



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MISTRZEJOWICE - PÓŁNOC"**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
 marzec 2020r.  
 aktualizacja marzec 2021r.

**ELEMENTY USTALEN PLANU:**

- granicz administracyjna miasta
- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
- strefa zieleni osiedlowej
- szpale drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem 11645 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- strefa zmiany wysokości
- strefa kształtowania ruchu pieszego
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych

**MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.8)  
**MWn** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MN.1 - MN.2)  
**MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1 - MWU.5)  
**MWU** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1)  
**MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU.1 - MNU.3)  
**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.8)  
**U** tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)  
**Uo** tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia (Uo.1, Uo.2)  
**UUKU** tereny zabudowy usługowej, obsługi urządzeń komunikacji (UUKU.1, UUKU.2)  
**ZPI** tereny zieleni urządzonej (ZPI.1 - ZPI.4)  
**ZP** tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.9)  
**ZPz** tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.4)  
**ZD** tereny ogrodów działkowych (ZD.1 - ZD.2)  
**R** teren rekreacji (R.1)  
**KDZT** teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)  
**KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)  
**KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)  
**KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)  
**KDW** tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)  
**KDX** tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.4)  
**KU** tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.2)  
**G** teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa (G.1)  
**IT** teren infrastruktury technicznej (IT.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:**

- zasięg terenów o spadkach powyżej 12% przygotowanych do występowania ruchów masowych
- stanowiska archeologiczne
- osie widokowe
- punkty widokowe
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV
- przebieg tras rowerowych
- głównie 'ciągi pieszkie'
- miejsca postopowe w terenach dróg
- złotna hałusa drogowego L<sub>100</sub> = 64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- złotna hałusa drogowego L<sub>100</sub> = 68 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- złotna hałusa drogowego L<sub>100</sub> = 59 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- złotna hałusa kolejowego L<sub>100</sub> = 48 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- granicz obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium powołanie ograniczające przekazy w zakresie 388,82 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej strefa Kraków - Balice
- granicz obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium powołanie ograniczające przekazy w zakresie 388,0 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej strefa Kraków - Balice
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi starych istniejącego toru kolejowego
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia gw 500

**WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:**

- potok Suddi Dominikański - Rozrywka
- granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granicz proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego 'Zestawie Płatów' [14]
- najistotniejsze kierunki powiązań ekologicznych
- korytarz ekologiczny 'kolosowy'
- region występowania siedliska chemia europejskiego

**ELEMENTY PROGNOZY:**

- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy usługowej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej w terenach wartościowych pod względem przyrodniczym (lub krajobrazowym) - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- prognozowane przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- przeznaczenie terenów pod grunty rolne
- najistotniejsze nowe elementy układu komunikacyjnego - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- możliwa znaczna modyfikacja parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- prognozowane przekształcenia terenów otwartych - zmniejszające zmiany w środowisku
- prognozowane przekształcenia terenów zadrzewionych - zmniejszające zmiany w środowisku
- najistotniejsze repery założenia funkcjonowania powiązań ekologicznych

**ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKI WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ:**

- biurowe
- handlowo-usługowe
- inne niemieszkalne
- mieszkalne
- niemieszkalne
- produkcyjne
- produkcyjne budynki magazynowe
- produkcyjne, magazynowe, biurowe
- produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- przemysłowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- orientacyjna lokalizacja budynków - wg pozwolenia na budowę

**ELEMENTY PROJEKTOWANE WG KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W REJONIE OS. PIĄSTÓW [11]**

- linia tramwajowa projektowana
- orientacyjne granice i zakres inwestycji
- orientacyjny układ projektowanych dróg
- planowany dworzec autobusowo-tramwajowy z pętlą tramwajową
- planowany parking dla samochodów osobowych
- planowany przystanek osobowy Kraków os. Piastów
- planowany przebieg północnej Obwodnicy Krakowa [23]

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

- 25% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU (Ciągi pieszkie):**

- 101-57-6
- 388,62
- 388,00
- gw 500

**LEGENDA:**

- burze
- handlowo-usługowe
- inne niemieszkalne
- mieszkalne
- niemieszkalne
- produkcyjne
- produkcyjne budynki magazynowe
- produkcyjne, magazynowe, biurowe
- produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- przemysłowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- orientacyjna lokalizacja budynków - wg pozwolenia na budowę

**LEGENDA (Projektowane):**

- linia tramwajowa projektowana
- orientacyjne granice i zakres inwestycji
- orientacyjny układ projektowanych dróg
- planowany dworzec autobusowo-tramwajowy z pętlą tramwajową
- planowany parking dla samochodów osobowych
- planowany przystanek osobowy Kraków os. Piastów
- planowany przebieg północnej Obwodnicy Krakowa [23]

**SKALA:** 1:2000

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMJK**  
**KRAKÓW**