

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OLSZANICA”
PRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

LEGENDA

- graniczka opracowania
- graniczka sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- graniczka działek ewidencyjnych

STRUKTURA I FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- graniczka Białońskiego-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- graniczka Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- osłona Białońskiego Tynieckiego Parku Krajobrazowego - cały pozostały obszar
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody (z drzew)
- tereny o najwyższym walorze przyrodniczym (zrąbki 1/1-5 wg Atlasu MONTI-AIR 2016)
- tereny o wysokim walorze przyrodniczym (zrąbki 2/1-5 wg Atlasu MONTI-AIR 2016)
- rezerwaty przyrody i siedlisk występujące w obszarze opracowania - do całkowitego zachowania (lub rewitalizacji)
- korytarz rzeczny Rudawy i ujścia Potoku Olszanieckiego (korytarz główny i wady powodziowe) - obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego - obszar przyrodniczy, część regionalnego korytarza ekologicznego dołiny rzeki Rudawy
- rzeka Rudawa
- potok Olszaniecki
- cieki o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia obszaru
- inne cieki i rowy (głównie okresowe)
- oczka wodne
- strefy hydrocenne (poza międzywałami Rudawy)
- korytarz ekologiczny regionalny rz. Rudawy
- korytarz ekologiczny lokalny Potoku Olszanieckiego
- korytarz ekologiczny lokalny "wody" odbijający się ze Złota Olszanieckiego
- miejsca bytowania i rozrodu ptaków (do 5 km²)
- miejsca bytowania i rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji w 2009-2010 r., uzupełnione)
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- planowany system parków rzecznych rz. Rudawy (BPP 2016)
- grunty objęte Programem zwiększenia lasistosci Miasta Krakowa - na lata 2018-2040

GEOLOGIA

- osuwiska wskazane w Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi Miasta Krakowa oraz terenów, które są zagrożone takimi ruchami (gruździe 2018 r.)
- tereny zagrożone ruchami masowymi - wskazane w rejestrze jw.
- spadki terenu większe lub równe 12%

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH

- obszar głównego zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych nr 450 Dołina rzeki Wilki - Kraków
- niezgodny obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych jw. - cały pozostały obszar
- ujęcia wód podziemnych - studnie (zarejestrowane w bazie "WODOT")
- ujęcia wód podziemnych - studnie (niezarejestrowane w bazie "WODOT")
- studnie publiczne awaryjne zarejestrowane w wódki (woda nieładna do spożycia przez ludzi)

STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- teren ochrony podstępnej ujęcia wody z rzeki Rudawy - strefa A
- teren ochrony podstępnej ujęcia wody z rzeki Rudawy - strefa B

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- strefa ochrony wałów powodziowych Rudawy i Potoku Olszanieckiego 50 m od strony odpowietrzonej
- graniczka obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi 0,1% w skrajnym zniszczeniu obciążeniowym wg ZGW 2015 - do zarządzenia obszaru niebezpiecznego na występowanie podtopień
- graniczka zalewu 0,2% W0 bez cofnięć wg Wieloletniego programu inwestycyjnego dla całobalckiej Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wilki, 2015

INNE ABIOCYBICZNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- linia kolejowa Kraków Mydlniki - Kraków Łódźka (Balce) - o lokalnym korytarzu ekologicznym "kolejowego"
- korytarz transportowy tzw. Trasy Balickiej
- linie energetyczne VN (110 kV)
- graniczka strefy sanitarnej cmentarza 50 m
- graniczka strefy sanitarnej cmentarza 150 m
- teren grzebowiska dla zwierząt rozpatrywany w konsultacjach społecznych w 2016 r.

KRAJOBRAZ KULTUROWY

- inne ujęcie w gminnej ewidencji zabytków
- inne ujęcie w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną w zapisach planu
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa nadzoru archeologicznego - cały obszar planu
- złotek turystyczny byłej Twierdzy Kraków

REJONIZACJA

KOMPLEX TERENÓW WODNYCH I POTOKU OLSZANIECKIEGO

- A1** tereny wałów powodziowych Rudawy i uścirowego odcinka Potoku Olszanieckiego, głównie łąkowe
- A2** tereny międzywał jw. (w tym korytarz cieków)
- A3** korytarz wodny Potoku Olszanieckiego - obejmujący korytarz wraz z urządzeniami wodnymi i zieloną otuliną

TERENY UJĘCIA WÓD W KOTŁOWNI OLSZANIECKIEJ

- B** poza obszarem mmpz, w bezpośrednim sąsiedztwie

KOMPLEX TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

- C1** obiekty kultury religijnej (wraz z zapleczem)
- C2** zespół placówek oświatowych stopnia podstawowego i średniego
- C3** tereny sportu i rekreacji (przy obiektach oświatowych jw.)
- C4** tereny Uniwersytetu Rolniczego i Instytutu PAU1 (poza obszarem mmpz, w bezpośrednim sąsiedztwie)

KOMPLEX TERENÓW ZABUDOWY MIESZKAWOJĄCEJ O RODZAJU WIELORODZAJOWYM

- D1** tereny skomercyjowanej zabudowy mieszkawo- usługowej i zagrodowej z zachowanymi rezerwami podtopieniowych wód
- D2** tereny zabudowy mieszkawo- usługowej, w tym zabudowy jednorodzinnej (w rozwoju)
- D3** tereny zabudowy mieszkawo- usługowej w zabudowie wielorodzinnej (w rozwoju)
- D4** tereny zabudowy mieszkawo- usługowej w zabudowie wielorodzinnej - "rozwinięta" średnia wysokość (do 5 kond.)

TERENY WYBIMYCH WYMAGANIACH PRODUKCYJNYCH I W OLSZANICY

- E** z zachowaną zabudową i pozostałościami infrastruktury - do rewitalizacji i wskazania nowych celów

KOMPLEX TERENÓW W OLSZANICY I KOTŁOWNI OLSZANIECKIEJ

- F1** tereny zielone z zieloną otuliną zachowanych łąk i łąk łąkowych o wysokich walorach przyrodniczych
- F2** tereny zielone użytkowane głównie jako grunty orne
- F3** inne tereny otwarte różnicze i porolne (odłogi), o przetrzymanych walorach przyrodniczych, z postępującą sukcesją drzew i krzewów
- F4** tereny zielone z sukcesją wstępną, zarosłowo-łąkowe, w otoczeniu korytarza rzecznej Rudawy
- F5** tereny zielone z sukcesją wstępną, zarosłowo-łąkowe, w otoczeniu Potoku Olszanieckiego
- F6** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu ładu Olszanieckiego z ciekami wodnymi (poza obszarem mmpz, w bezpośrednim sąsiedztwie)
- F7** enklawa wartościowej zieleni łąkowej, wysokiej i niskiej, przy linii PKP do Balce (na wysokości ekologicznego interfejsu pod torami)
- F8** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu zbiornika retencyjnego ujęcia wody w Mydlnikach

KOMPLEX TERENÓW ZIELONI O ZNACZENIU FUNKCYJNO-PRZYRODNICZYM I W OLSZANICY

- G1** fragmenty oddzielających się lasów łęgowych
- G2** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu ładu Olszanieckiego
- G3** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu ładu Olszanieckiego
- G4** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu ładu Olszanieckiego
- G5** enklawa wartościowej zieleni łąkowej, wysokiej i niskiej, przy linii PKP do Balce (na wysokości ekologicznego interfejsu pod torami)
- G6** tereny zielone wysokiej i niskiej w otoczeniu zbiornika retencyjnego ujęcia wody w Mydlnikach

INNE STREFY OCHRONY ZIELONI (poza obszarem mmpz, w bezpośrednim sąsiedztwie)

- H1** tereny zielone użytkowane głównie jako grunty orne
- H2** tereny zielone użytkowane głównie jako grunty orne
- H3** tereny otwarte różnicze i porolne (odłogi), o przetrzymanych walorach przyrodniczych, z postępującą sukcesją drzew i krzewów
- H4** tereny otwarte różnicze i porolne (odłogi), o przetrzymanych walorach przyrodniczych, z postępującą sukcesją drzew i krzewów
- H5** inne tereny otwarte różnicze i porolne (odłogi), o przetrzymanych walorach przyrodniczych, z postępującą sukcesją drzew i krzewów
- H6** inne tereny otwarte różnicze i porolne (odłogi), o przetrzymanych walorach przyrodniczych, z postępującą sukcesją drzew i krzewów

KOMPLEX TERENÓW TRAKTYWNOŚCI

- I** ul. Olszaniecka, Poprzeczna, Zakłui, z Mydlnik

KOMPLEX TERENÓW KOLEJOWYCH

- J** wzdłuż północnej granicy obszaru mmpz

KOMPLEX TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH

- K**

Uwaga: na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej określone w dokumentacji restrykcyjnej lotniska Kraków-Balice. #KIK2016 (zawieszonym ostatecznie przez Ministra Infrastruktury w dn. 26.11.2018 r.), w granicach powierzchni ograniczającej dla nowej drogi startowej 284,0 m n.p.m.

0 100m
Kraków
Urząd Miejski

