MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LIPIEC 2019 r.
aktualizacja: STYCZEŃ 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli [wg Studium]
- projektowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.6)
- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
- **MW/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
- **MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.15)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- **Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- **U/MNi** Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
- **KP** Teren placu (KP.1)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.16)
- **ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1- ZPz.11)
- **ZD** Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- **KDZ** Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- **KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- **KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- **KK** Teren kolei (KK.1)
- **KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
- **KU/U** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1)
- **W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
- **K** Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- **E** Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (E.1)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- użytek ekologiczny "Stawy Dąbski"
- pomniki przyrody ożywionej (drzewa)
- wody powierzchniowe
- planowany system parków rz. Rudawy (BPP 2016).
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- ujęcia wód podziemnych zarejestrowanych w bazie "HYDRO"
- zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- III/17 studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa - nr III/7 - nr II/5 - nr II/17
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadkie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu rzeki a wałem przeciwpowodziowym (MNi.1-UMNi.7)
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wymacaniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsca przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapory boczną dla wód o nikłym prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica zlewni Q=1%WQ z cofką od Wisły [wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla celów Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły, 2015]
- odcinki obwałowań rzecznych wyraźnie rozpoznawalne się w terenie
- ozelona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- ozelona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- ozelona hałasu drogowego L_N =59 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- ozelona hałasu kolejowego L_{DWN} =68 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- ozelona hałasu kolejowego L_{DWN} =64 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]
- ozelona hałasu kolejowego L_N =59 dB [wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.]

ELEMENTY PROGNOZY

- rejony możliwych zlokalizacji przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w terenach dotychczas niezagospodarowanych lub zagospodarowanych ekstensywnie
- możliwe przekształcenia przestrzenne związane z rozwojem zabudowy (rozbudowy, wymiana zagospodarowania, uzupełnienia)
- tereny możliwych przekształceń kierunku zieleni urządzonej - wydzielenie terenów zieleni publicznej w obszarze postulowanych parków rzecznych
- tereny z ustaleniem zachowania istniejącego układu budynków
- tereny z zakazem lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych
- zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w postaci parkingów podziemnych
- nowe odcinki dróg dojazdowych
- udrożnienie połączenia komunikacyjnego w relacji Podgórze – Nowa Huta naskalnie oddalowani komunikacyjnych
- możliwa realizacja parkingów lub garaży wielopoziomowych, podziemnych lub nadziemnych
- prawdopodobna lokalizacja nowych budynków/rozpoziów budynków/rozbudowy istniejących
- węzłowe drzewa poza obrębem wyznaczonej strefy zieleni zwiększone ryzyko likwidacji
- drzewa proponowane dodatkowo do objęcia ochroną

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki pozostałe
- tereny budowy
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- gs300 istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- istniejąca magistrala ciepłownicza

skala 1:1000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków