

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„MYDLNIKI”**

**odbyta w dniu
8 grudnia 2020 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mydlniki”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani Dyrektor Jolanta Czyż, Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, oraz główny projektant planu Pani Anna Molga. Obsługę naszej dyskusji online zapewnia Pani Anna Jastrzębska.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania tego planu 24 kwietnia 2019 r., od tego czasu rozpoczęto całą procedurę sporządzania planu określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano poszczególne etapy. Do planu wpłynęło 36 wniosków, które Prezydent rozpatrzył Zarządzeniem z dn. 10 czerwca 2020 r. Plan uzyskał wszystkie opinie i uzgodnienia i obecnie jest wykładany do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się 30 listopada i trwać będzie do 30 grudnia. Projekt planu jest wykładany w Wydziale Planowania Przestrzennego oraz na stronach internetowych. Z projektantem planu można spotkać się w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41, jest tylko prośba, żeby umówić się telefonicznie ze względu na obostrzenia obecnego czasu, po umówieniu telefonicznym projektant udzieli na spotkaniu Państwu wszelkich wyjaśnień. Proszę Państwa, uwagi, bo to są ważne daty, uwagi do projektu planu można składać do 13 stycznia 2021 r. To jest ważna data, ponieważ uwagi, które są składane muszą wpłynąć do 13 stycznia do Urzędu Miasta, czyli jeżeli ktoś z Państwa wysyła drogą pocztową w formie papierowej, to proszę pamiętać, żeby to zrobić wcześniej, ponieważ obowiązuje data właśnie ta 13 stycznia, żeby uwaga wpłynęła do Urzędu. Jeżeli elektronicznie, to też oczywiście zachowując ten termin. Można z podpisem elektronicznym, można mailowo, także można dzisiaj też na dyskusji publicznej, jeżeliby ktoś chciał złożyć uwagę to też można. Proszę Państwa, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i ten termin mija 3 lutego 2021 r.

Proszę Państwa, ja teraz oddam głos Pani projektant, która przedstawi Państwu rozwiązania planistyczne, a potem zaproszę Państwa do zadawania pytań, do dyskusji, do wypowiedzenia swoich uwag. Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wynika z faktu, że znajduje się w zasięgu terenu objętego Planem Generalnym dla Lotnika Kraków Balice na lata 2016-2036. Obszar objęty projektem miejscowego planu o powierzchni 145,6 hektara położony jest w Dzielnicy VI Bronowice w północno-zachodniej części miasta, po północnej stronie Wisły, znajduje się na zachód od ul. Armii Krajowej i częściowo na południe od linii kolejowej Kraków – Katowice. Przez teren przebiega też linia kolejowa Kraków Główny – Kraków Lotnisko.

Studium jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całego miasta określającym politykę zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Na razie zaczekam momencik, żebyśmy byli w jednakowym czasie co dyskusja online.

Omówię teraz ustalenia Studium, które dotyczą sporządzanego projektu. Studium wyznacza tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone symbolem MNW, tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM, tereny usług oznaczone symbolem U, tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZR, tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC, tereny kolejowe oznaczone symbolem KK oraz tereny komunikacji oznaczone symbolem KD. Sporządzany plan pokrywa się lub graniczy z planami obowiązującymi, od północy „II Kampus AGH”, od południa „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”, etap A: 09, 10, 11, 12, 13; „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, natomiast od wschodu graniczy ze sporządzanym miejscowym planem dla obszaru „Lindego”.

Na potrzeby planu zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, gdzie wskazano obszary wartościowe pod względem przyrodniczym. Przeanalizowano złożone wnioski. W terminie, tak jak powiedziała Pani Dyrektor, do 28 czerwca ubiegłego roku wpłynęło 36 wniosków, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 1328/2020 z dn. 10 czerwca bieżącego roku. Podsumowaniem prac nad uwarunkowaniami jest sporządzenie syntezy uwarunkowań, w której zawarto najważniejsze elementy wynikające ze Studium, opracowania ekofizjograficznego oraz uwarunkowania wynikające z innych dokumentów i opracowań.

Celami planu są: określenie zasad kształtowania przestrzeni miejskiej znajdującej się w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036 poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy, ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę, oraz stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi.

Po przeanalizowaniu wszystkich uwarunkowań i wniosków w zgodności ze Studium sporządzono projekt planu, który został dwukrotnie zaopiniowany i uzgodniony, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m.in. od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie, Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska czy Urzędu Transportu Kolejowego. Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu.

Teraz omówię określone w projekcie przeznaczenia terenów. Każdy ze slajdów dodatkowo zawiera informacje dotyczącą szczegółowych parametrów. Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od MN.1 do MN.26, gdzie maksymalna wysokość zabudowy została określona na 9 m, natomiast dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan jest to 5 m. Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone symbolami MN/MWn.1

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

i MN/MWn.2, maksymalna wysokość zabudowy została określona na 13 m. Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami od MN/U.1 do MN/U.6, maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach to 9 m. Wyznaczono tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną oznaczone symbolami od MW.1 do MW.7, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych. Maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach to 20 m. Wyznaczono tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi oznaczone symbolami od MW/U.1 do MW/U.4. dopuszcza się w tych terenach usługi wbudowane wyłącznie w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych. Maksymalna wysokość zabudowy w tych terenach to 16 m. Wyznaczono teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności oznaczony symbolem MWn.1 oraz teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną istniejącą oznaczony symbolem MWi.1. Maksymalna wysokość zabudowy dla obu tych terenów to 13 m. Wyznaczono tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą oznaczone symbolami MW/MNi.1 i MW/MNi.2 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej oznaczone symbolem MWn/U.1. Wyznaczono tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczone symbolami od U.1 do U.7, maksymalna wysokość w tych terenach waha się od 9 m do 16 m. Wyznaczono również tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami od Uo.1 do Uo.5, przy czym podstawowe przeznaczenie dla terenów Uo.1 do Uo.4 obejmuje obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego, natomiast podstawowym przeznaczeniem terenu Uo.5 pod budynki usługowe z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury. Wyznaczono teren Uks.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym, maksymalna wysokość zabudowy w tym terenie to 9 m, za wyjątkiem istniejącego obiektu sakralnego do 28 m. Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne oznaczone symbolem R.1 oraz tereny Rz.1 i Rz.2 o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia. Dla tych terenów zostały dopuszczone zalesienia. Tereny zieleni w parku krajobrazowym oznaczone symbolami od ZN.1 do ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, jako przeznaczenie uzupełniające w terenie ZN.2 ustala się przeznaczenie pod użytki rolne. Wyznaczono również tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1 i ZPz.2 o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery i zieleńce, od ZPb.1 do ZPb.7 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, od ZPi.1 do ZPi.5 pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji. Wyznaczono teren ZC.1 o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz. Teren WS.1 o podstawowym przeznaczeniu pod cieki naturalne, kanały i rowy. Wyznaczono tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ klasy zbiorczej, KDL klasy lokalnej i KDD klasy dojazdowej. Oprócz tego zostały wyznaczone jeszcze tereny dróg wewnętrznych i tereny ciągów pieszych. Wyznaczono również tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1 i KU.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego oraz parkingi dla pojazdów. Wyznaczono tereny kolei oznaczone

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

symbolami od KK.1 do KK.5 pod tereny komunikacji kolejowej oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, obejmują one linie kolejowe Kraków – Katowice oraz Kraków Główny – Kraków Lotnisko. To już wszystkie przeznaczenia określone w tym projekcie. Dziękuję za uwagę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Zapraszam teraz Państwa. Jeszcze takie przypomnienie, które już mówiłam, pewnie jeszcze raz powtórzę, że wyłożenie trwa do 30 grudnia projektu planu, natomiast uwagi można składać do 13 stycznia 2021 r. Proszę Państwa, zapraszam do dyskusji, do rozmowy, do zadawania pytań. Proszę bardzo, proszę podnieść rękę. Proszę poczekać, bo będziemy podawać mikrofon, ponieważ nasza dyskusja jest nagrywana i z niej jest wykonywany stenogram i protokół, który jest w dokumentacji planistycznej. Bardzo proszę, kolega poda Panu mikrofon i już będziemy wszyscy słyszeć.

Gość I

Już mogę do Pani mówić?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę.

Gość I

Proszę Panią, jak Pani się wydaje, dlaczego nas tutaj są tylko z dwóch gospodarstw ludzie, a na ul. Dolińskiego mieszka troszeczkę więcej ludzi, bo oni nie wiedzą o tym wszystkim. Czy nie powinno to tak być zrobione, że powinniśmy dostać jakieś pisma, że są jakieś plany, przebudowy, wyburzenia, przeburzenia? A my nie wiemy nic. Dowiedzieliśmy się o tym przez przypadek.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym według której jest sporządzany projekt planu dokładnie określa jak mają wyglądać zawiadomienia i informacja dotycząca projektu planu, i ogłoszenie o przystąpieniu do planu jest ogłaszane w prasie, jak również na stronach internetowych, jak również w budynkach Urzędu Miasta. Tak określa rozporządzenie do tej ustawy. I ponownie jest o wyłożeniu w taki sam sposób. Ustawa nie wskazuje, że do każdego gospodarstwa, każdego mieszkańca, każdego obywatela wysyła się odrębną korespondencję. My dodatkowo zawiadamiamy Radę Dzielnicy jako najbliższej jakby Państwa reprezentujących z danego osiedla czy miejsca zamieszkania, żeby też rozpowszechniła wśród Państwa taką informację, tak że to jest wszystko robione tak jak określają nam przepisy.

Gość I

Czyli wszystko jest robione fajnie. Chciałem jeszcze dowiedzieć się taką rzecz. Ponieważ niedawno skończyłem remont obiektu, zrobiłem ogrodzenie, a wynika z tego, że po prostu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

miasto chce mi zabrać część gruntu, i to tak po prostu mam zrezygnować z części gruntu jak mam działkę bardzo małą?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, mówi Pan bardzo ogólnie, więc ja nie wiem o jakim zabraniu gruntu Pan mówi. Czy chodzi o to, że Pana część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi...

Gość I

Tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Linie rozgraniczające drogi to są linie, które wskazują, że w tym terenie ma zmieścić się droga ze wszystkimi jakby uzupełniającymi elementami, czyli to są chodniki, to są sieci itd. jeżeli rzeczywiście przy przebudowie czy poszerzeniu drogi, czy remoncie drogi będzie konieczność zajęcia części własności prywatnej to wtedy następuje wykup tego terenu dla celów publicznych, bo droga jest celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawowych. Jeżeli natomiast nie ma takiej konieczności, bo nie będzie, albo w tych liniach rozgraniczających nie będzie potrzeby poszerzenia i zajmowania, to pan będzie tą część użytkował tak jak Pan użytkuje.

Gość I

Rozumiem.

Gość II

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, ja nie słyszę. Nie to, że nie chcę Panu odpowiedzieć, tylko proszę do mikrofonu to wtedy będę słyszeć i będę starała się odpowiedzieć.

Gość II

Wie Pani co, jak ten plan wejdzie i to co pozostało ponakreślane, to nawet za 20 lat ktoś może przyjść i po prostu tą drogę zrobić, nie, poszerzyć, bez...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Może tak być, że za ileś lat, tak, jeżeli plan będzie obowiązywać.

Gość II

A co ma wspólnego ul. Dolińskiego z lotniskiem jak to jest ślepa ulica. Po co to komu? Kto kogo chce uszczęśliwić i po co?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ulica wewnętrzna nie jest ulicą celu publicznego. Jest to prywatna droga, która nie jest własnością jakby gminy i gmina nie ma obowiązku jej wykupywać. Jest to skazany dojazd do danej zabudowy. Natomiast ten teren, tak jak tu koleżanka powiedziała, cały teren, jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036, i w związku z tym, że został właśnie ten obszar ujęty właśnie w tym planie, to gmina ma obowiązek sporządzić plan dla tego terenu, a to wiąże się z tym, że jeżeli jest obowiązek sporządzenia planu to decyzje o warunkach zabudowy na tym terenie nie mogą być wydawane i tylko na podstawie pozwolenia na budowę mogą być wydawane na podstawie planu.

Gość II

Bo kto chce kogoś uszczęśliwić tą drogą, po co jest to w ogóle zaplanowane i ma być...?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, to jest wskazane dojazdy do danej zabudowy. Nie wiem o której Pan drodze mówi, więc jakby Pan wskazał bardziej precyzyjnie to koleżanka już tu więcej wyjaśni, dobrze?

Gość II

Dolińskiego.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Mogą Państwo podać symbol tej drogi lub...?

Gość II

Nie wiem, ale to jest koło kościoła w Mydlnikach.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

To jest KDD.12. To jest droga publiczna Jarosława Dolińskiego.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To nie jest droga wewnętrzna, tylko droga publiczna.

Gość II

Nie, nie, to nie jest droga wewnętrzna. To nikt nie powiedział, że wewnętrzna.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

W planie jako drogi publiczne zostały wyznaczone wszystkie drogi, które są własnością gminy, więc może ona obecnie pełni funkcję w Państwa odczuciu drogi wewnętrznej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Gość II

Nie, nie uważamy, że to jest droga wewnętrzna, tylko że to jest ślepa ulica, donikąd nie prowadzi. Co ona ma wspólnego z lotniskiem?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Ślepa, ale to nie znaczy, że nie jest publiczna.

Gość II

To ja nie powiedziałem, że to nie jest publiczna. Może źle zostałem zrozumiany. Tylko po co to komu? Kto chce kogo uszczęśliwić poszerzeniem tej ślepej ulicy kosztem mieszkańców?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

W planie mamy obowiązek wyznaczyć wszystkie drogi publiczne i tak ze względu na strukturę własności ta droga została potraktowana.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę.

Gość I

Proszę Panią, bo ja tutaj na tych pięknych rysunkach to nie za bardzo się mogę wyznać. Czy jest Pani w stanie mi pokazać posesję nr /.../*?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Musiałby Pan wskazać numer działki, bo nie mamy...

Gość I

(...) nie pamiętam nawet.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Rozumiem, że to jest przy ul. Dolińskiego.

Gość I

Dolińskiego /.../* dokładnie.

Głos z sali

(...).

Gość I

Tak, tak, tak. Tak. I teraz proszę sobie wyobrazić... Może Pan tutaj tym kółkiem...? Ja Panu pokażę o co chodzi. To trzeba nacisnąć tu, tego wariata? Dobra. Tutaj w tym miejscu to mam proszę Państwa szczyt budynku. I teraz, bo ta jasna biała droga to ma być przyszłościowo, tak? I teraz proszę Panią, tutaj od tego szczytu mam 1,60 m, w tym miejscu, i ja będę musiał

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

to oddać, to mi się po prostu cała posesja skurczy z długości o te 1,60 m czy 1,70 m. To co ja mam takie prezenty komuś robić?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, Pan nie będzie nikomu prezentów robić. Jeżeli będzie konieczność poszerzenia w tym zakresie drogi, tak jak mówiłam, to są linie rozgraniczające, co wskazuje, że tam w tych liniach rozgraniczających ma się zmieścić jezdnia, chodniki i ewentualnie, jeżeliby trzeba przeprowadzić infrastrukturę, i jeżeliby była konieczność zajęcia tego fragmentu Pana działki to ta część będzie wykupywana przez miasto, a nie, że Pan podaruje. Natomiast proszę Państwa, do tego służy dyskusja publiczna i wyłożenie projektu planu, że jeżeli ktoś ma jakieś uwagi do planu, tak jak Pan tutaj wyraża, to trzeba złożyć uwagę, bo inaczej to...

Gość I

Bo wie Pani, cały myk polega na tym, że celowo sobie tak to wygospodarowałem, żeby ja mógł samochodem wjechać na posesję, bo tam jest ciężko zaparkować. To teraz to ja tam w ogóle samochodem nie wjadę jak zabiorą grunt... że będzie trzeba po prostu robić do tego... I teraz proszę Panią tak, od ogrodzenia do parapetu moich okien mam 1,60 m, prawda, czy 1,70 m, bo ja już nie pamiętam dokładnie ile, i jeżeli się to zmieni przyszłościowo, to ktoś kto tam będzie przechodził będzie mi zaglądał do talerza proszę Panią. Tak to będzie wyglądać, bo ja już wtedy nie będę miał tego ogrodzenia, prawda? czyli automatycznie mi się skurczy ta posesja.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To trzeba to napisać w uwadze.

Gość I

Przepraszam, dlaczego ja się mam na to zgodzić? Ja się mogę nie zgodzić, ale i tak zrobią tak jak będą chcieli, prawda?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, jeżeli chodzi o drogi, czyli o ten cel publiczny, co już wskazywałam, to w wypadku realizacji potrzeby właśnie zajęcia jakichś fragmentów działek prywatnych to następuje wykup, a w wypadku niewyrażenia zgody na wykup, to cały proces wywłaszczenia, z tym że później też jest to jakby wyceniane i jest to...

Gość I

Ja rozumiem... czy ja nie wyrażę zgody, to nie jest istotne, prawda?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To znaczy, proszę Pana, tak jak mówiłam...

Gość I

Ja się mogę nie zgadzać, a i tak to (...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, dlatego mówię, że po to są wyłożenia projektu planu, żeby mieszkańcy mogli złożyć swoje uwagi, Pan ma taką uwagę, i musi Pan po prostu napisać, że Pana działka jest takiej wielkości, że zbliżenie tej drogi Pana nie zadowala, i że Pan by chciał, żeby to zostało zmienione.

Gość I

Tak, tak.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak to wygląda.

Gość I

Teraz to jestem zadowolony z tej dyskusji. I o to mi właśnie (...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo dziękuję. Proszę Pana, ale trzeba to napisać, trzeba pamiętać o tym terminie, bo Prezydent rozpatruje uwagi i właśnie analizuje takie uwagi jak Pan mówi.

Gość I

Czyli ja to moje veto mogę zgłosić do 13-stego? Nie.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak proszę Pana, do 13 stycznia...

Gość I

Do 13 stycznia?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale bardzo jest istotne, bo często mieszkańcy myślą, że wystarczy wysłać pocztą 13 stycznia, ale wtedy wpływają do Urzędu po terminie. Trzeba albo do Urzędu przynieść, albo po prostu tyle wcześniej wysłać, żeby to dotarło do Urzędu do 13-stego, lub wysłać mailem.

Gość I

Ja dobrze zrobię jak ja tu osobiście przyjdę i to złożę?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Można osobiście. W każdym...

Gość I

Jest tu jakiś dziennik podawczy?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

W każdym budynku Urzędu Miasta można osobiście przynieść i złożyć. Obecnie jest tak, że są wystawione takie urny, trzeba tam wrzucić i to jest wtedy rejestrowane i Prezydent rozpatruje uwagę.

Gość I

Ale ja potrzebuję potwierdzenie. Da mi ktoś potwierdzenie na to, że ja złożyłem to pismo?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jeżeli chodzi o urny, to nie, natomiast jeśli Pan wyśle albo mailem, no to ma Pan potwierdzenie, że dotarło.

Gość I

Rozumiem. OK. I tak uczynię.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę. Proszę bardzo, czy ktoś jeszcze z Państwa chciałby jakąś uwagę zadać?

Gość I

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To co Pan tutaj zgłaszał.

Gość I

Tak, to co zgłaszam to potrzebuję napisać i czekać, bo tylko to mnie interesuje. A jeżeli moi sąsiedzi nie przychodzą na takie zebranie, bo to ich nie interesuje to później niech sobie, nie wiem, wyrywają kłaki z głowy.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, nie jest tak, ponieważ tak jak mówię, do 30 grudnia, czyli jeszcze dość długo trwa wyłożenie projektu planu, gdzie można przyjść, umówić się do projektanta i przy ul. Mogilskiej 41 wszelkie informacje można uzyskać. To są już bardziej szczegółowe, dlatego że Pani projektant wtedy może sprawdzić dokładnie na mapie, to co tutaj żeśmy szukali Pana budynku, to tam na mapie dość szybko się to znajdzie i można...

Gość I

Wie Pani co, jest bardzo istotne według mnie, dlatego że to jest taka cicha ulica, jak tu kolega wspomniał, ona jest ślepa, ale ona tam idzie i w końcu się kończy i jest ta rzeczka Młynówka, która nigdy wody nie ma, ale chodzi o to, że to jest taka spokojna uliczka, tam nie ma takiego ruchu kołowego, tam jest dużo dzieci, bawią się, gonią po tych ulicach, i to się to wszystko

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

skończy, bo jak będzie szeroka droga to będą się tasować się te samochody, a znając życie i medycynę, to za trochę tam pewnie osiedle powstanie.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tutaj koleżanka wskazuje jak przeznaczenie naokoło tej Pana działki, to są wszystko tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po sąsiedzku są chyba tereny zieleni już planem ochronione, więc nie wiem co Pan rozumie przez osiedle. Można powiedzieć, że może powstać osiedle domów jednorodzinnych, ponieważ te wszystkie tereny, no to są, ale w części już są zabudowane, bo tam już Państwo mają wybudowane.

Gość I

Ja Pani powiem taką ciekawostkę. Ja już to przeżyłem na własne oczy i jak załatwiali sprawę przy ul. Lema, bo mieszkałem tam naprzeciwko. Ludzie nie chcieli tam prosić Panią zrezygnować z tych swoich domów a i tak dostali, jak to się mówi, buta, i musieli zrezygnować, a swoje deweloper zrobił, bloki postawił. Tak to wygląda u nas w naszym kraju.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, po to się robi plany, żeby właśnie to przeznaczenie było precyzyjnie określone i nie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, tylko na podstawie planu i wtedy wszyscy, którzy mieszkają na tym terenie planu mniej więcej wiedzą jaki rodzaj zabudowy i jakie przeznaczenie jest wkoło i jakie przeznaczenie dotyczy ich działki.

Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze?

Gość I

Ja dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, bardzo proszę, bo tak troszkę jakbym przerwała, jeżeliby Pan chciał coś jeszcze dowiedzieć się.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Ja przepraszam, jeszcze chciałabym uzupełnić tutaj Pani Dyrektor wypowiedź. Oprócz tego, że Państwo mogą przyjść na ul. Mogiłską, na naszej stronie internetowej projekt planu jest dostępny, więc Państwo mają możliwość w domu 24 godziny na dobę zapoznać się z projektem i z jego ustaleniami.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę. Jeżeli na sali nie, to poproszę Panią, która obsługuje naszą dyskusję online, żeby przeczytała pytania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Pani /.../* wnosi o określenie przeznaczenia działki nr /.../* obręb 47, zlokalizowanej przy Łupaszki, jako przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną lub mieszaną ZPi/MN.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Zaraz koleżanka...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Molga

Teren ZPi.5 został wyznaczony po warunkowym uzgodnieniu od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ale w związku z kwestionowaniem tych ustaleń proszę złożyć do 13 stycznia uwagę.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Kolejne. Pani /.../* „Dzień dobry. Wnoszę o określenie przeznaczenia drogi nazwanej Na Nowinach oznaczonej jako KDX, oprócz przeznaczenia ruchu pieszego, aby dopuszczono również ruch rowerowy. Ponadto wnoszę o włączenie tej drogi czy deptaku, o którym mowa powyżej, jako infrastruktury drogi do wykonania realizacji jako cel publiczny”.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Droga KDX jest to ciąg pieszy z możliwością właśnie ścieżki rowerowej. Tak oznaczone drogi są drogami celu publicznego, czyli są przeznaczone do realizacji przez gminę właśnie jako cel publiczny.

Więcej nie ma pytań? Proszę Państwa, jeżeli na sali i na naszej dyskusji online nie ma pytań to ja tylko zapraszam Państwa, tak jak już mówiłam, do 30 grudnia na wyłożenie projektu planu przy ul. Mogilskiej 41. Przypominam o tym, że należy wcześniej umówić się telefonicznie. Numery telefonów są podane też na naszych stronach internetowych i w ogłoszeniach, które są też w Urzędzie, ale mogę przypomnieć, to są: 616 85 26, 616 85 42, to są numery Wydziału Planowania Przestrzennego i tam można umówić się telefonicznie na spotkanie z projektantem. Dlatego wprowadzamy taką formę, po prostu żeby w jednej godzinie nie przyszło dużo osób, ponieważ obsługiwani Państwo jesteście pojedynczo przez projektanta, no to są obostrzenia związane z pandemią. Proszę Państwa, przypominam jeszcze... Oczywiście nasz projekt planu jest na naszych stronach internetowych, można się z nim zapoznać, można też zadawać pytania mailowo, i to do 30 grudnia tegoż roku. Natomiast do 13 stycznia jest ten termin, o którym tu już z Panem bardzo tak żeśmy powtórzyli dokładnie, do 13 stycznia 2021 r. uwagi powinny wpłynąć do Urzędu. Decyduje data wpływu do Urzędu. I te uwagi będzie Prezydent rozpatrywać, i termin rozpatrzenia upływa z dniem 3 lutego, czyli do 3 lutego ukaże się Zarządzenie Prezydenta o rozpatrzeniu uwag. Ukazuje się na stronach internetowych, to też wyjaśniam, ze względu na ochronę danych osobowych nie będą mogli Państwo swoich uwag mogli znaleźć po nazwisku, tylko albo po numerze działek, albo po treści, którą Państwo złożyli, to sobie Państwo przeczytacie, odszukacie i będziecie Państwo wiedzieli jak zostały rozpatrzone uwagi. I teraz, jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag znajdzie konieczność wprowadzenia zmian w projekcie planu to projekt planu będzie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MYDLNIKI”, 8 grudnia 2020 r.**

zmieniony, ponownie zaopiniowany i uzgodniony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu, tak że każdy będzie mógł się znowu zapoznać z tym projektem zmienionym i ponownie wnieść uwagi, jeżeli nie byłaby ta zmiana satysfakcjonująca. Natomiast jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag nie zaszłyby zmiany w projekcie planu, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta. Rada Miasta uchwała projekt planu w dwóch czytaniach, także wtedy też można czy na Komisji Planowania czy na sesji zabrać głos i przedstawić swoje uwagi, jeżeli nie byłyby uwzględnione przez Prezydenta, ponieważ wszystkie uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta rozpatruje Rada Miasta. Proszę Państwa, to chyba tyle wyjaśnień, jeżeli chodzi o procedurę, natomiast pytanie jeszcze czy... Bardzo proszę.

Głos z sali

(...).

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, będą rozpatrzone do 3 lutego. Zarządzenie Prezydenta ukazuje się na Biuletynie Informacji Publicznej na stronach Wydziału Planowania Przestrzennego, można zapoznać się z rozpatrzeniem uwag. Jeżeli Państwo mieli jakiegokolwiek problemy ze znalezieniem, to proszę zadzwonić do Wydziału Planowania Przestrzennego, my pomożemy i wskażemy gdzie należy szukać, jak są uwagi rozpatrzone. Dziękuję bardzo za przybycie, dziękuję za zainteresowanie, za zabieranie głosu. Bardzo dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK