MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIELANY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do opiniowania i uzgodnień ustawowych LIPIEC 2020
aktualizacja LUTY 2021

RZEKA WISŁA

RZEKA SANKA

ROW BIELAŃSKI

AUTOSTRADA A-4

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefy zieleni
- strefa hydrogeniczna
- pomnik-samolot jak-23
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewo wskazane do zachowania i ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.43)
MNos	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNos.1-MNos.2)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.3)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.6)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.2)
Uks	Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
KP	Teren placu (KP.1)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
Rp	Tereny rolnicze (Rp.1-Rp.3)
Rz	Tereny rolnicze (Rz.1-Rz.7)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.4)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.7)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)

ZW	Tereny zieleni na obwiedniach (ZW.1-ZW.8)
ZWs/ZZ	Tereny zieleni nadrzecznej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (ZWs/ZZ.1-ZWs/ZZ.6)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)

TERENY KOMUNIKACJI:

KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA.1)
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1-KDG.7)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.34)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.13)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W	Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W.1-W.4)
K	Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (K.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortalicznymi (wg Studium)
- R(1) obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E(1)-E(6) obiekty i obszary ujęć w gminnej ewidencji zabytków
- 103-56/58 stanowiska archeologiczne punktowe
- 103-56/60 stanowiska archeologiczne obszarowe
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wg Studium)
- A K(1) kapliczka i pomnik
- granice obszarów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wpisanych do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy" wg. mapy Państwowego Instytutu Geologicznego (bazy danych System Obrony Przeciwosuwiskowej):
  - a) osuwisko nr 85592,
  - b) osuwisko nr 85595,
  - c) osuwisko nr 85591,
  - d) osuwisko nr 85594,
- 85594 osuwiska nieaktywne
- 85592 osuwiska okresowo- aktywne
- 85590
- 42759 tereny zagrożone ruchami masowymi
- granica pasa o szerokości 150 m, stanowiąca teren chroniony

obszar ponadnormatywnego oddziaływania Autostrady A4 na środowisko – decyzja Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29.12.1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka od km 403+840 (węzeł „Balice") do km 418+130 (ul. Kąpielowa):

- strefa zagrożeń ekstremalnych o zasięgu 30 m od krawędzi jezdni
- II strefa zagrożeń ekstremalnych o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni
- III strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni

Cały obszar objęty planem znajduje się w:
- granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice.

- granicach strefy w odległości do 3 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice wraz ze strefą,
- granicach lotniskowo-tynieckiego Parku Krajobrazowego

W całym obszarze planu występują powierzchnie ograniczające zabudowę od istniejących urządzeń naziemnych – radaru dozorowania o nr ntj. SUB 2032 i NAV ID 1131.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki infrastruktury
- garaże, budynki gospodarcze
- zbiorniki (baseny) na terenie Zakładu Uzdatniania Wody "Bielany"
- tereny budowy

WYBRANE LINIOWE ELEMENTY EKOFIZJOGRAFICZNE:

- cieki Sanka
- MCDOA pozostałe cieki wodne, w tym rowy

strefy ochrony ujmowanej wody z rzeki Sanki ustalone w Rozporządzeniu nr 5/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7.08.2017 r.:

- III teren ochrony bezpośredniej
- II teren ochrony pośredniej
- ochronne
- ochronne
- tereny o spadkach powyżej 12%
- Zielń wysoka (stan na 2017 r.)
- pomniki przyrody
- projektowany użytek ekologiczny "Murawy kserotermiczne Bielany" (67)
- drzewa cenne przyrodniczo
- wskazane do zachowania
- tereny przeznaczone do zalesienia (58)
- rozwinął przyrody Bielańskie Skarki

ZAGOSPODAROWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE:

- miejsca występowania płazów (51)
- kierunki najkrótszych powiązań przyrodniczych
- korytarze ekologiczne

ZBIOROWISKA ROŚLINNE (ZO) (aktualność 2008/2016 r):

- łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum)
- grąd typowy
- zarośla z dominacją śliwy
- drzewostany na siedliskach łęgu
- drzewostany na siedliskach grądów
- zbiorowiska roślin wodnych
- zbiorowiska szuwiarów turzycowych (Magnocarion)
- łąki wilgotne z zmiennowilgotne z dominacją trzciny (Phragmitetum australis)
- wstępne murawy kserotermiczne – murawy z klocowicą pierzastą
- łąki świeże z elementami roślinności kserotermicznej
- łąki świeże nigrowowe (Arrhenatherum elatoris typicum)

WALORYZACJA PRZYRODNICZA (ZO) (aktualność 2008/2016 r):

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg (18):

- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)

- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu wezbrania przyjęto prawdopodobieństwo wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 206.61 maksymalne ogólne zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uderzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (dopływ wód z terenu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (dopływ wód z terenu, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- strefa 100 m od linii brzegów rzek Wisły i Sanki

ELEMENTY PROGNOZY:

- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z zrównoważonej eksploatacji kopalin (wg Studium)
- znaczące zmiany w środowisku, wynikające z oddziaływań antropogenicznych
- nowo) układu drogowego (powstanie nowych odcinków dróg lub rozbudowa istniejących) – znaczące zmiany w środowisku, wynikłe oddziaływań antropogenicznych
- łąki świeże nigrowowe (Arrhenatherum elatoris typicum)
- tereny powiązania pieszo i udogodnienia terenów
- możliwość lokalizacji miejsc postojowych podziemnych

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków