# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT** Edycja: Wyłożenie do publicznego wglądu w części od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- przebieg tras rowerowych
- Krakowski Południk Zerowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- U/MWi – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MW.1,U/MW.2)
- MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.5)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
- Uks – Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4)
- Uo – Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Un – Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4)
- Up – Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- Uz – Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- ZPz – Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1,ZPz.2)
- ZPs – Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1,ZPs.2)
- ZPo – Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- KDZT – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20)
- KDX – Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX.1)
- KK/KDZT – Teren kolei nad terenem drogi publicznej klasy zbiorczej (KK/KDZT.1)
- KK/KDD – Teren Kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD.1)
- KK – Teren kolei (KK.1)
- KP – Tereny placów (KP.1-KP.3)
- KU – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- obszar uznany za pomnik historii „Kraków- historyczny zespół miasta”
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej
- stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- izofona hałasu drogowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu drogowego LN= 65 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu kolejowego LDWN= 70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- izofona hałasu tramwajowego LDWN=70 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017r.);
- obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg. Studium)
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
- odległość 10m od granicy obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na zalanie (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią (0,2 %) wg map zagrożenia powodziowego;
- strefa nadzoru archeologicznego
- studnia bariery odwadniającej
- otwory obserwacyjne bariery odwadniającej

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

**ZMIANY NA RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:**

- zmiany w przeznaczeniu terenu
- zmiana linii rozgraniczających
- zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy
- zmiana lini regulacyjnej wysokości zabudowy
- MW/U.5 – zmiana przeznaczeń terenów
- akcentowane narożniki i elewacje

**BILANS**

| Przeznaczenia | [ha] | % |
|---|---|---|
| MW | 3.12 | 6.25 |
| U/MWi | 0.83 | 1.66 |
| MW/U | 2.85 | 5.68 |
| U | 11.17 | 22.36 |
| Uks | 1.23 | 2.47 |
| Uo | 0.73 | 1.46 |
| Un | 4.40 | 8.83 |
| Up | 0.10 | 0.20 |
| Uz | 5.08 | 10.19 |
| US | 1.37 | 2.75 |
| ZP | 3.17 | 6.35 |
| ZPz | 0.62 | 1.23 |
| ZPs | 1.15 | 2.31 |
| Zpo | 4.08 | 8.18 |
| KDZT | 2.52 | 5.05 |
| KDD | 5.90 | 11.83 |
| KDX | 0.16 | 0.32 |
| KK/KDZT | 0.04 | 0.08 |
| KK/KDD | 0.02 | 0.04 |
| KK | 0.05 | 0.10 |
| KP | 1.19 | 2.38 |
| KU | 0.15 | 0.30 |
| SUMA | 49.91 | 100.00 |

Rondo Mogilskie

Rynek Główny

Planty

Poczta Główna

Bulwary Wiślane

Grzegórzki

Aleja Pokoju

Bulwary Wisły

Zielonki z ZUW Raba

Wieliczka