MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE"

Edycja: do ponownego wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 11.01.2021 r. do 8.02.2021 r.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ZMIANY NA RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

- części terenu
1. - zmiana zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie
2. - rozgraniczenie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
3. - rozgraniczenie terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przemurowanie terenów o symbolach U.11-U.16
4. - zmiana zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
5. - wyznaczenie w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 strefy lokalizacji podziemnych części budynków
6. - rozgraniczenie terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przemurowanie terenów o symbolach U.11-U.16
7. - rozgraniczenie terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej KU/U.1 (zamiana na KU.4), przemurowanie terenu o symbolu KU/U.2
8. - zmiana położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej MW/MNi.1
9. - zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 i terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej MW/MNi.1
10. - korekta obowiązującej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12
11. - zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej KDD.5 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7
12. - zmiana linii rozgraniczającej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i terenu zieleni urządzonej ZP.12
13. - korekta stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenie zabudowy usługowej Uo.3
14. - dorysowanie strefy zieleni w terenie zabudowy usługowej U.4
15. - poprawienie wypełnienia kolorem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli [wg Studium]
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zintensyfikowanej (MN.1-MNi.4)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
- MW/MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zintensyfikowanej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy (MW/U.1-MW/U.3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.15)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- Uks — Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- U/MNi — Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zintensyfikowanej (U/MNi.1-U/MNi.7)
- KP — Teren placu (KP.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.16)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.11)
- ZD — Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
- KDZT — Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- KK — Teren kolei (KK.1)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
- KU/U — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1)
- W — Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
- K — Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- G — Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- dominanta
- główne ciągi widokowe
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej - pomnik martyrologii z 1945 r.
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi [wg Studium]
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa: - nr II/7 - nr II/8 - nr II/17
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią będące linią brzegu rzeki a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- pomniki przyrody
- tereny zamknięte
- powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń nazemnych - SUrN/8/2032/2016
- granice parków rzecznych [wg Studium]
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_N = 59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- strefa zabudowy śródmiejskiej [wg Studium]
- przebieg głównych i lączników tras rowerowych układu miejskiego [wg Studium]
- zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- zasięg oddziaływania wynikający z dróg i z hałasu powodowanych ruchem pociągów
- obszar możliwej lokalizacji linii metra [wg Studium]

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- gs300 — istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- c2×800 — istniejąca magistrala ciepłownicza

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Procent
MNi	2.04	2.84
MW	16.41	22.83
MW/Mni	0.73	1.02
MW/U	0.15	0.21
U	4.74	6.60
Uo	3.83	5.33
Uks	0.60	0.84
U/MNi	0.94	1.31
KP	0.10	0.14
ZP	16.59	23.09
ZPz	0.62	0.86
ZD	2.46	3.42
WS	8.12	11.30
KDZT	4.45	6.20
KDZ	1.70	2.36
KDL	1.59	2.22
KDD	3.55	4.93
KDW	0.09	0.13
KDX	0.46	0.64
KK	0.01	0.01
KU	1.77	2.47
KU/U	0.04	0.05
W	0.47	0.66
K	0.13	0.18
G	0.04	0.06
E	0.23	0.32
Suma	71.85	100.00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1 : 25000