

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„BRONOWICE –
REJON KONCENTRACJI USŁUG”**

**odbyta w dniu
19 stycznia 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Grzegorz Janyga

Dzień dobry. Nazywam się Grzegorz Janyga i w imieniu Pani Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, Elżbiety Szczepińskiej, witam Państwa, którzy uczestniczą z nami w dyskusji publicznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”.

Ten plan jest sporządzany od 2015 r., wtedy została podjęta przez Radę Miasta Krakowa uchwała inicjująca prace planistyczne. W ramach prowadzonych prac w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa został przygotowany projekt planu miejscowego, który został wyłożony do publicznego wglądu, i odbyła się pierwsza dyskusja nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu, ta dyskusja odbyła się latem minionego roku, do 27 lipca zainteresowane osoby mogły wносить uwagi do projektu planu, następnie te uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, który skierował projekt planu miejscowego do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia. Rada Miasta Krakowa pracowała nad projektem jesienią minionego roku. Pierwsze czytanie projektu uchwały odbyło się w dn. 30 września 2020 r., następnie, drugie czytanie projektu odbyło się dn. 14 października, i w trakcie tego drugiego czytania, w trakcie prac Rady Miasta Krakowa zostały przegłosowane poprawki do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług”. W wyniku przegłosowania poprawki – to była poprawka zgłoszona przez radnego Grzegorza Stawowego, oznaczała to konieczność dokonania zmian w projekcie, i takie zmiany zostały wprowadzone. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o które sporządzany jest każdy plan miejscowy rozstrzygają o tym, że wprowadzenie zmian do projektu uchwały wiąże się z koniecznością ponowienia czynności proceduralnych w takim zakresie, w jakim zostały wprowadzone zmiany do projektu. O tych zmianach za chwileczkę opowie, czy przedstawi je główny projektant planu Pani Monika Antoniuk, i te zmiany, które zostały wprowadzone do projektu planu w pierwszej kolejności zostały zaopiniowane i uzgodnione przez właściwe organy, a następnie zgodnie z procedurą, która jest określona w ustawie, jest kolejny etap sporządzania dokumentu planistycznego, etap wyłożenia projektu planu w tej części w jakiej zostały wprowadzone do niego zmiany w wyniku decyzji Rady Miasta Krakowa, i w ramach wyłożenia projektu planu odbywa się dzisiejsza dyskusja publiczna, w której wszystkie zainteresowane osoby mogą przede wszystkim zapoznać się z ustaleniami zmienionego projektu planu, a także zgłosić zapytania, zgłosić ewentualne uwagi do tego projektu planu w tej części w jakiej zostały wprowadzone zmiany. Jeżeli chodzi o kwestie formalne, które są z tym związane, to niniejsze wyłożenie projektu planu w części trwa od 21 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., a zainteresowane osoby mogą wносить uwagi w nieprzekraczalnym terminie do 19 stycznia 2021 r. Oczywiście uwagi z przyczyn formalnych mogą być tylko wnoszone wyłącznie do tej części projektu planu, która uległa zmianie w stosunku do tej wersji, która była wykładana latem minionego roku. Jeżeli chodzi o dalsze kwestie formalne, to te wszystkie uwagi, które wpłyną do Urzędu Miasta Krakowa do Wydziału Planowania Przestrzennego do dn. 19 stycznia 2021 r., liczy się oczywiście ta data wpływu bezpośrednio do Urzędu, one zostaną rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa do dn. 5 lutego 2021 r. Jeżeli Prezydent Miasta Krakowa stwierdzi, że te uwagi, które zostaną ewentualnie złożone do projektu planu, nie będzie chciał ich

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

uwzględnić, to wtedy projekt planu zostanie skierowany do Rady i Rada ostatecznie podejmie rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia tych uwag, które ewentualnie teraz w ramach tego drugiego wyłożenia zostaną przez zainteresowane osoby złożone, a w następnej kolejności będzie rozstrzygała ostatecznie o tym czy podjąć uchwałę o projekcie planu miejscowego. Jak już wspomniałem, dzisiejsze spotkanie jest efektem zmian wprowadzonych do projektu planu miejscowego przez Radę Miasta Krakowa w dn. 14 października radni przegłosowali poprawkę dotyczącą tego projektu i szczegółowo o tej poprawce opowie Pani projektant – Pani Monika Antoniuk, której oddaję głos.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

Dzień dobry. Na wstępie jeszcze chciałam tutaj doprecyzować pewne kwestie. Projekt planu został sporządzony na zlecenie zewnętrzne przez Biuro Projektów „Gard”, i ta procedura sporządzania i procedowania tego planu została doprowadzona do momentu uzgodnień, następnie z powodu wygaśnięcia umowy prace nad dokończeniem czynności proceduralnych przejął Wydział Planowania Przestrzennego i ja między innymi pracuję w zespole, który czuwa nad procedurą sporządzania tego projektu.

Projekt planu został doprowadzony aż do etapu uchwalania i na etapie uchwalenia została złożona przez radnego Grzegorza Stawowego poprawka do tego tematu. Były to dwie poprawki, jedna dotyczyła możliwości lokalizacji stacji paliw, druga zaś dotyczyła przeznaczenia części terenu UC/U.3 i części terenu ZP.2 z projektu planu przedstawionego do uchwalenia ma inne przeznaczenie, które tutaj jest przedstawione na prawym rysunku na planszy, tj. rysunek będący częścią poprawki radnego. W związku z tym, że Rada Miasta przegłosowała tą poprawkę, Prezydent Miasta zobowiązany jest podjąć czynności przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli ponowienie czynności proceduralnych.

Tak jak Pan Dyrektor powiedział, projekt planu został rozpoczęty w roku 2015 uchwałą Rady Miasta Krakowa, która określiła granice sporządzania tego projektu. Udział mieszkańców w czasie procesu planistycznego odbywał się poprzez możliwość składania wniosków do planu, to było w roku 2015, następnie przy zakończeniu prac projektowych Prezydent rozpatrzył te wnioski, odbywały się uzgodnienia, opiniowania ustawowe projektu planu, które zresztą trwały dosyć długo, ale o tym była mowa przy okazji dyskusji publicznej przy pierwszym wyłożeniu. Ta dyskusja publiczna odbywała się w lipcu 2020 r. wówczas były prezentowane przeze mnie rozwiązania tego projektu planu, wówczas też można było składać uwagi dotyczące całości projektu planu. Prezydent rozpatrzył te uwagi, żadna z uwag nie została w całości rozpatrzona pozytywnie, w związku z tym projekt planu przekazano do uchwalenia Radzie Miasta Krakowa. W związku z przegłosowaniem poprawki odbywamy teraz drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, jest to wyłożenie częściowe, i składanie uwag dotyczące wykładanej części projektu planu odbywa się w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, czyli od 21 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. trwa wyłożenie. Uwagi można składać do dn. 5 lutego 2021 r. Tutaj proszę zwrócić uwagę przy składaniu uwag, liczy się data wpływu do Urzędu, a pisma, które nie będą spełniać warunków wskazanych

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

w obwieszczeniu Prezydenta w sprawie ponownego wyłożenia części projektu planu, będą pozostawione bez rozpoznania.

Teraz omówię zmiany w projekcie planu związane z decyzją Rady Miasta Krakowa poprzez przegłosowanie poprawek. Zmiany określone są na rysunku planu oraz w tekście planu. Jeżeli chodzi o rysunek planu to część projektu rysunku planu wykładana ponownie do publicznego wglądu jest oznaczona na planszy, ma kolory oryginalne tak jak rysunek planu, natomiast pozostała część niepodlegająca wyłożeniu, jest przykryta taką białą mglistą maską. Na rysunku planu są wyznaczone granice tego terenu podlegającego temu ponownemu wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, i wyłożenie obejmuje wyróżnioną na rysunku planu część terenu, w zakresie, który dotyczy terenów o przeznaczeniu UC/U.3 i ZP.2. Na tej planszy mamy powiększenie tych elementów wykładanych do publicznego wglądu. Po lewej stronie rysunku jest edycja z pierwszego wyłożenia, i następnie edycja, która była przedstawiona Radzie Miasta do uchwalenia, tj. rysunek z lewej strony, natomiast z prawej strony obecnie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu w zakresie rysunkowym. Widać tutaj zmiany wprowadzone na skutek przegłosowania poprawki radnego, czyli generalnie rzecz biorąc, jest to powiększenie terenu zieleni, który będzie miał obecnie nowe przeznaczenie, natomiast teren inwestycyjny zostaje pomniejszony. Jeżeli chodzi o część tekstową projektu planu, w części tekstowej wprowadzono zmiany, które dotyczą wykluczenia możliwości lokalizacji stacji paliw w terenach oznaczonych symbolami U.3, UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, a także dodanie w par. 22 tekstu uchwały ustaleń dla terenu ZP.2, tj. dla terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Oprócz tych elementów w tekście i na rysunku planu dokonano odpowiednich korekt redakcyjnych wynikających z wyżej wymienionych zmian, a także ze zmian i nowelizacji przepisów. W tekście planu, wszystkie fragmenty, które podlegają obecnemu częściowemu wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym, i do tych elementów, które podlegają wyłożeniu można będzie składać uwagi w czasie obecnego wyłożenia.

Jeszcze wrócę do ustaleń tekstowych. Jeżeli chodzi o ustalenia dla terenu UC/U.3, który w wersji rysunkowej zmienia się jego zasięg i częściowo warunki zagospodarowania poprzez wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej, to dla terenu UC/U.3 jedną z głównych zmian, która została wprowadzona w wersji tekstowej, jest to zakaz lokalizacji stacji paliw, pozostałe warunki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu UC/U.3 pozostają bez zmian, czyli mamy tutaj tak jak w edycji wskazanej do uchwalenia, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 3, maksymalna wysokość zabudowy 22 m, przy czym w wyznaczonej strefie niższej zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi 13 m, natomiast dla zabudowy gospodarczej, garaży, wiat i altan ta maksymalna wysokość zabudowy wynosi 4 m. I to są warunki, które nie zmieniają się. Jedyнным warunkiem w zakresie kształtowania zabudowy zmienionym w wersji tekstowej, tj. zakaz lokalizacji stacji paliw. Jeżeli chodzi o ustalenia tekstowe dla terenu zieleni urządzonej, który został wyznaczony na części poprzednio przeznaczonej na usługi komercyjne. To wrócimy może z rysunkiem do... W części, która poprzednio przeznaczona była pod tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

2 000 m² lub zabudowy usługowej o symbolu UC/U.3, w tej części terenu został wyodrębniony nowy teren o przeznaczeniu pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park, oznaczony symbolem ZP.2. Tutaj wprowadzone zostały nowe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%, maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych, tj. 4 m, zakaz lokalizacji budynków oraz dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, np. siłowni na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich. Tak że to są te podstawowe najważniejsze zmiany, które nastąpiły w projekcie planu.

I teraz jeszcze podsumowanie informacji dotyczących wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Wyłożenie odbywało się od 21 grudnia, zakończy się 22 stycznia 2021 r. Wyłożenie odbywa się poprzez możliwość bezpośredniego kontaktu w Wydziale Planowania Przestrzennego po umówieniu się i potwierdzeniu wizyty mailowo lub telefonicznie. Wyłożenie odbywa się również poprzez zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej prowadzonej przez Wydział Planowania Przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi do wykładanej ponownie części projektu planu można składać do 5 lutego 2021 r. To jest wszystko z mojej strony, jeżeli chodzi nowo wykładaną część projektu planu.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Grzegorz Janyga

Dziękuję bardzo Pani projektant. Każda dyskusja publiczna składa się z takich dwóch elementów, tzn. pierwszy element, w którym przedstawiamy jako projektanci tego dokumentu dokument z jego ustaleniami, omawiamy, druga część dyskusji publicznej zakłada możliwość zadawania przez Państwa pytań odnośnie tych rzeczy, które zostały przed chwileczką omówione przez Panią projektant, tych rzeczy, które są przedmiotem dzisiejszego wyłożenia. Ja tylko w skrócie przypomnę, że spotykamy się dzisiaj odnośnie projektu planu miejscowego „Bronowice – Rejon Koncentracji Usług” w zakresie zmian, które zostały wprowadzone do pierwotnej wersji projektu, która była prezentowana latem minionego roku, te zmiany dotyczą przede wszystkim przeznaczenia terenów pomiędzy ul. Stawową i Chełmońskiego, w takim niewielkim zakresie są w bezpośrednim zakresie istniejącego centrum handlowego, które funkcjonuje w tamtym terenie, oraz przede wszystkim w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji stacji benzynowych w tych obszarach, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Chełmońskiego i w bezpośrednim sąsiedztwie północnych granic obszarów, dla którego jest sporządzany plan miejscowy, czyli to są tereny UC/U.1, UC/U.2 i UC/U.3 oraz teren U.3, w związku z tym, jeżeli ktoś z Państwa obecnych na sali oraz... Tak, i o przeznaczeniu, jeżeli tutaj – Pani projektant mnie poprawiła – i o przeznaczeniu terenu, wyznaczeniu tego nowego terenu przeznaczonego pod publicznie dostępny park – teren ZP.2, tak oznaczony na rysunku planu. Tak jak mówiłem, to jest teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego centrum handlowego, w rejonie ul. Stawowej i Chełmońskiego. I jeżeli ktoś z Państwa chciałby zadać teraz pytanie, czy to z osób teraz obecnych na sali, czy osób, które są z nami poprzez wideo-łączy, to bardzo prosimy o to, żeby zgłosił taką chęć, wtedy tutaj nasz kolega połączy, tak, żebyśmy to pytanie wszyscy słyszeli i mogli udzielić na nie odpowiedzi w miarę wyczerpującej. Gdyby Państwu dzisiaj nie nasunęły się jakieś pytania

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

i chcieliby Państwo tą tematykę na spokojnie przemyśleć w domu i później zadać pytanie, to taka możliwość istnieje. Tak jak Pani projektant wskazała, wyłożenie projektu planu trwa do najbliższego piątku, do 22 stycznia, w związku z tym w godzinach pracy biura czekamy na Państwa ewentualne telefony. Gdyby była potrzeba indywidualnego spotkania się, to prosimy o kontakt telefoniczny z sekretariatem Wydziału Planowania Przestrzennego i takie spotkanie zostanie umówione. Ze względu na ograniczenia sanitarne wynikające z obostrzeń, musimy po prostu przestrzegać pewnego reżimu sanitarnego i w związku z tym taka indywidualna obecność musi być wcześniej umówiona. Telefon do Wydziału Planowania, do sekretariatu Wydziału Planowania, to jest kierunkowy 12 616 85 42 albo 26.

W związku z tym czekamy na pytanie. Ale to chwileczkę możemy poczekać. Na sali nie. Tu też mamy informację... Na pewno nikt? W takim razie jeżeli nie będzie pytań to dzisiejsze spotkanie chcielibyśmy zakończyć. Tak jak wspominaliśmy, wyłożenie trwa do 22 stycznia, natomiast uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do dn. 5 lutego 2021 r. Liczy się data wpływu do Urzędu. Te uwagi można wnieść albo bezpośrednio poprzez złożenie dokumentów w urnach albo na dzienniku podawczym, można teraz też na dyskusji, gdyby ktoś chciał skorzystać z formularza, który jest tutaj udostępniony, ewentualnie też drogą elektroniczną na adres mailowy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa. Jeżeli nie ma pytań to dziękuję Państwu za dzisiejszą...

Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki

Pytanie z czatu. „Witam. Jak wygląda proces dalej po 5 lutego?”.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Grzegorz Janyga

Po 5 lutego, jak już była o tym mowa na początku dzisiejszego spotkania, Prezydent Miasta Krakowa ma 21 dni na rozpatrzenie ewentualnych uwag, które zostaną zgłoszone do projektu planu. W zależności od sposobu rozpatrzenia tych uwag będą podejmowane dalsze czynności. Jeżeli Prezydent Miasta Krakowa zdecyduje się nie uwzględnić tych uwag, które zostaną ewentualnie złożone, to projekt planu zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa, i w związku z tym Rada Miasta Krakowa będzie dalej procedowała dokument do finalnego głosowania. Jeżeli natomiast Prezydent Miasta Krakowa zdecydowałby się którąś uwagę uwzględnić, to w zależności w jaki sposób ta uwaga zostanie uwzględniona, ona może wymagać ponowienia czynności proceduralnych i w takim przypadku będzie organizowana jeszcze jedna dyskusja publiczna między innymi, natomiast tak jak powiedziałem, jeżeli nie będzie uwag, projekt planu zostanie skierowany do Rady Miasta Krakowa, myślę, że w takim optymalnym wariantcie, uwzględniając sesje Rady Miasta Krakowa, które są wyznaczone, to albo na tą sesję marcową, albo pierwszą kwietniową, która jest przewidziana zgodnie z harmonogramem Rady Miasta Krakowa, tu bodajże 27 marca jest sesja, na której mogłby potencjalnie ten projekt planu odbyć się, głosowanie nad uwagami nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa, a potem na kolejnej sesji finalne głosowanie nad projektem planu. Oczywiście to wszystko zakłada taką kolejność czynności, jeżeli... taka najszybsza, natomiast jeżeli będą jakiegokolwiek zmiany wprowadzone do projektu, czy to przez Prezydenta Miasta Krakowa na etapie rozpatrywania uwag, czy też przez Radę Miasta Krakowa na etapie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BRONOWICE – REJON KONCENTRACJI USŁUG”, 19 stycznia 2021 r.**

rozpatrzenia przez nią nierozpatrzonych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, to, to oczywiście wydłuży postępowanie planistyczne. Najwcześniej ten projekt planu trafi do Rady Miasta Krakowa w marcu, i w marcu byłby przedmiotem na tej sesji, jedynej sesji marcowej, która jest przewidziana byłby przedmiotem obrad Rady Miasta.

Jeżeli nie ma innych pytań to bardzo Państwu dziękuję za dzisiejszą obecność. Mam nadzieję, że osoby na sali nie zamarzły, bo tutaj dosyć zimno jest. Zapraszam na kolejne spotkanie, które odbędzie się w przyszłym tygodniu, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pasternik”, w przyszły wtorek. Zapraszam Państwa. Dziękuję bardzo i do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj