

PLANSZA NR. 3 - EKOFIZJOGRAFIA
SKALA 1 : 2 000

LEGENDA :

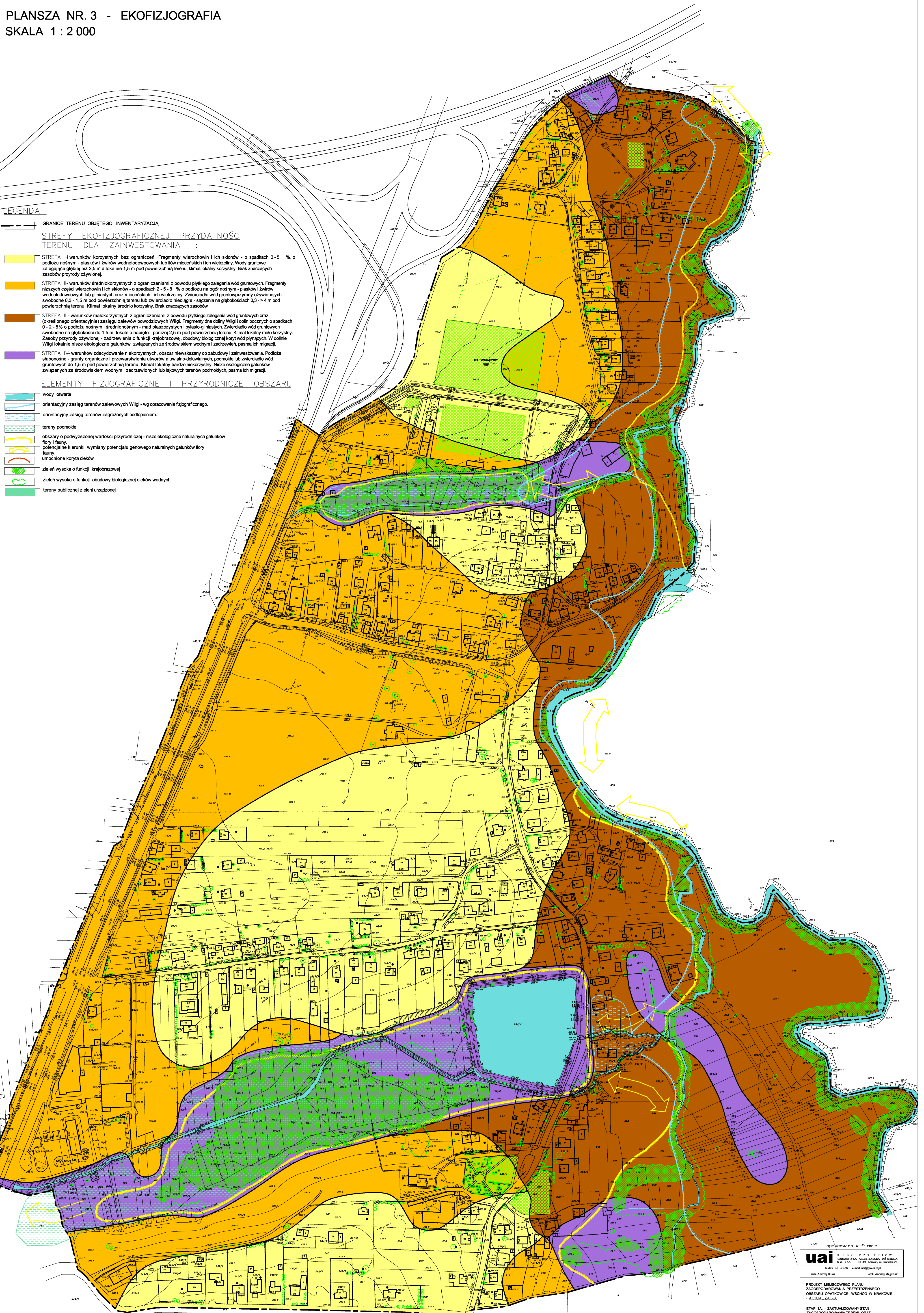
GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWENTARYZACJĄ

STREFY EKOFIZJOGRAFICZNEJ PRZYDATNOŚCI
TERENU DLA ZAINWESTOWANIA :

- STREFA I - warunków korzystnych bez ograniczeń. Fragmenty wierzchołw i ich skłoniw - o spadkach 0-5 %, o podłożu nośnym - piasków i żwirów wodnotłoczowych lub łów młocześkich i ich wietrzeli. Wody gruntowe zalegające głębiej niż 2,5 m a lokalnie 1,5 m pod powierzchnią terenu, klimat lokalny korzystny. Brak znaczących zasobów przyrody ożywionej.
- STREFA II - warunków średnikorzystnych z ograniczeniami z powodu płytkiego zalegania wód gruntowych. Fragmenty niższych części wierzchołw i ich skłoniw - o spadkach 2-5-8 % o podłożu na ogół nośnym - piasków i żwirów wodnotłoczowych lub gliniastych oraz młocześkich i ich wietrzeli. Zwierciadło wód gruntowych przywójnych swobodnie 0,3 - 1,5 m pod powierzchnią terenu lub zwierciadło nieciągłe - sążnia na głębokościach 0,3 - > 4 m pod powierzchnią terenu. Klimat lokalny średnikorzystny. Brak znaczących zasobów.
- STREFA III - warunków mało korzystnych z ograniczeniami z powodu płytkiego zalegania wód gruntowych oraz (określonego orientacyjnie) zasięgu zalewów powodziowych Wilgi. Fragmenty dna doliny Wilgi i dolin bocznych o spadkach 0-2-5% o podłożu nośnym i średnikorzystnym - mał piaskowych i pylasto-gliniastych. Zwierciadło wód gruntowych swobodnie na głębokości do 1,5 m, lokalnie napięte - poniżej 2,5 m pod powierzchnią terenu. Klimat lokalny mało korzystny. Zasoby przyrody ożywionej - zadrzewienia o funkcji krajobrazowej, obudowy biologicznej koryt wód płynących. W dolinie Wilgi lokalnie niszce ekologiczne gatunków związanych ze środowiskiem wodnym i zadrzewień, pasma ich migracji.
- STREFA IV - warunków zdecydowanie niekorzystnych, obszar niewskazany do zabudowy i zainwestowania. Podłoże słabonóśne - grunty organiczne i przewarstwienia utworów aluwialno-doluwialnych, podmokłe lub zwierciadło wód gruntowych do 1,5 m pod powierzchnią terenu. Klimat lokalny bardzo niekorzystny. Niszce ekologiczne gatunków związanych ze środowiskiem wodnym i zadrzewionych lub ląkowych terenów podmokłych, pasma ich migracji.

ELEMENTY FIZJOGRAFICZNE I PRZYRODNICZE OBSZARU

- wody otwarte
- orientacyjny zasięg terenów zalewowych Wilgi - wg opracowania fizjograficznego.
- orientacyjny zasięg terenów zagrożonych podtopieniem.
- tereny podmokłe
- obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej - niszce ekologiczne naturalnych gatunków flory i fauny
- potencjalne kierunki wymiaru potencjału genowego naturalnych gatunków flory i fauny.
- umocnione koryta cieków
- zieleń wysoka o funkcji krajobrazowej
- zieleń wysoka o funkcji obudowy biologicznej cieków wodnych
- tereny publicznej zieleni urządzonej



ODPOWIEDZIALNY W ZESTAWIE
uai BIURO PROJEKTÓW
URZĄDZENIA ARCHITECTURA IZOSTRUKCJA
ul. Słowackiego 10, 31-110 Kraków, tel. 12 628 10 10
tel/fax 42 53 38 e-mail uai@poczta.onet.pl
arch. Andrzej Biały arch. Andrzej Mądryk

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OPATKOWICE - WSCHÓD W KRAKOWIE
- AKTUALIZACJA
ETAP 1A - ZAKTUALIZOWANY STAN
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
UWARUNKOWAŃ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
PLANSZA NR. 3 - EKOFIZJOGRAFIA
SKALA 1:2000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BŁESKI