

Wesoła – rejon ulicy Kopernika



Kraków

Dyskusja publiczna 20.04.2021r.

WESOŁA

– REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 20 GRUDNIA 2017 r.)



**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W CZĘŚCI: 6.04.2021 - 5.05.2021**

Dyskusja publiczna 20.04.2021 r.

Uwagi do 19.05.2021 r.



DOTYCHCZASOWY UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE



Kraków

Dyskusja publiczna 20.04.2021r.

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=93499

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu



I spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



II spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



III spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



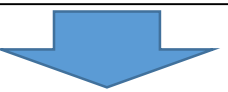
I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



III Wyłożenie projektu planu w części do publicznego wglądu



Komisje RMK, Rada Miasta Krakowa

Dyskusja publiczna 20.04.2021r.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu

Od 16 lutego 2018r. do 29 marca 2018r.
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118856

I spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów

I spotkanie (13 września 2018r.) Miejskie Centrum Dialogu
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=106156

II spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów

II spotkanie (4 marca 2019r.) Sala Obrad RMK
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=106156

III spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów

III spotkanie (29 października 2019r.) Sala Obrad RMK
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=106156

18.09.2019 – 15.10.2019r. Estakady Konsultacje

I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

Od 13 lipca 2020r. do 10 sierpnia 2020r.,
Dyskusja publiczna 21 lipca 2020r.
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94985

II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

Od 7 grudnia 2020r. do 8 stycznia 2021r.,
Dyskusja publiczna 10 grudnia 2020r.
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94985

1.10.2020 – 26.02.2021 Konsultacje społeczne obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (16.04.2021 – Raport)

III Wyłożenie projektu planu w części do publicznego wglądu

Od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r.,
Dyskusja publiczna 20 kwietnia 2021r.
https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94985

Komisje RMK, Rada Miasta Krakowa



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu

Zarządzenie Nr 3308/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków. (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118855)

I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

Zarządzenie Nr 2263/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism. (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131900)

Zarządzenie Nr 2332/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2263/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism. (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=132033)

II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

Zarządzenie Nr 358/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism. (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=137536)

Zarządzenie Nr 514/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=138051)

III Wyłożenie projektu planu w części do publicznego wglądu



PROJEKT PLANU

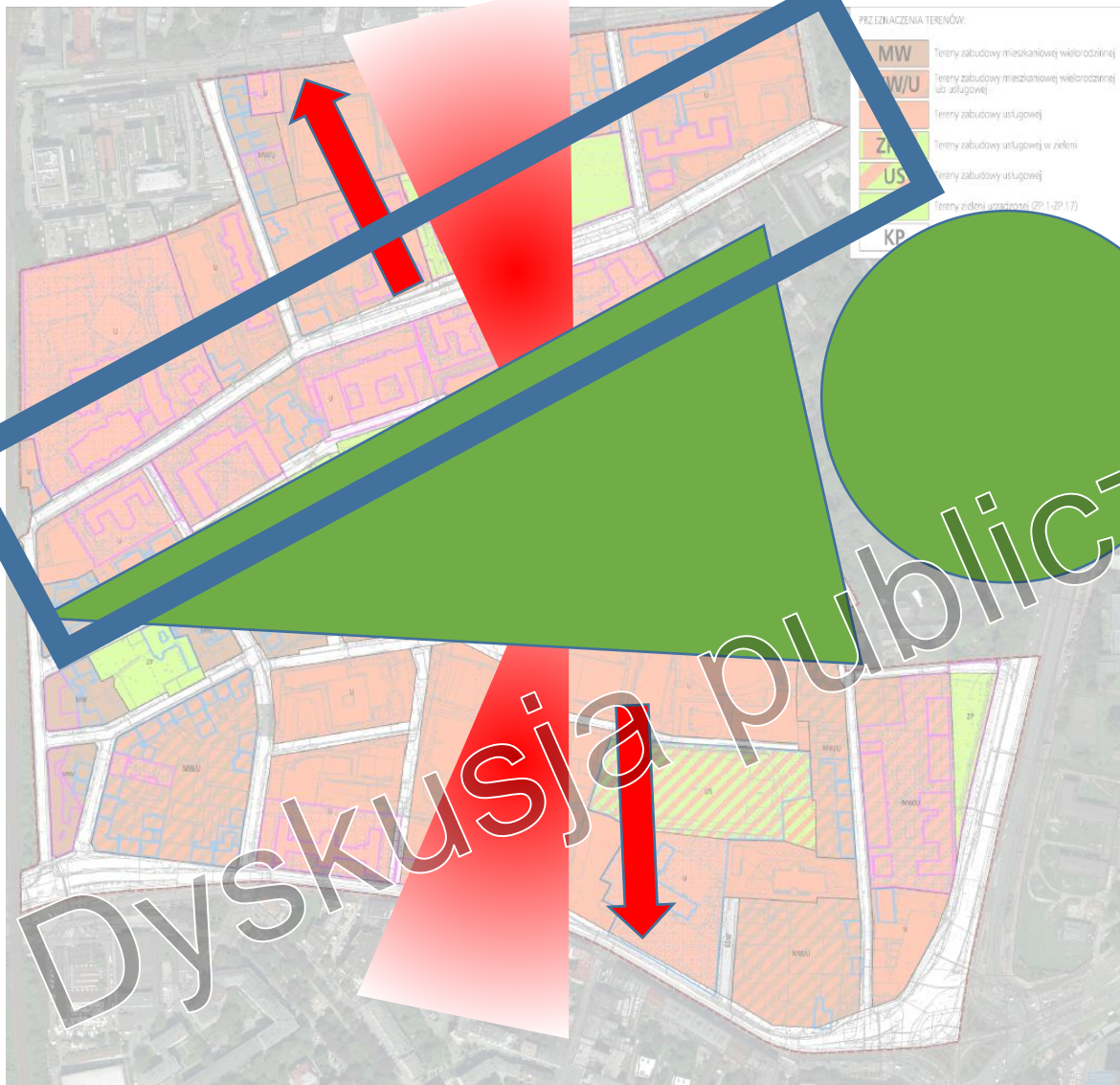


Kraków

Dyskusja publiczna 20.04.2021r.



Wesoła - rejon ulicy Kopernika



Koncepcja planu – IDEA

Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego przy zachowaniu istniejących terenów zielonych

Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK

ZMIANY NA RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

- zmiany w przeznaczeniu terenu
- zmiana linii rozgraniczających
- zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy
- zmiana linii regulacyjnej wysokości zabudowy
- zmiana przeznaczeń terenów
- akcentowane narożniki i elewacje

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT Edycja: Wyłożenie do publicznego wglądu w części od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r. Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- akcentowane narożniki i elewacje
- szpalery drzew
- kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew
- linie regulacyjne wysokości zabudowy
- przebieg tramwajowy
- Krakowski Południk Żerowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MKW, 1-MWN, 2)
- U/MW Tereny zabudowy usługowej (U, mieszanej wielorodzinnej mieszanej (U/MW, 1, U/MW, 2)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszanej (U/MW, 1-MWU, 2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U, 1-U, 2)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks, 1-Uks, 4)
- Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo, 1)
- Un Tereny zabudowy usługowej (Un, 1-Un, 4)
- Up Tereny zabudowy usługowej (Up, 1)
- Uz Tereny zabudowy usługowej (Uz, 1-Uz, 4)
- US Tereny sportu i rekreacji (US, 1)
- ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP, 1-ZP, 6)
- ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz, 1, ZPz, 2)
- ZPs Tereny zieleni urządzonej (ZPs, 1, ZPs, 2)
- ZPo Tereny zieleni urządzonej (ZPo, 1)

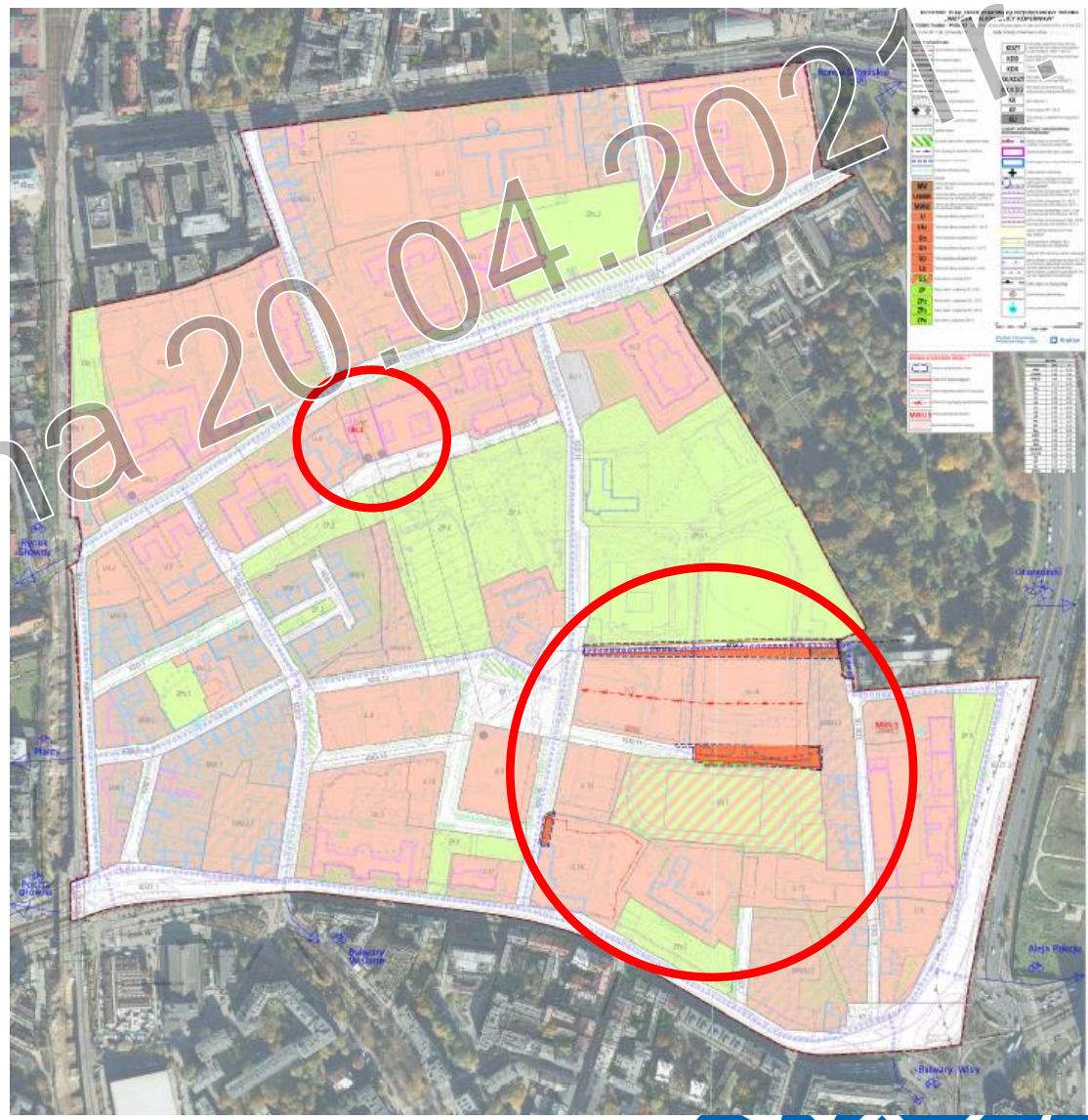
- KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, z wyzłozonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT, 1-KDZT, 2)
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD, 1-KDD, 20)
- KDX Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX, 1)
- KK/KDZT Teren kolei nad terenem drogi publicznej klasy zbiorczej (KK/KDZT, 1)
- KK/KDD Teren kolei nad terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KK/KDD, 1)
- KK Teren kolei (KK, 1)
- KP Tereny placów (KP, 1-KP, 3)
- KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU, 1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄC USTALEŃ PLANU

- obszar uznany za ośrodek historii „Kraków - historyczny zespół miasta”
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- miejsce pamięci narodowej
- stan, w którym archeologiczne, historyczne, kulturowe i przyrodnicze wartości są zagrożone
- strefa nadzoru archeologicznego
- studnia bariery odwadniającej
- uwarunkowania i uwzględnienie uwzględniającej

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków








Dyskusja publiczna

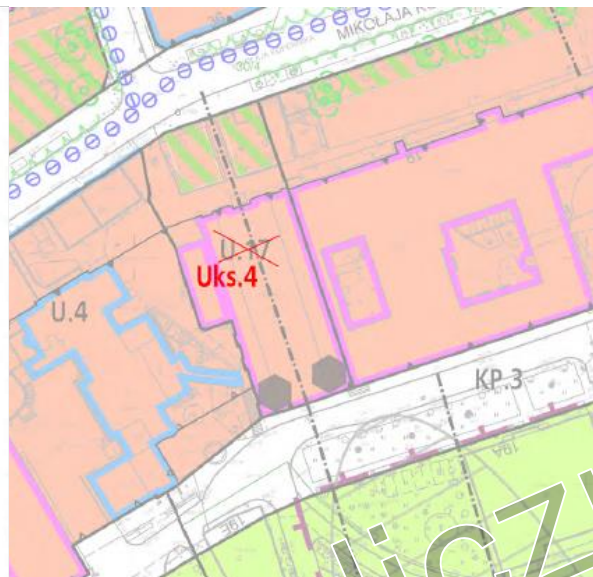


Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK

ZMIANY NA RYSUNKU PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU:

-  zmiany w przeznaczeniu terenu
-  zmiana linii rozgraniczających
-  zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy
-  zmiana linii regulacyjnej wysokości zabudowy
- MW/U.5** zmiana przeznaczeń terenów
-  akcentowane narożniki i elewacje

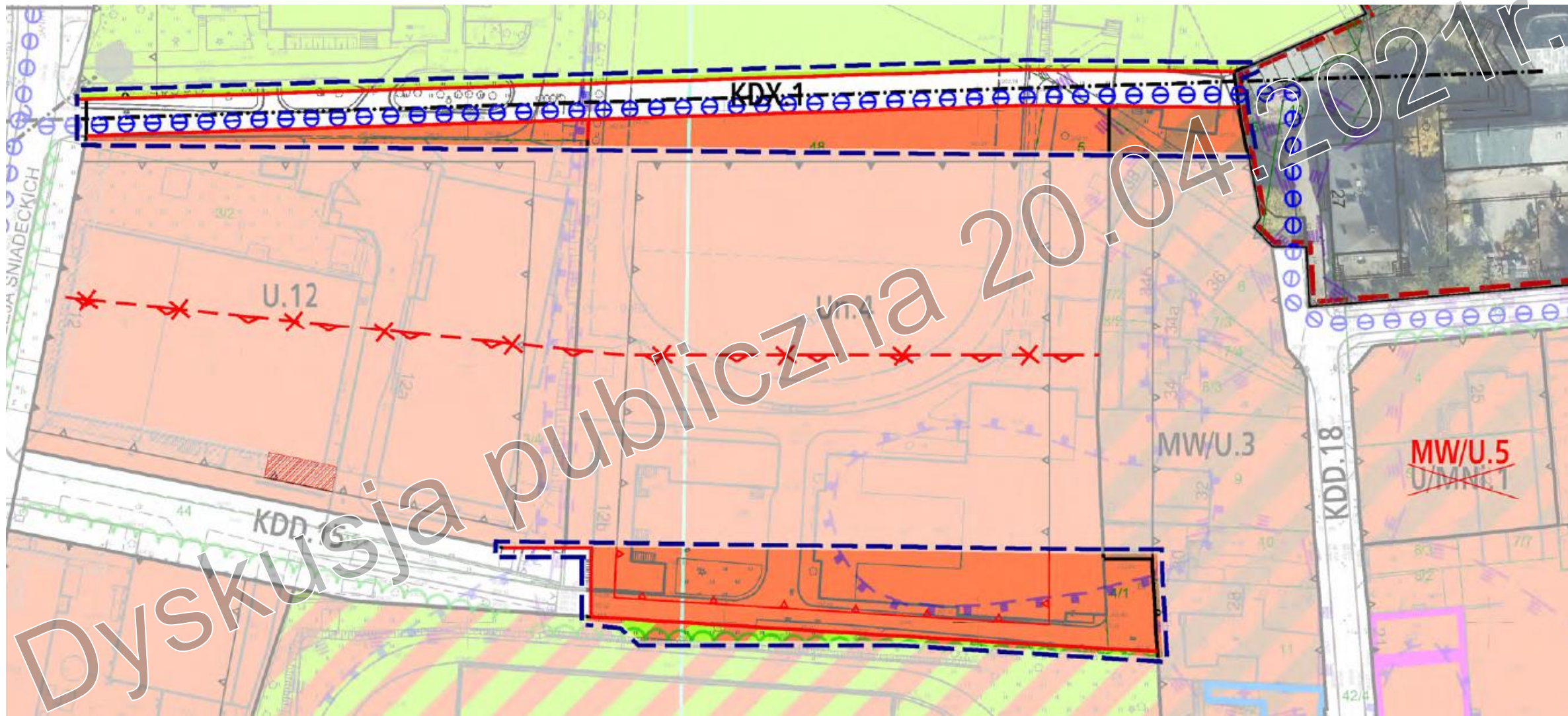


Dyskusja publiczna 20.04.2021r.



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu RYSUNEK





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu **TEKST**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Edycja: Do wyłożenia do publicznego wglądu w części w dniach od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r.

/wykładana do publicznego wglądu część projektu planu oznaczona jest kolorem czerwonym./

- m) **ZPs.1-ZPs.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody,
- n) **ZPo.1 – Teren zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod **publicznie dostępny park lub ogród botaniczny**,

Dyskusja publiczna 20.04.2021r.





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu TEKST

14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

~~U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, zabudowę jednorodziną z usługami lub zabudowę jednorodziną.~~

- a) MW.1-MW.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- b) U/MWi.1-U/MWi.2 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- c) MW/U.1-MW/U.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami,
- d) U.1-U.16 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- e) Uks.1-Uks.4 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego,





ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Strefa zabudowy śródmiejskiej obejmuje ~~cały obszar planu miejscowego-tereny:~~ **MW.1 - MW.7, MW/U.1 - MW/U.5.**
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania ustala się prowadzenie robót budowlanych oraz realizację jedynie obiektów lub urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego.
5. **Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.**





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu TEKST

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Edycja: Do wyłożenia do publicznego wglądu w części w dniach od 6 kwietnia 2021r. do 5 maja 2021r.

/wykładana do publicznego wglądu część projektu planu oznaczona jest kolorem czerwonym./

- 2) budynków innych niż frontowe (istniejących i projektowanych) oraz terenów znajdujących się na obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu;
- 3) budynków, o których mowa w pkt. 1 i 2 ustala się dodatkowe dopuszczenie:
 - a) remontu, przebudowy oraz rozbudowy w zakresie docieplenia,
 - b) realizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, ustalając możliwość realizacji niezbędnej rozbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku,
 - c) realizacji szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, ustalając:
 - ich lokalizację w obrębie podwórzy, tak aby były niewidoczne ~~z poziomu~~ **człowieka z sąsiadujących z terenem** ulic i placów,
 - możliwość realizacji niezbędnej nadbudowy lub rozbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku,





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu **TEKST**

- p) **KDD.17** – ~~planowane połączenie ul. Żółkiewskiego z~~ droga bez nazwy od skrzyżowania z drogą klasy KDZT.1 w stronę północną dochodząca do terenu **U.15 ul. Grzegórzeckiej** – 1x2,
- q) **KDD.18** – ul. Żółkiewskiego – 1x2,
- r) **KDD.19** – ul. Żółkiewskiego – 1x2,
- s) **KDD.20** – planowane przedłużenie ul. Św. Łazarza do ul. Mikołaja Kopernika – 1x2;
-
- p) **KDD.14** – do 19 m,
- q) **KDD.15** – do 16 m,
- r) **KDD.16** – do 23 m,
- s) **KDD.17** – do 14 m, z dopuszczeniem **fragmentarycznego** poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z ul. Grzegórzecką,
- t) **KDD.18** – do 12m, z dopuszczeniem **fragmentarycznego** poszerzenia do 16 m w rejonie zakrętu przy Ogrodzie Botanicznym,





ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, urządzenia wodne oraz urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) naziemne miejsca postojowe (za wyjątkiem terenów o symbolach **ZP.1-ZP.5**), altany, **place zabaw, urządzenia sportu i rekreacji**;
- 4) budynki gospodarcze, garaże, wiaty (za wyjątkiem terenów o symbolach **KP, ZP, ZPs, ZPz** chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej).



Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu TEKST

§ 32.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,1;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 215 m n.p.m.
- 4) nakaz realizacji dachów skośnych na budynkach frontowych;
- 5) zakaz realizacji dachów płaskich na budynkach innych niż frontowe, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych.

~~zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy istniejącej.~~

3. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 4, 5 obr. 53 Śródmieście ustala się możliwość realizacji budynków frontowych.





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu TEKST

§ 44.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) ~~12m lub nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 217 m n.p.m. po północnej stronie linii regulacyjnej,~~

b) **16 m** lub nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221 m n.p.m.** po południowej stronie linii regulacyjnej.

4) nakaz kształtowania zabudowy w formie kwartałów zabudowy w ramach wyznaczonego terenu, ustalając że:

a) długość poszczególnych brył budynków (na bokach kwartału) nie powinna przekraczać 50m.

§ 57.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Un.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki oraz sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) ~~12m lub nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 215m n.p.m. po północnej stronie linii regulacyjnej,~~

Dyskusja Publiczna

20.04.2021r.





Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Projekt planu – wykładany do publicznego wglądu **TEKST**

§ 52.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury religijnej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **235 m n.p.m.**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Kopernika 19 (nr rej. A – 232/M) – Kościół Niepokalanego Poczęcia N. P. Marii w ramach d. klasztoru Karmelitów, w północnej części działki nr 12/19 obr. 52 Śródmieście.
4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy istniejącej: **42 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **250 m n.p.m.** (dla istniejących wież kościoła).

Dyskusja





Tereny zieleni ZPo.1

- § 69.1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPo.1** o podstawowym przeznaczeniu pod ~~publicznie dostępny zieleń urządzonej jako park lub ogród botaniczny wraz z budynkami o funkcji podstawowej lub budynkami usługowymi towarzyszącymi.~~
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219 m n.p.m.**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 4) ~~funkcję istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub jako budynki usługowe towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.~~
 - 5) dopuszczenie realizacji szklarni, palmiarni i budynków gospodarczych niezbędnych dla funkcjonowania ogrodu botanicznego poza wyznaczonymi liniami zabudowy;



WESOŁA

– REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 20 GRUDNIA 2017 r.)



**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W CZĘŚCI: 6.04.2021 - 5.05.2021**

Dyskusja publiczna 20.04.2021 r.

Uwagi do 19.05.2021 r.



KONTEKST PLANISTYCZNY



Dyskusja publiczna 20.04.2021r.



Kraków