

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wrzesień 2019 r.
Aktualizacja lutego 2021 r.

| ELEMENTY USTALEŃ PLANU: | |
|-------------------------|--|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające |
| | nieprzekraczające linie zabudowy |
| | obowiązujące linie zabudowy |
| | strefa hydrogeniczna |
| | drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody |
| | drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony |
| | granica strefy niższej wysokości zabudowy |
| | strefa ochrony zieleni osiedlowej |
| | strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych |
| | granica strefy niższej wysokości zabudowy |

| PRZEZNACZENIA TERENÓW: | |
|------------------------|--|
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNI/MWn.1-MNI/MWn.10) |
| | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.22) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.6) |
| | Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3) |
| | Teren zabudowy usługowej (Uo.1) |
| | Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZPU.1) |
| | Teren zieleni urządzonej (ZP.1) |
| | Teren lasu (ZL.1) |
| | Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6) |
| | Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7) |
| | Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.2) |
| | Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5) |
| | Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1) |

| ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU: | |
|---|--|
| | powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach |
| | obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków |
| | stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych |
| | granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej |
| | szpalery drzew |
| | cieki, rowy |
| | pomniki przyrody |
| | izofona hałasu drogowego L _{eq} = 68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r. |
| | izofona hałasu drogowego L _{eq} = 64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r. |
| | izofona hałasu drogowego L _{eq} = 59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r. |
| | przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego |
| | obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium) |
| | granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium) |
| | istniejąca magistrala wodociągowa |
| | istniejąca kolektor kanalizacji ogólnospławnej |
| | istniejąca magistrala ciepłownicza |

| ZAGOSPODAROWANIE TERENU: | |
|--------------------------|---|
| | Budynki mieszkalne jednorodzinne |
| | Budynki mieszkalne wielorodzinne |
| | Budynki usługowe |
| | Budynki mieszkalne jednorodzinne z wbudowanymi usługami |
| | Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze |
| | Budynki gospodarcze i garaże |
| | Ruiny |

| WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORZYGRAFICZNE: | |
|--|--|
| | ZBIOROWISKA ROŚLINNE [20] (aktualność 2008/2016 r.) |
| | zieleni wysoka (stan na 2017 r.) |
| | nadrzęczy łęg wierzbowo-topolowy (Salix-Populetum) |
| | drzewostany na siedliskach łęgów |
| | zbiorniki szuwarów włośniczych (Phragmitum) |
| | zbiorniki szuwarów turzycowych (Magnetarion) |
| | zmiennoligotne łąki trzęślicowe (Molinietum caeruleae) |
| | łąki wilgotne i zmiennoligotne z dominacją trzciny (Phragmitum australe) |
| | łąki wilgotne i zmiennoligotne z dominacją szałwii darniowego (Deschampsia caespitosa) |
| | zachorzeła z wiązkową błotną (Filipendulo-Getarinetum) |
| | łąki świeże rągasowe (Arrhenatheretum elatioris typicum) |
| | WALORYZACJA PRZYRODNICZA [20] (aktualność 2008/2016 r.) |
| | obszary o najwyższym walorze przyrodniczym |
| | obszary o wysokim walorze przyrodniczym |
| | obszary cenne pod względem przyrodniczym |

| POWIĄZANIA EKOLOGICZNE | |
|------------------------|--------------------------------|
| | lokalne powiązania ekologiczne |

| ELEMENTY PROGNOZY | |
|-------------------|--|
| | prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz budowy dróg |
| | prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy |
| | rozwoju układu drogowego (powstanie nowych odcinków oraz rozbudowa istniejących) - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych |
| | prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej |
| | możliwość lokalizacji parkingów podziemnych |

