

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

## „RUSZCZA”

### OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

#### LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem
- granice i numery działek
- studnia ujęcia "pasa D" wraz z terenem ochrony bezpośredniej
- zasięg obszarów spływu wód do ujęcia:
  - w warunkach eksploatacji na poziomie zbliżonym do poziomu ustalonego w pozwoleniu wodno-prawnym
  - w warunkach eksploatacji na poziomie określonych zasobów eksploatacyjnych - granice strefy ochrony ujęcia wód podziemnych
- granica terenów w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasem (dla zab. mieszk., pora dzienna)
- GRANICE TERENÓW I STREF
  - granica GZWP 450
  - strefa ochrony wartości kulturowych
  - ostatnia obowiązująca granica strefy ochronnej huty
- ZAINWESTOWANIE TERENU
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny zainwestowane
  - tereny istniejącego cmentarza
  - tereny upraw polowych
  - tereny kolejowe
  - zabudowa dworu
  - kościół w Ruszczy wraz z otoczeniem
- UWARUNKOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
  - Struga Rusiecka
  - rowy odwadniające
  - orientacyjne granice terenów o wysokim poziomie wód gruntowych
  - strome stoki o złożonych strukturach
  - skarpy przy drogach - wcięcia drogowe
  - obszary o zróżnicowanej przydatności dla lokalizacji miejsc pochówku:
    - A,C** A,C - obszar korzystny dla lokalizacji miejsc pochówku i obiektów inżynierskich
    - B** B - obszar korzystny dla lokalizacji miejsc pochówku
    - D** D - miejsce mało korzystne dla lokalizacji pochówku
  - granice terenów o zróżnicowanych warunkach dla zabudowy:
    - IA,IB** tereny korzystne
    - Ila,Ilb** tereny średniokorzystne
    - Illa,Illb** tereny niekorzystne - niewskazane do zabudowy
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE
  - zadrzewienia i zakrzewienia - zbiorowiska o podwyższonej wartości biocenotycznej i krajobrazowej
  - cenne egzemplarze drzew proponowane do objęcia ochroną
  - drzewa i grupy drzew zaznaczające się w krajobrazie
  - odłogi, zbiorowiska ruderalne
  - łąki i pastwiska
  - korytarz ekologiczny, powiązania z terenami sąsiednimi
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE
  - najważniejsze ciągi widokowe, kierunki wglądów w otwarty krajobraz
  - elementy dysharmonijne w krajobrazie
  - dominanty krajobrazowe

#### SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do realizacji funkcji mieszkaniowych
- tereny wykazujące przydatność do realizacji funkcji usługowych związanych z obsługą cmentarza
- tereny zabudowy w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych wskazane do uporządkowania struktury przestrzennej
- tereny zabudowy osiedla Ruszcza wskazane do realizacji funkcji mieszkaniowych w ramach uzupełnienia istniejącej struktury
- tereny wskazane do zagospodarowania cmentarnego zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium
- tereny otwarte wskazane do zachowania istniejącej struktury funkcjonalnej i przyrodniczej

50 0 100 200 m

skala 1 : 5 000

