

**MAPA EKOFIZJOGRAFICZNA
OBSZARU "PŁASZÓW - RYBITWY"**
SKALA 1 : 3000

OBSZAROWANIE

Granica opracowania

- Sposób użytkowania terenu
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny produkcyjno-usługowe
 - tereny magazynowo-składowe
 - tereny kolejowe - zajęte przez urządzenia kolejowe
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny utwardzone, place
 - grunty orne
 - łąki, pastwiska
 - ogródki działkowe
 - sady, ogrody, ogródki przydomowe
 - zieleni urządzonej
 - zadrzewienia śródpolne
 - nieużytki wieloletnie
 - nieużytki świeże
 - zieleni wzdłuż dróg i cieków
 - zieleni na terenach pobudowlanych

- Głębokość do zwierciadła wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego [m p.p.t.]
- < 1,5
 - 1,5 - 3,0
 - 3,0 - 5,0
- granica zasięgu głębokości

WALORYZACJA TERENÓW - WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

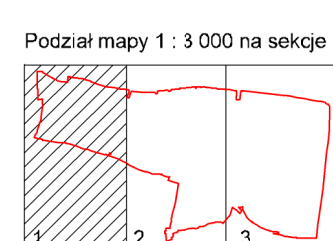
- Obszary wyłączone z zabudowy (laguny osadowe)
- Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa
- z uwagi na warunki geotechniczne - złożone warunki gruntowe
 - grunty organiczne (namuły i torfy próchnicze) występujące bezpośrednio pod glebą lub nasypami (do głębokości 1,5 m p.p.t.), warstwy geotechniczne I i IIa
 - grunty organiczne (namuły i torfy) występujące w przedziale głębokości 1,5 - 3,0 m p.p.t., warstwy geotechniczne IIIa i IIb
- z uwagi na warunki hydrogeologiczne
 - obszary występowania zwierciadła wody na głębokości do 1,5 m p.p.t.
- Obszary o przeciętnej przydatności dla budownictwa
- z uwagi na warunki geotechniczne - złożone warunki gruntowe
 - grunty spójne twardeplastyczne na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t., warstwy geotechniczne IVa - IVb
- Obszary o dobrej przydatności dla budownictwa
- z uwagi na warunki geotechniczne - proste - złożone warunki gruntowe
 - piaski i żwiry na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t., warstwy geotechniczne IIIa i IIb

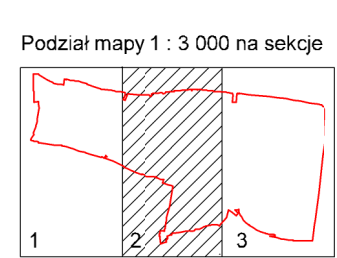
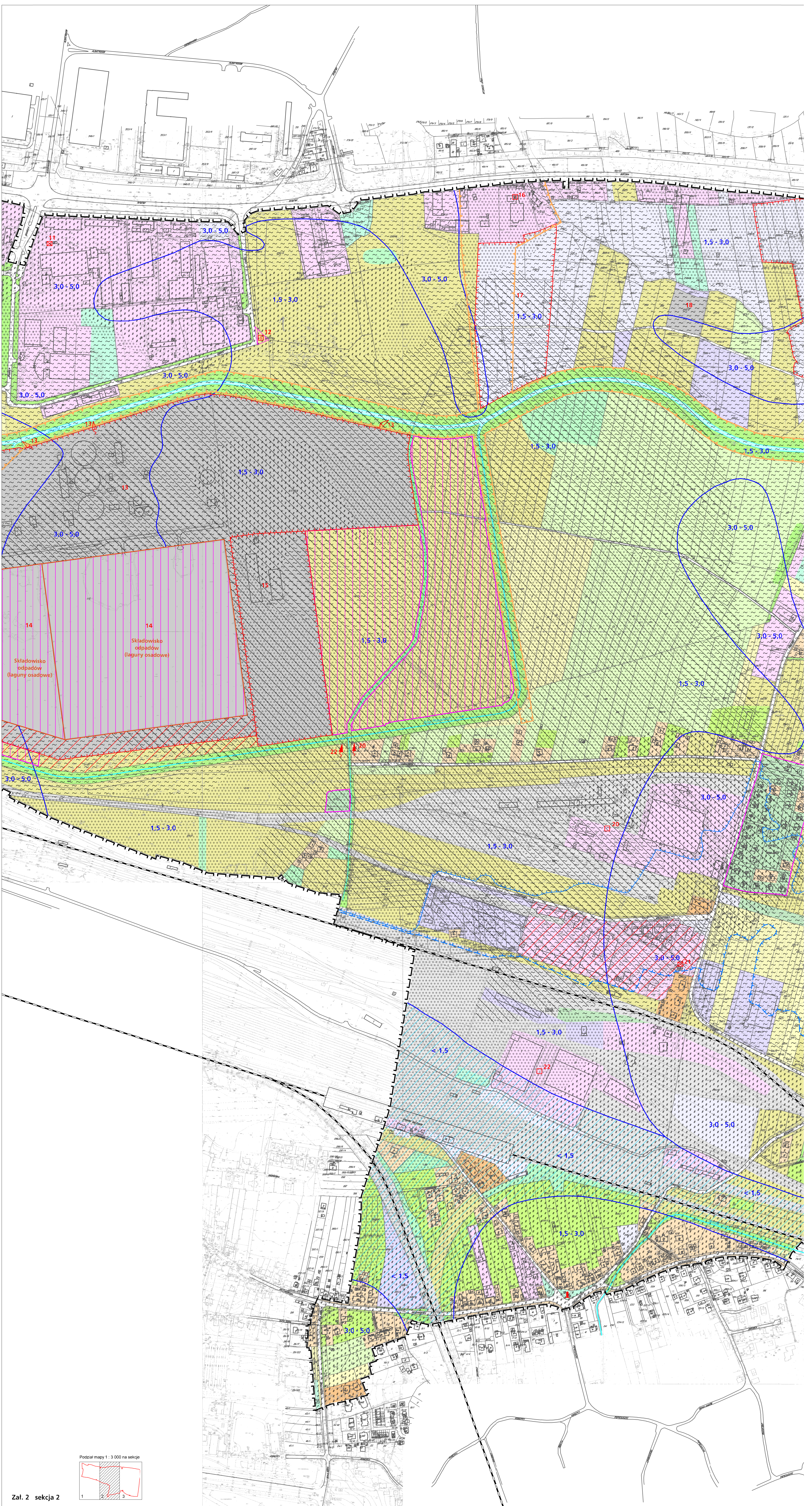
POTENCJALNE OGNISKA ZANIECZYSZCZEN

- Miejsca zrzutu ścieków:
 - komunalnych
 - przemysłowych
 - Zakłady:
 - Krakowskie Zakłady Garbarskie S.A.
 - kolejowe (sprzątkowe, naprawcze, transportowe)
 - Przekładniki telefonii komórkowej, nadajniki tv
 - Stacje energetyczne
 - Magazyny i stacje paliw płynnych
 - Oczyszczalnia ścieków
 - Tereny oczyszczalni ścieków "Płaszów" (13), kompostowni (15), gield (17, 19)
 - Miejsce nielegalnego porzucania odpadów
 - Tereny zakładów gospodarki odpadami
 - Składowisko odpadów (laguny osadowe)
 - (numeracja wg zestawienia w tekście - rozdział 4.4)
 - Rejon, w którym stwierdzono zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego (wg tabeli 4.1 w załączniku - rozdział 4.4)
 - Tereny zdegradowane
 - Tereny do rekultywacji
- OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENU**
- Granica obszaru potencjalnie zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi (O₁₀₀)
 - Granica obszaru potencjalnie zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi (O₂₀₀)
 - Orientacyjna granica strefy kształtowania systemu przyrodniczego
- INNE OZNACZENIA**
- Ważniejsze ciek wodne
 - Zbiorniki wodne, stawy
 - Linia kolejowa
 - Pomnik - miejsce pamięci

Zlecił/odwca:	Urząd Miasta Krakowa Biuro Planowania Przestrzennego
Wykonawca:	krakowskie przedsiębiorstwo GEOLOGICZNE 10-100 Kraków, ul. Piłsudskiego 100 tel. 011 32 22 22 22
Tytuł opracowania:	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Płaszów - Rybitwy" w Krakowie
Tytuł mapy:	Mapa ekofizjograficzna
Skala:	1 : 3000
Opracowali:	mgr inż. Dariusz Rezek, mgr inż. Jolanta Leśniak
Opracowanie komputerowe:	mgr inż. Tomasz B. browski

Zał. 2 sekcja 1





Zal. 2 sekcja 2



Podział mapy 1:3 000 na sekcje