

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE ZACHÓD W KRAKOWIE - AKTUALIZACJA
 ETAP 1A. - ZAKTUALIZOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ UWARUNKOWAŃ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 PLANSZA NR 3. - EKOFIZJOGRAFIA

SKALA 1 : 2 000

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWENTARYZACJĄ
- STREFY EKOFIZJOGRAFICZNEJ PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZAINWESTOWANIA (WARUNKI GLEBOWO-WODNE) :**
- STREFA I - WARUNKI KORZYSTNE**
 Strefa warunków korzystnych dla uprawnień. Fragmenty wierzchołków i ich zboczy - o spadkach 0-5 %, o podłożu rodzimym, bezwarunkowo wodoprzepuszczalnym lub nie wodoprzepuszczalnym, o głębokości warstwy podłoża nie mniejszej niż 0,5 m w terenie, 1,5 m pod powierzchnią terenu, o idealnej kalibracji korony. Brak znaczących zasobów próchnicy organicznej.
 - STREFA II - WARUNKI ŚREDNIOKORZYSTNE**
 Strefa warunków średniokorzystnych i ogólnie słabych, z przelicznymi fragmentami wierzchołków i ich zboczy - o spadkach 2-5 %, o podłożu na ogół rodzimym - gwałtownie wodoprzepuszczalnym lub gwałtownie nie wodoprzepuszczalnym i ich zboczach. Zwarstka wód gruntowych znajduje się na głębokości 0,5-1,5 m pod powierzchnią terenu, lub nieznacznie niżej - w zależności od głębokości 0,3-1 m pod powierzchnią terenu. Wzrost kalibracji drobniej korony. Brak znaczących zasobów próchnicy organicznej.
 - STREFA III - WARUNKI MAŁOKORZYSTNE**
 Strefa warunków mało korzystnych i ogólnie słabych, z przelicznymi fragmentami wierzchołków i ich zboczy oraz (zakwalifikowane) zbocza zbliżone do wierzchołków i ich zboczy - o spadkach 0-2-5 %, o podłożu rodzimym, wodoprzepuszczalnym lub nie wodoprzepuszczalnym. Zwarstka wód gruntowych znajduje się na głębokości do 1,5 m, w terenie. Wzrost kalibracji drobniej korony. Brak znaczących zasobów próchnicy organicznej. Zatrzymanie wody w podłożu. Słabiej rozwinięte korony wód gruntowych. W całym MiPJ istnieje duża zmienność warunków glebowych i wodnych wzdłuż linii przelotowych, w tym wzdłuż linii przelotowych.
 - STREFA IV - WARUNKI NIEKORZYSTNE**
 Strefa warunków zdecydowanie niekorzystnych, o dużej niekwalifikacji do zabudowy i zamieszkania. Podłoża słabiorodne - próżny, o podłożu rodzimym, wodoprzepuszczalnym lub nie wodoprzepuszczalnym, o głębokości warstwy podłoża nie mniejszej niż 0,5 m w terenie, 1,5 m pod powierzchnią terenu. Wzrost kalibracji drobniej korony. Niska akumulacja i słaba zdolność gromadzenia i magazynowania próchnicy organicznej. Zatrzymanie wody w podłożu. Słabiej rozwinięte korony wód gruntowych. W całym MiPJ istnieje duża zmienność warunków glebowych i wodnych wzdłuż linii przelotowych, w tym wzdłuż linii przelotowych.
- ELEMENTY FIZJOGRAFICZNE OBSZARU :**
- ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIANIEM
 - TERENY PODMOKŁE
 - POJEDYNCZE DRZEWIA ZNAJCĄCE W KRAJOBRAZIE
 - ZIELEŃ WYSOKA O FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ
 - POTENCJALNE KIERUNKI MIGRACJI GATUNKÓW MIĘDZY ZBIOROWISKAMI O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
 - GRANICA OBSZARU "C" OCHRONY UZDROWISKA ŚWOSZOWICE
 - OBIEKTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ POTENCJALNIE UGAŻLIWE DLA OTOCZENIA

