

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „DĄBIE”



Kraków

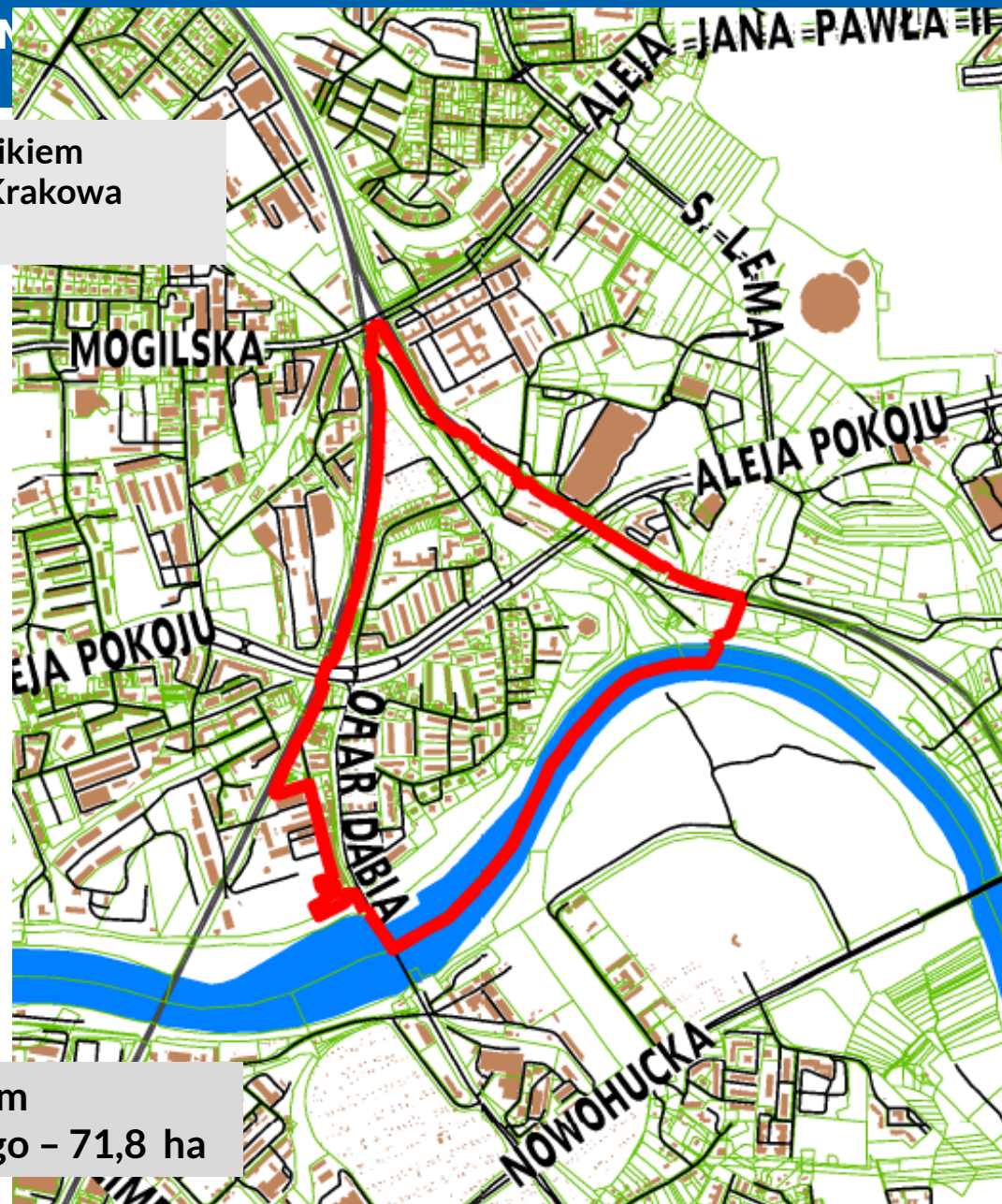
**UCHWAŁA NR LXII/1352/17 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA
11 STYCZNIA 2017 r.**

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu
części

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Dąbie”

t.j. w zakresie wprowadzonych zmian

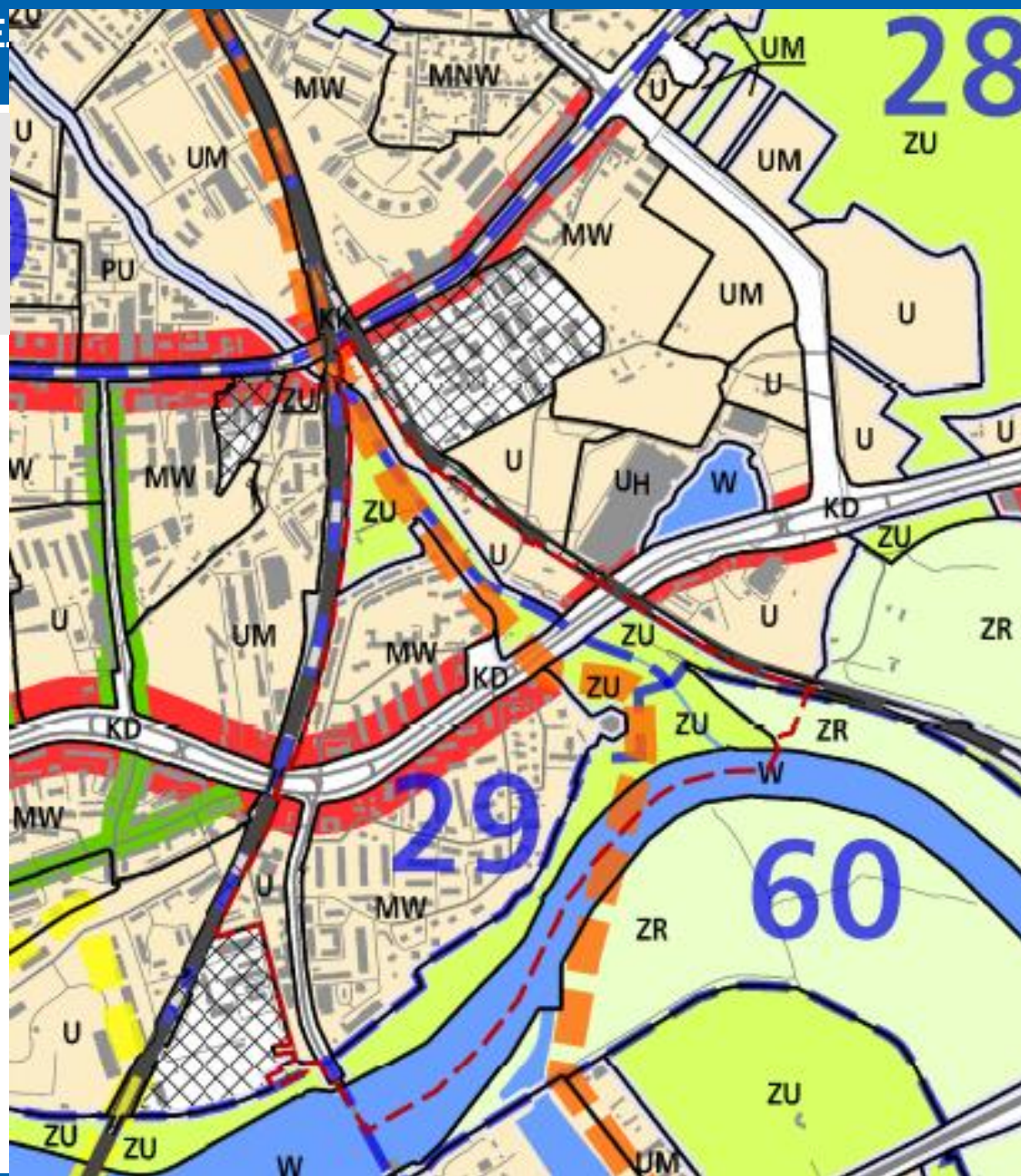
GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu



Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 71,8 ha



Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Krakowa
Plansza K1 Struktura przestrzenna
kierunki i zasady rozwoju



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu –
rysunek planu w zakresie:

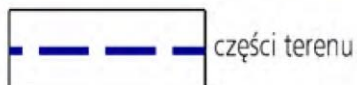
1. zmiana zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
2. rezygnacja z zaznaczenia obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie,
3. rezygnacja z zaznaczenia miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań,
4. zmiana zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów,
5. wyznaczenie w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 strefy lokalizacji podziemnych części budynków,
6. rezygnacja z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenieumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16,
7. rezygnacja z Terenu obsługi i urzędzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenieumerowanie terenu o symbolu KU/U.2,
8. zmiana położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1,



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu –
rysunek planu w zakresie:

9. zmiana linii rozgraniczającej Terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1,
10. korekta obowiązującej linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12,
11. zmiana linii rozgraniczającej Terenu drogi dojazdowej KDD.5 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7,
12. zmiana linii rozgraniczającej Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenu zieleni urządzonej ZP.12,
13. korekta stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenie zabudowy usługowej Uo.3,
14. dorysowanie strefy zieleni w Terenie zabudowy usługowej U.4,
15. poprawienie wypełnienia kolorem Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1.



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu
ZMIANY NA RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:


- ① - zmiana zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie
- ② - rezygnacja z zaznaczenia obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- ③ - rezygnacja z zaznaczenia miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań
- ④ - zmiana zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- ⑤ - wyznaczenie w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 strefy lokalizacji podziemnych części budynków
- ⑥ - rezygnacja z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenieumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16
- ⑦ - rezygnacja z Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenieumerowanie terenu o symbolu KU/U.2

Zmiany zostały wyróżnione i oznaczone na rysunku planu i opisane w legendzie
8

- zmiana położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1

9

- zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 i terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1

10

- korekta obowiązującej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12

11

- zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej KDD.5 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7

12

- zmiana linii rozgraniczającej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i terenu zieleni urządzonej ZP.12

13

- korekta stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenie zabudowy usługowej Uo.3

14

- dorysowanie strefy zieleni w terenie zabudowy usługowej U.4

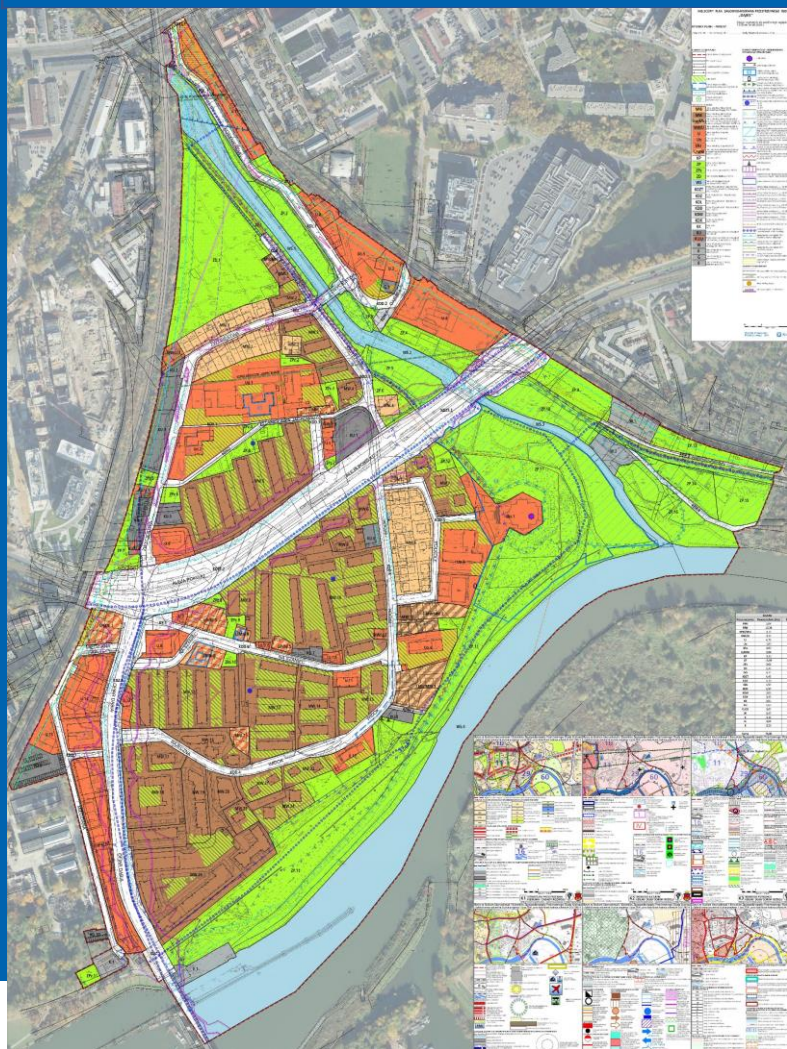
15

- poprawienie wypełnienia kolorem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia



①

- zmiana zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie

②

- rezygnacja z zaznaczenia obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie

③

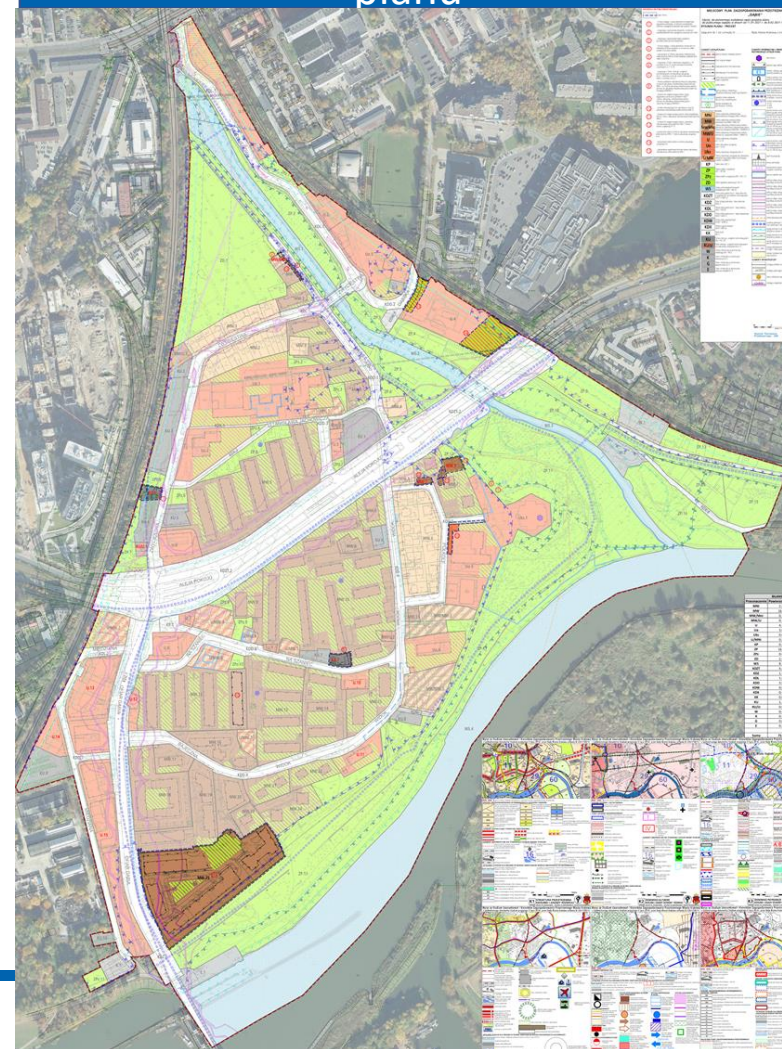
- rezygnacja z zaznaczenia miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań

④

- zmiana zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów



Obecnie wykładana część projektu planu



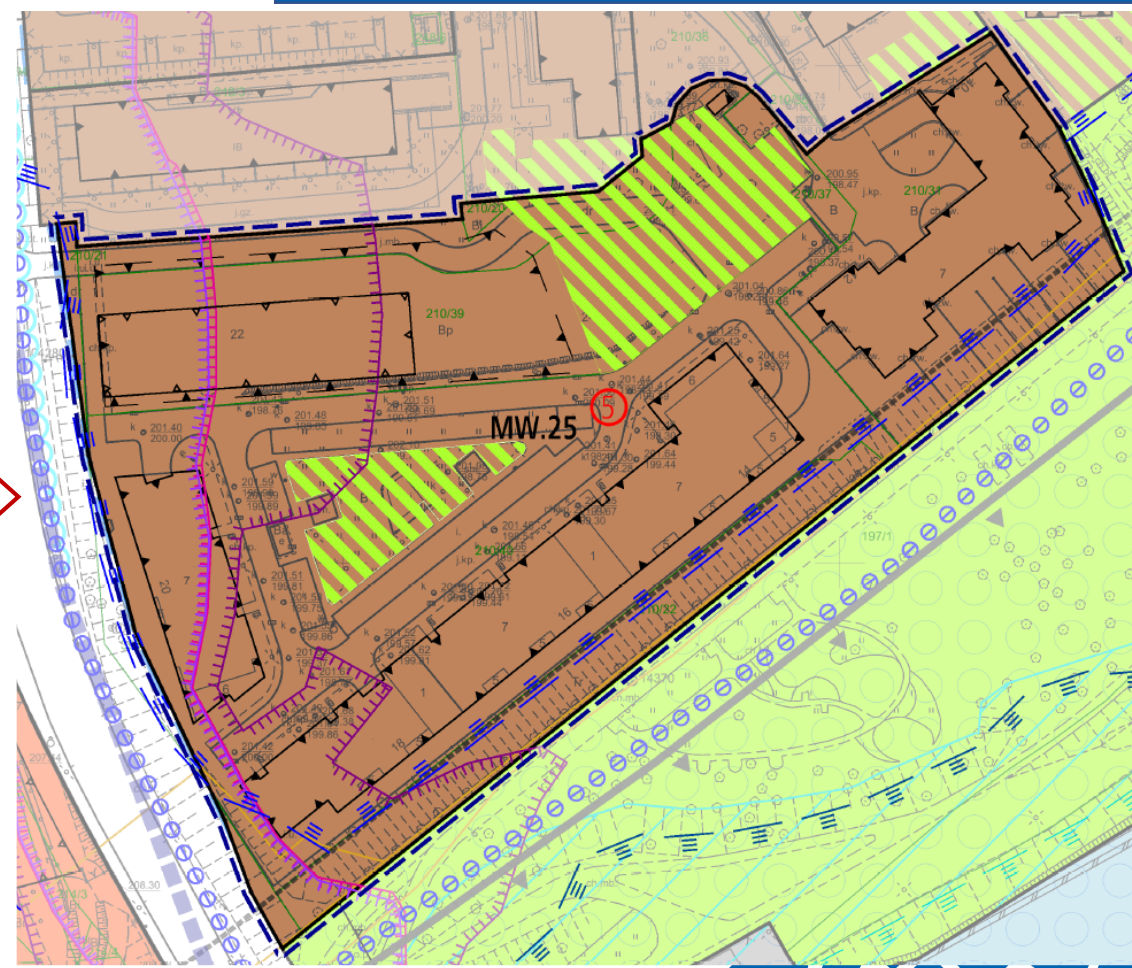
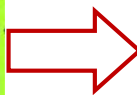
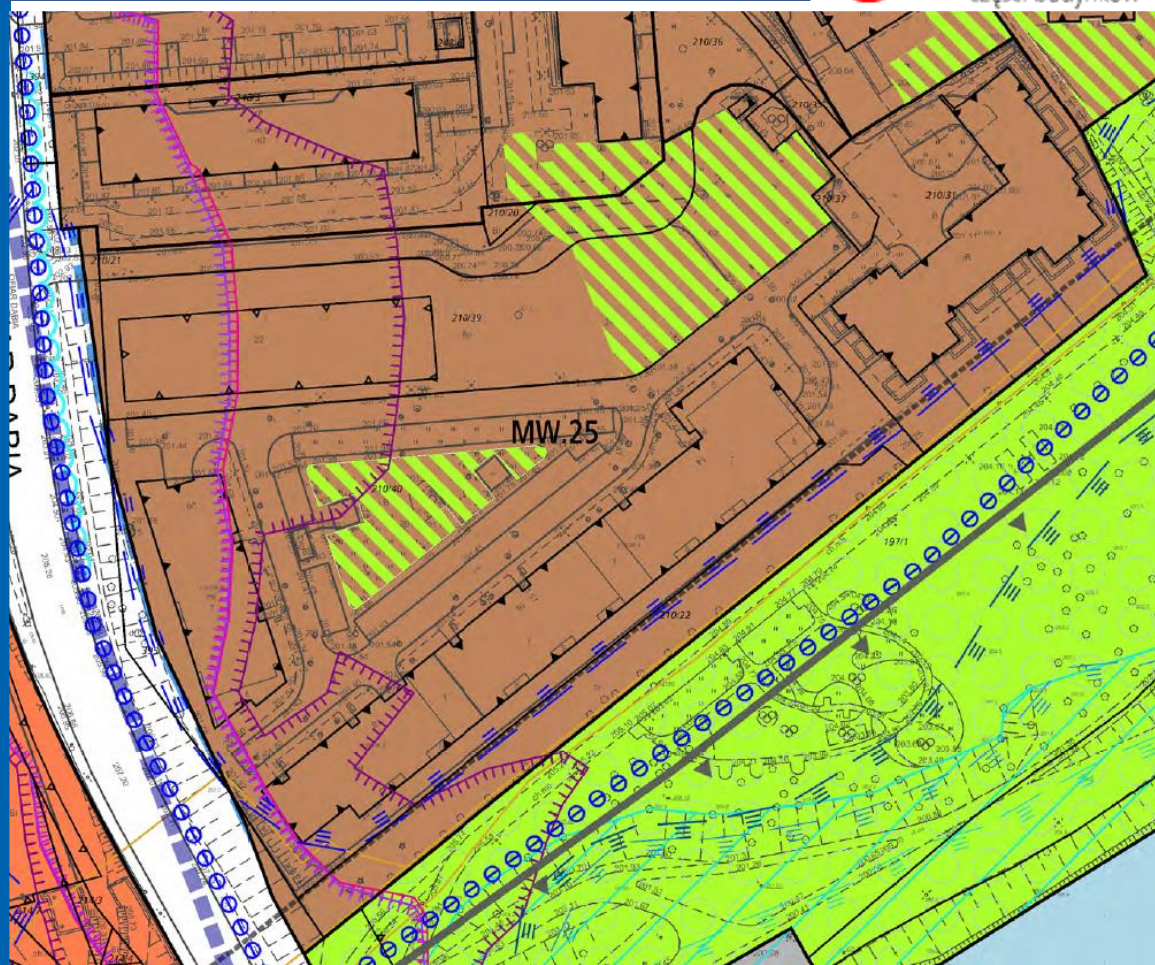
Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

5

- wyznaczenie w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 strefy lokalizacji podziemnych części budynków

Obecnie wykładana część projektu planu



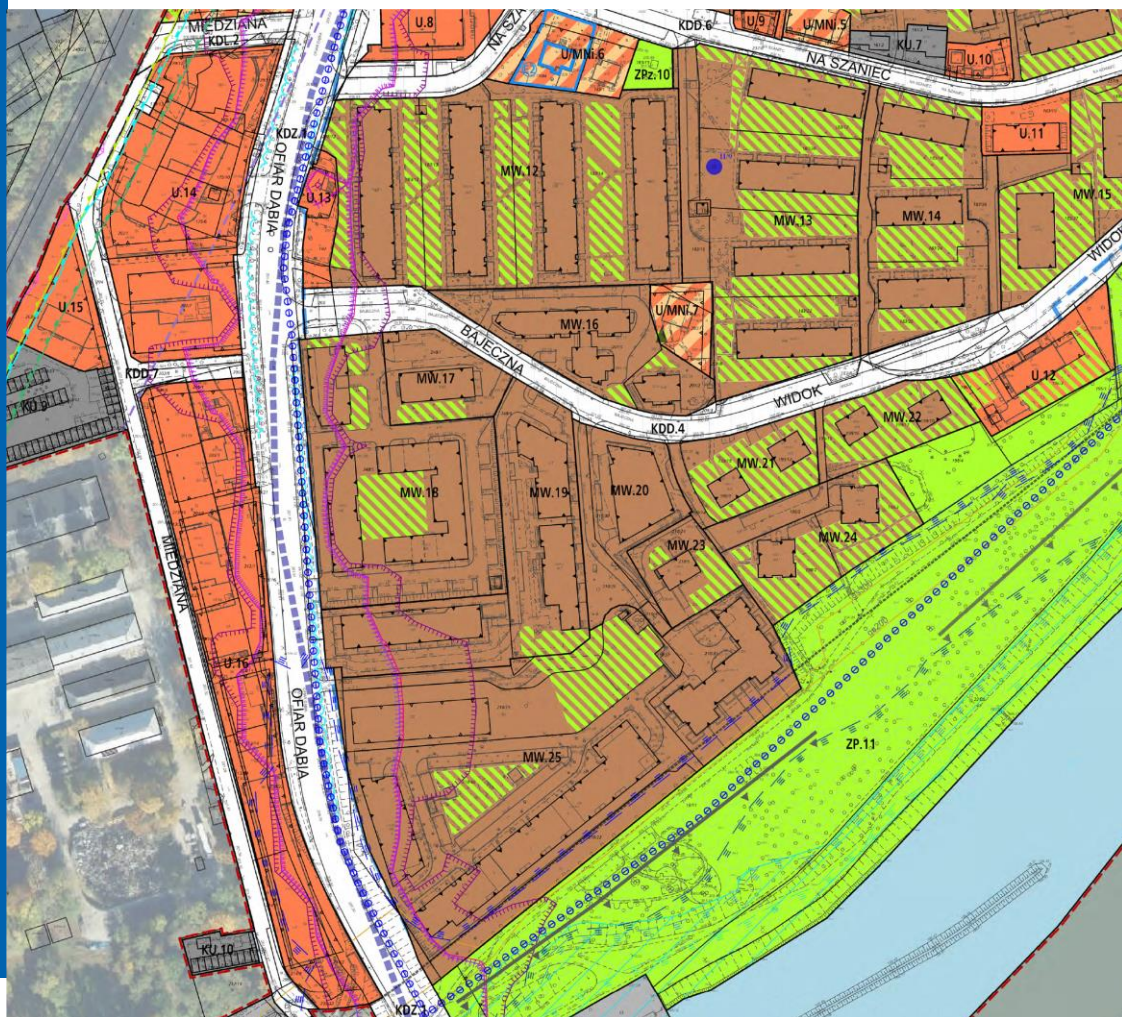
Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

6

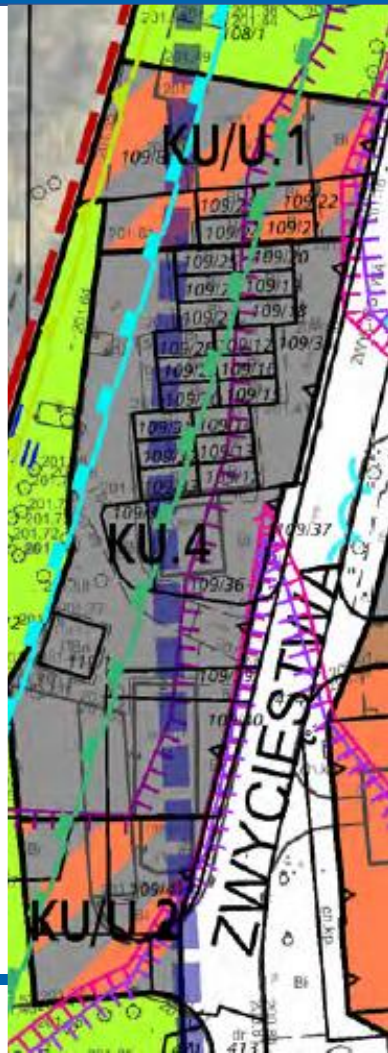
- rezygnacja z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenieumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16

Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

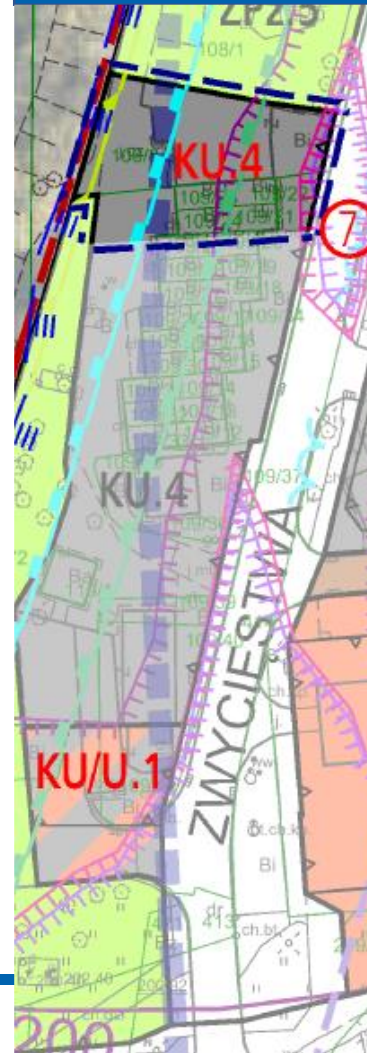


7

- rezygnacja z Terenu obsługi i urzędzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenieumerowanie terenu o symbolu KU/U.2



Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia



8

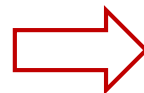
- zmiana położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 i w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1

9

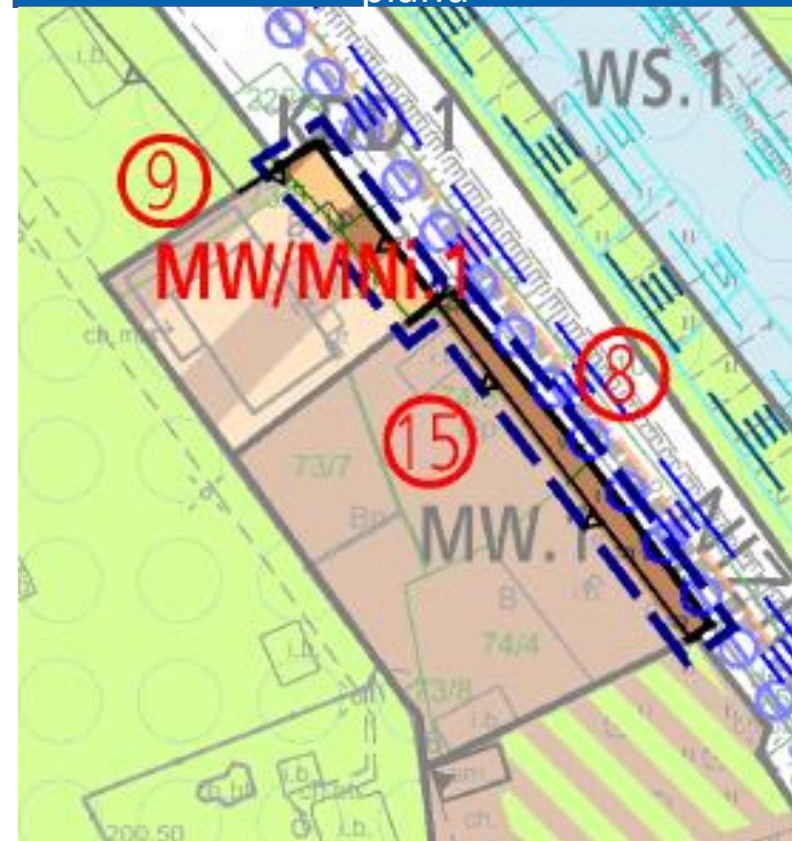
- zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.1 i terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.1

15

- poprawienie wypełnienia kolorem terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1

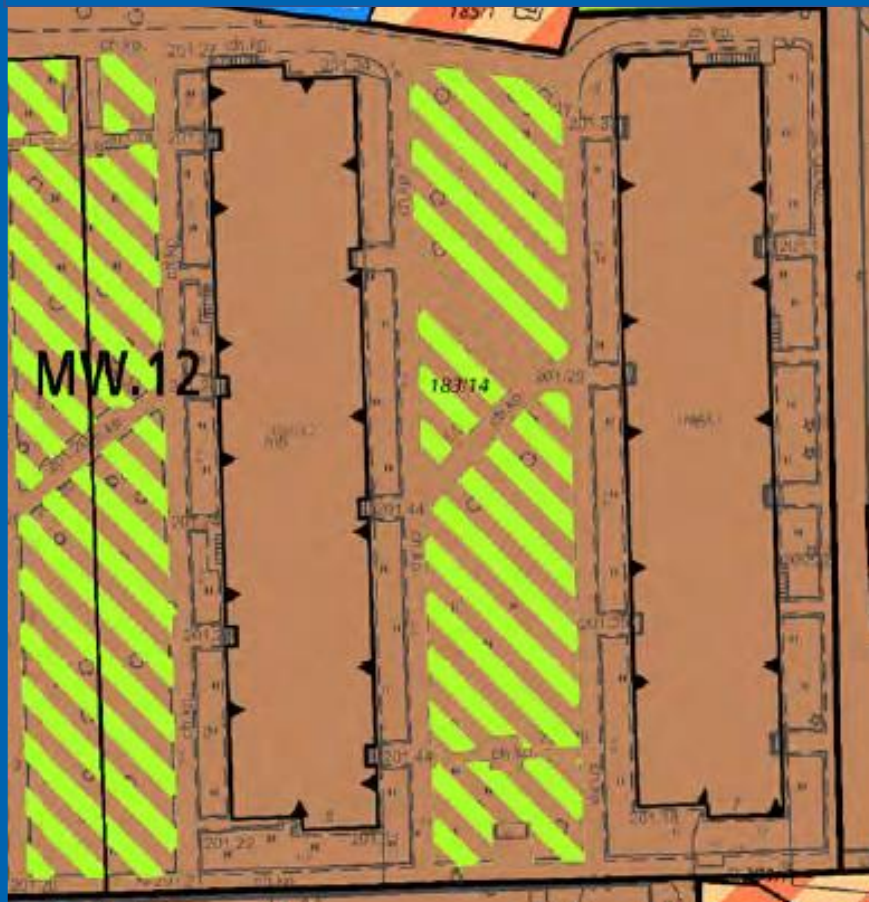


Obecnie wykładana część projektu planu



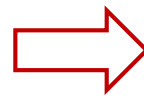
Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

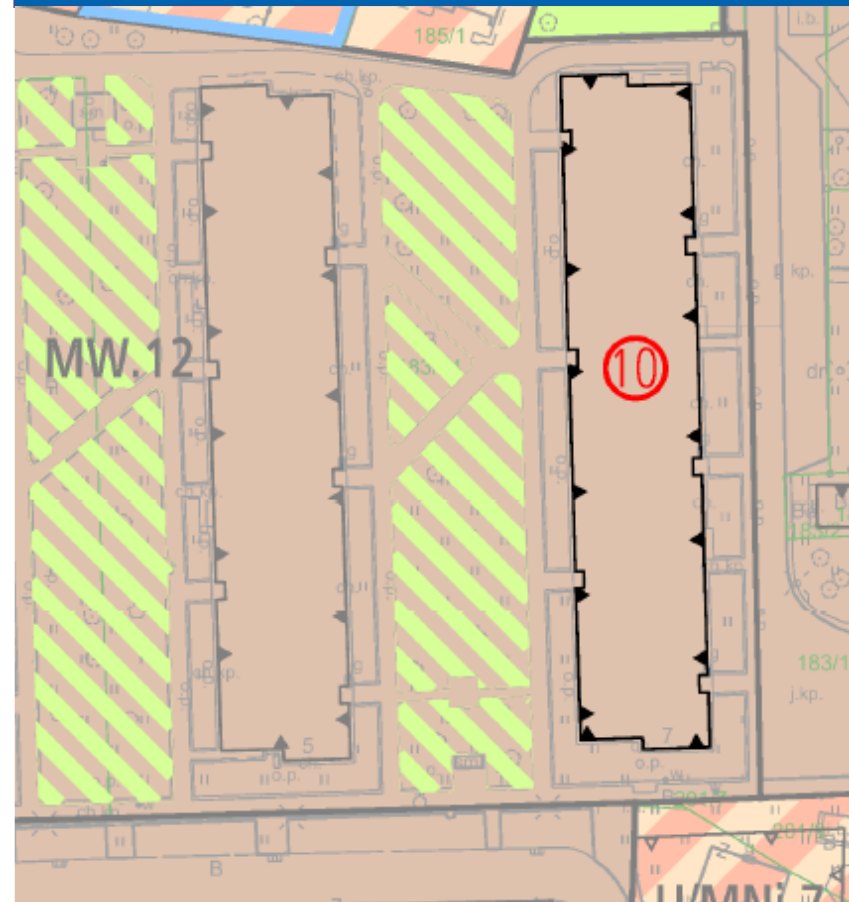


10

- korekta obowiązującej linii zabudowy w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12



Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

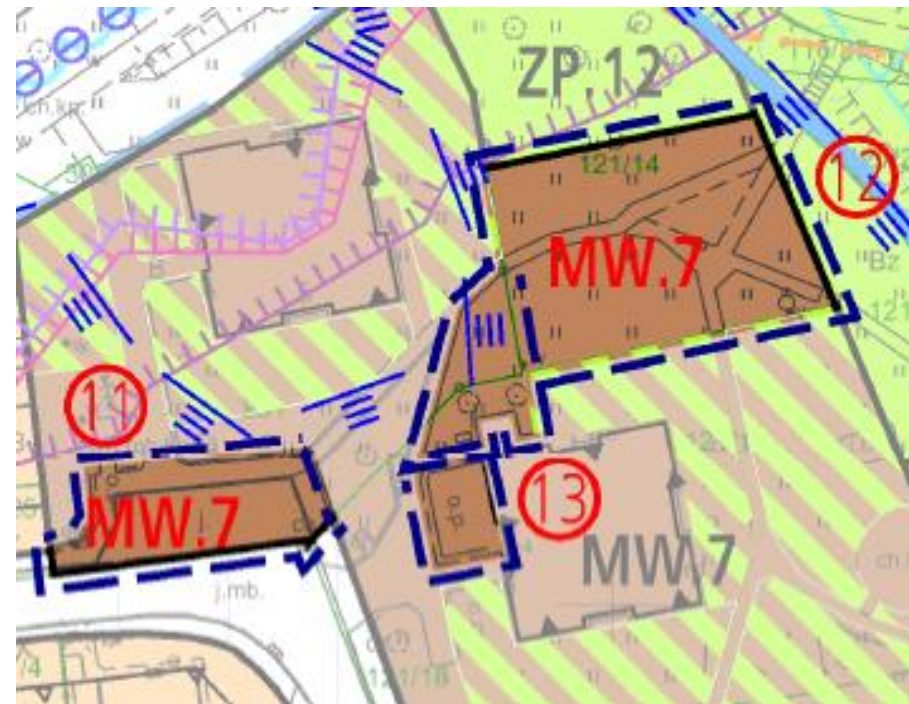
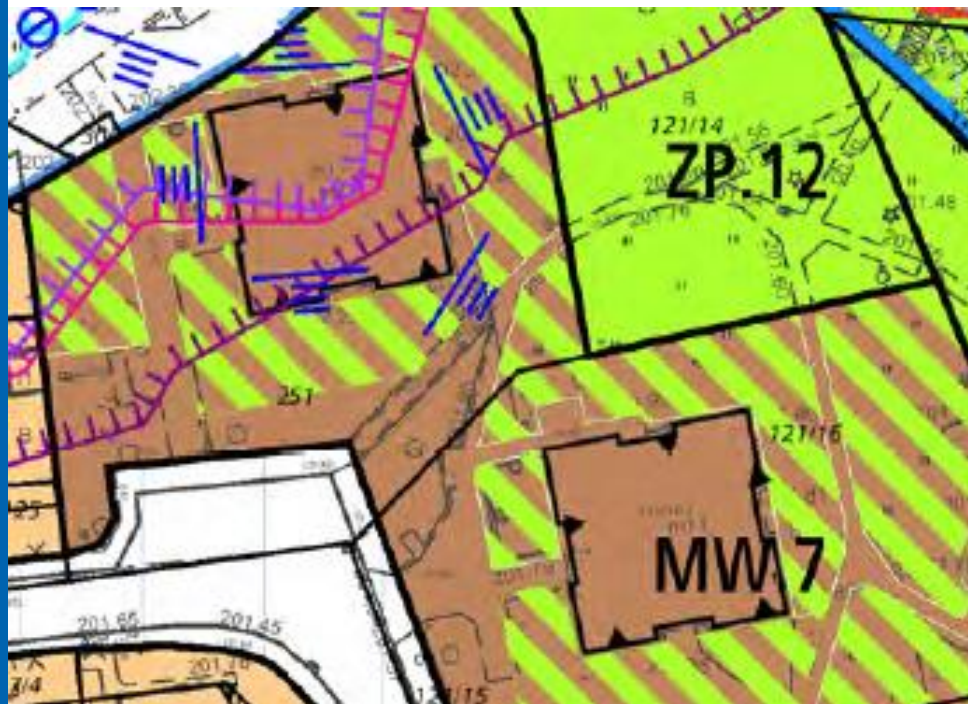
11

- zmiana linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej KDD.5 i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7

12

- zmiana linii rozgraniczającej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i terenu zieleni urządzonej ZP.12

Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia



13

- korekta stref zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 i Terenie zabudowy usługowej Uo.3



Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Edycja z pierwszego wyłożenia

14

- dorysowanie strefy zieleni w terenie zabudowy usługowej U.4

Obecnie wykładana część projektu planu



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu –
tekst planu w zakresie:

1. dodanie w § 2 ust. 2 informacji o załączniku nr 4 – zbiór danych przestrzennych,
2. dodanie w § 4 ust. 1 pkt 7) zastrzeżenia do definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3. dodanie w § 4 ust. 1 definicji dachu zielonego ekstensywnego,
4. dodanie w § 5 ust. 1 elementu stanowiącego ustalenia planu, oznaczonego na rysunku planu - strefy lokalizacji podziemnych części budynków,
5. rezygnacja z Terenu zabudowy usługowej U.10 (zamiana na KU.7), przenieumerowanie terenów o symbolach U.11-U.16,
6. dodanie w § 5 ust. 1 przeznaczenia do Terenu kolei KK.1,
7. rezygnacja z Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem KU/U.1 (zamiana na KU.4), przenieumerowanie terenu o symbolu KU/U.2,
8. zamiana symbolu Ui.1 na E.1 w § 7 i § 17,
9. zmiana zasięgu i nazwy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
10. rezygnacja z oznaczenia na części rysunkowej planu obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie oraz miejsc przelania się wody przez koronę obwałowań,
11. zmiana zasięgu i nazwy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, zmiana rzędnych zalania,



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu –
tekst planu w zakresie:

12. dodanie w § 5 ust. 2, że przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego został wrysowany wg Studium podstawowych tras rowerowych,
13. dopuszczenie w § 7 ust.1 pkt 1 możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej MW/MNi.2,
14. ustalenie w § 7 ust. 7 w Terenach zabudowy usługowej U.1, U.2, U.4, U.13 (poprzednio teren U.14) i U.15 (poprzednio teren U.16) oraz w Terenie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej U/MNi.2 (w przypadku realizacji zabudowy usługowej) nakazu stosowania zielonych dachów ekstensywnych,
15. dodanie w § 7 ust. 7 w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych dla dachów, że nakaz stosowania kolorystyki w odcieniach czerwieni, brązu i szarości oraz stosowania jednego koloru dachów w obrębie jednej działki dotyczy dachów innych niż dachy płaskie i dachów jako powierzchni biologicznie czynnych,
16. zmiana w § 7 ust. 11 okresu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
17. dodanie w § 7 ust. 15, że w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.25 wyznacza się strefę lokalizacji podziemnych części budynków,
18. korekta zapisu § 9 ust. 2 odnośnie nakazu realizacji zieleni poza obrysem obiektów budowlanych na nakaz realizacji min. 50% wyznaczonego w poszczególnych terenach wskaźnika terenu biologicznie czynnego poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
19. w § 10 ust. 1 pkt 4) dodanie litery „z” w tekście planu,
20. w § 15 ust. 10 dopuszczenie realizacji parkingów lub garaży wielopoziomowych, podziemnych lub nadziemnych w Terenie zabudowy usługowej U.15,
21. dopisanie w § 17 pkt 4) zastrzeżenia odnośnie lokalizacji miejsc postojowych w przeznaczeniu poszczególnych terenów,
22. wykreślenie zapisu § 17 pkt 5), że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty małej architektury,



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu –
tekst planu w zakresie:

23. dopisanie w § 21, że w terenie MW.25 dopuszcza się lokalizację podziemnych części budynków, w granicach strefy lokalizacji podziemnych części budynków, oznaczonej na rysunku,
24. w § 24 zmiana przedziału wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie zabudowy usługowej U.3,
25. w § 24 dopisanie zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w części Terenu zabudowy usługowej U.4,
26. w § 26 dopuszczenie lokalizacji lądowiska śmigłowców w Terenie zabudowy usługowej U.15 (poprzednio U.16),
27. w § 26 zmiana przedziału wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy dla Terenów zabudowy usługowej U.13 (poprzednio U.14) i U.15 (poprzednio U.16),
28. w § 26 dopisanie zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w Terenie zabudowy usługowej U.14 (poprzednio U.15) i części terenu U.13 (poprzednio U.14),
29. w § 33 w Terenach zieleni urządzonej ZP.1, ZP.2, ZP.10, ZP.11 i ZP.16 dopuszczenie budowy kładki pieszej lub pieszo-rowerowej na rzece Wiśle,
30. w § 33 ust.7 pkt 1 i 4 korekta odnośnika,
31. w § 37 w Terenie wód powierzchniowych śródlądowych WS.4 dopuszczenie budowy kładki pieszej lub pieszo – rowerowej,
32. w § 38 ust.2 wykreślenie słowa powierzchni,
33. w §46 dopisanie, że maksymalna wysokość zabudowy: 5m, nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych ze stopniem wodnym Dąbie i elektrownią wodną, dla których dopuszcza się wysokość do 16m.

Ponadto w tekście planu i na rysunku planu dokonano korekt redakcyjnych wynikających m.in. z wyżej wymienionych zmian oraz ze zmian przepisów odrębnych.



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

Zmiany w tekście planu zostały wyróżnione **kolorem
czerwonym**



PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Dąbie”

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r.

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, po uprzednim mailowym lub telefonicznym umówieniu i potwierdzeniu wizyty. Spotkania odbywają się w Wydziale (ul. Mogilska 41) w godzinach: 08.00-15.00.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dąbie”:
28.01.2021 r., godz. 15.30 – UMK, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad

Termin składania uwag dotyczących wykładanej części projektu planu: do 22 lutego 2021 r.

W SPRAWIE UMÓWIENIA WIZYTY W RAMACH WYŁOŻENIA PROSZĘ DZWONIĆ:

na numer 12 616 8526, -8542

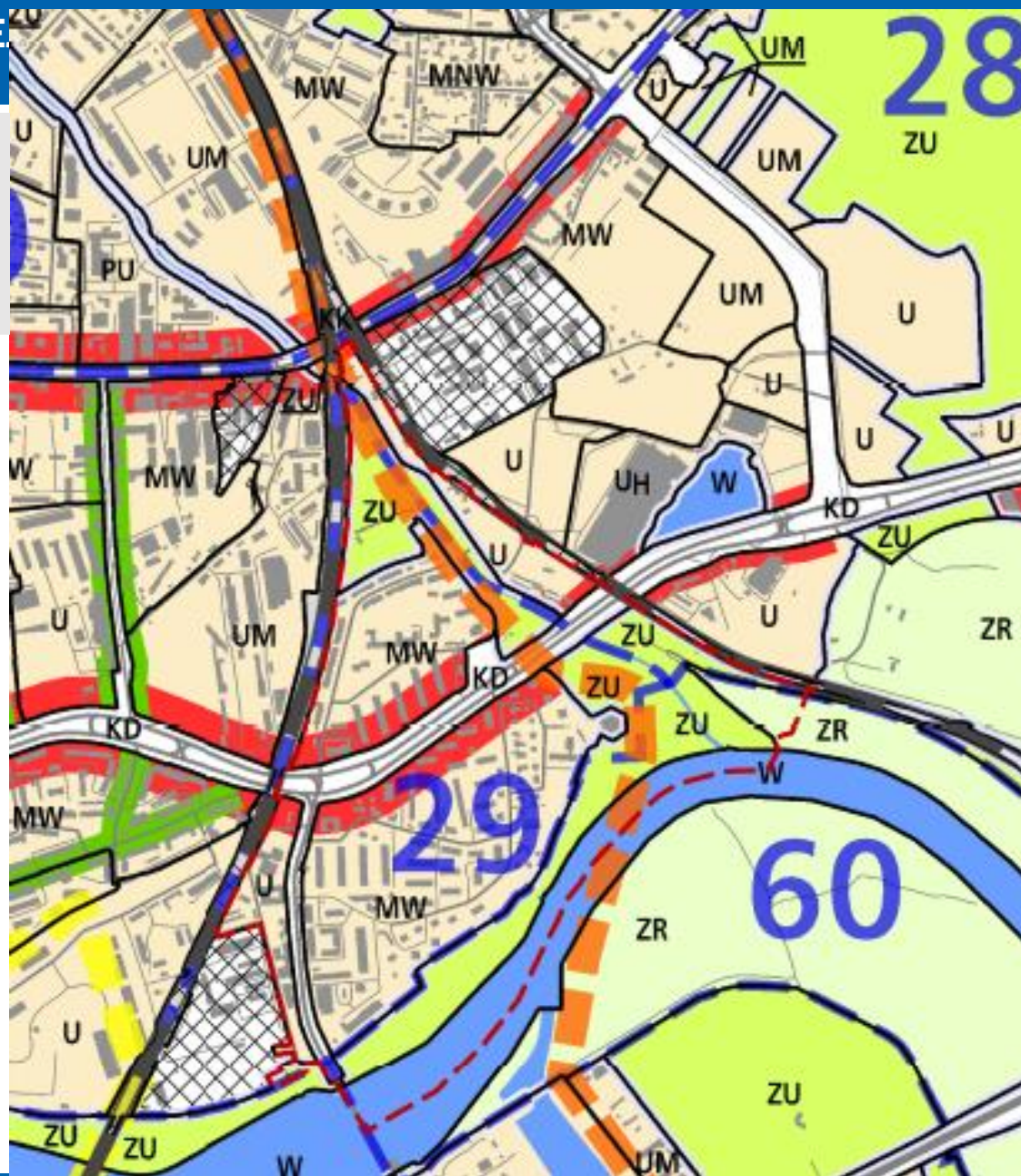
ALBO SKIEROWAĆ MAILA na adres: bp.umk@um.krakow.pl





Dziękujemy za uwagę!

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Plansza K1 Struktura przestrzenna kierunki i zasady rozwoju



Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Krakowa
Plansza K2 – Środowisko kulturowe

Strefa ochrony konserwatorskiej
Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu –
obejmuje cały analizowany obszar.

Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków –
obejmujący Szaniec FS-16 Dąbie – ochronie
podlegają formy ziemne szanca wraz z zielenią
forteczną

Miejsce pamięci narodowej – pomnik
martyrologii z 1945 r. przy ul. Półkole

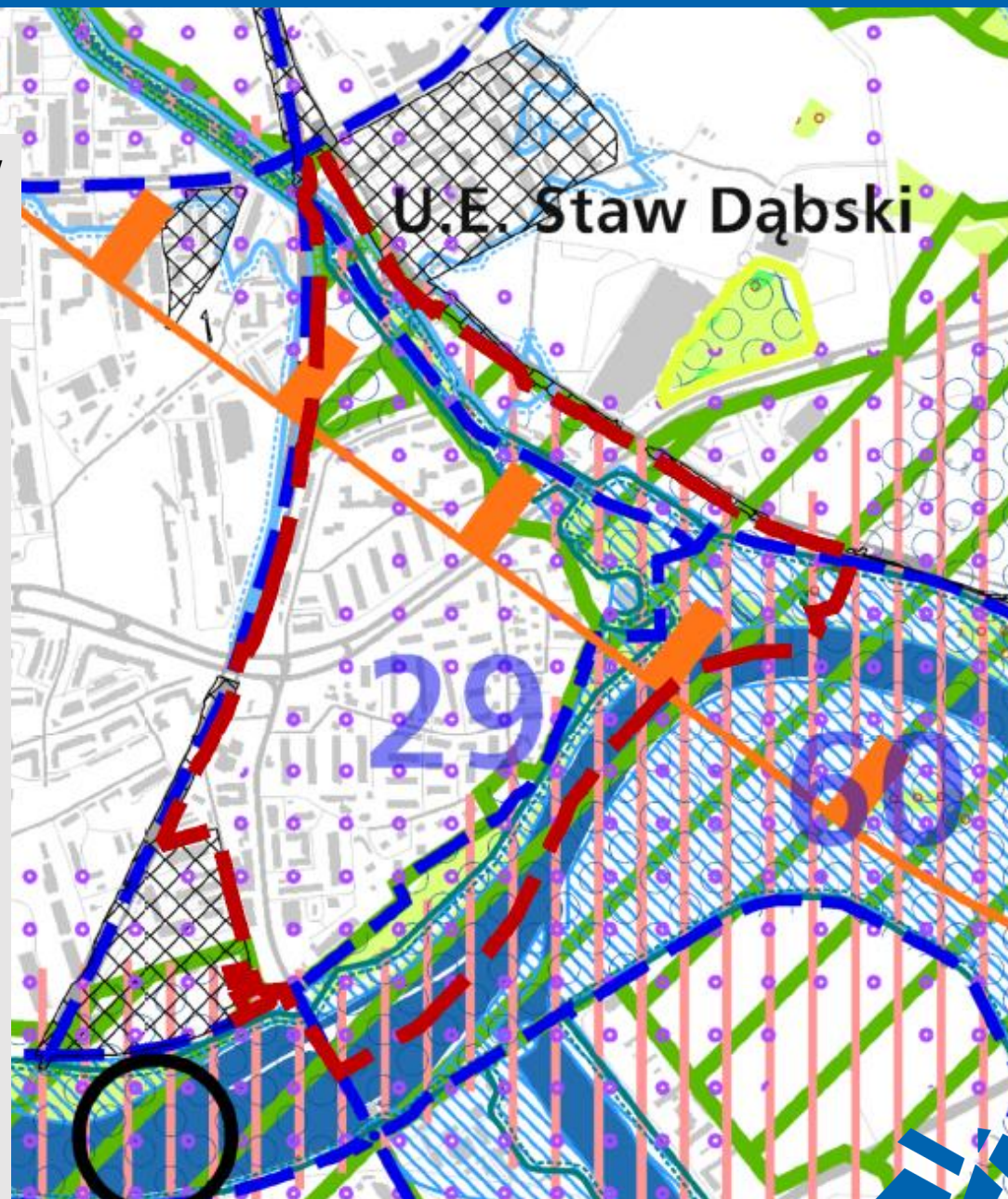
Ciągi i osie widokowe wzdłuż rzeki Wisły

Powiązania widokowe pomiędzy kopcami
krakowskimi



Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Plansza K3 – Środowisko przyrodnicze

- Wzdłuż rzeki Białuchy wyznaczona została w Studium **Strefa kształtowania systemu przyrodniczego miasta**
- Przez większą część obszaru objętego planem przebiega **korytarz ekologiczny**
- W północno-zachodniej i południowo-zachodniej części obszaru objętego planem występuje obszar parków rzecznych – „**Park Reczny Prądnika**” i „**Park Reczny Wisły**”
- Wzdłuż rzek występują **tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- Wzdłuż rzek wyznaczone zostały ponadto **obszary wymiany powietrza**
- Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- **Obszary o wysokim walorze przyrodniczym** występują wzdłuż rzek Prądnika i Wisły

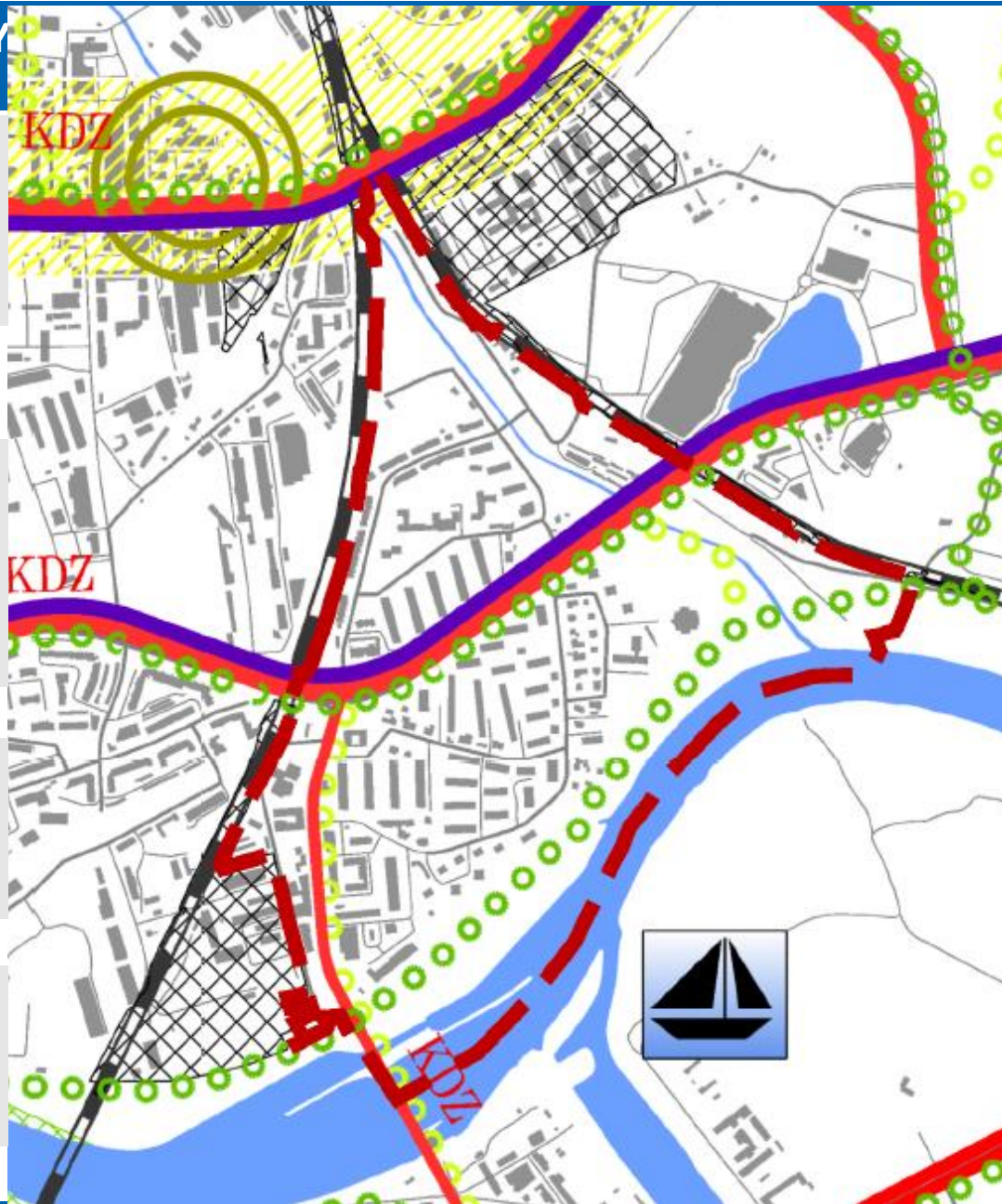


Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Krakowa
Plansza K4 – Systemy transportu

Aleja Pokoju, ulice: Mogilska i Ofiar Dąbia-
ulice klasy zbiorczej (Z),
ulice Bajeczna i Widok oraz Zwycięstwa i
Kosynierów – ulice klasy lokalnej (L),

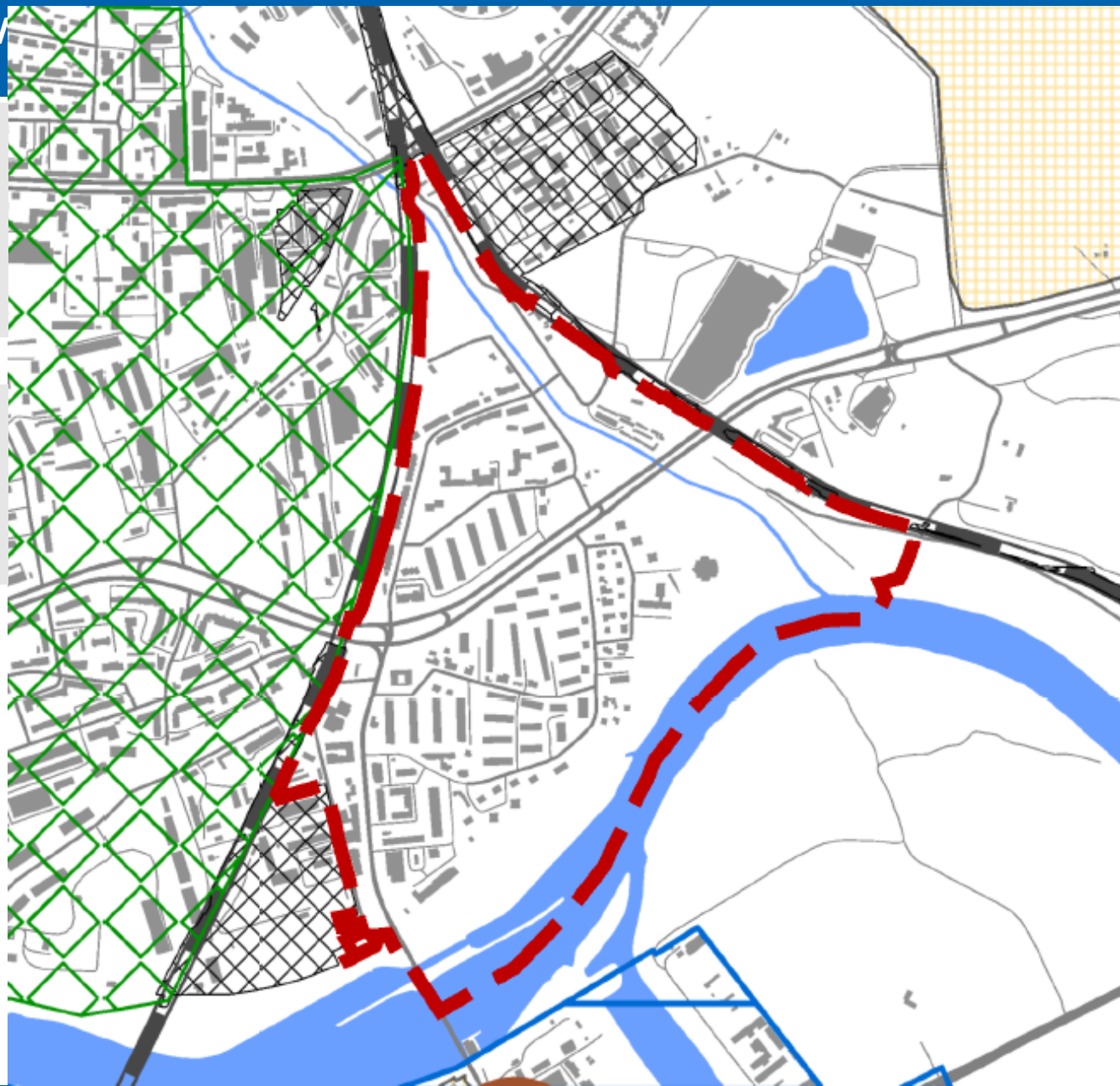
przez teren planu przebiegają trasy rowerowe
główne i łącznikowe

planowana linia metra w ciągu Alei Jana Pawła
II



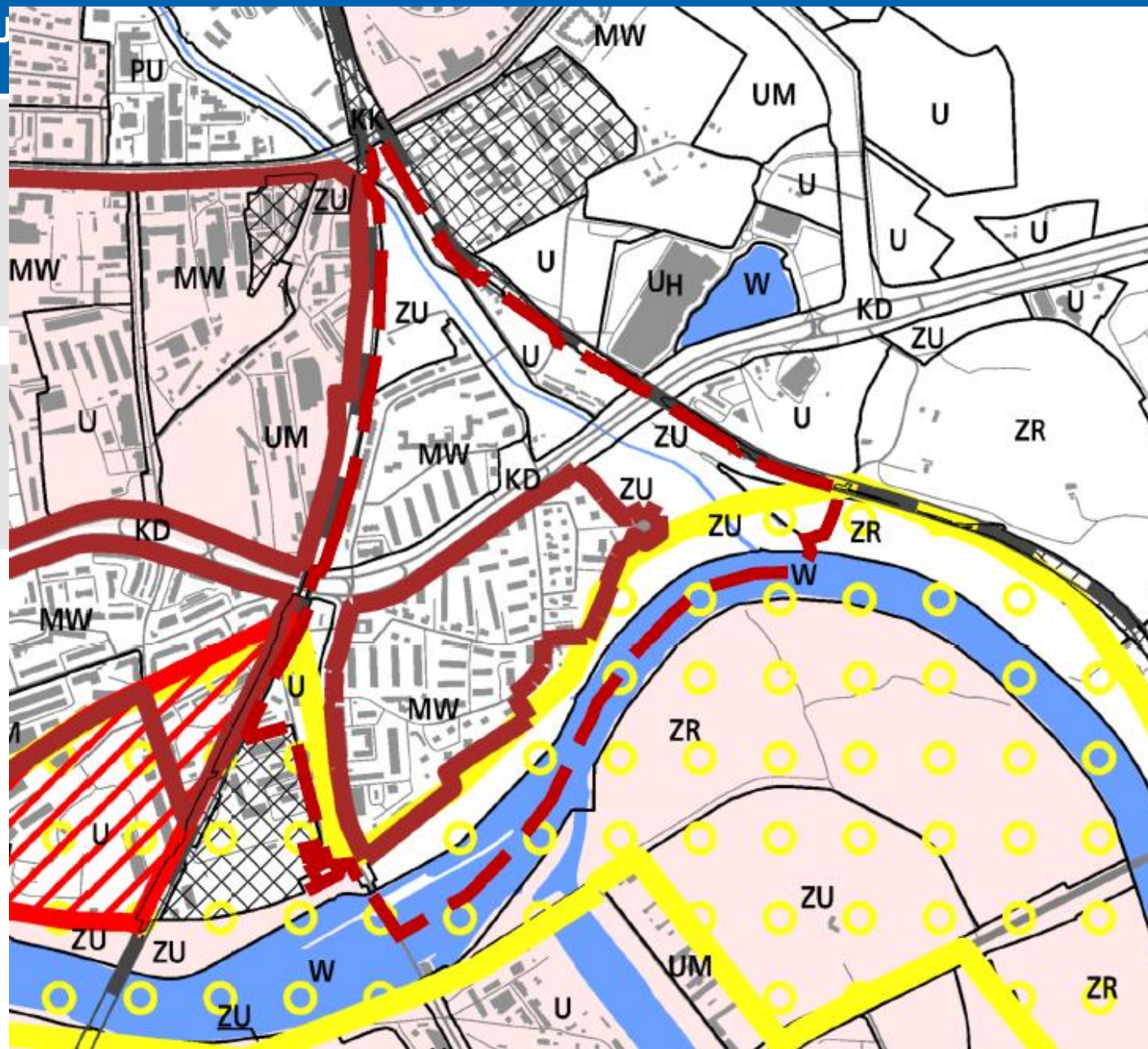
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Krakowa
Plansza K5 - Infrastruktura techniczna i
komunalna

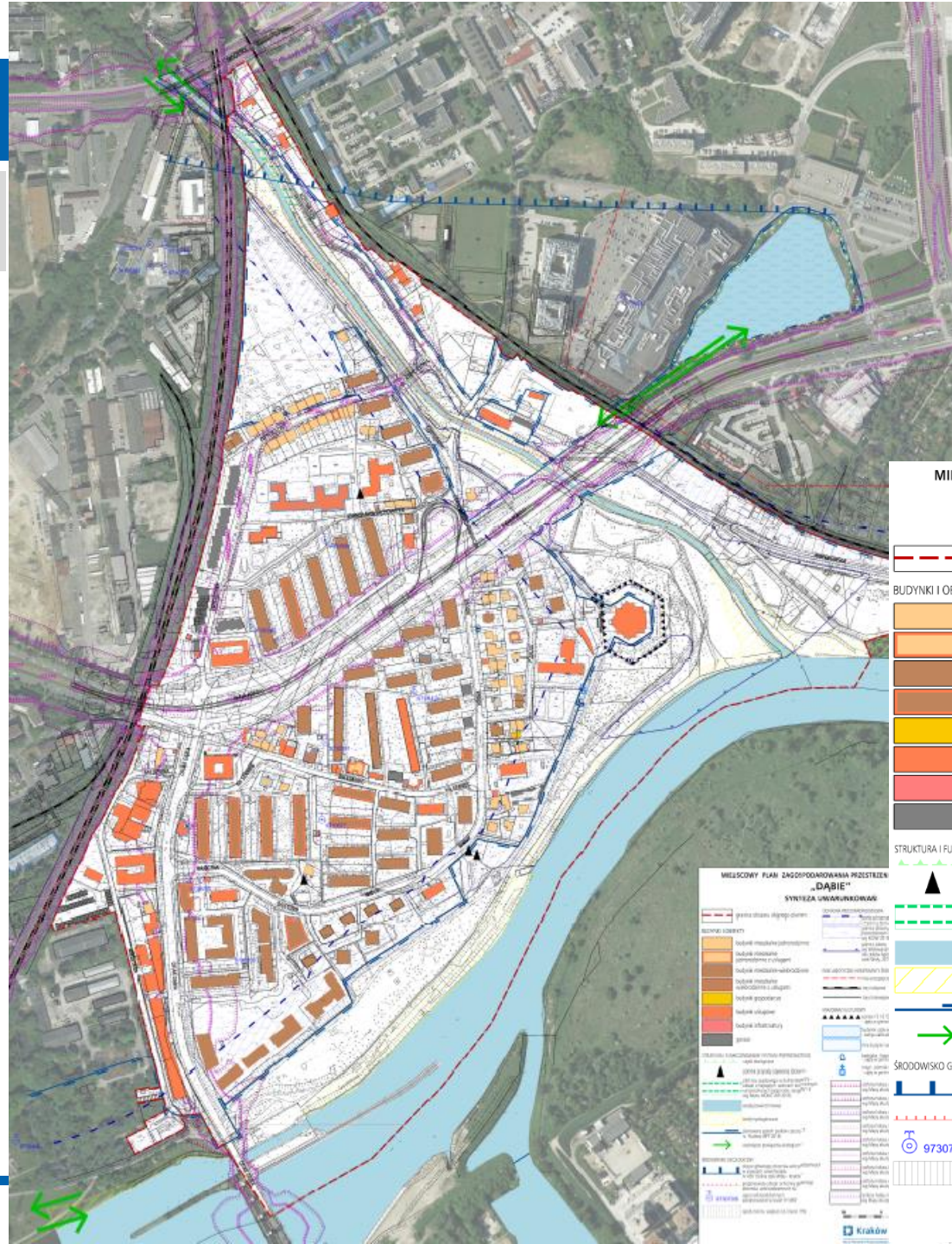
Obszar wyposażony w pełni w
infrastrukturę techniczną



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Plansza K6 - Planowanie miejscowe i programy operacyjne

W granicach planu występuje Obszar rehabilitacji zabudowy blokowej





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE”
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

granica obszaru objętego planem

BUDYNKI I OBIEKTY

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki gospodarcze
- budynki usługowe
- budynki infrastruktury
- garaże

STRUKTURA I FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- użytki ekologiczne
- pomnik przyrody ożywione (drzewo)
- stół lasu drógowego w dolinie Białuchy - obszar o najwyższych walorach botanicznych i przyrodniczych (grad niski, ranga 5/1-5 wg Atlasu MONIT-AIR 2016)
- wody powierzchniowe
- strefy hydrogeniczne
- planowany system parków rzecznych rz. Rudawy (BPP 2016)
- ważniejsze powiązania ekologiczne

ŚRODOWISKO GEOLOGICZNE

- obszar głównego zbiornika wód podziemnych w ujęciach czwartorzędzie nr 450 "Dolina rzeki Wisły - Kraków"
- proponowany obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych
- ujęcia wód podziemnych zarejestrowane w bazie "HYDRO"
- spadki terenu większe lub równe 12%

DODATKOWE LEGENDY:

DZIEDZINA OCHRONY ŚRODOWISKA

- strefa ochronna wałów powodziowych Wisły i Prądnika (Białuchy) (50 m od strony odpowietrznej)
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powierzchniowymi Q1% w scenariuszu zniszczenia obwałowań wg KZGW 2015
- granica zalewu Q1% W0 z cofką od Wisły wg Wieloletowego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły, 2015

INNE ABIOGENNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

- linia energetyczna WN (110 kV)
- tory kolejowe
- tory tramwajowe

KRAJOBRAZ KULTUROWY

- szaniec FS 16 "Dąbie" dawniej Twierdzy Kraków - ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- budynki ujęty w gminnej ewidencji zabytków - wersja uaktualniona, lipiec 2017 r.
- inne budynki "ewidencyjne" wg danych MSiP Kraków
- kapliczka - figura św. Jana Nepomucena - ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- krzyż - pomnik maryjologii II wojny światowej - ujęty w gminnej ewidencji zabytków

IZOLACJA HAŁASU

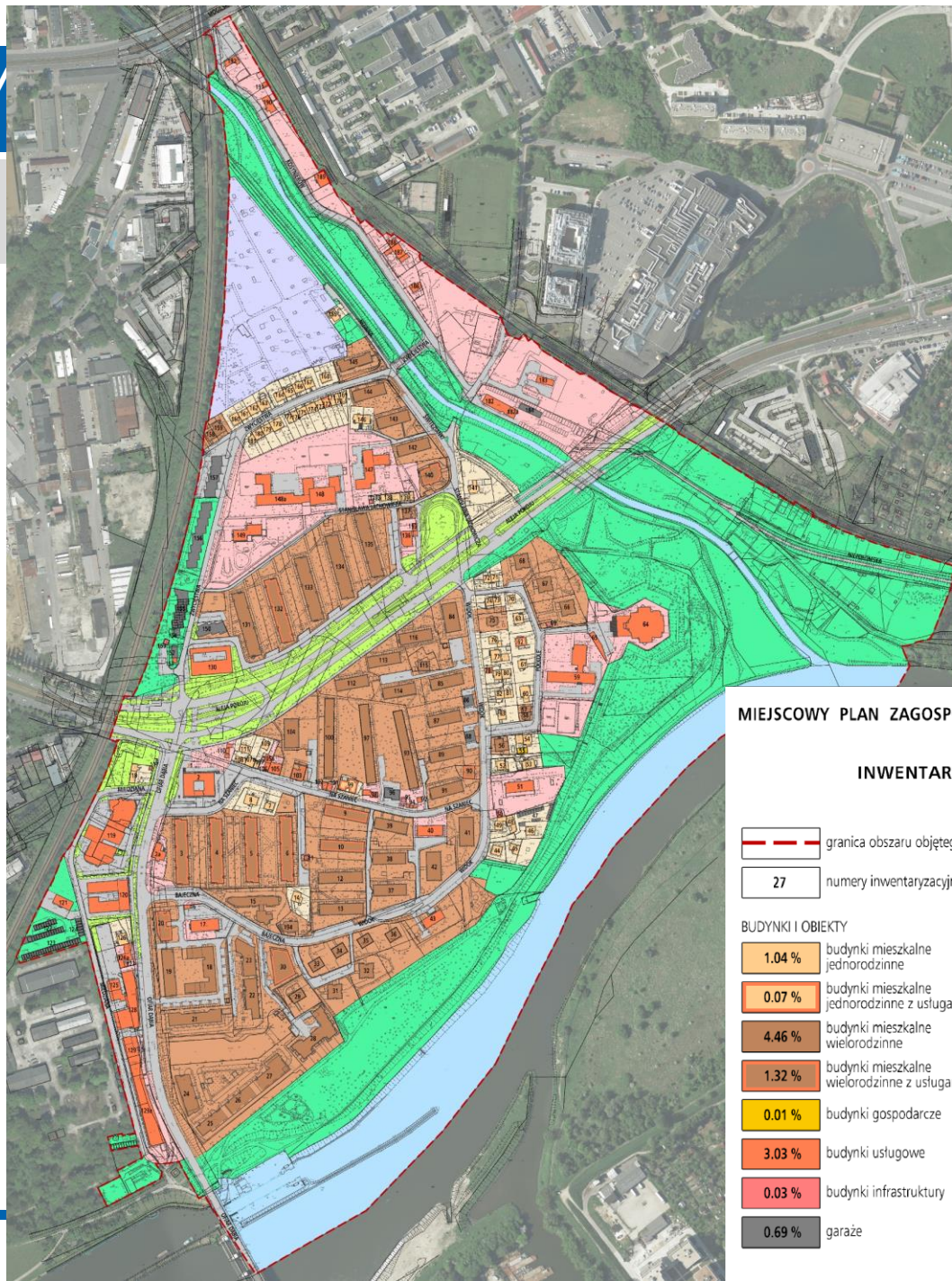
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu tramwajowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu tramwajowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu tramwajowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

9730705

skala 1:2000



INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE”
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

--- granica obszaru objętego planem

27 numery inwentaryzacyjne

BUDYNKI I OBIEKTY

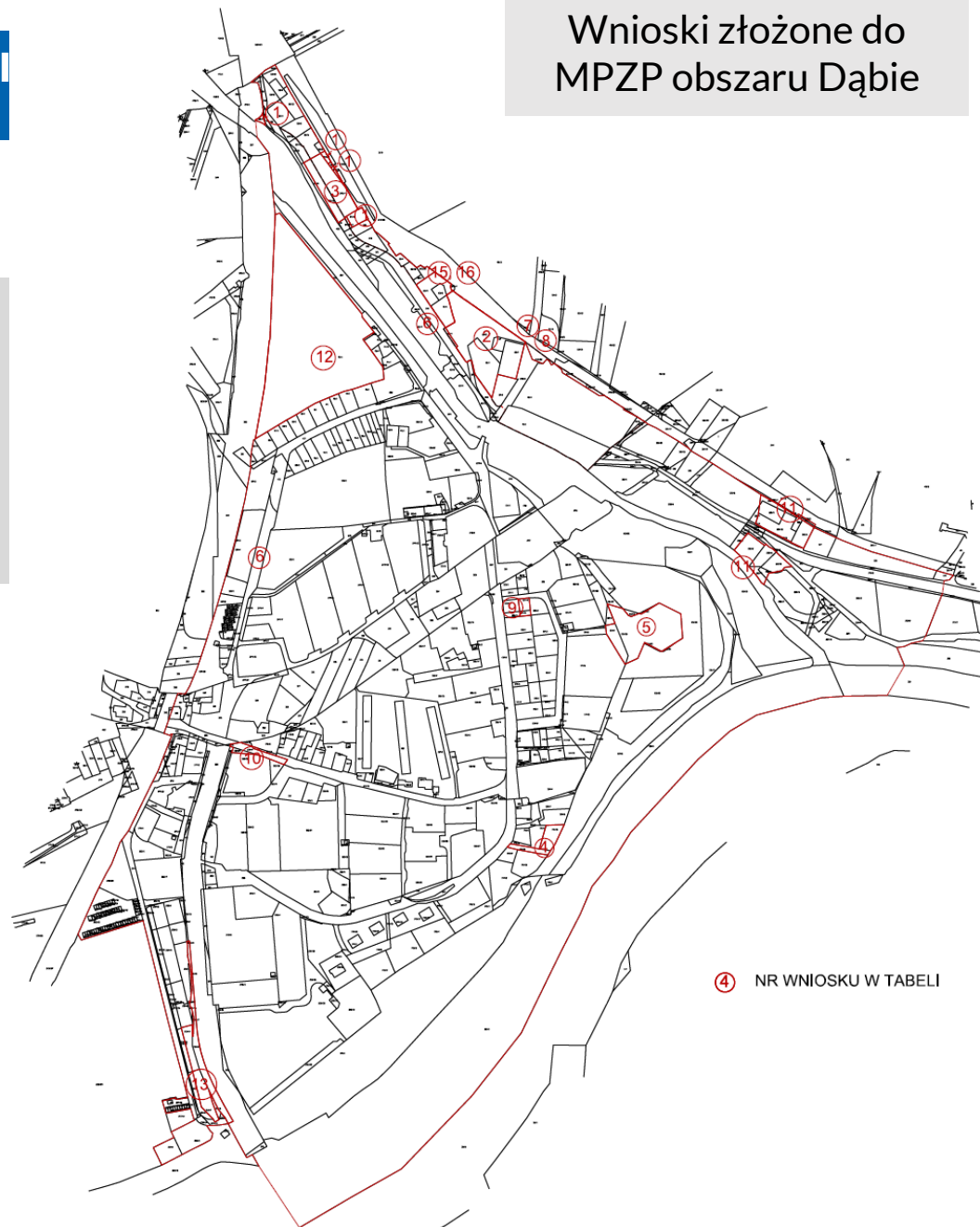
1.04 %	budynki mieszkalne jednorodzinne
0.07 %	budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
4.46 %	budynki mieszkalne wielorodzinne
1.32 %	budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
0.01 %	budynki gospodarcze
3.03 %	budynki usługowe
0.03 %	budynki infrastruktury
0.69 %	garaże

UŻYTKOWANIE TERENÓW

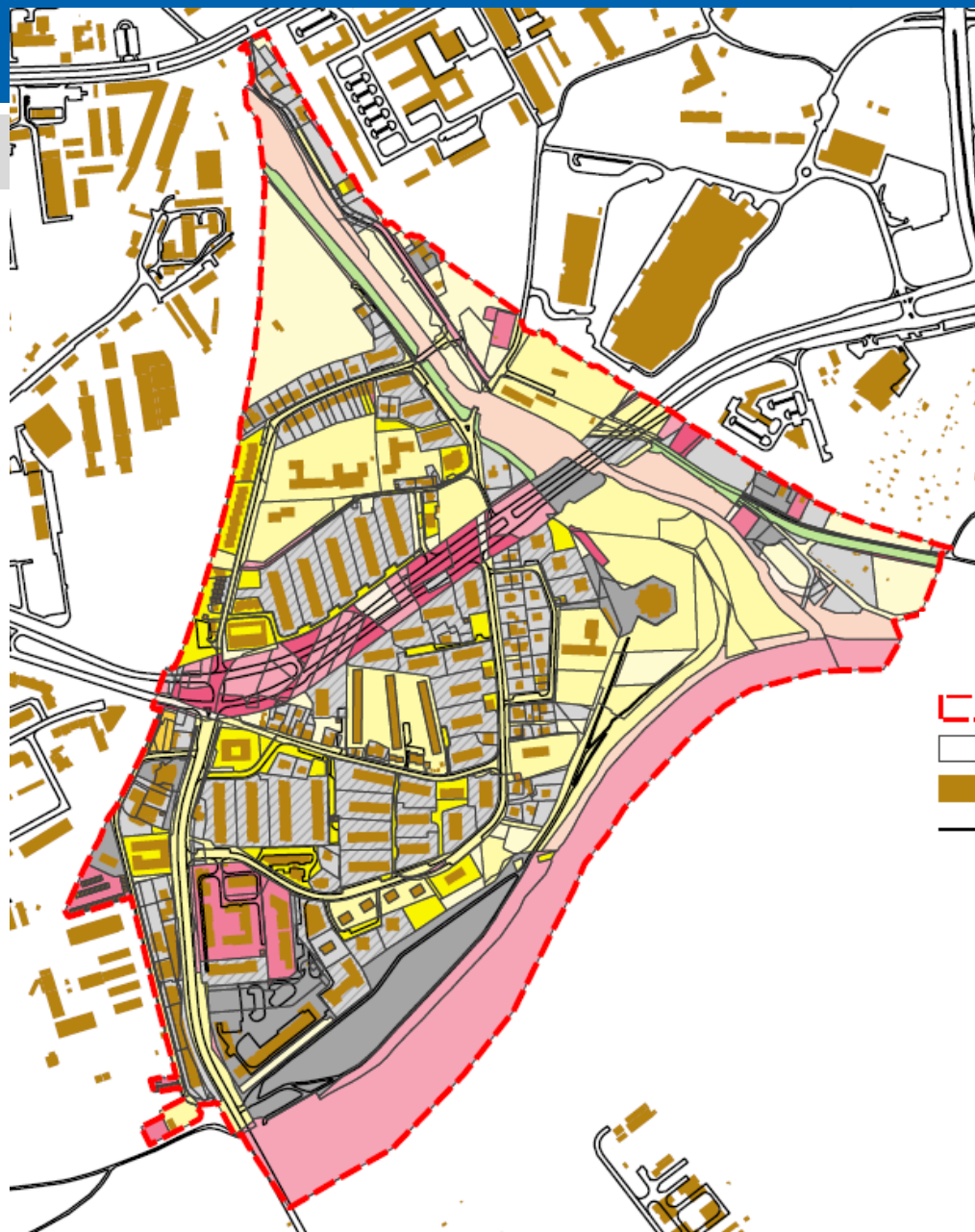
13.93 %	powierzchnie utwardzone
3.85 %	tereny zieleni urządzonej
26.01 %	tereny zieleni nieurządzonej
17.72 %	tereny zieleni towarzyszące zabudowie wielorodzinnej
4.02 %	tereny zieleni towarzyszące zabudowie jednorodzinnej
9.79 %	tereny zieleni towarzyszące zabudowie usługowej
3.42 %	tereny zieleni ogródków działkowych
10.61 %	tereny wód



**W terminie wpłynęło 16
wniosków**
zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem Nr 1661/2019
z dnia 8 lipca 2019 r.



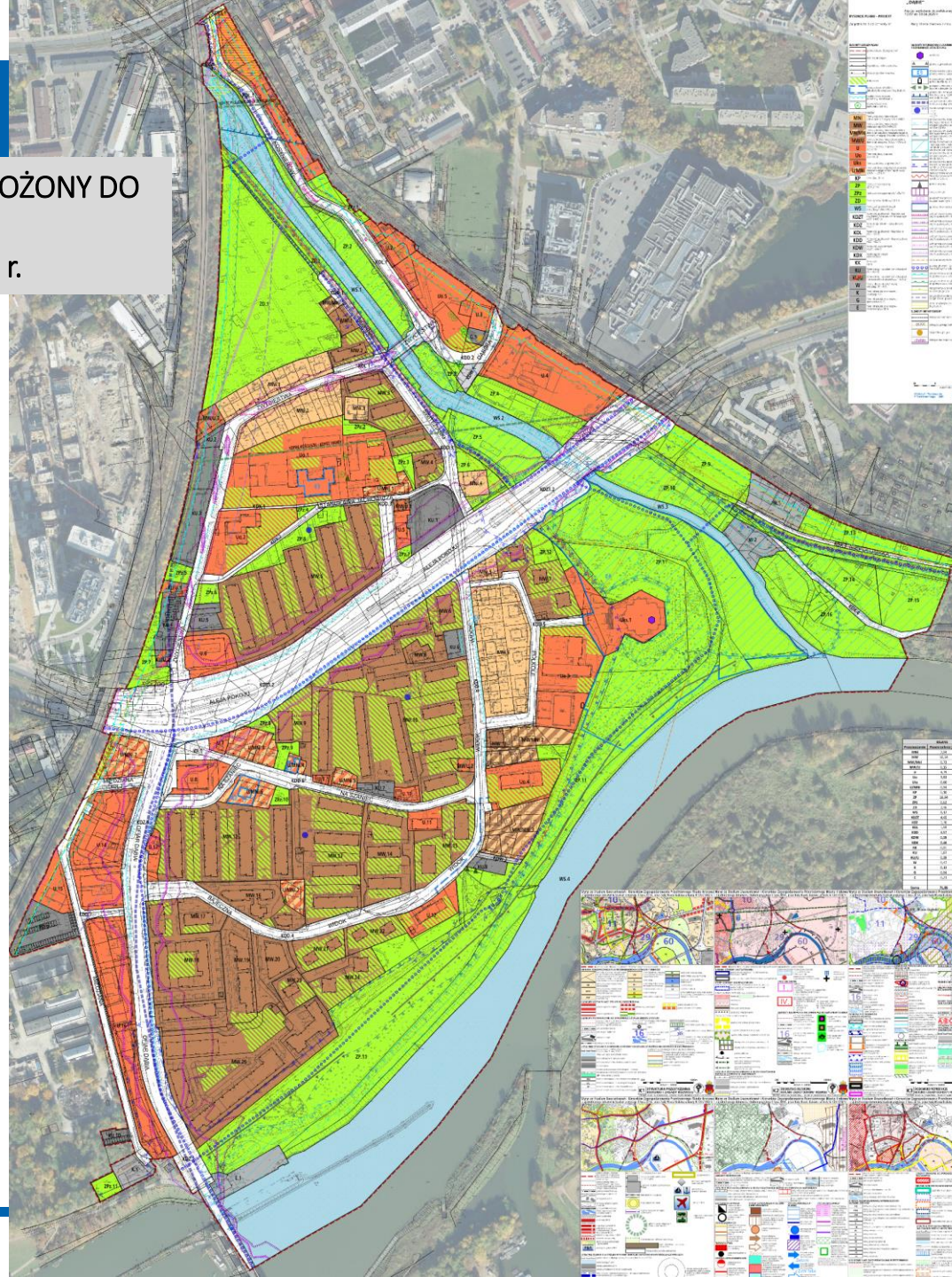
STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW



STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

- | | | | |
|---|--------------|---|---|
|  | Ganica Planu |  | Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania |
|  | Działki |  | Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste |
|  | Budynki |  | Gmina Kraków różne formy władania |
|  | Ulice |  | Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami |
| | |  | Osoby Fizyczne |
| | |  | Osoby Prawne |
| | |  | Osoby Prawne i Fizyczne |
| | |  | Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania |
| | |  | Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny |
| | |  | Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste |
| | |  | Skarb Państwa różne formy władania |
| | |  | Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami |
| | |  | Województwo małopolskie |

**RYSUNEK PLANU – PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH 13.07 – 10.08. 2020 r.**



Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 13.07 do 10.08.2020 r.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obwężające linie zabudowy
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli [wg Studium]
- spalarnie drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.6)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
- MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- U/MNi** Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
- KP** Teren placu (KP.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.16)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.11)
- ZD** Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
- KDZT** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielnymi torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDZ** Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- KK** Teren kolei (KK.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
- KU/U** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1-KU/U.2)
- W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
- K** Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- dominanta
- główne ciągi widokowe
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej - pomnik martyrologii z 1945 r.
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi [wg Studium]
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina zaski Weły (Kraków)
- zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa: -nr IU9 -nr IU7
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzozy rzeki a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy
- granica obszarów narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- miejsca przenisania się wody przez koronę obwałowań dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%)
- pomniki przyrody
- tereny zamknięte
- powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych - SUW/9/2032/0/2016
- granice parków rzecznych [wg Studium]
- izolona hałasu drogowego $L_{d50} = 68$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- izolona hałasu drogowego $L_{d50} = 64$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- izolona hałasu drogowego $L_{d50} = 59$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- izolona hałasu kolejowego $L_{d50} = 68$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- izolona hałasu kolejowego $L_{d50} = 64$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- izolona hałasu kolejowego $L_{d50} = 59$ dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- strefa zabudowy śródmiejskiej [wg Studium]
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- zasięg oddziaływania wynikający z drgań i hałasu powodowanych ruchem pociągów
- obszar możliwej lokalizacji linii metra [wg Studium]

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- gs300 istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- istniejąca magistrala ciepłownicza

