



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORELOWA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Kwiecień 2020
aktualizacja Marzec 2021

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą
- strefa dopuszczalnego dojazdu
- strefa zieleni izolacyjnej dla usług sportu i rekreacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI.1-MNI.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1-MN.U.3)
- MN/US** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługami sportu i rekreacji (MN.US.1)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWI.1-MWI.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- KDZ** Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.6)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe

- E3** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- układ dróg Twierdzy Kraków wg Studium
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie przyrodniczo
- MN.8** Przeznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru
- Tereny zieleni przeznaczone pod publiczne dostępny park miejski - „Park Rzeźny Rudawy”
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- rzeka Rudawa
- rowy
- zarzuwione koryto rowu / przebieg orientacyjny
- sztuczny zbiornik wodny
- orientacyjny przebieg wału przeciwpowodziowego
- tereny stawów chronione obowiązującym mppz obszaru „Dolina Rudawy” jako stanowiska rozrodu chronionych gatunków zwierząt (WS.8 i WS.9)
- zasięg oddziaływania hałasu imiśa Ln 59 dB [13]
- zasięg oddziaływania hałasu imiśa Ldwn 68 dB [13]
- orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak DOK-II.4731.94.2015.AJ
- nowy układ drogowy - element uwzględniony w obowiązującym mppz obszaru „Dolina Rudawy” - znaczące oddziaływanie na środowisko
- granica obszaru narzonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyliczeniu kądownego przyjęto przyjęty o przewidywanym wystąpieniu 1% (raz na 100 lat) - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- 208.86** maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- granica Białońsko - Tynieckiego Parku Książobrazowego
- granica otuliny Białońsko - Tynieckiego Parku Książobrazowego

- miejsca występowania plażów
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
- korytarze ekologiczne
- łąki świeże typowe
- zieleni ogródków działkowych i sadów
- ziołowska ugarów i odłogów
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA WG MAPY ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ m. KRAKOWA [24]**
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- WSKAZANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania jako ciągi zielone
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie cenne przyrodniczo
- teren wyznaczony do zachowania
- tereny wskazane do ochrony
- ELEMENTY PROGNOZY**
- większe kompleksy wolnych terenów - prognozowane znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi w terenie MN/US.1 w budynkach mieszkalnych lub sportu i rekreacji możliwość lokalizacji usług gastronomicznych, kultury sztuki, nauki, oświaty oraz innych towarzyszących
- prognozowane przekształcenia o charakterze uzupełnień istniejącej struktury pomiędzy terenami zabudowanymi lub na działkach częściowo zagospodarowanych
- możliwe przekształcenia związane z realizacją terenowych urządzeń związanych ze sportem i rekreacją
- możliwa zabudowa budynkami usług z zakresu sportu i rekreacji
- tereny istniejącej zieleni do włączenia w system publicznych terenów zieleni miasta
- kontynuacja przebiegu nowego odcinka drogi zbiorczej planowanej w obowiązującym mppz Dolina Rudawy prognozowany wzrost oddziaływań komunikacyjnych
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy