MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLEPARZ"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

- granica obszaru objętego projektem planu

ZAWNIOSKOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki
- budynki z funkcją oświatową oraz przedszkola
- szczelne wyłączenia
- place miejsce o funkcji handlowej
- tereny i obiekty w budowie
- tereny kiszczonów i zagrodzeń zakonnych
- większe parkingi naziemne
- linie tramwajowe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granica ujęcia wodnego GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisła (kredowa) [47]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [47]
- granica hydrogeo. ochrony obszaru ochronnego GZWP nr 450 [47]
- imisja hałasu od dróg - izolina LDWN – 70 dB [20]
- imisja hałasu od dróg - izolina LN=65 dB [20]
- imisja hałasu od kei tramwajowych - izolina LDWN – 70 dB [20]
- imisja hałasu od kei kolejowych - izolina LDWN=70 dB [20]
- imisja hałasu od kei lotniczych - izolina LN – 65 dB [20]

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- ogrody i zieleń przy zabudowie szkolnej i na terenach ogrodzeń zakonnych
- ogrody i zieleń terenów zakładu rel. ów
- zieleń o dobrze ukształtowanej kompozycji i wysokiej wartości
- pozostałe drzewa i zieleń o znaczeniu w strukturze krajobrazowej obszaru do zachowania
- wskazania wnętrza urbanistyczne wymagające uporządkowania przede zabudowy, ochrony i wzbogacenia w zieleń wysoką, niskie zabudowania, inne wskazania w celach urbanizacji
- powierzchnie zieleni we wnętrzach kwartałów zabudowy
- pomniki przyrody
- drzewa liściaste i iglaste
- drzewa z zaznaczeniem nieistniejących (uzupełnienie szpalerów i alei, nowe nasadzenia)
- zieleń powyżej 3 m wysokości stan na 2012 r. (rzuty do kamieniarza branżowego)

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- granica Pomnika Historii „Kraków Historyczny Zespół Miasta"
- lokalne obiekty zabytkowe
- zabytkowe obiekty małej architektury
- obiekty wskazane do rejestru zabytków (na podst. danych z MSWP)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (na podst. danych z MSWP)
- obiekty uznane za dzieła kultury współczesnej [1]
- osie kompozycyjne i widokowe
- powiązania widokowe
- punkty widokowe/widoczniki i zarysy widoków
- wnętrza urbanistyczne o zewnętrzowych znaczeniu w strukturze krajobrazu
- znaczące wnętrza urbanistyczne powiązane z wnętrzami urbanistycznymi obc.
- dominanty i subdominanty przestrzenne

Cały obszar opracowania znajduje się w gminnej strefie buferowej UNESCO

WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

- powierzchnie biologicznie czynne wskazane do bezwzględnej ochrony i kształtowania w ramach planu i wzdłuż
- tereny zdegradowane wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w celu ich rewitalizacji
- tereny zdegradowane przestrzenie - L.A. w bezpych zabudowy wskazane do uzupełnienia zabudowy
- ciąg komunikacyjny z alejami i zieleńcami o rzędzie wskazanym do zachowania lub kształtowania
- drzewa cenne pod względem dendrologicznym i krajobrazowym wskazane do ochrony i zachowania
- pozostałe drzewa o istotnym znaczeniu w strukturze krajobrazowej obszaru do zachowania
- wskazanie miejsc możliwej zabudowy interdyscyplinarnej [15]
- rejon wymagający uporządkowania urbanistycznego i nowej zabudowy wg [15]

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO