MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASKI WIELKIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Listopad 2020 r.
aktualizacja luty 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica planu objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- przejściowy teren zieleni
- strefa ochrony i kształtowania zieleni
- strefa buforowa otuliny
- strefa hydrogeniczna
- strefa dopuszczalnej lokalizacji miejsc parkowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/MW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MW.1)
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.10)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
- Uo — teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Uks — teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP — tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8)
- ZPi — teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPb — tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- KDZ — teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDZ.1)
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW — teren drogi wewnętrznej (KDW.1-KDW.7)
- KDX — teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- B2 — strefa ochrony hydrogeologicznej „B" (ochrona ujęć)
- kapliczki
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne (punktowe ujęte w gminną ewidencję stanowisk archeologicznych)
- granica pasa o szerokości 150 m, otaczającego teren cmentarza
- zabytkowy nagrobek/ryt powojenni pokoych

Całość obszaru objęta znajduje się w granicach obszaru ujętego konserwatorskiego Gdańskiego Zespołu Miejskiego Rozporządzeniem nr 450 z 1994 r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
istniejąca budynki

- jednorodzinne
- wielorodzinne, zamieszkania zbiorowego
- usługowe
- w budowie
- pozostałe

WYMAGANE UWARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE

- 12778 — obszary terenów zagrożonych ruchom masowym (osnów, osiąkowych do Rejestru terenów zagrożonych ruchom masowym Biura Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w Krakowie)
- B6080 — obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchom masowym oraz strefy otoczenia, na których występują osuwiska
- strefy terenów o ograniczonej stateczności (z % prawdopodobieństwa do wystąpienia ruchów masowych)
- strefa hałasu od dróg: izofona L$_{eq}$ -69 dB (KE)
- strefa hałasu od dróg: izofona L$_{eq}$ -64 dB (KE)
- strefa hałasu od dróg: izofona L$_{eq}$ -59 dB (KE)
- przebieg głównych linii kanalizacji
- obszar Rejonowy oraz Stadion Rozbrojeniowy „Cracovia" Miasta Krakowa

- cieki powierzchniowe - dopływy Drwinki
- granica strefy ochronnej GZMP (S1/G2)
- najwyżej położony punkt obszaru

WARTOŚCI PRZYRODNICZE (TR)

- zadrzewienia o charakterze leśnym
- ekotoniczne zbiorowiska zaroślowe, zarośl w dolinach cieków i kanałów, dzięki w otoczeniu terenów zabudowy zagospodarowanie – zadrzewienia osiedlowe, sady, trzepaki, powierzchnie trawiaste
- wody bieżące - rzeka, miejsca rozlewów (dzikie stawy)
- tereny podmokłe, pozostałości dawnych łąkowisk
- roślinność wysoka (zgęsz w 2017 r. - dane ze starłowania bezkosiogo) (ZUMA)
- powiązania ekologiczne
- proponowany szlak ekologiczny „Piaski Wielkie" (TR)

Lotnisko Rakowickie (TR)

- tzg. płaszczowo-obrzeżny
- tzg. wejściowy płytowy
- drzewostany na siedliskach tzg.
- drzewostany na siedliskach grądów
- drzewostany łęgowe na siedliskach łęgów

WARUNKI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE (TR)

- wnętrze krajobrazowe
- punkty widokowe/kierunki widoków
- fort - strategia obrót dawnej Twierdzy Kraków

ELEMENTY PROGNOZY

- proponowane całkowite przekształcenia terenu (zmiana przeznaczenia terenu z możliwością dalszej zabudowy)
- proponowane zmiany przestrzenne nachylające z przekształceniem istniejącej zabudowy
- proponowane zmiany przestrzenne wychylające z usunięciem istniejącej struktury zabudowy
- przekształcenia w terenie, które zmieniają publiczne dostępne tereny
- tereny zieleni ze zmniejszeniem możliwości zagospodarowania - ograniczenie zagospodarowania wyłącznie funkcją przyrodniczą
- rejonów zabudowy proponowane zlocalizowania nowych wybrzeżów dróg - obszary zmiany przeznaczenia terenu na cele komunikacyjne - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- miejscowe zmiany, dopuszczenie nowych wybrzeżów dróg - obszary zmiany przeznaczenia terenu na cele komunikacyjne - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych
- najdłuższe ciągi spacerowe - funkcjonowanie powiązań ekologicznych
- zieleń na źródle mp wyj.płazów
- Wskazanie wymaganej ochrony powiązań funkcjonalnych z terenem parkowym

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- KDTOV — minimalna wysokość terenu biologicznie czynnego
- w strefie ochrony i kształtowania zieleni
- 0,3 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m — maksymalna wysokość zabudowy

Skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków