MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĄBIE"

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LIPIEC 2019 r.
aktualizacja: MARZEC 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli (wg Studium)
- proponowany obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1 - MNi.6)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.25)
MW/MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MW/MNi.1-MW/MNi.3)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.15)
Uo	Teren zabudowy „usługowej" (Uo.1 - Uo.5)
Uks	Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
U/MNi	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
KP	Teren placu (KP.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.11)
ZD	Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.4)
KDZT	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z wyodrębnionymi torowiskami tramwajowymi (KDZT.1-KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
KK	Teren kolei (KK.1)
KU	Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.10)
KU/U	Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1)
W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1-W.2)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki pozostałe
- tereny budowy
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- QS300 istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- istniejąca magistrala ciepłownicza

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- użytek ekologiczny "Staw Dąbski"
- pomniki przyrody ożywionej (drzewa)
- wody powierzchniowe
- planowany system parków rz. Rudawy (BPP 2016)
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- proponowany obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- 97 ujęcia wód podziemnych zarejestrowanych w bazie "HYDRO"
- zakres zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- H/17 studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa: -nr 6/1 -nr 8/1 -nr 8/17
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadkie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu rzeki a wałem przeciwpowodziowym (MNi.1-UMNi.7)
- miejsca przerwania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zasięg boczną dla wód o rzadkim prawdopodobieństwie wystąpienia (0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica zalewu Q1%WO o rzędnej od Wisły (wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego dla centrum Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły, 20/1)
- odcinki obwałowań rzecznych wyraźnie odznaczające się w terenie
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)
- izofona hałasu drogowego L_n = 59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} =68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} = 64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_n =59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20/1 r.)

ELEMENTY PROGNOZY

- rejony możliwych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w terenach dotychczas niezagospodarowanych lub zagospodarowanych extensywnie
- możliwe przekształcenia przestrzenne związane z rozwojem zabudowy (rozbudowy, wymiana zagospodarowania, uzupełnienia)
- tereny możliwych przekształceń kierunku zieleni urządzonej - wydzielenie terenów zieleni publicznej w otoczeniu postulowanych parków rzecznych
- tereny z ustaleniem zachowania istniejącego układu budynków
- tereny z zakazem lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych
- zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w postaci garażów podziemnych
- nowe odcinki dróg dojazdowych
- udrożnienie połączenia komunikacyjnego w relacji Podgórze - Nowa Huta naśladowe oddziaływań komunikacyjnych
- możliwa realizacja garażów lub garaży wielopoziomowych, podziemnych lub nadziemnych
- prawdopodobna lokalizacja nowych budynków/zespołów budynków/rozbudowy istniejących
- wylesie drzewa poza obrębem wyznaczonej strefy zieleni zwiększone ryzyko likwidacji
- drzewa proponowane dodatkowo do objęcia ochroną

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków