

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „PIASKI WIELKIE”**

**Dyskusja publiczna – 23 lutego 2021 r.**



**Kraków**

**Sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Uchwała  
Nr XXX/778/19  
Rady Miasta  
Krakowa z dnia  
5 grudnia 2019 r.

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
82,47 ha**

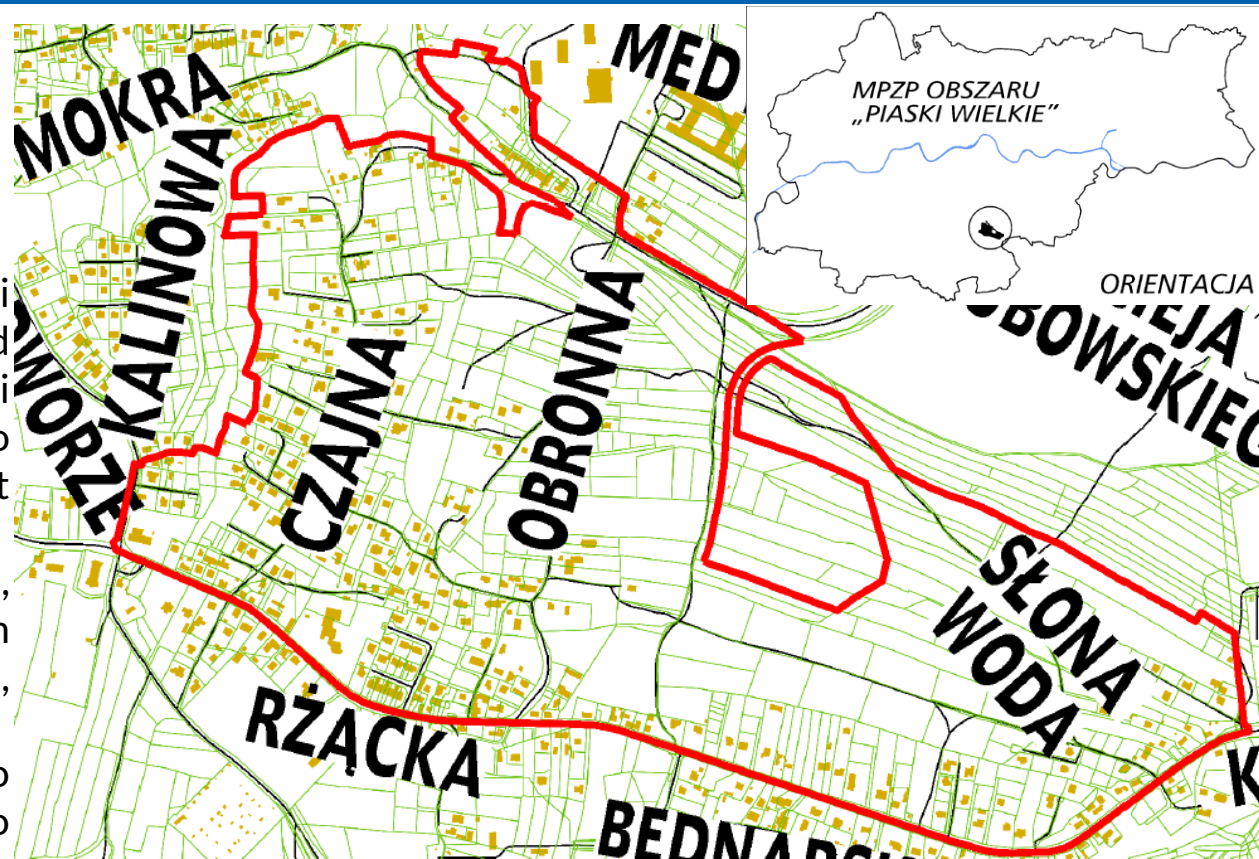
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**GRANICA PLANU** – zgodnie  
z załącznikiem graficznym do Uchwały  
Rady Miasta Krakowa  
o przystąpieniu do sporządzania planu

Celem planu jest:

- utrzymanie ciągłości systemu zieleni miejskiej i ochrona cennych pod względem przyrodniczym terenów zieleni stanowiących element tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze – „Nowych Plant Podgórskich”;
- wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów zieleni, sportu i rekreacji, atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowanych z terenami zieleni;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie warunków dla uzupełnień zabudowy.



Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach  
Ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

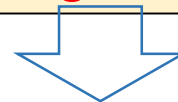
**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Składanie wniosków do planu  
**od dnia 20 grudnia 2019 r. do 28 lutego 2020 r.**



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
**w dniach od 15 lutego do 15 marca 2021 r.**



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**w dniu 23 lutego 2021 r. godz. 16:00**



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 29 marca 2021 r.**

USTAWA  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r.  
poz. 293 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia  
wniosków oraz uwag  
są publikowane w  
Biuletynie Informacji  
Publicznej UMK  
na stronie  
internetowej  
[www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)  
w zakładce:  
Zarządzenia Prezydenta  
Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

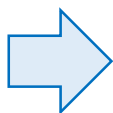
ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

**USTAWA**  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r.  
poz. 293 ze zm.)

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony jest do wglądu w dniach **od 15 lutego do 15 marca 2021 r.** poprzez:

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) w zakładce: Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

**BEZPOŚREDNI KONTAKT Z PRZEDSTAWICIELEM ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**

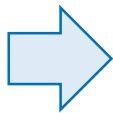
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,  
ul. Mogilska 41, w godz. **8.00-15.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel)

– **wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty**

➤ mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl)

lub

➤ telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, 12 616-8542;**

**ZAMIESZCZENIE PROJEKTU PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO NA STRONIE INTERNETOWEJ:**

**[www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=118933](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118933)**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**Uwagi do planu można składać do 29 marca 2021 r.**

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)****Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

**USTAWA**  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r.  
poz. 293 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia  
wniosków oraz uwag  
są publikowane w  
Biuletynie Informacji  
Publicznej UMK  
na stronie  
internetowej  
[www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)  
w zakładce:  
Zarządzenia Prezydenta  
Miasta Krakowa

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

**Forma papierowa:**

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

**Forma elektroniczna:**

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=14897#wzory](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej – maile  
należy kierować na adres:

[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

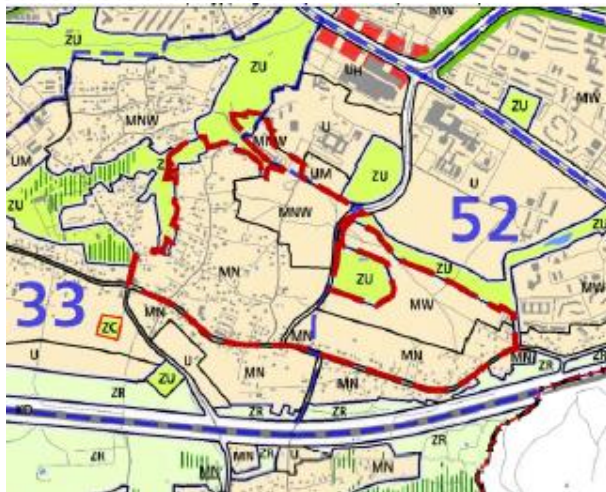
w Tomie II oraz Tomie III

wraz z rysunkiem Studium

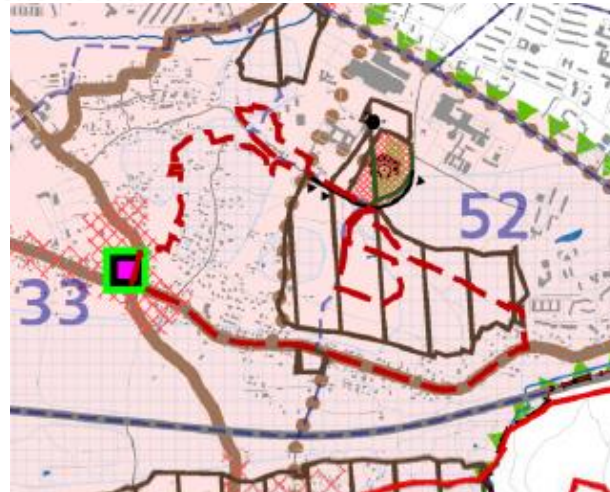
– plansze K1-K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

**STRUKTURA PRZESTRZENNA K1**



**ŚRODOWISKO KULTUROWE K2**



**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE K3**



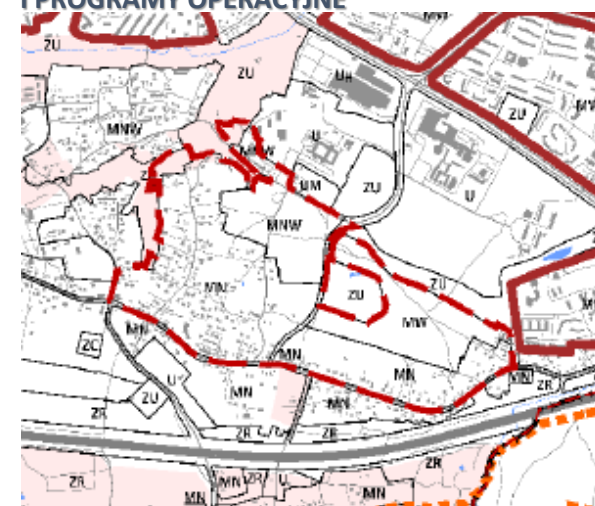
**SYSTEMY TRANSPORTU K4**

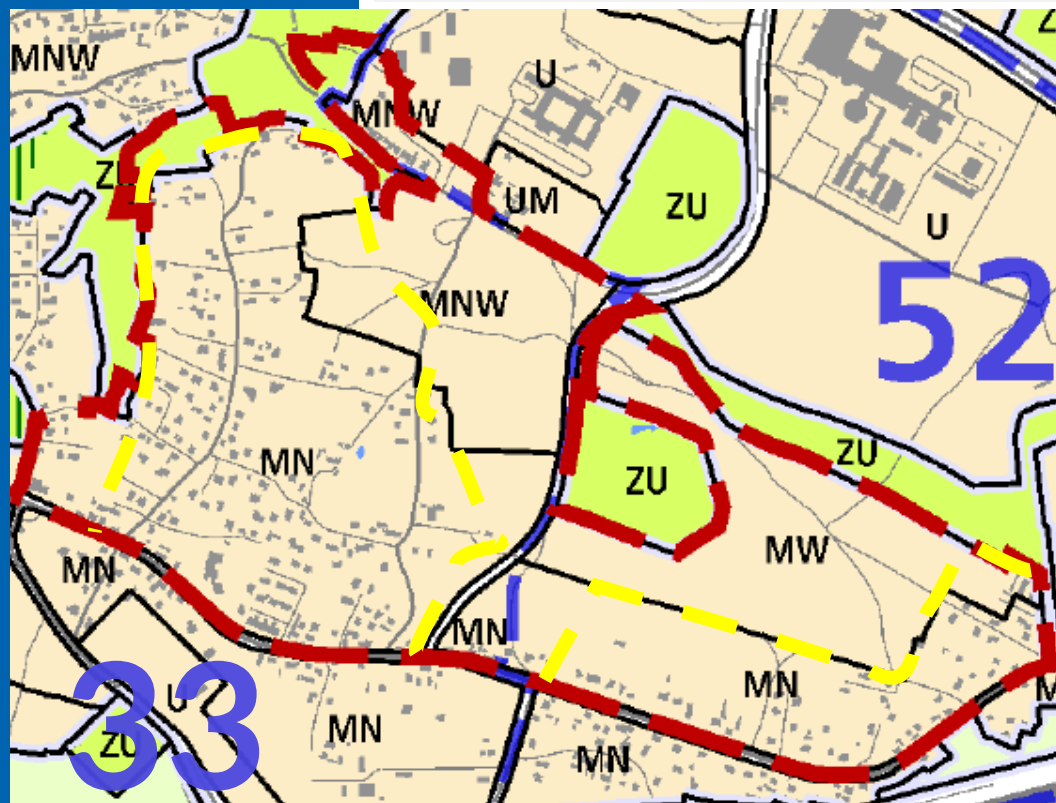



**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA K5**



**PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE K6**



**STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU. TERENY I FUNKCJE**


 granica strefy kształtowania systemu przyrodniczego

**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

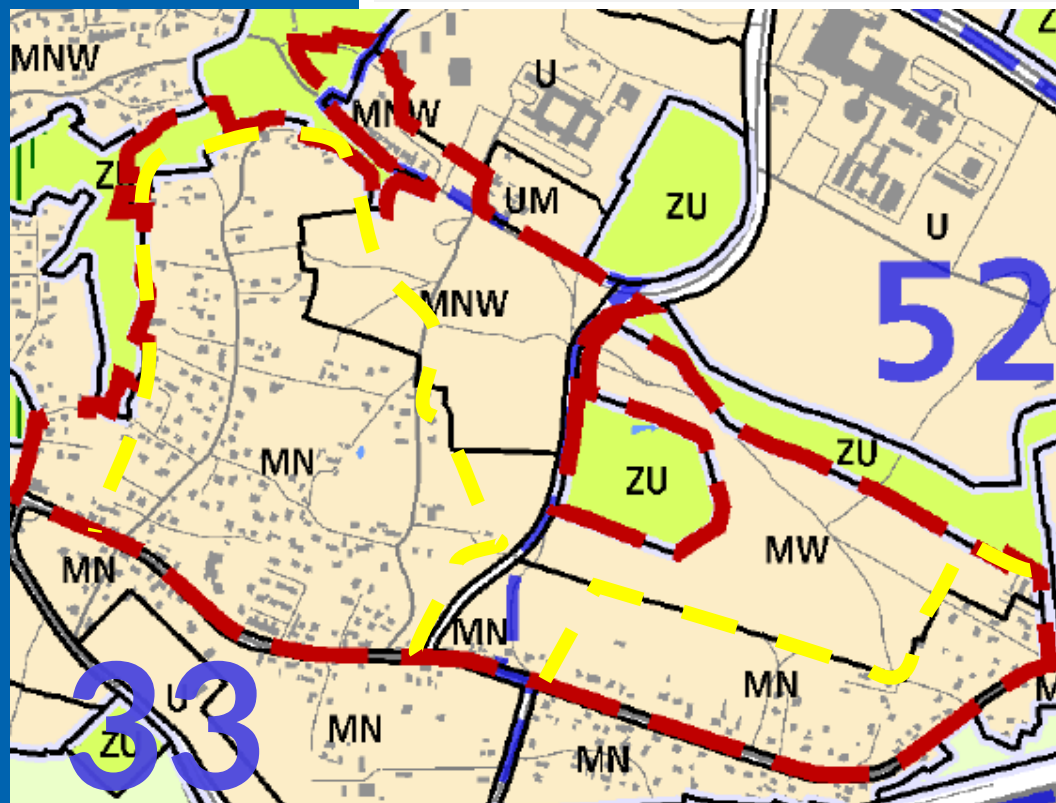
**MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**

**Funkcja podstawowa** - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.





**STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU. TERENY I FUNKCJE**


— granica strefy kształtowania systemu przyrodniczego

**MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną.

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

**ZU - Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zielenią izolacyjną, zielenią forteczną, zielenią założoną zabytkową wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

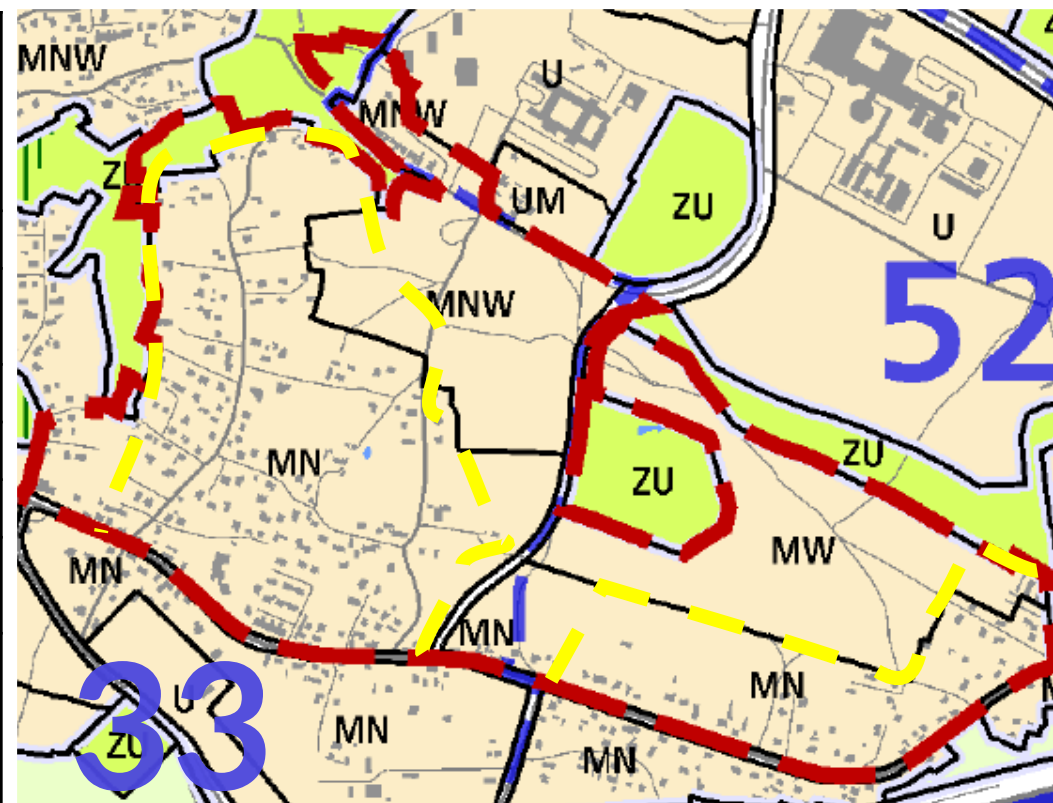
**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeśli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.



## STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU. TERENY I FUNKCJE

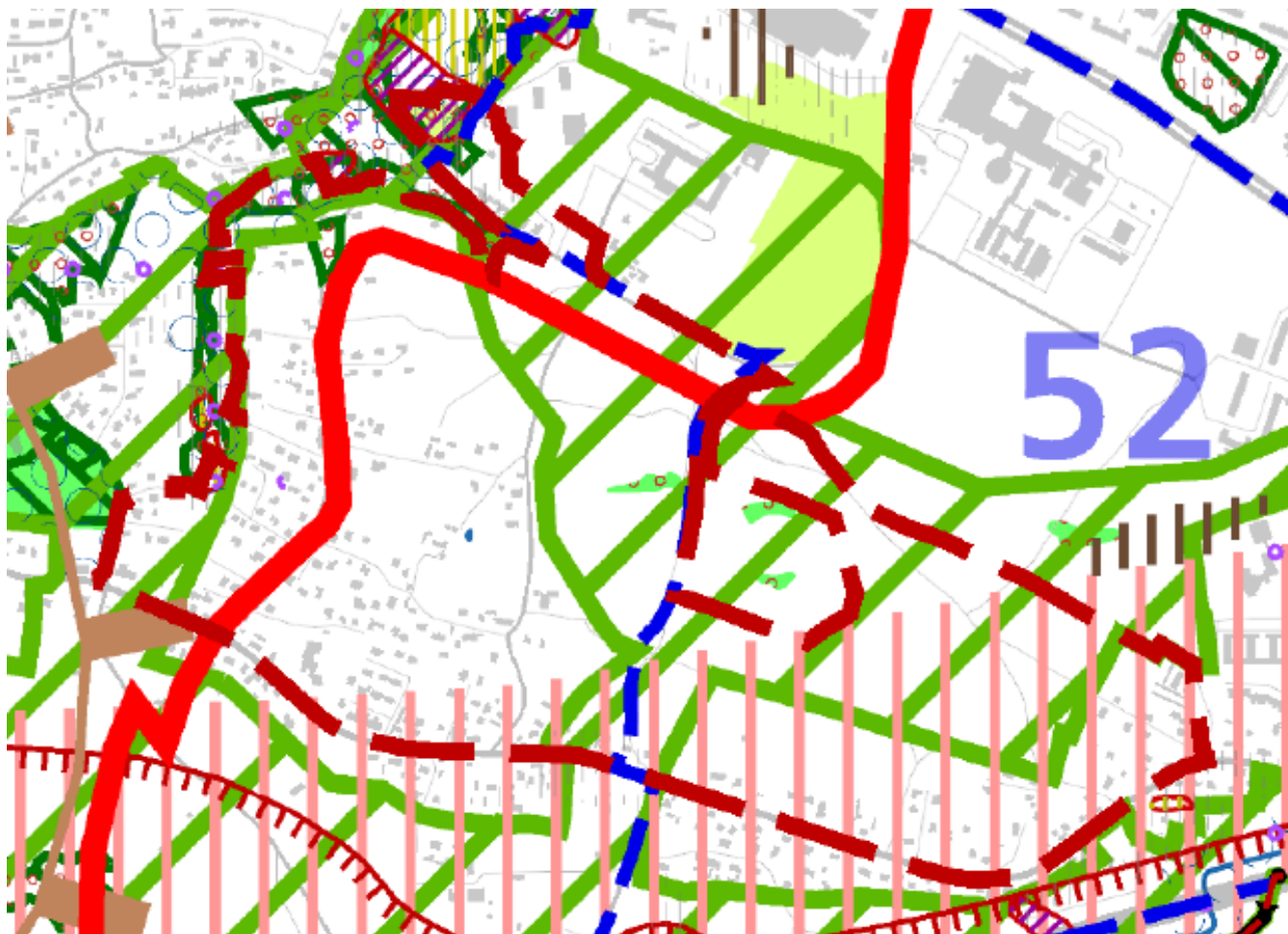
Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek zagospodarowania w Studium	Wskaźniki		Maks. udział zabudowy usługowej [%]
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	
33	MN	50 / 70 <sup>a</sup>	13 / 11 <sup>b</sup>	20
	MNW	50 / 40 <sup>c</sup> 30 <sup>b c</sup>	13 / 16 <sup>d</sup>	20 / 40 <sup>e</sup> 100 <sup>f</sup>
	ZU	90	-	-
52	MN	50 / 70 <sup>a</sup>	13 / 11 <sup>b</sup>	20/100 <sup>g</sup>
	MNW	50 / 40 <sup>b</sup>	16 / 13 <sup>b</sup>	40/100 <sup>f</sup>
	MW	40 / 50 <sup>a</sup> 30 <sup>b</sup> / 40 <sup>a b</sup>	25 / 20 <sup>b</sup> / 11 <sup>h</sup>	40

- a) w strefie kształtowania systemu przyrodniczego  
 b) dla zabudowy usługowej  
 c) w rejonie ul. Obronnej poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego  
 d) dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Obronnej  
 e) w rejonie ul. Obronnej  
 f) dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kostaneckiej  
 g) dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kosocickiej  
 h) dla terenu położonego pomiędzy terenami zieleni urządzonej o pasie szerokości 200 m wzdłuż ul. Słona Woda






— granica strefy kształtowania systemu przyrodniczego

STUDIUM - PLANSZA K3- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE,  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



— — — granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego


**STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

-  parki rzeczne
-  strefa kształtowania systemu przyrodniczego
-  korytarze ekologiczne

**WARUNKI AEROSANITARNE**

-  obszary wymiany powietrza



**OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**

-  podobzdar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania

**OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCOW I ZASOBÓW WODNYCH**

- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
-  udokumentowane GZWP
  -  projektowany obszar ochronny GZWP 451

**OCHRONA PRZYRODY**

-  siedliska chronione
-  obszary o najwyższym walorze przyrodniczym

**INFORMACJA O WNIOSKACH ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW**

**Od dnia 20 grudnia 2019 r. do dnia 28 lutego 2020 r.  
można było składać wnioski do planu**

**W określonym terminie wpłynęło 57 wniosków**

Wnioski złożone do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 2694/2020 z dnia 22 października 2020 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK  
na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=118933](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118933)



**W terminie wpłynęło 57 wniosków**, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem Nr 2694/2020 PMK z dnia 22.10.2020 r. Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

## Wnioski dotyczyły:

### PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ przeznaczenia działki pod teren zabudowy mieszkaniowej:
  - jednorodzinnej,
  - jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności,
  - wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami,
  - wielorodzinnej;
- ✓ dopuszczenia zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- ✓ możliwości uzupełnienia zabudowy wielorodzinnej usługami wbudowanymi w ramach przeznaczenia dopuszczalnego lub równorzędnego;
- ✓ utworzenia parku miejskiego w rejonie ulicy Słona Woda;
- ✓ nieprzeznaczania działek w rejonie ul. Słona Woda pod park;
- ✓ ustalenia terenów zieleni jako zieleni urządzonej, nie określanie jej jako lasów.

### OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY

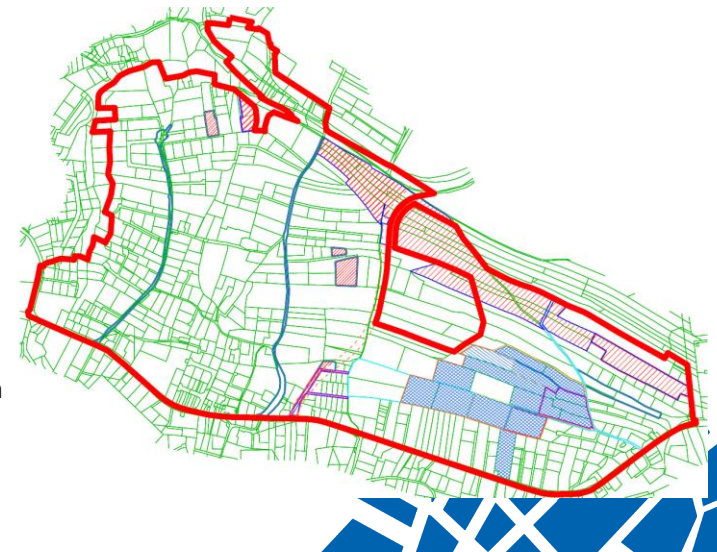
- ✓ określenia maksymalnych wartości parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wskaźnik intensywności zabudowy, dopuszczalna liczba kondygnacji, szerokość elewacji, wysokość budynku, w tym do kalenicy, górnej krawędzi gzymsu, okapu;
- ✓ określenia dopuszczalnej geometrii i formy dachów;
- ✓ dopuszczenia lokalizacji budynku w granicy działki w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- ✓ dopuszczenia kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- ✓ minimalnej ilości miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny;
- ✓ dopuszczenia realizacji garaży podziemnych;
- ✓ lokalizacji wiat śmietnikowych jako elementu ogrodzeń;
- ✓ wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalnie ograniczający możliwości zabudowy;
- ✓ zachowania istniejącej zieleni nieurządzonej jako towarzyszącej obszarom do zainwestowania, ochrony otuliny biologicznej zbiornika wodnego oraz ciągłości terenów zieleni pomiędzy terenami zieleni urządzonej, zachowania ciągłości terenów zieleni wewnątrz terenów MW poprzez wyznaczenie stref zieleni;
- ✓ przyjęcia rozwiązań lokalizujących zielen w terenach MW w formie strefy zieleni zamiast wyznaczania dodatkowych terenów ZP czy ZU.

### KOMUNIKACJI

- ✓ poszerzenia, rozbudowy ulicy Obronnej;
- ✓ rozbudowy ciągów komunikacyjnych;
- ✓ skomunikowania z obszarami w kierunku obwodnicy;
- ✓ budowy drogi łączącej ul. Jakubowskiego z ul. Kosocicką;
- ✓ budowy drogi łączącej ul. Kostaneckiego z ul. Rżącką;
- ✓ rezygnacji z budowy drogi łączącej ul. Kostaneckiego z ul. Rżącką lub zmiany jej przebiegu;
- ✓ uruchomienia komunikacji autobusowej w ul. Czajnej, wzmocnienia roli transportu zbiorowego z uwzględnieniem komunikacji szpitala.

### INFRASTRUKTURY

- ✓ umożliwienia budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej.



Projekt planu od listopada 2020 r. do stycznia 2021 r.  
podlegał ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień  
projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



**UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU**



**UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU**
**STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW**


Własność	Procent	Powierznia [ha]
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	0,08	0,0632
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,07	0,0569
Gmina Kraków różne formy władania	5,46	4,4974
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	2,98	2,456
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0,17	0,1398
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	0,01	0,0103
Skarb Państwa różne formy władania	0,00	0,0005
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,05	0,0444
Osoby Fizyczne	76,06	62,727
Osoby Prawne	13,01	10,7251
Osoby Prawne i Fizyczne	2,04	1,6843
Działki Powiatu Krakowskiego	0,07	0,0606
<b>Suma</b>	<b>100,00</b>	<b>82,4655</b>

- Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
- Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
- Gmina Kraków różne formy władania
- Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania
- Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania
- Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
- Skarb Państwa różne formy władania
- Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny
- Osoby Fizyczne
- Osoby Prawne
- Osoby Prawne i Fizyczne
- Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu

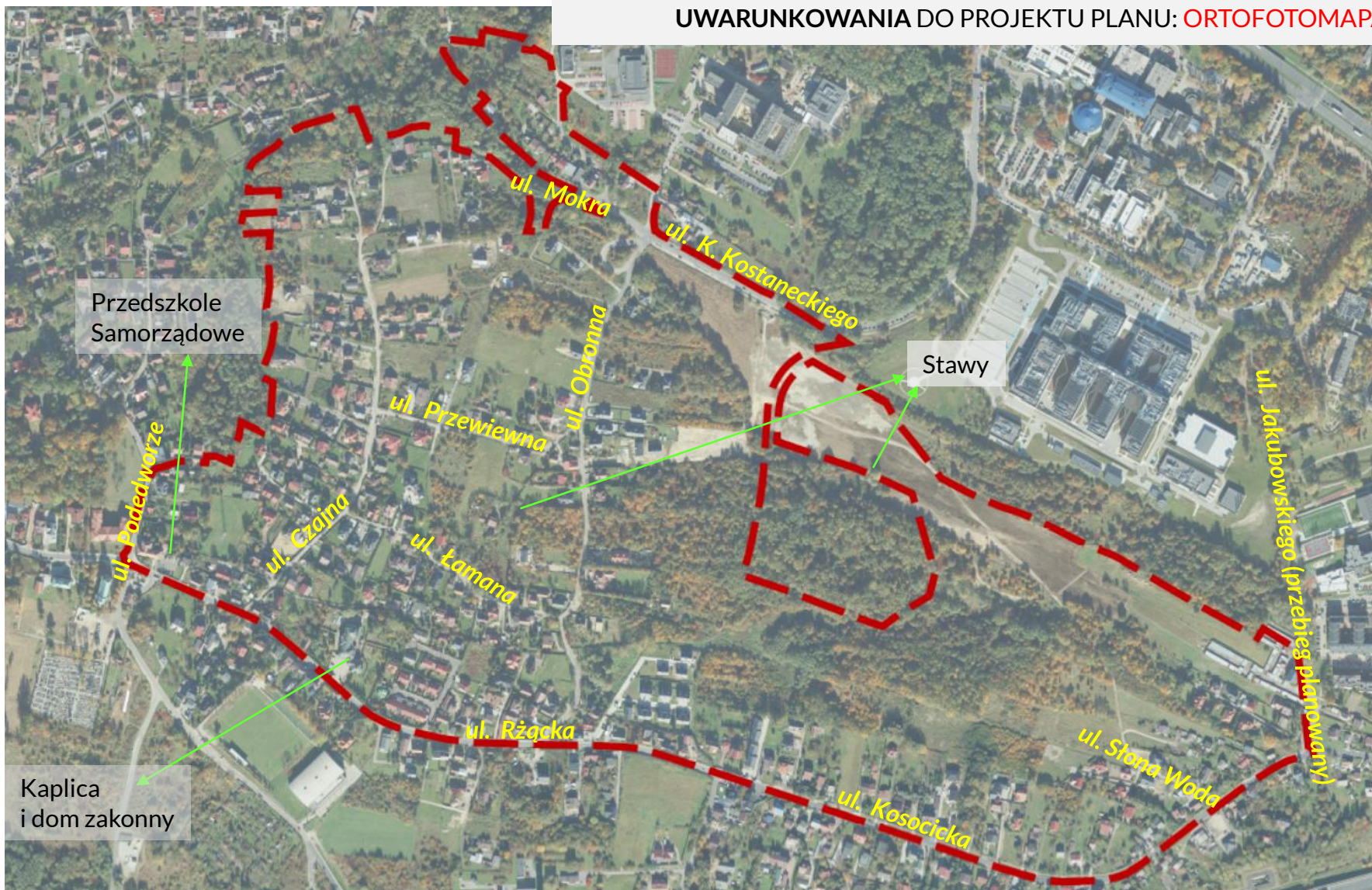




POWIERZCHNIA  
PLANU

82,47 ha

UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU: **ORTOFOTOMAPA 2019**



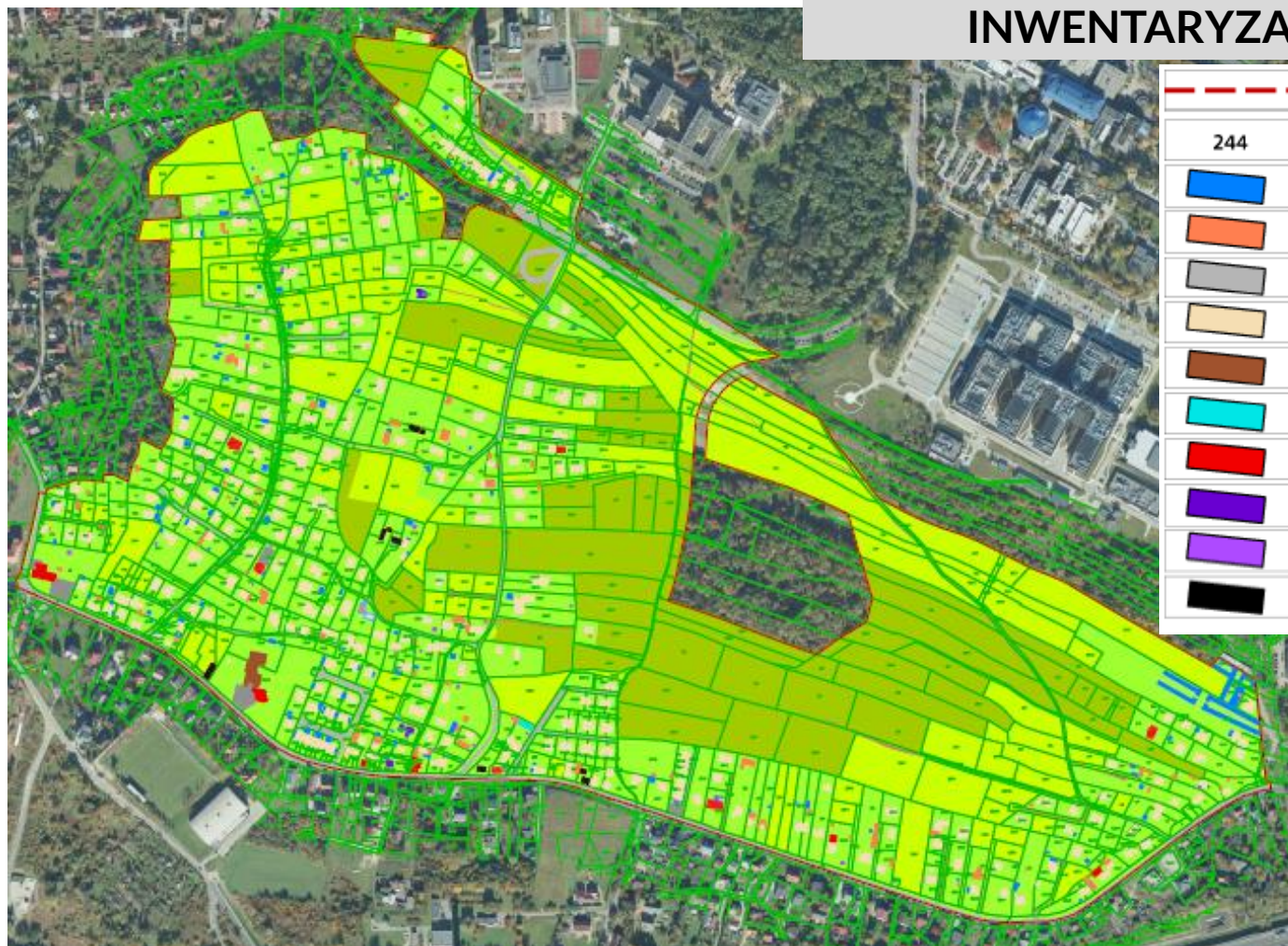
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO











ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



## UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

### INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA



	granica obszaru objętego planem
<b>244</b>	numer inwentaryzacyjny
	garaże
	gospodarcze
	obiekty infrastruktury technicznej
	jednorodzinne
	wielorodzinne
	szklarnie
	usługowe
	w budowie
	wiaty/altany
	w ruinie

Tereny	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]	
zabudowa	5,3	6,43%	
w tym:	mieszkaniowa jednorodzinna	3,899	4,73%
	usługowa	0,215	0,26%
	budynki gospodarcze	0,491	0,60%
	garaże	0,648	0,79%
	wiaty i altany	0,042	0,05%
	budynki infrastruktury technicznej	0,005	0,01%
	zieleń przydomowa wraz z dojazdami i dojazdami	31,99	38,79%
zieleń nieurządzona	40,42	49,01%	
w tym ..	tereny zadrzewione	18,1	21,95%
	pozostała	22,32	27,06%
wody powierzchniowe	0,03	0,04%	
drogi	utwardzone	3,59	4,35%
	gruntowe	0,88	1,07%
tereny parkingów	0,26	0,32%	
<b>RAZEM</b>	<b>82,47</b>	<b>100,00%</b>	

	drogi gruntowe
	drogi utwardzone
	parkingi
	tereny zadrzewione, zakrzewione
	zieleń nieurządzona
	zieleń przydomowa



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

OBOWIĄZUJĄCE MPZP W SĄSIEDZTWIE PLANU



Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa

Park Rieczny Drwinka

Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa - 125

Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa - 144

17 zmian MPOZP

Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa - 121

Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa

Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa



Powiązania przestrzenne  
-  
System zieleni miejskiej



Granica mpzp „Piaski Wielkie”

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP:

- Zieleń publiczna, izolacyjna, lasy
- Zieleń przydomowa, ogrody działkowe
- Tereny rolne, rolne do zalesień
- Tereny wód powierzchniowych

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków

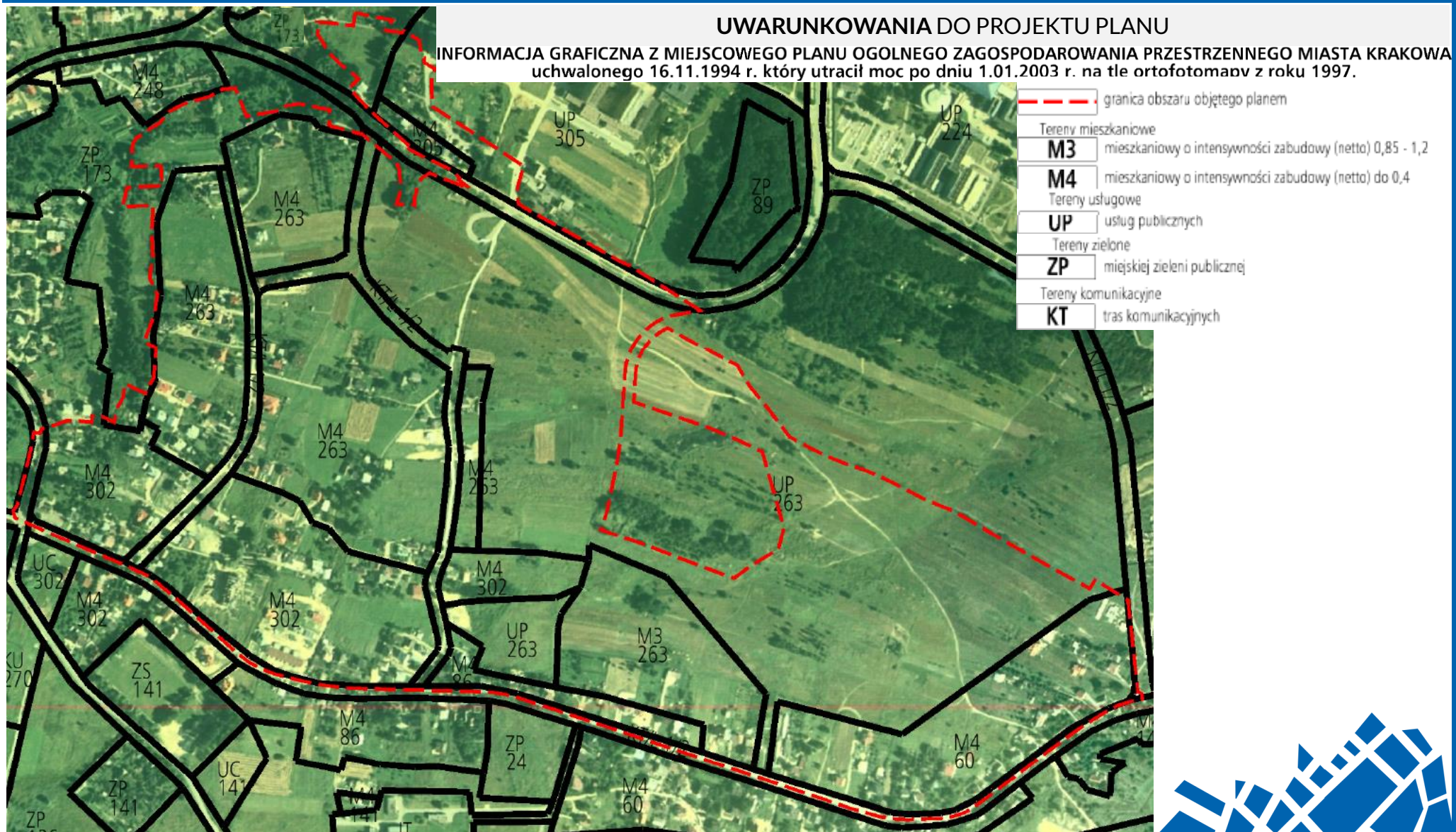


Plan ogólny  
zagospodarowania  
przestrzennego  
Miasta Krakowa

1994

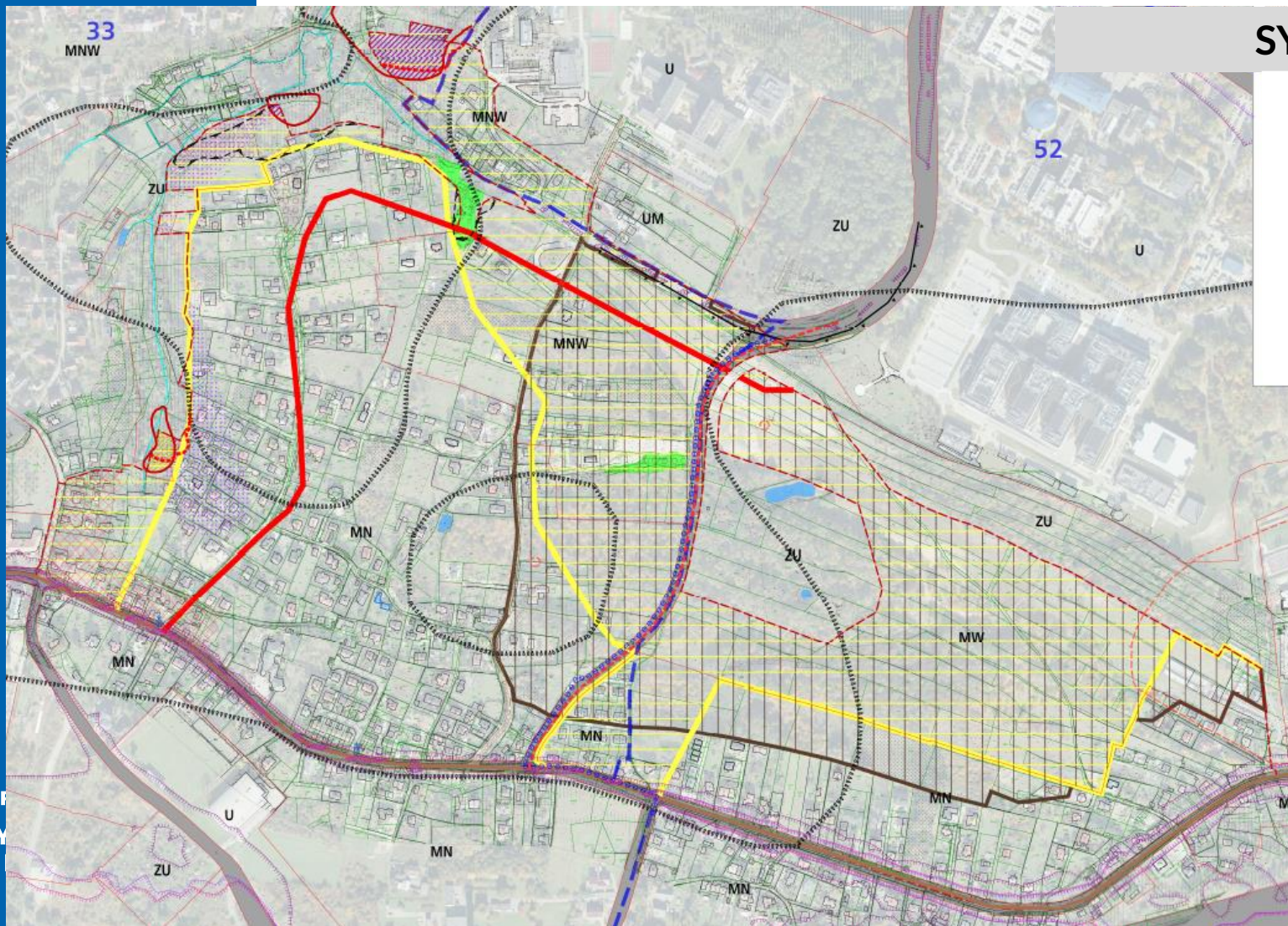
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> granica obszaru objętego planem</li> <li> tereny o spadkach powyżej 12%</li> <li> ślady dawnej Twierdzy Kraków</li> <li> historyczny układ drożny</li> <li> obszar ochronny krajobrazu warownego B</li> <li> strefa mawilinyj wiatrnicj kulturowych</li> <li> cęgi widokowe wg Studium</li> <li> granice i numery jednostek urbanistycznych</li> <li> strefa kosztowania systemu przyrodniczego wg Studium</li> <li> korytarze ekologiczne wg Studium</li> <li> obszar o najwyższym walorze przyrodniczym wg Studium</li> <li> Siećka chronione wg Studium</li> <li> projektowany obszar ochronny GZWP 451</li> <li> Propozycyjny przebieg KIDZ</li> <li> granica osuwisk - pewna</li> <li> osuwiska - nieskutyczne</li> <li> osuwiska - okresowo aktywne</li> <li> przebiegi wskazanych tras rowerowych</li> <li> ważniejsze cęgi i zbiorniki wodne</li> <li> obiekty wpisane do ewidencji zabytków</li> <li> obiekty szkalne</li> </ul> | <p>Uwarunkowania wynikające ze Studium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> <li> <b>MW</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</li> <li> <b>MNW</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej i intensywności</li> <li> tereny komunikacji</li> <li> granica strefy nadzoru archeologicznego</li> </ul> <p>Uwarunkowania wynikające z innych opracowań dokumentów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych</li> <li> stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych</li> <li> obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy masowe ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy</li> </ul> <p>Uwarunkowania wynikające z opracowania ekologicznego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> imisja hałasu od dróg: izolacja L<sub>50</sub> = 68 dB</li> <li> imisja hałasu od dróg: izolacja L<sub>50</sub> = 64 dB</li> <li> imisja hałasu od dróg: izolacja L<sub>50</sub> = 59 dB</li> <li> dopływ rzeki Dniwniki</li> <li> staw</li> </ul> |
|---|---|

## PROJEKT PLANU

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- projektowany szpaler drzew
- strefy ochrony i kształtowania zieleni
- strefy buforowe osuwisk
- strefa hydrogeniczna
- strefy dopuszczalnej lokalizacji miejsc postojowych

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.10)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Uks** Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8)
- ZPi** Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- KDZ** Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- E2** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone symbolami E1 i E2
- kapliczki
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy
- obszary osuwisk wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- izolacja hałasu drogowego  $L_{eq} = 59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego  $L_{eq} = 64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego  $L_{eq} = 68$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium Podstawowych Tras Rowerowych Miasta Krakowa
- dopływ Drwinki
- stawy
- przebieg ważniejszych powiazań pieszych

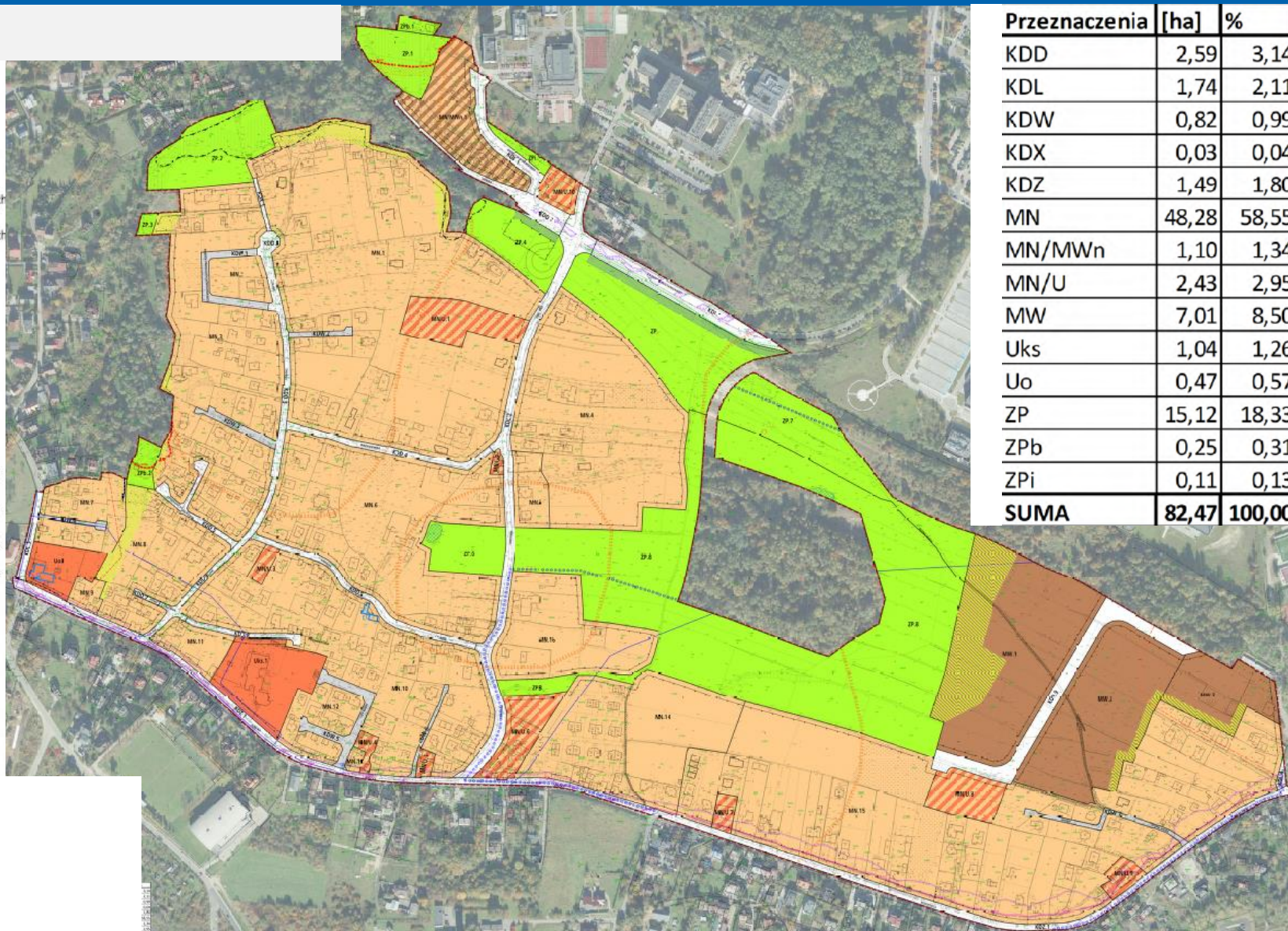
### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Całość obszaru planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice



Wydział Planowania Przestrzennego UMK



Przeznaczenia	[ha]	%
KDD	2,59	3,14
KDL	1,74	2,11
KDW	0,82	0,99
KDX	0,03	0,04
KDZ	1,49	1,80
MN	48,28	58,55
MN/MWn	1,10	1,34
MN/U	2,43	2,95
MW	7,01	8,50
Uks	1,04	1,26
Uo	0,47	0,57
ZP	15,12	18,33
ZPb	0,25	0,31
ZPi	0,11	0,13
<b>SUMA</b>	<b>82,47</b>	<b>100,00</b>



**MN**

48,28 ha

58,55 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN** (SCHEMAT)

**MN.1 – MN.16**
**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:** zabudowa jednorodzinna

Zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym

Zakaz zabudowy budynkami jednorodziennymi w układzie szeregowym

Dopuszczenie lokalizacji altan

- min. powierzchnie nowowydzielanych działek:
  - ✓ 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
  - ✓ 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej,
- dachy: **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°.



**MN**

48,48 ha

58,79 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN** (SCHEMAT)


### MN.1, MN.3 i MN.8

Istotne warunki zagospodarowania :

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - ✓ 50% - poza strefą ochrony i kształtowania zieleni,
  - ✓ 70% - w strefie ochrony i kształtowania zieleni;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,7;
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m.



INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN** (SCHEMAT)

**MN.2, MN.4, MN.6, MN.10 - MN.13 i MN.15**

Istotne warunki zagospodarowania:

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,7;
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m.

MN
48,48 ha
58,79 %



INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN** (SCHEMAT)

**MN.5, MN.7, MN.9, MN.14 i MN.16**

Istotne warunki zagospodarowania:

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,5**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**.



<b>MN</b>
48,48 ha
58,79 %



MN/MWn

1,10 ha

1,34 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - MN/MWn.1** (SCHEMAT)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub pod zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności

- Zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym,
- Zakaz zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie szeregowym,
- Dopuszczenie lokalizacji altan.



**MN/MWn**

1,10 ha

1,34 %


**INFORMACJA O PLANIE:**
**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI - MN/MWn.1**
**Istotne warunki zagospodarowania :**

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,0**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **13 m**.
- min. powierzchnie nowowydzielanych działek:
  - ✓ 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
  - ✓ 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej,
- dachy:
  - ✓ **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
  - ✓ dla budynków **wielorodzinnych niskiej intensywności dopuszcza się stosowanie dachów płaskich**.

 URZĄD MIASTA KRAKOWA  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**

 ul. Mogilska 41,  
 31-545 Kraków


MN/U

2,43 ha

2,95 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ  
- MN/U.1 - MN/U.10 (SCHEMAT)**

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

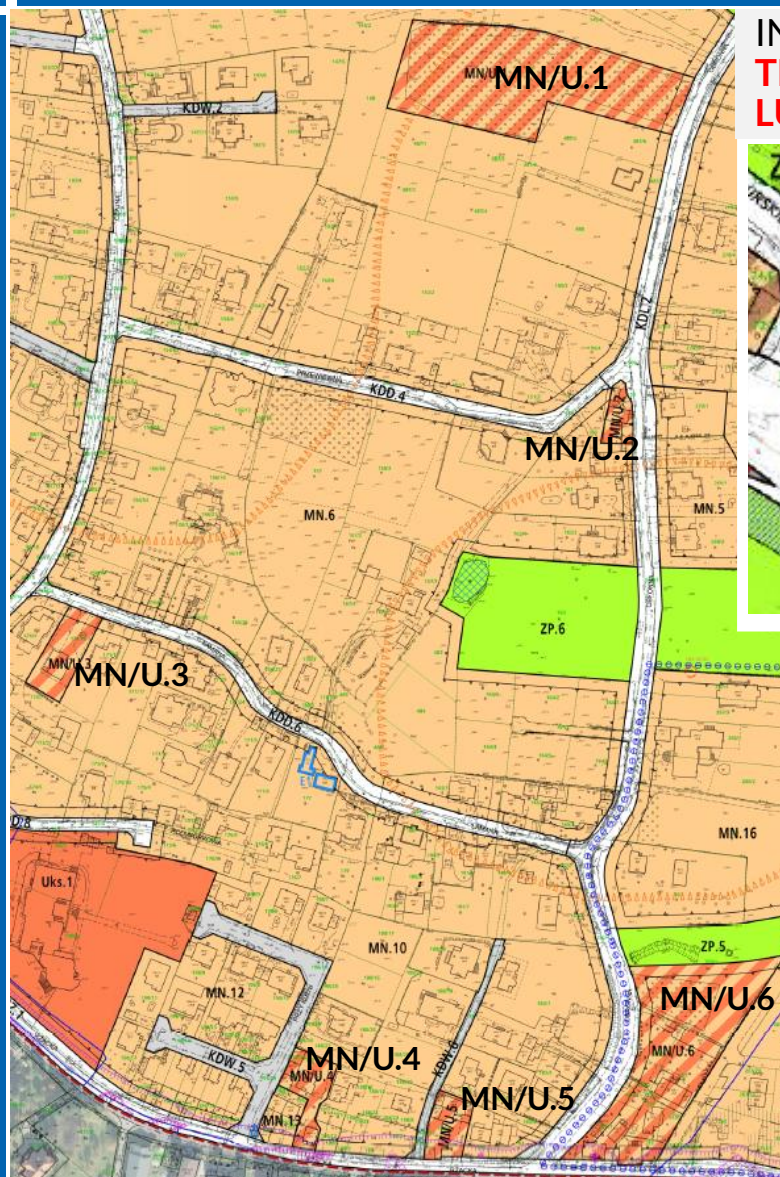
- Zabudowa jednorodzinna realizowana jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym,
- Zakaz zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie szeregowym,
- Dopuszczenie lokalizacji altan.



MN/U

2,23 ha

2,71 %



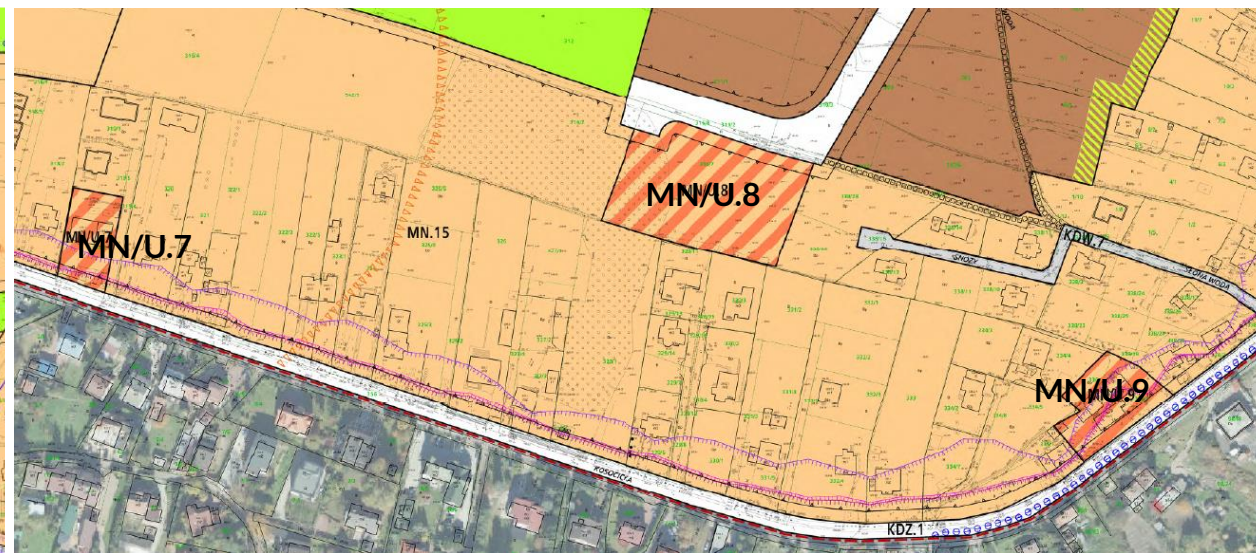
INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
LUB USŁUGOWEJ - MN/U.1 - MN/U.10**



Istotne warunki zagospodarowania:

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,7**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**.
- min. powierzchnie nowowydzielanych działek:
  - ✓ 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
  - ✓ 400 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej,
- dachy:
  - ✓ **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
  - ✓ w terenach MN/U.1, MN/U.2, MN/U.4 - MN/U.10 dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.





**MW**

7,01 ha

8,5 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW.1-MW.3 (SCHEMAT)**

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

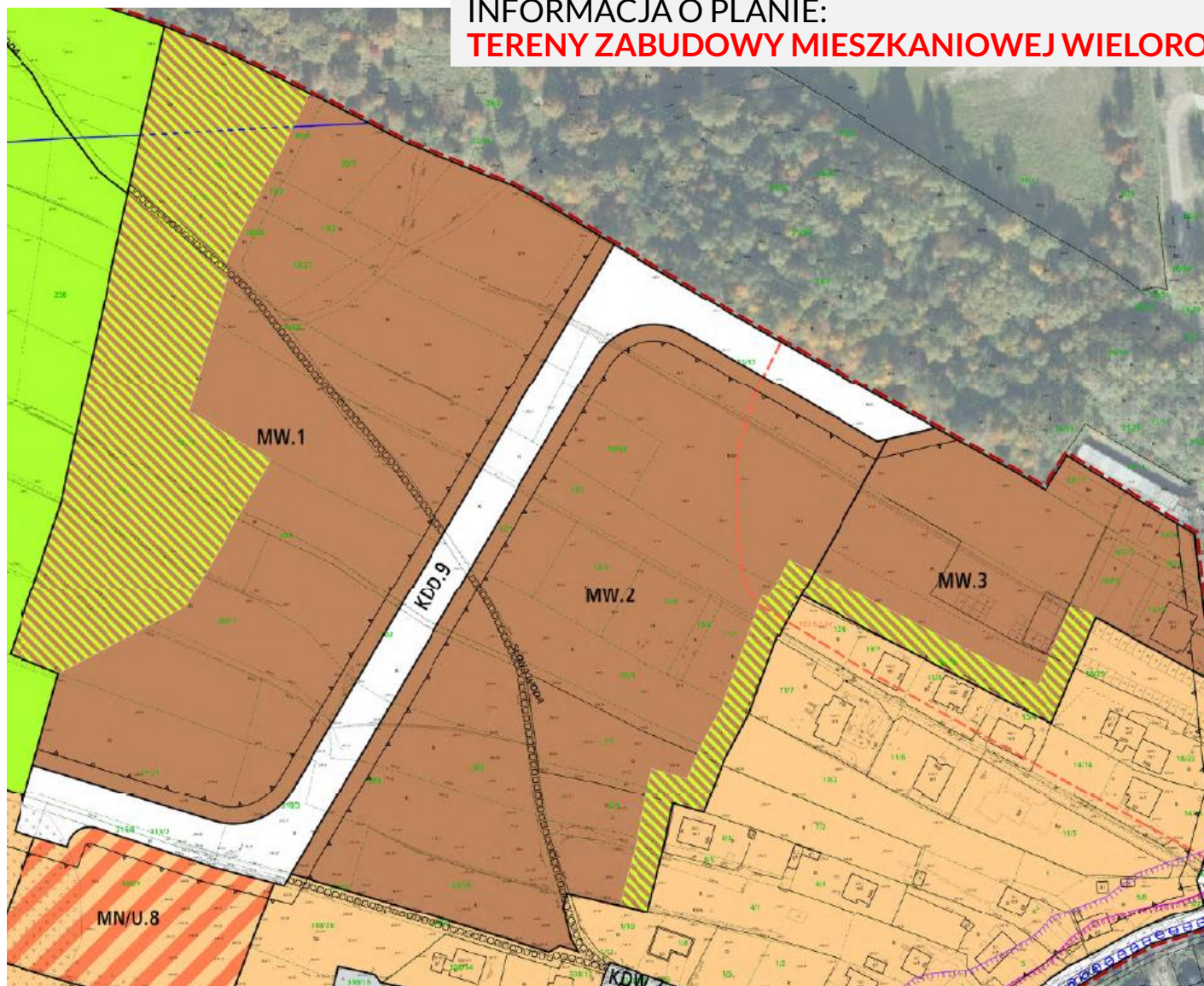
- Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków wielorodzinnych,
- Dopuszczenie lokalizacji altan, placów zabaw (ogródków jordanowskich) oraz terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu.



**MW**

7,01 ha

8,5 %

**INFORMACJA O PLANIE:**
**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW.1-MW.3**

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - ✓ w terenach **MW.1** i **MW.2**, poza strefą ochrony i kształtowania zieleni: **50%**,
  - ✓ w terenie **MW.3**, poza strefą ochrony i kształtowania zieleni: **40%**,
  - ✓ w strefie ochrony i kształtowania zieleni: **80%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: :
  - ✓ w terenach **MW.1** i **MW.2**: **0,1-1,4**,
  - ✓ w terenie **MW.3**: **0,1-1,6**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m.**
- dachy: nakaz **stosowania dachów płaskich.**

**Ustalenia dla strefy ochrony i kształtowania zieleni:**

- zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych;
- nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu;
- nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej.



**Uo**

0,47 ha

0,57 %

**INFORMACJA O PLANIE:**
**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Uo.1** (SCHEMAT)

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:**

zabudowa budynkami usługowymi z zakresu: oświaty, nauki, kultury, administracji, sportu, zdrowia.

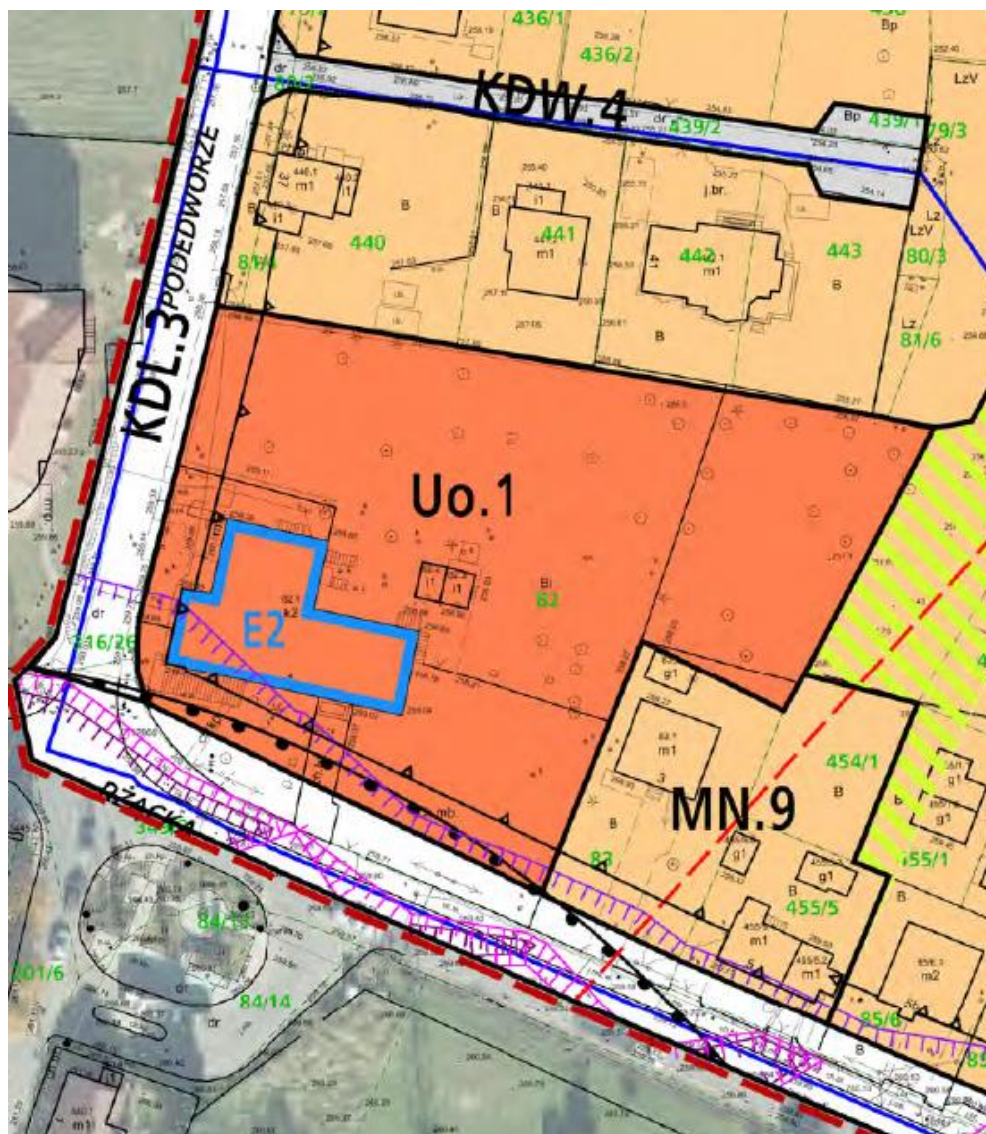
- Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych innych niż wskazane w przeznaczeniu podstawowym, których łączny udział nie będzie przekraczać 20% powierzchni całkowitej wszystkich budynków.
- Dopuszczenie lokalizacji altan, placów zabaw (ogródków jordanowskich) oraz terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu.



**Uo**

0,47 ha

0,57 %


**INFORMACJA O PLANIE:**
**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Uo.1**
**Istotne warunki zagospodarowania :**

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**, przy czym nakaz utrzymania wysokości istniejącego obiektu budowlanego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – do **15 m**.
- dachy: **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od **20°** do **45°**,



**Uks**

1,04 ha

1,26 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Uks.1**

(SCHEMAT)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

zabudowa budynkami usługowymi o charakterze sakralnym

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w budynkach funkcji:

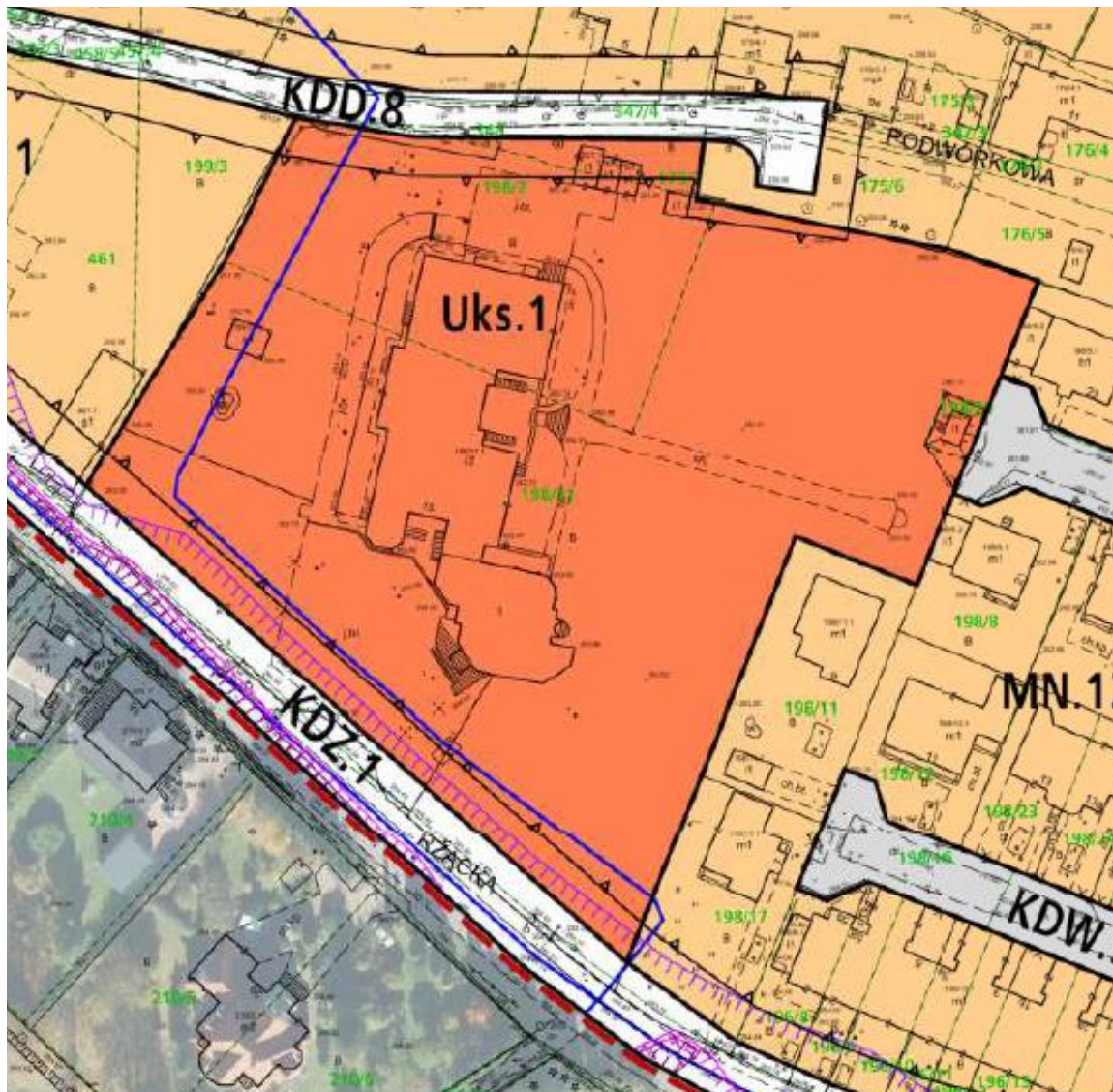
- mieszkalnych, towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu,
  - usługowych, z zakresu kultury lub oświaty;
- których łączny udział nie będzie przekraczać 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków.



**Uks**

1,04 ha

1,26 %



INFORMACJA O PLANIE:

**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Uks.1**

Istotne warunki zagospodarowania:

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-0,4**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
- dachy: **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od **20°** do **45°**.



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,  
31-545 Kraków



INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.1 - ZP.8**

(SCHEMAT)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: pod publicznie dostępne parki

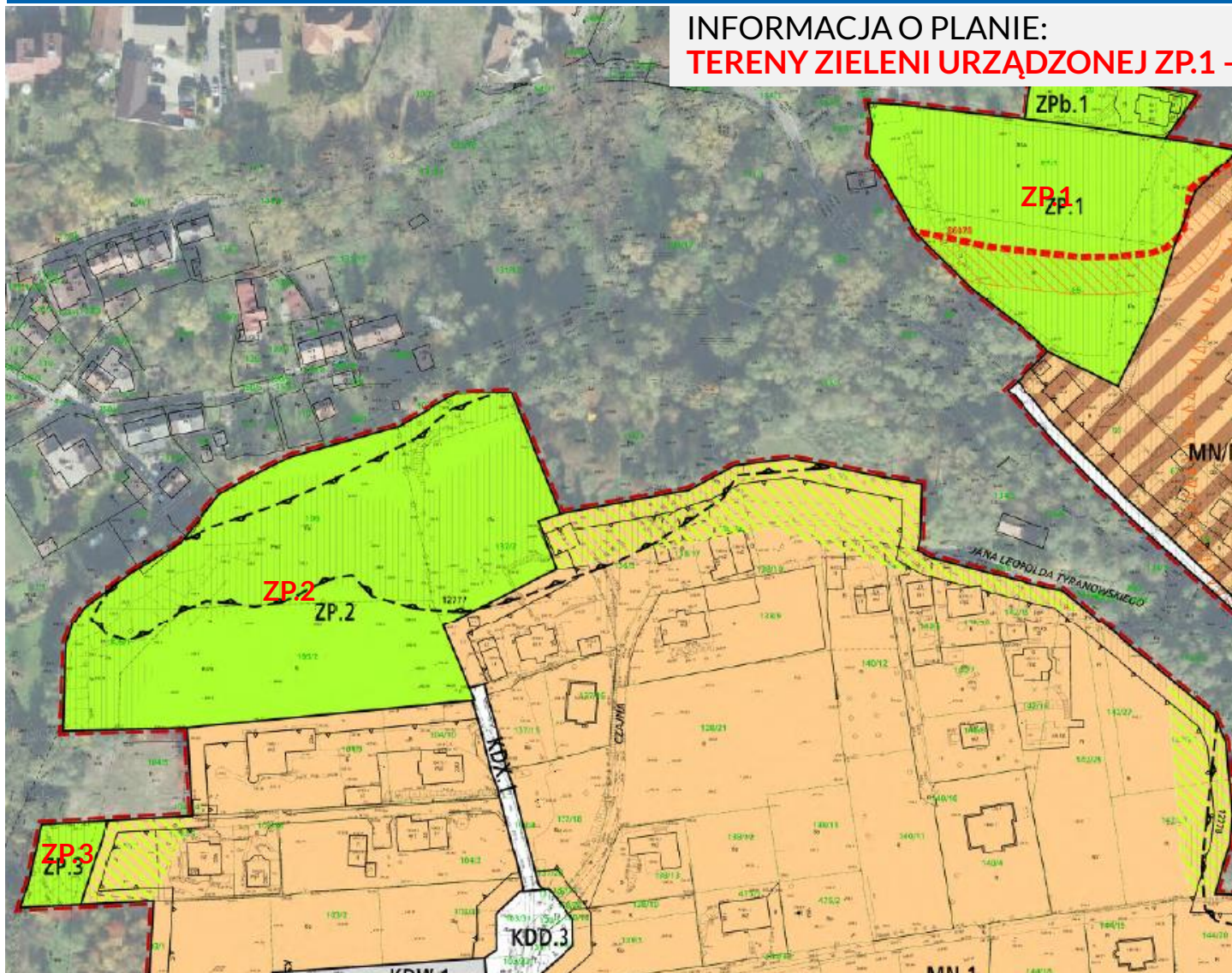
ZP
15,12 ha
18,33 %



**ZP**

15,12 ha

18,33 %


**INFORMACJA O PLANIE:**
**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.1 - ZP.3**

Dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw (ogródków jordanowskich),
- terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
- konstrukcji oporowych, ramp, schodów terenowych i balustrad.

**Istotne warunki zagospodarowania:**

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - ✓ dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m.**

 URZĄD MIASTA KRAKOWA  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**

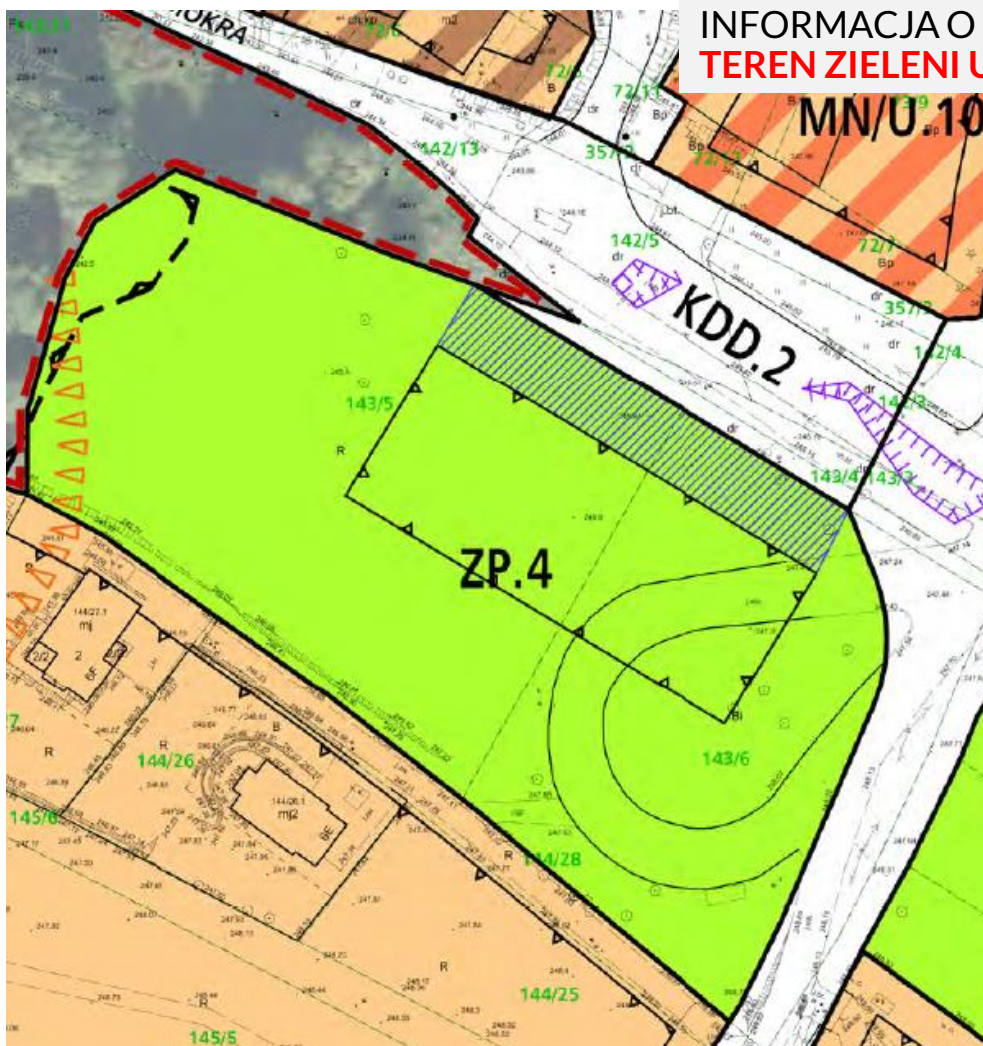
 ul. Mogilska 41,  
 31-545 Kraków



ZP

15,12 ha

18,33 %



INFORMACJA O PLANIE:  
**TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.4**

Dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw (ogródków jordanowskich),
- terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
- w wyznaczonej *strefie dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych* miejsc postojowych z dojazdem.

Dopuszcza się zalesienia.

Istotne warunki zagospodarowania :

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001-0,1**,
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - ✓ dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**,
  - ✓ dla budynku z pomieszczeniami sanitarnymi: **4 m**,
- maks. powierzchnia zabudowy dla budynku z pomieszczeniami sanitarnymi: **20 m<sup>2</sup>**,
- dla budynku z pomieszczeniami sanitarnymi nakaz **stosowania dachów płaskich**.



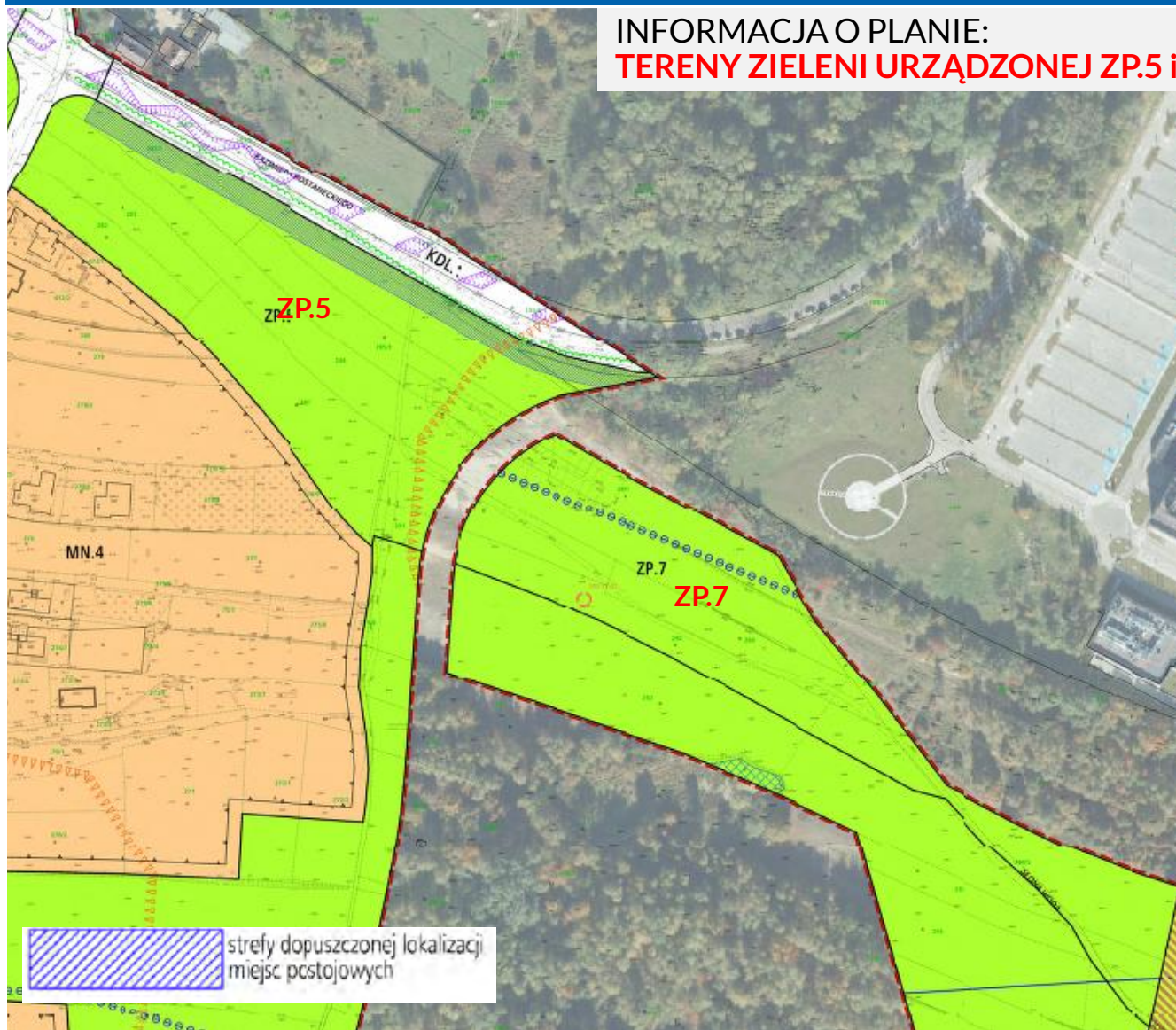
ZP

15,12 ha

18,33 %

INFORMACJA O PLANIE:

**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.5 i ZP.7**



Dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw (ogródków jordanowskich),
- terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
- wybiegów dla psów,
- w wyznaczonej strefie dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych miejsc postojowych z dojazdem.

Dopuszcza się zalesienia.

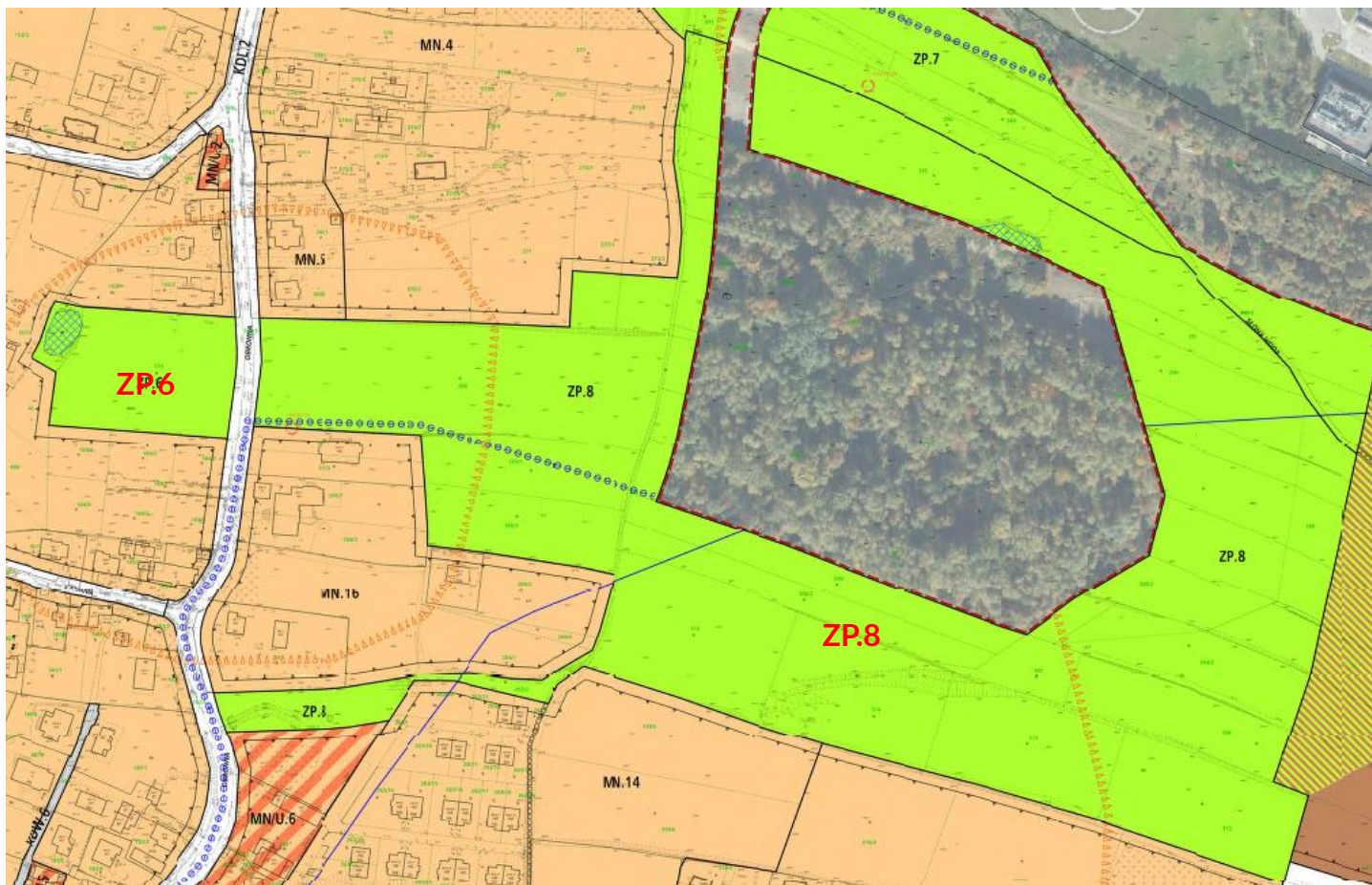
Istotne warunki zagospodarowania :

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - ✓ dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m.**



INFORMACJA O PLANIE:  
**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP.6 i ZP.8**

ZP
15,12 ha
18,33 %



Dopuszcza się lokalizację pomostów.

Dopuszcza się zalesienia.

Istotne warunki zagospodarowania :

- min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
- maksymalna wysokość zabudowy:
  - ✓ dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m.**



**ZPi**

0,11 ha

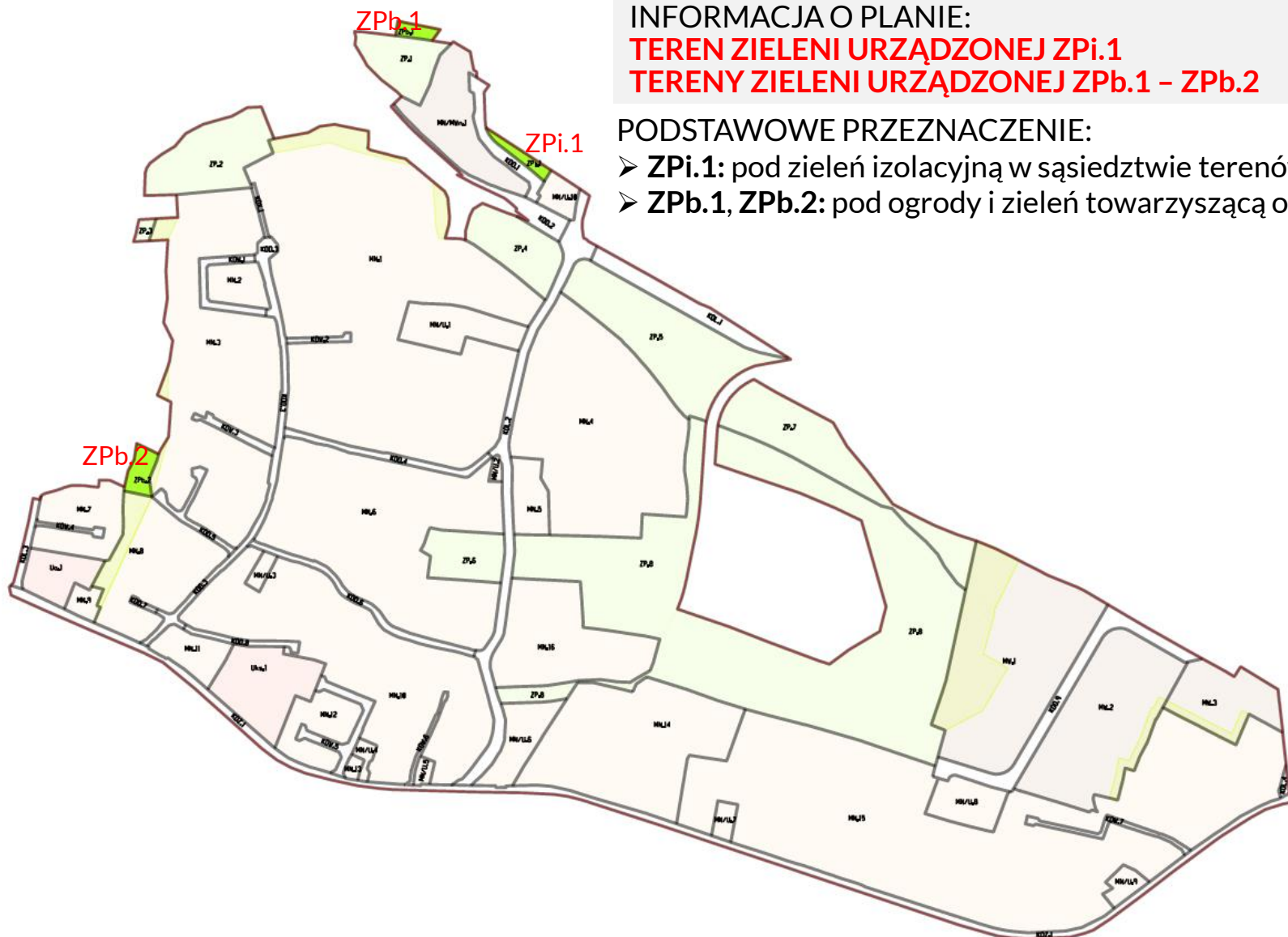
0,13 %

**ZPb**

0,25 ha

0,31 %

 URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 WYDZIAŁ PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO

 ul. Mogilska 41,  
 31-545 Kraków


INFORMACJA O PLANIE:

**TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ZPi.1**
**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZPb.1 – ZPb.2**

(SCHEMAT)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

- **ZPi.1:** pod zielen izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- **ZPb.1, ZPb.2:** pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym.

**ZPi**

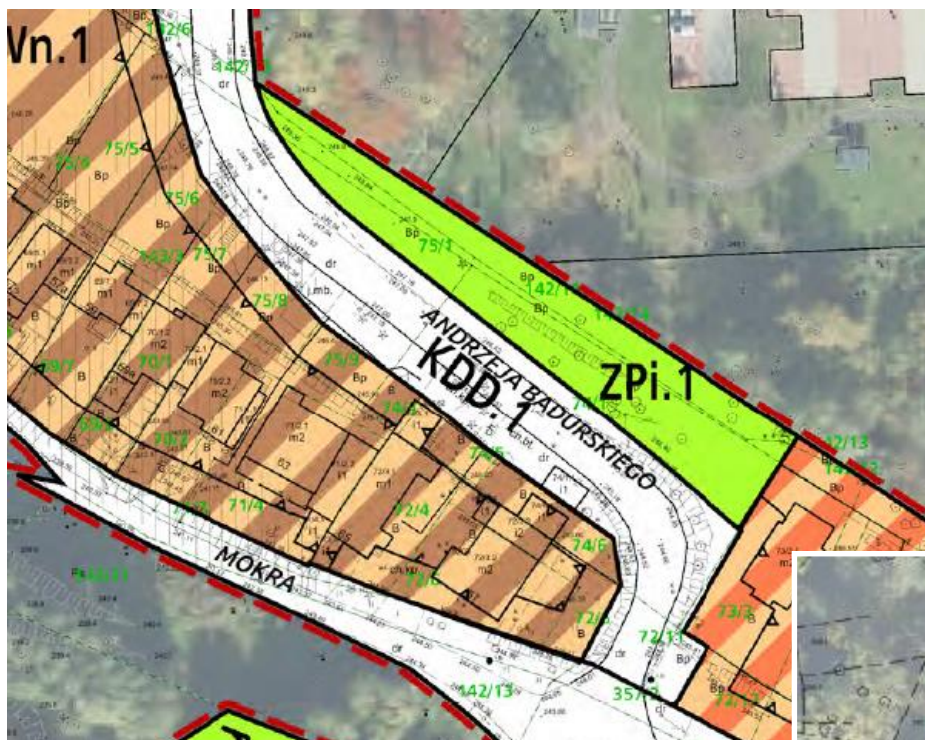
0,11 ha

0,13 %

**ZPb**

0,25 ha

0,31 %


**INFORMACJA O PLANIE:**
**TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ZPi.1**
**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:**

pod zielenią izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,

Istotne warunki zagospodarowania :

- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.

**INFORMACJA O PLANIE:**
**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZPb.1 - ZPb.2**

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:**

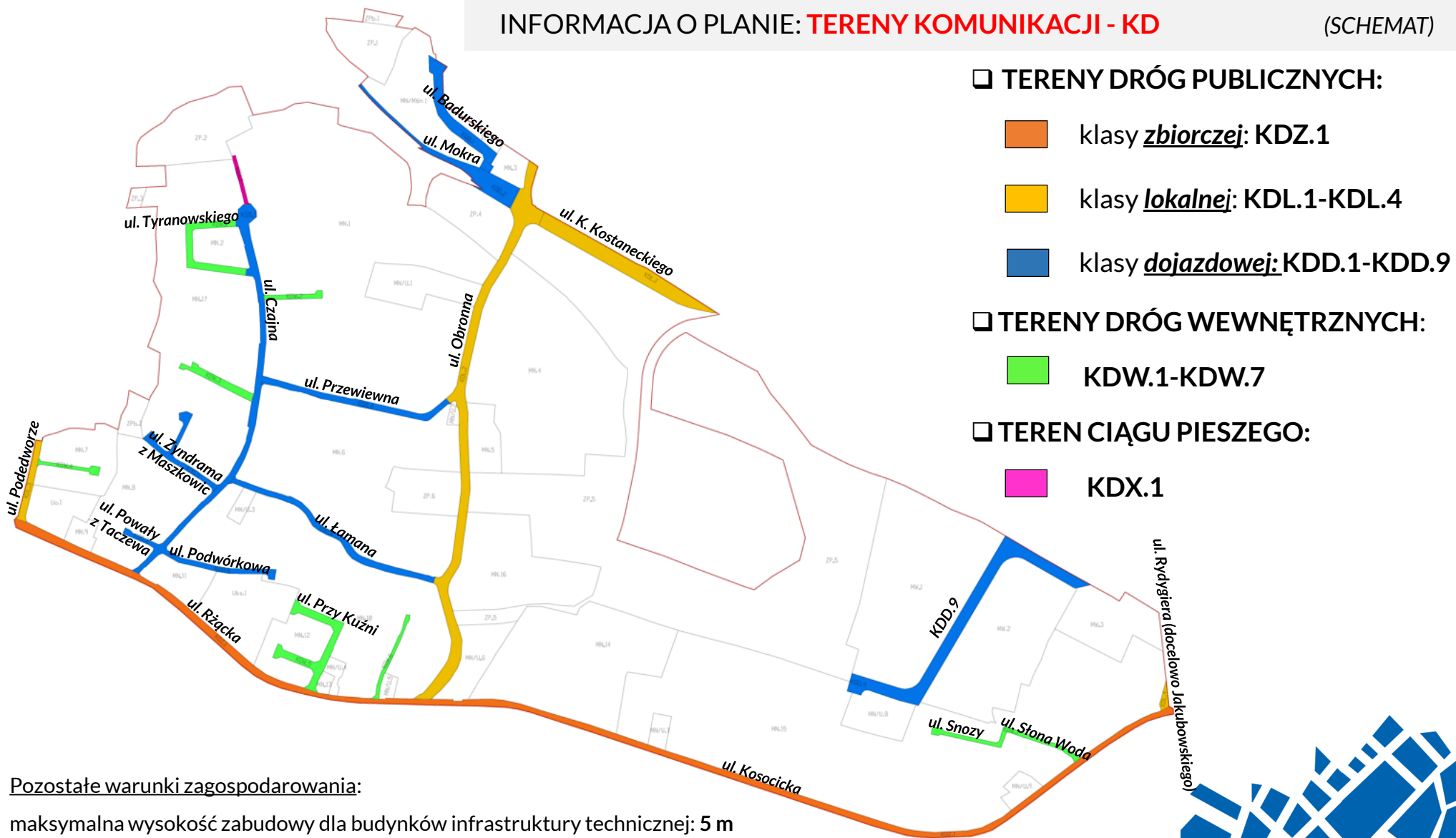
pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

Istotne warunki zagospodarowania :

- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.



	ha	%
KDZ	1,49	1,80
KDL	1,74	2,11
KDD	2,59	3,14
KDW	0,82	0,99
KDX	0,03	0,04
razem	6,67	8,08





**Dziękujemy za uwagę!**