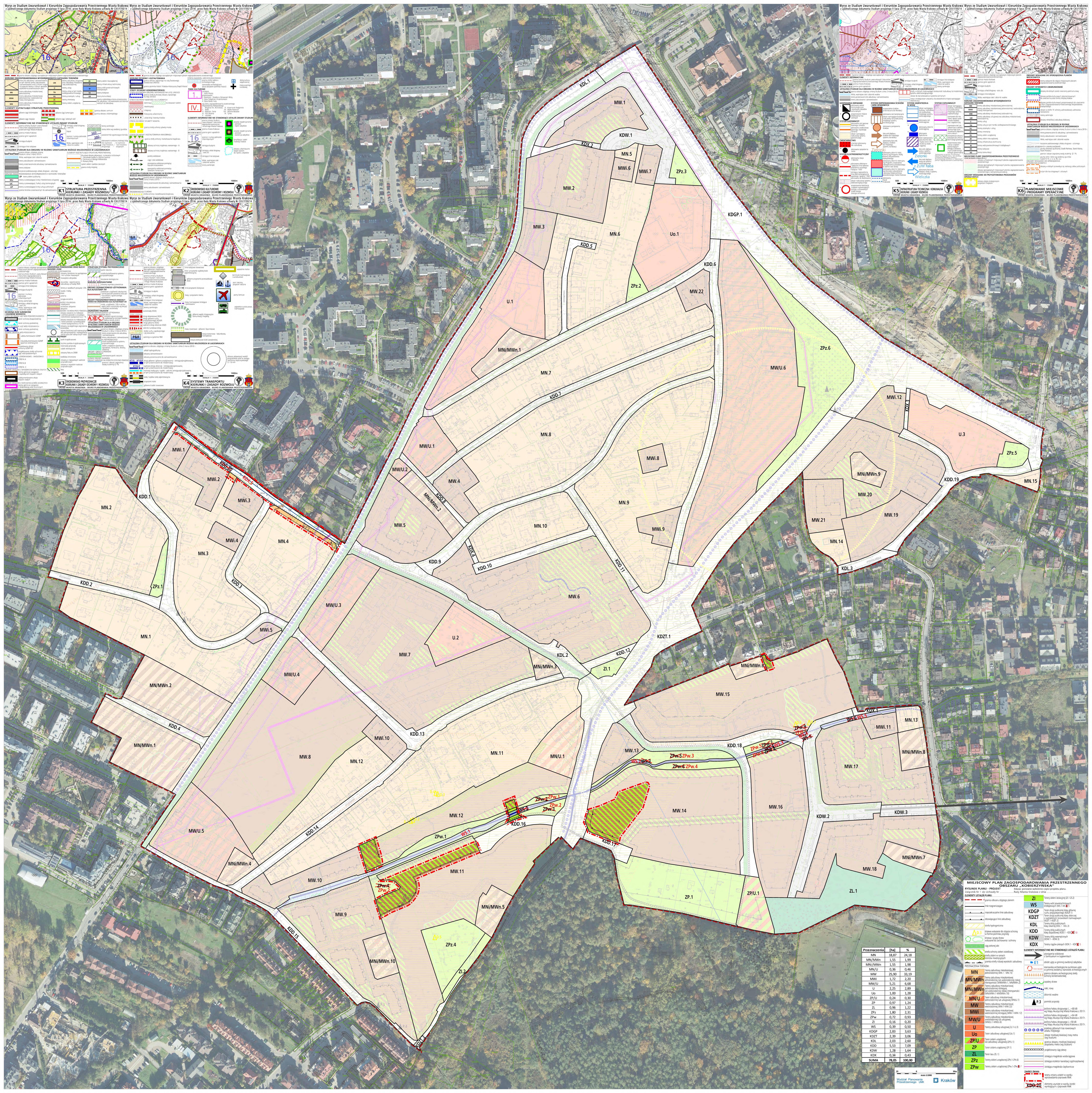
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT Edycja: ponowne wyłożenie części projektu planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....



Przeznaczenia	[ha]	%
MN	18,87	24,18
MN/MWn	1,55	1,99
MNi/MWn	1,55	1,98
MN/U	0,36	0,46
MW	25,90	33,19
MWi	1,72	2,20
MW/U	5,21	6,68
U	2,25	2,89
Uo	1,00	1,28
ZP/U	0,24	0,30
ZP	0,97	1,24
ZL	0,96	1,22
ZPz	1,80	2,31
ZPw	0,72	0,93
ZI	0,16	0,20
WS	0,39	0,50
KDGP	2,83	3,63
KDZT	2,39	3,06
KDL	2,03	2,60
KDD	5,53	7,09
KDW	1,28	1,64
KDX	0,34	0,43
SUMA	**78,05**	**100,00**

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- D.3 drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
- drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony
- ciąg zielonej alei
- strefa ochrony zieleni osiedlowej
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- granica strefy niższej wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
- MNi/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNi/MWn.1-MNi/MWn.10)
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.22)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- ZP/U — Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)
- ZP — Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZL — Teren lasu (ZL.1)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
- ZPw — Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7)
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.2)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
- KDGP — Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZT — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.19)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach
- E1 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szpalery drzew
- cieki, rowy
- zbiorniki wodne
- P.3 pomniki przyrody
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego $L_{...}$=59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- projektowany ciąg pieszy
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca magistrala ciepłownicza

ZAKRES ZMIAN:

- tereny zmiany ustaleń w wyniku wprowadzenia poprawek RMK
- KDD.20 elementy usunięte w wyniku korekt wynikających z poprawek RMK

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków