

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOLA - REJON ULICY KOPERNIKA”
 Syczeń 2020 r. Aktualizacja: Marzec 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU	<ul style="list-style-type: none"> granicę obszaru objętego planem linię ograniczającą zabudowę obowiązujące linie zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy osie kompozycyjne strefa ekspozycji kładziszowej dominanty i akcenty urbanistyczne akcentowane narożniki i elewacje spalarnie drzew kluzkowe strefy zieleni i egzemplarze drzew linia regularna wysokości zabudowy przebieg tras rowerowych Kalwarii-Polskiej Żerowskiej 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - trasa) granicę obszaru naruszonego na zanieczyszczenie powietrza (z wyjątkiem zanieczyszczenia w powietrzu) w przypadku całkowitego zniszczenia wiatru przewidywanego przy wyznaczaniu szkodliwego przekroju drogi granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe niż 0,5% (L₅₀ dla 100-letniego map zagrożenia powodziowego) orientacyjną granicę zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej chwoy obszarowe bariery odwadniającej ukłony wody podziemnej 5-10% kierunki najcięższych powiązań przyrodniczych odmowa wysokości i istoty znaczenia w miejskiej strukturze obszaru zielony wysoki (DAR stan na 2017 r.) istniejące drzewa obszar uciążliwy za pomiaru hałasu obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w granicy ewidencyjnej zabytków miejsce pamięci narodowej stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w granicy ewidencyjnej stanowisk archeologicznych strefa nadzoru archeologicznego zasięg terenu w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
PRZECIĄCZENIA TERENÓW	<ul style="list-style-type: none"> MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW.1-UMW.7) UMWi Tereny zabudowy usługowej lub mieszanej wielorodzinnej (UMWi.1-UMWi.2) MWU Tereny zabudowy usługowej wielorodzinnej (MWU.1-MWU.3) U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16) Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1-Uks.4) Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo.1) Un Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.4) Up Tereny zabudowy usługowej (Up.1) Uz Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.4) US Tereny sportu i rekreacji (US.1) ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6) ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.2) ZPs Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1-ZPs.2) ZPo Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1) KDZT Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w wydzielonym torowisku tramwajowym w ścisłym dojeździe (KDZT.1-KDZT.2) KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.20) KDX Tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1) KK/KDZT Tereny kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDZT.1) KK/KDD Tereny kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD.1) KK Tereny kolei (KK.1) KP Tereny placów (KP.1-KP.3) KU Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1) 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - trasa) granicę obszaru naruszonego na zanieczyszczenie powietrza (z wyjątkiem zanieczyszczenia w powietrzu) w przypadku całkowitego zniszczenia wiatru przewidywanego przy wyznaczaniu szkodliwego przekroju drogi granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe niż 0,5% (L₅₀ dla 100-letniego map zagrożenia powodziowego) orientacyjną granicę zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej chwoy obszarowe bariery odwadniającej ukłony wody podziemnej 5-10% kierunki najcięższych powiązań przyrodniczych odmowa wysokości i istoty znaczenia w miejskiej strukturze obszaru zielony wysoki (DAR stan na 2017 r.) istniejące drzewa obszar uciążliwy za pomiaru hałasu obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w granicy ewidencyjnej zabytków miejsce pamięci narodowej stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w granicy ewidencyjnej stanowisk archeologicznych strefa nadzoru archeologicznego zasięg terenu w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
ELEMENTY PROGNOZY PRZECIĄCZENIA ZMIANY	<ul style="list-style-type: none"> ZP przedsięwzięcie związane z realizacją nowych kompleksów zabudowy, oddziaływanie skumulowane ZPz przedsięwzięcie związane z realizacją terenów publicznie dostępnych zieleni urządzonej (skwer, spacerowiska) ZPs realizacja placów miejskich ZPo nowa realizacja ogrodu botanicznego KDZT nowa droga dojazdowa KDD poprawiana komunikacja dla pojazdów samochodowych (nowe przebiegi, ulepszenia, istniejących odcinków) KDX planowane alternatywne powiązanie piesze i rowerowe w obszarze Starego Grzegorzka i przystępem pod estakadą kolejową KK/KDD możliwe zmniejszenie ograniczeń w głąb obszaru w zakresie komunikacji kolejowej KK tereny z doposażeniem lokalizacji parkingów podziemnych KP nowe połączenia i ulepszenia istniejących odcinków komunikacji kolejowej KU możliwe ulepszenia piesze i rowerowe możliwe nadbudowy budynków możliwe budownictwo nowych obiektów o funkcji sakralnej w obszarze planowanych terenów zieleni OCHRONA I OGRANICZENIA ZMIAN: <ul style="list-style-type: none"> bariery zieleni w najwyższym stopniu chronione obszar uciążliwy całkowita ochrona strzegionych obiektów budowlanych w zakresie tryty i galejz ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie galejz 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - trasa) granicę obszaru naruszonego na zanieczyszczenie powietrza (z wyjątkiem zanieczyszczenia w powietrzu) w przypadku całkowitego zniszczenia wiatru przewidywanego przy wyznaczaniu szkodliwego przekroju drogi granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe niż 0,5% (L₅₀ dla 100-letniego map zagrożenia powodziowego) orientacyjną granicę zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej chwoy obszarowe bariery odwadniającej ukłony wody podziemnej 5-10% kierunki najcięższych powiązań przyrodniczych odmowa wysokości i istoty znaczenia w miejskiej strukturze obszaru zielony wysoki (DAR stan na 2017 r.) istniejące drzewa obszar uciążliwy za pomiaru hałasu obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w granicy ewidencyjnej zabytków miejsce pamięci narodowej stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w granicy ewidencyjnej stanowisk archeologicznych strefa nadzoru archeologicznego zasięg terenu w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	<ul style="list-style-type: none"> obiekty służby zdrowia obiekty sakralne współczesne parkingu naziemne linia tramwajowa torony kolejowe istniejące i planowane zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 65 dB - droga) zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 65 dB - koleje) zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - droga) zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - koleje) 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - trasa) granicę obszaru naruszonego na zanieczyszczenie powietrza (z wyjątkiem zanieczyszczenia w powietrzu) w przypadku całkowitego zniszczenia wiatru przewidywanego przy wyznaczaniu szkodliwego przekroju drogi granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe niż 0,5% (L₅₀ dla 100-letniego map zagrożenia powodziowego) orientacyjną granicę zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej chwoy obszarowe bariery odwadniającej ukłony wody podziemnej 5-10% kierunki najcięższych powiązań przyrodniczych odmowa wysokości i istoty znaczenia w miejskiej strukturze obszaru zielony wysoki (DAR stan na 2017 r.) istniejące drzewa obszar uciążliwy za pomiaru hałasu obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w granicy ewidencyjnej zabytków miejsce pamięci narodowej stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w granicy ewidencyjnej stanowisk archeologicznych strefa nadzoru archeologicznego zasięg terenu w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego
PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI:	<ul style="list-style-type: none"> Minimalny wskaźnik terenu zielonego czynnego Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy Maksymalna wysokość zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> zasięg oddziaływania hałasu mijania (L_{eq} = 70 dB - trasa) granicę obszaru naruszonego na zanieczyszczenie powietrza (z wyjątkiem zanieczyszczenia w powietrzu) w przypadku całkowitego zniszczenia wiatru przewidywanego przy wyznaczaniu szkodliwego przekroju drogi granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest większe niż 0,5% (L₅₀ dla 100-letniego map zagrożenia powodziowego) orientacyjną granicę zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej chwoy obszarowe bariery odwadniającej ukłony wody podziemnej 5-10% kierunki najcięższych powiązań przyrodniczych odmowa wysokości i istoty znaczenia w miejskiej strukturze obszaru zielony wysoki (DAR stan na 2017 r.) istniejące drzewa obszar uciążliwy za pomiaru hałasu obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w granicy ewidencyjnej zabytków miejsce pamięci narodowej stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w granicy ewidencyjnej stanowisk archeologicznych strefa nadzoru archeologicznego zasięg terenu w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego

