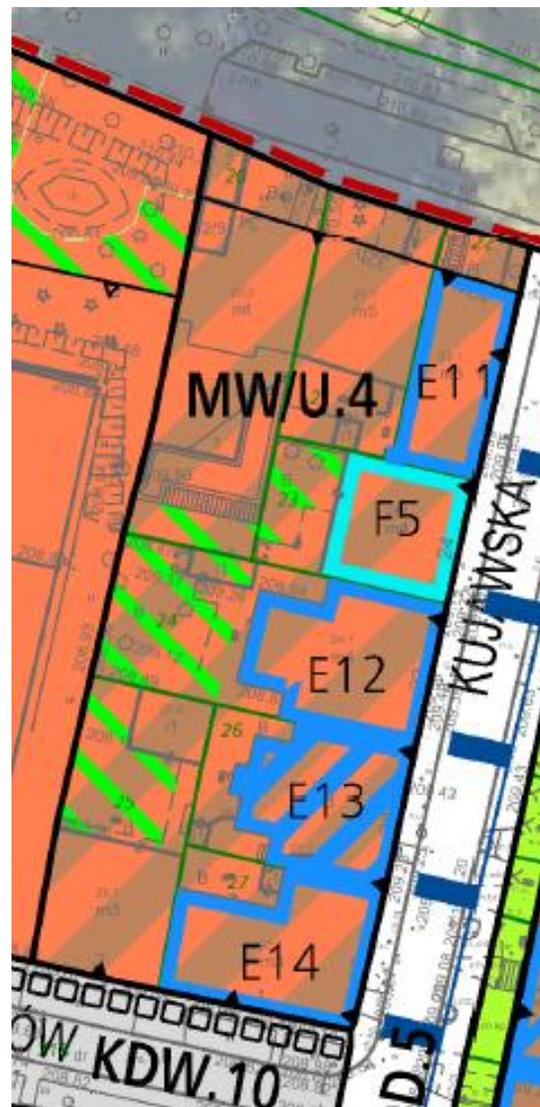
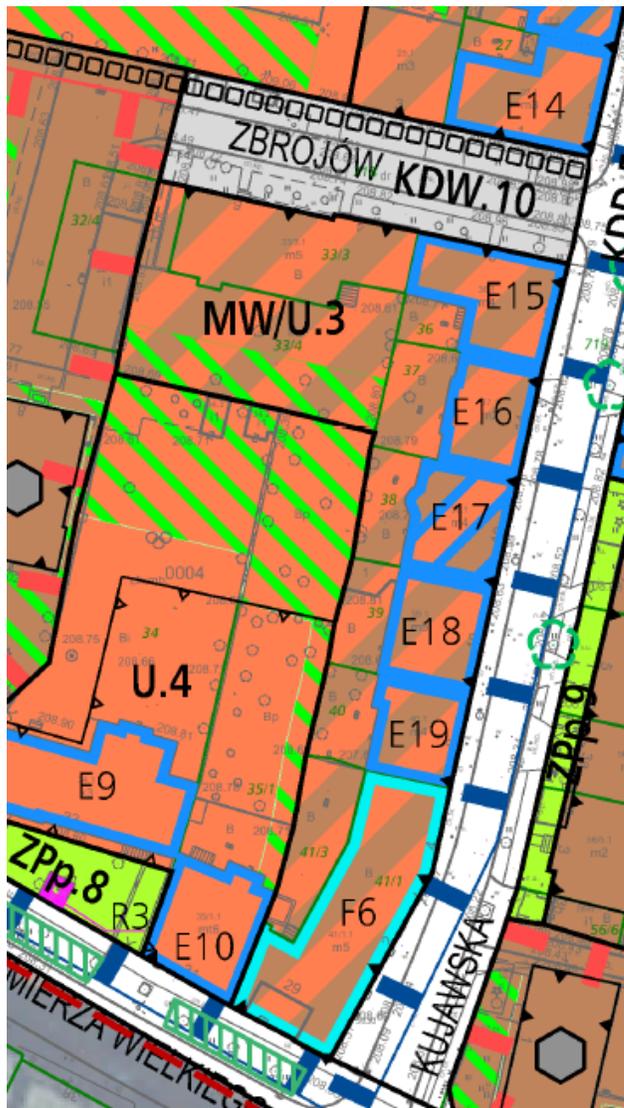


BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



MWw.1-MWw.3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WILLOWEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

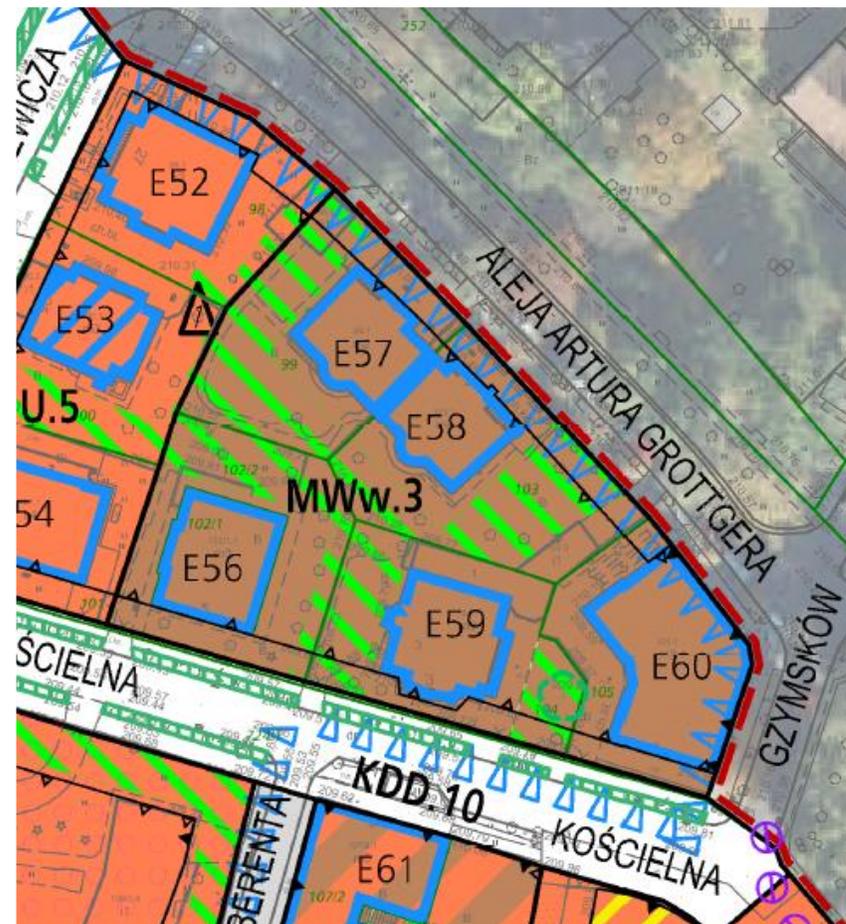
ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22



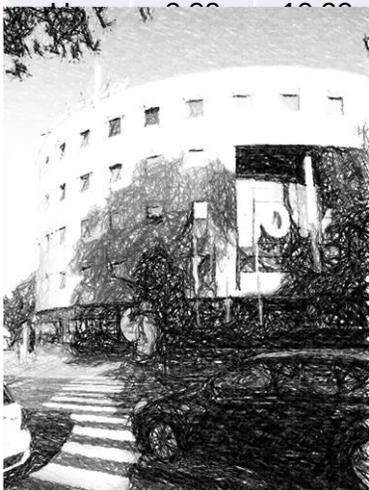
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



U.1 – U.6 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46

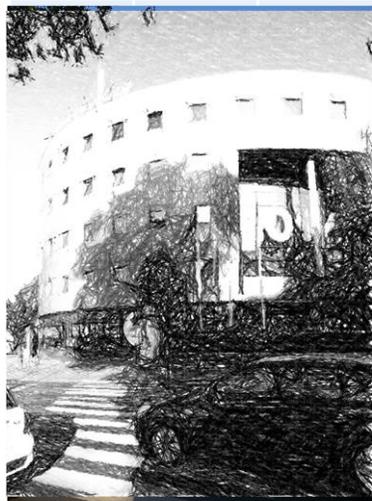


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

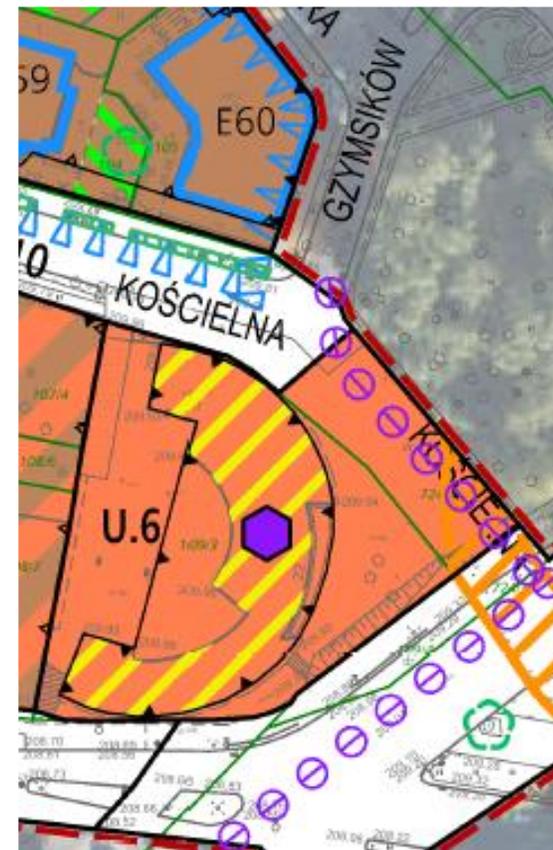


BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

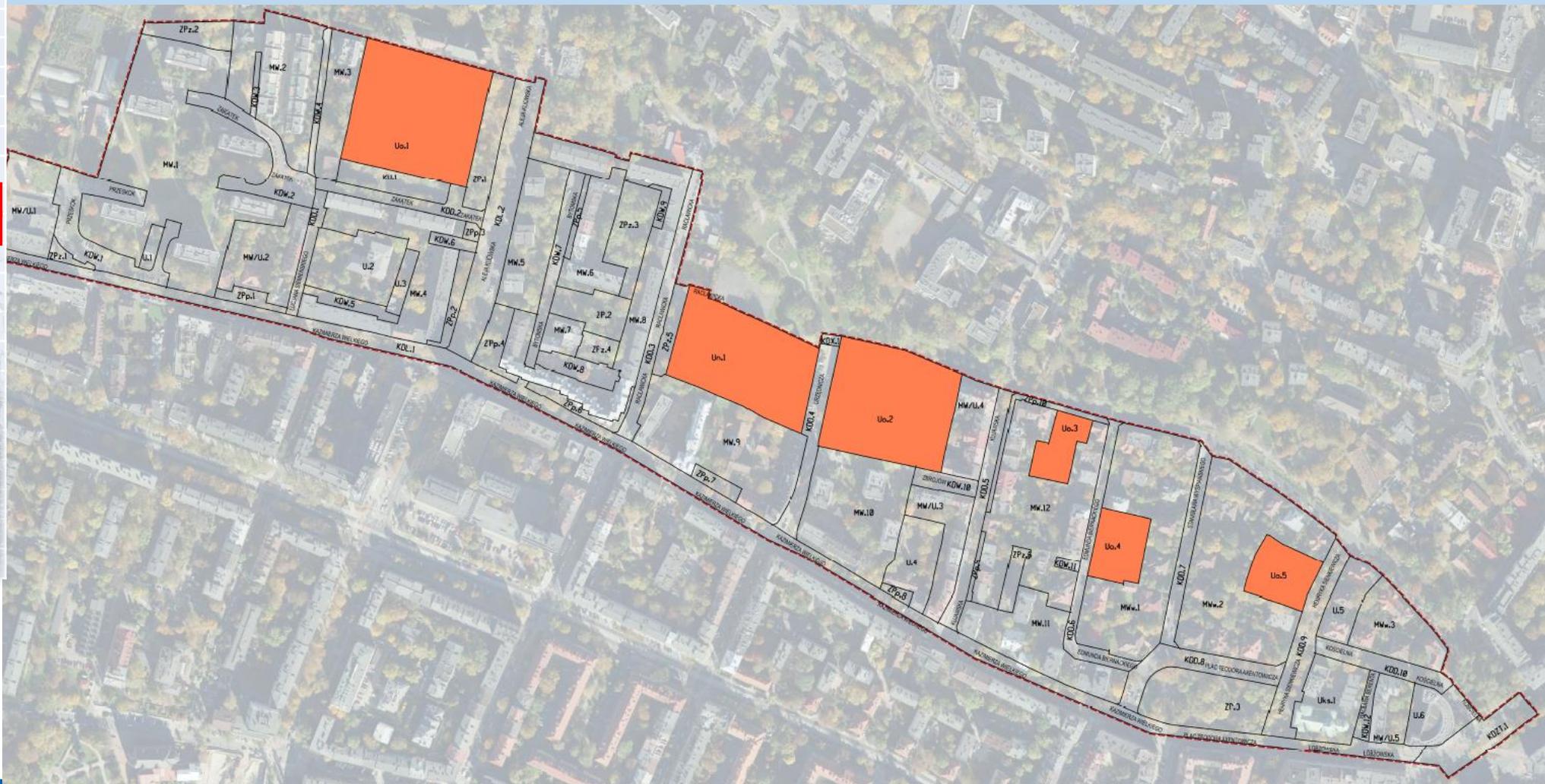
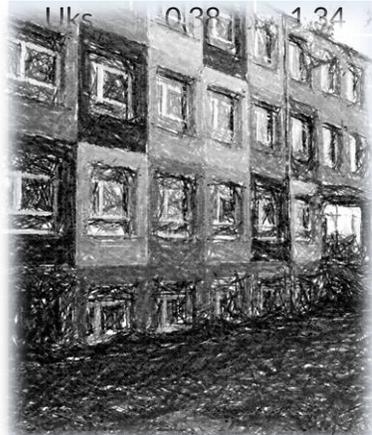
ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



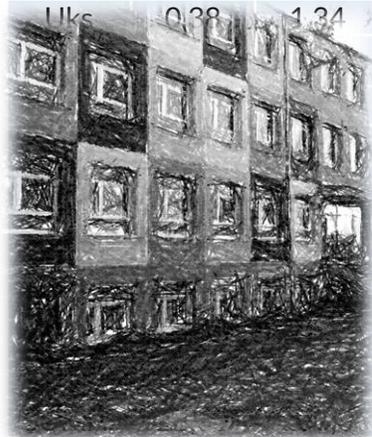
Uo.1 – Uo.5 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ z zakresu usług oświaty

Un.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ z zakresu usług nauki

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34



BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Ulc	0,28	1,24

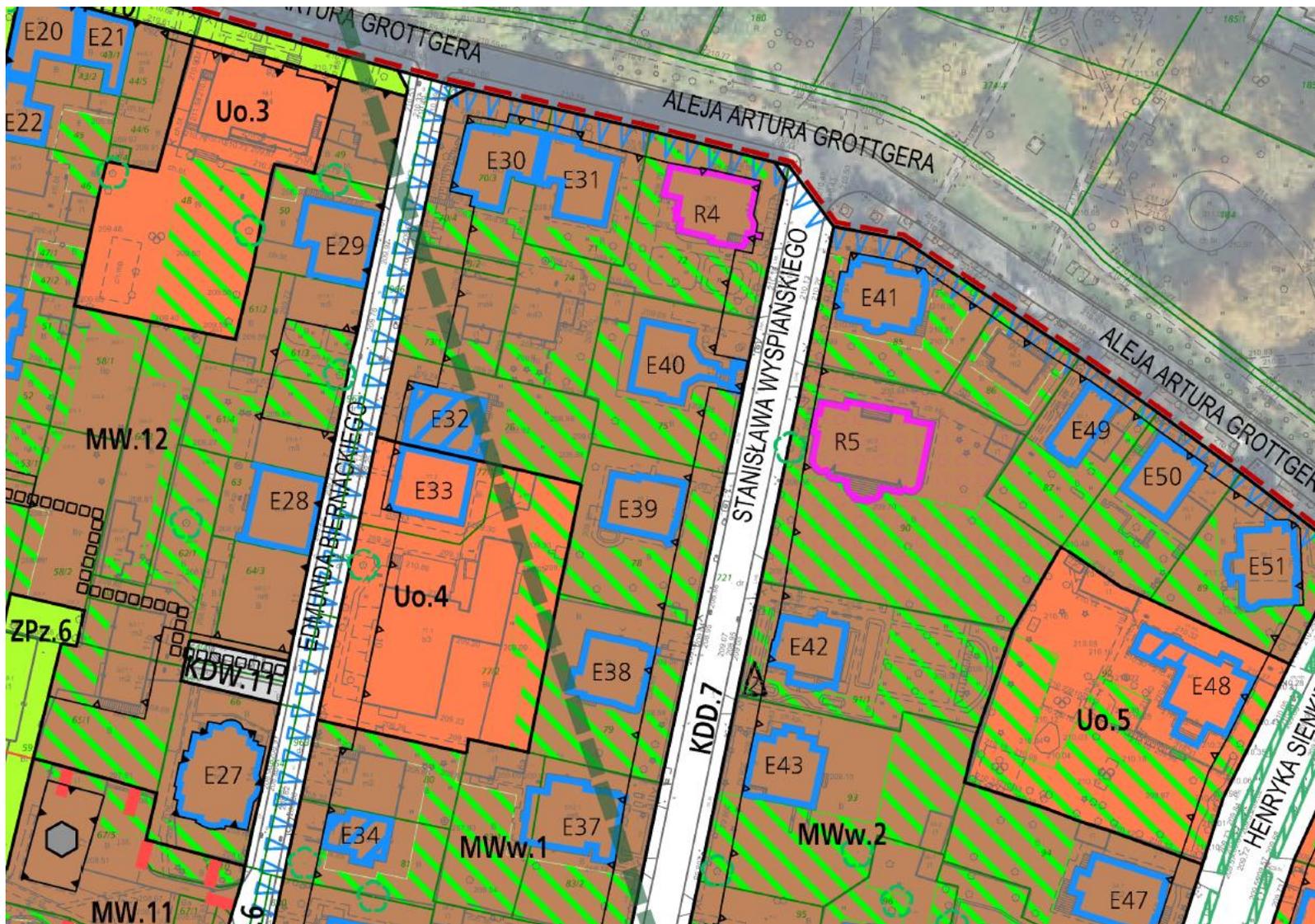
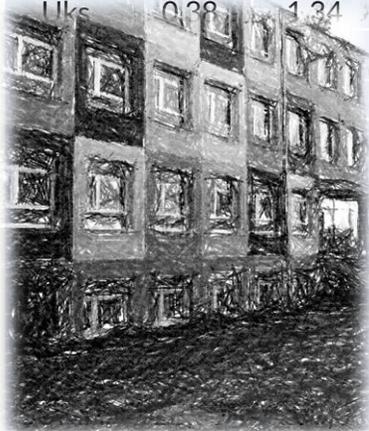


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Ulc	0,28	1,34



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

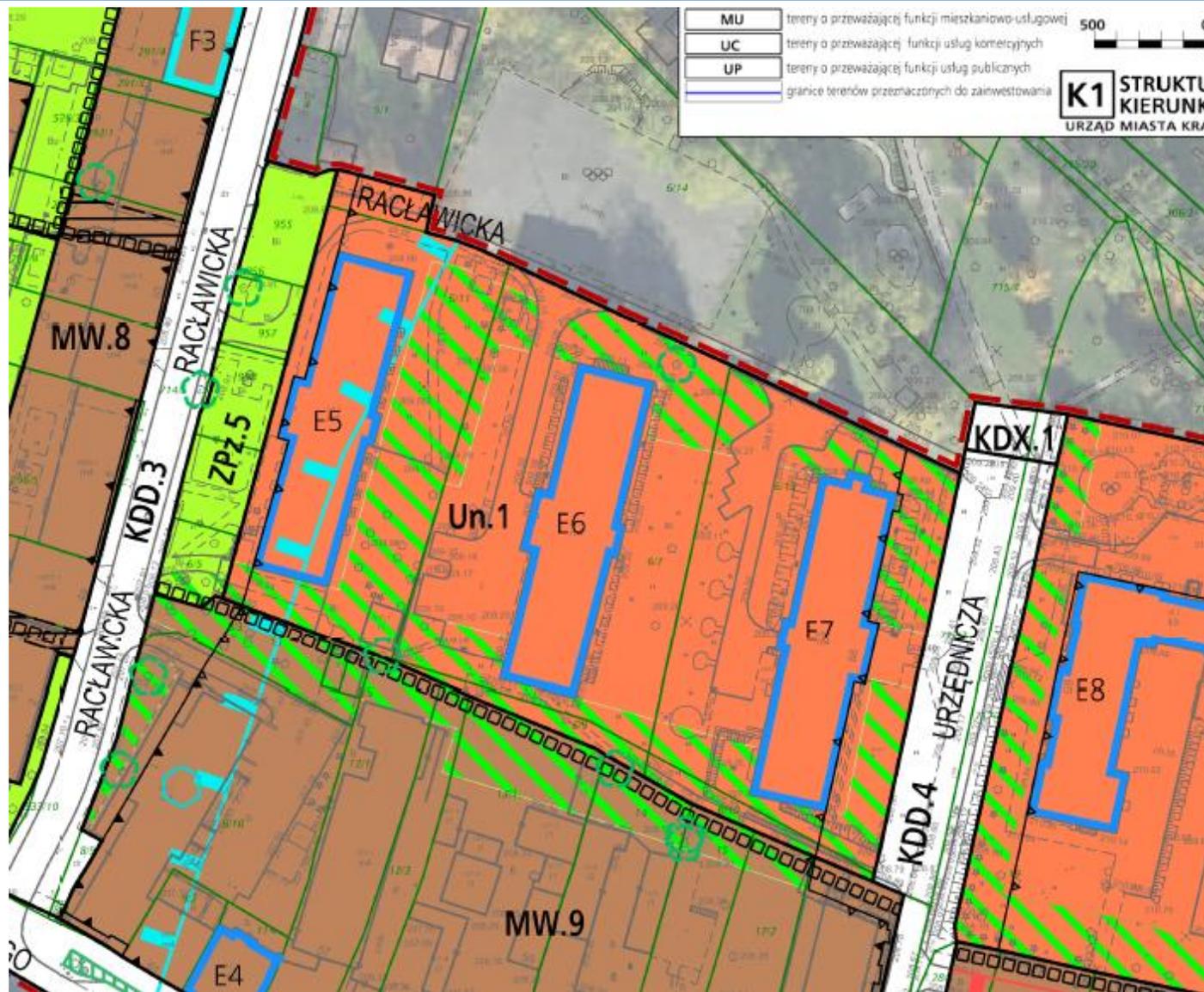


BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Ulc	0,38	1,34



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



Uks.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ z zakresu kultu religijnego

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34

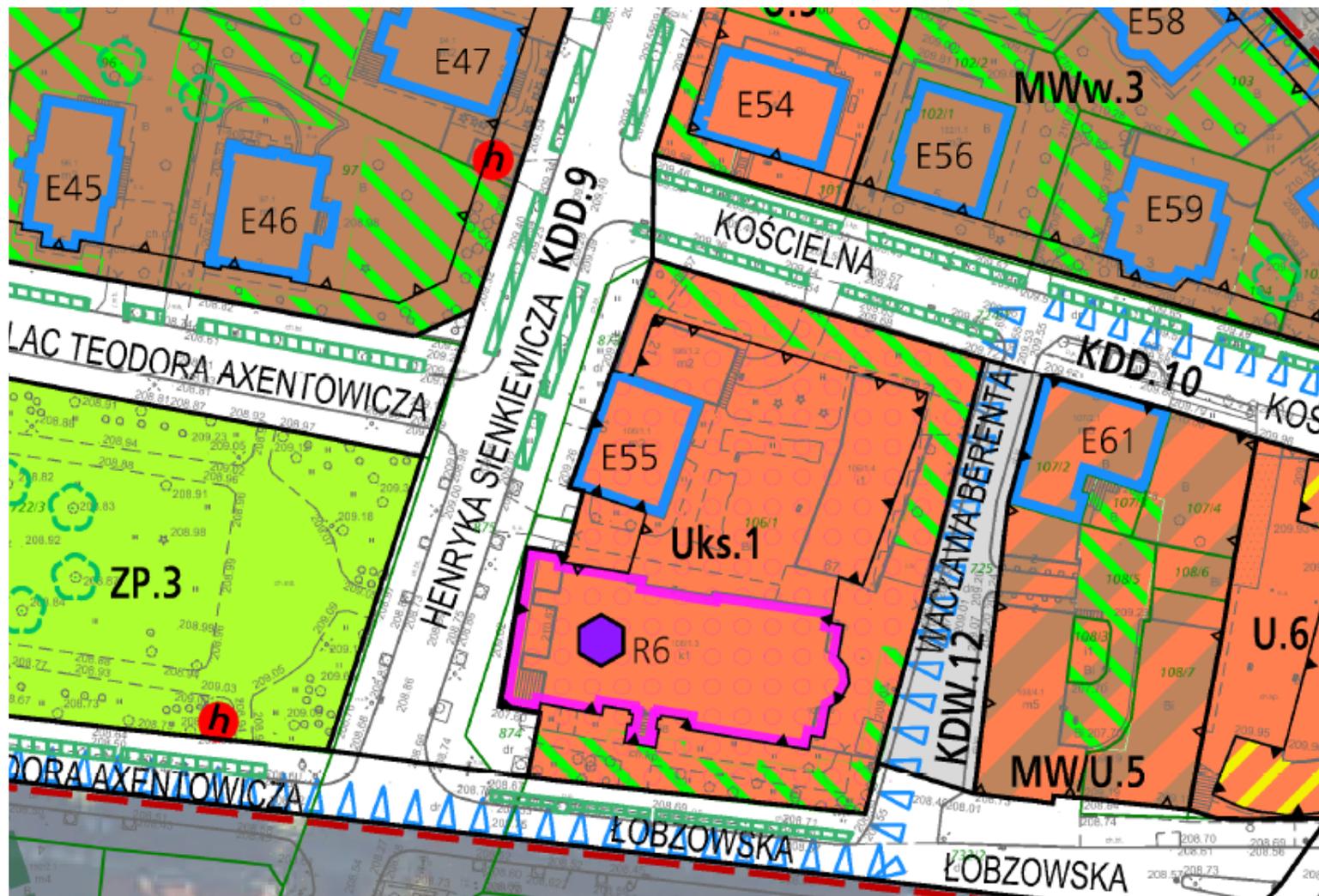


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

Uks.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ z zakresu kultu religijnego

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34



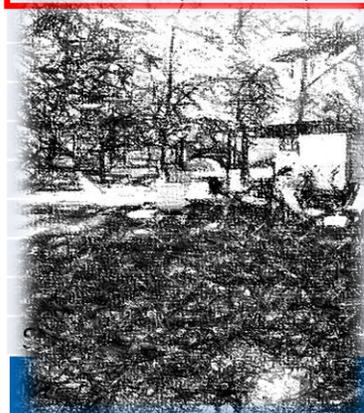
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



ZP.1 – ZP.3 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34
ZP	0,97	3,37



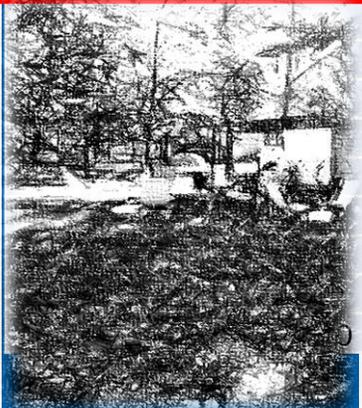
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
 31-545 Kraków



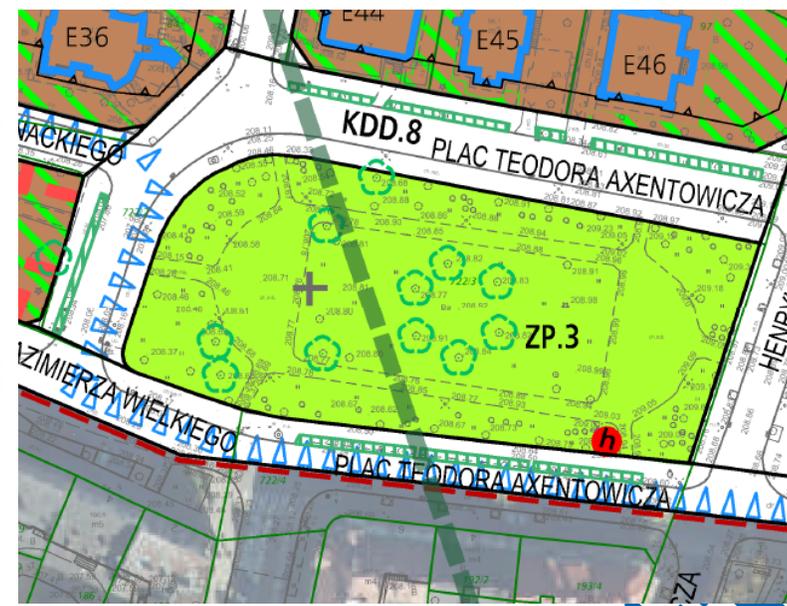
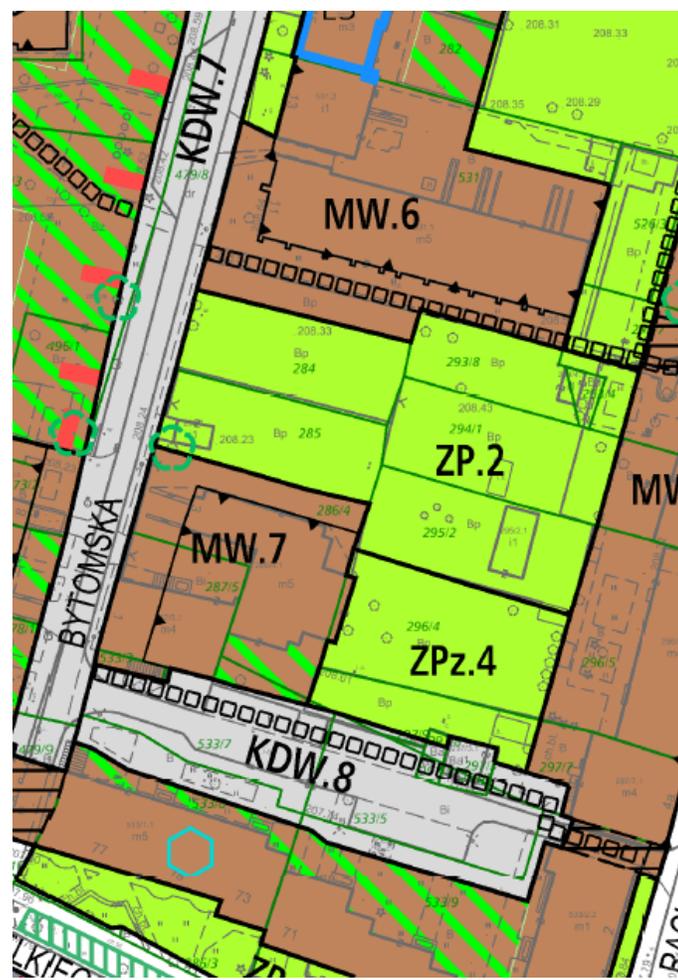
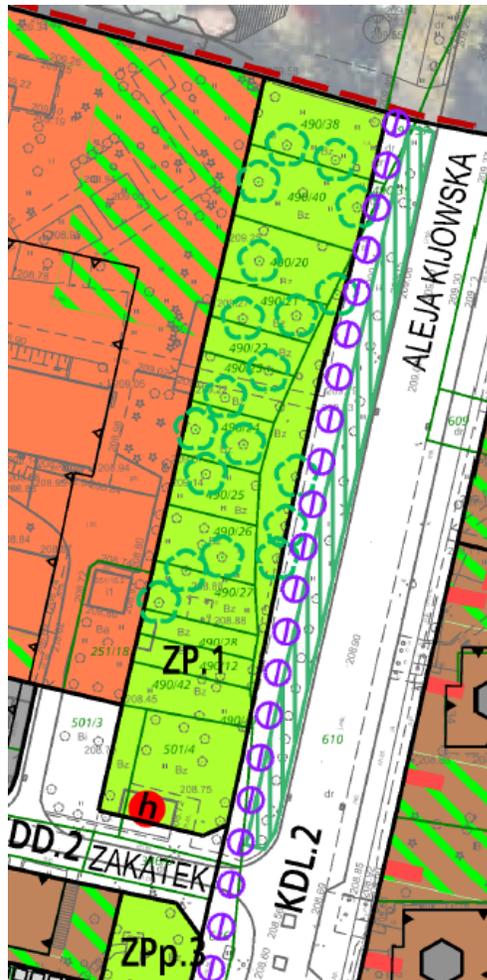
ZP.1 - ZP.3 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34
ZP	0,97	3,37



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

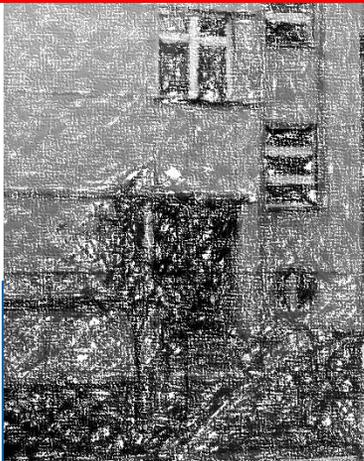
ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



ZPp.1 – ZPp.10 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ pod przedogródki

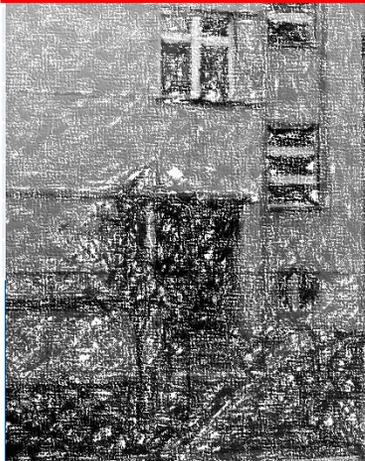
ZPz.1 – ZPz.6 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ towarzyszącej obiektom budowlanym

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34
ZP	0,97	3,37
ZPp	0,62	2,16
ZPz	0,71	2,48

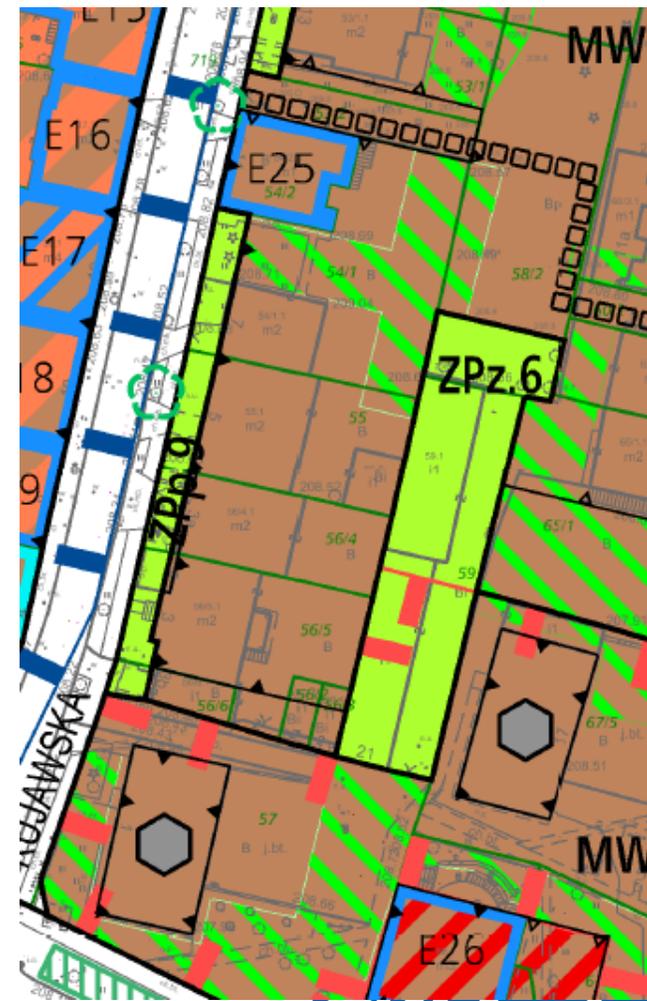
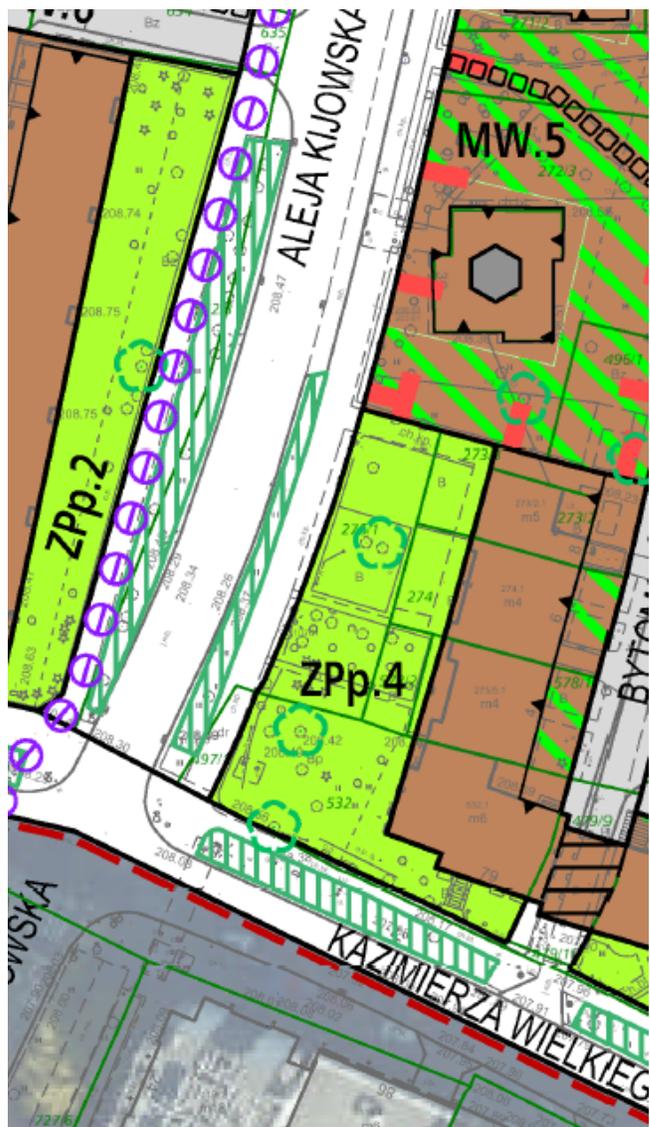


ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

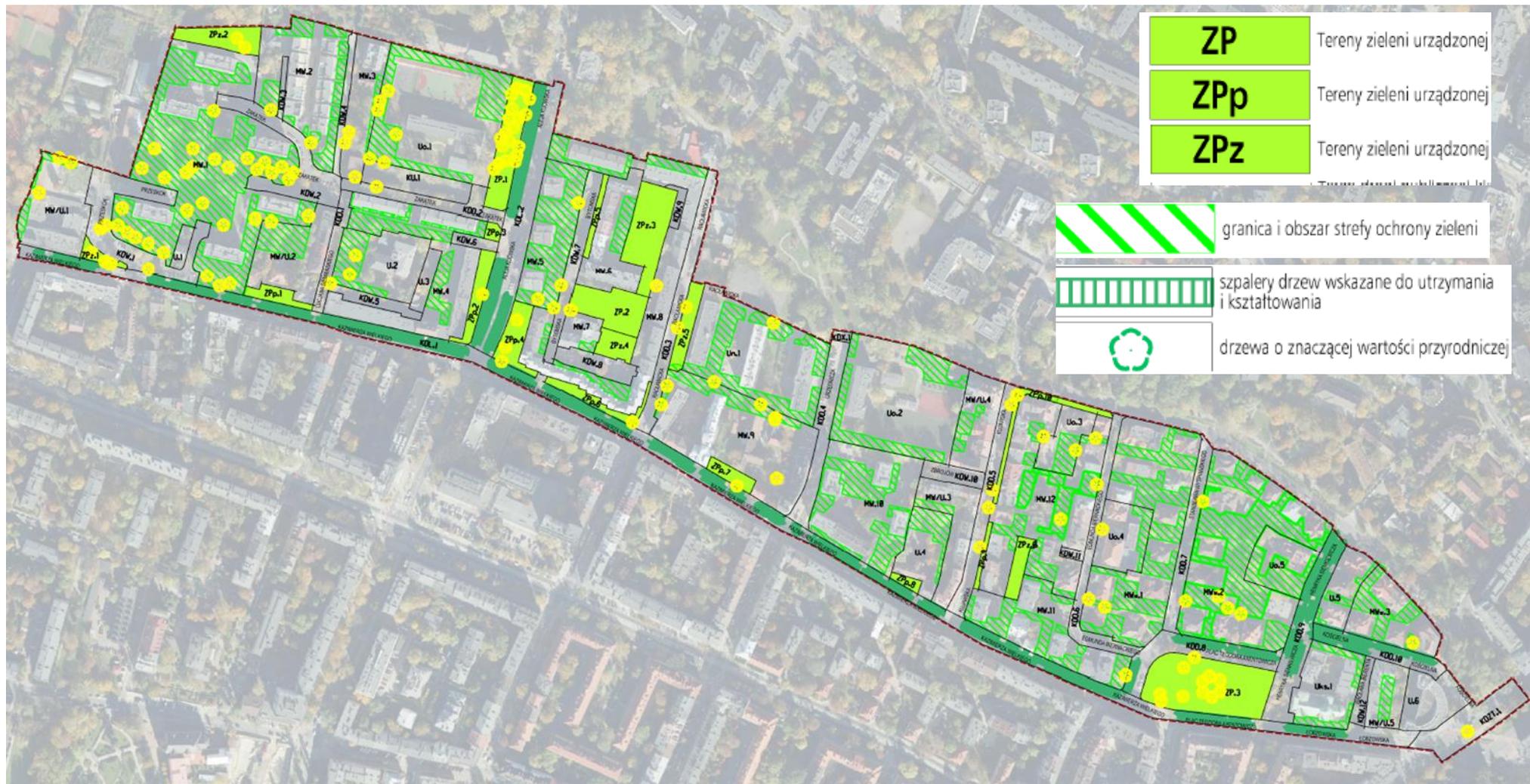
BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,70	33,81
MW/U	1,69	5,89
MWw	2,93	10,22
U	1,28	4,46
Uo	2,98	10,38
Un	0,96	3,34
Uks	0,38	1,34
ZP	0,97	3,37
ZPp	0,62	2,16
ZPz	0,71	2,48



ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



FORMY OCHRONY ZIELENI





Dziękujemy za uwagę!