MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: częściowe ponowne wyłożenie do publicznego wglądu, 2021 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
- istniejące dobra kultury współczesnej
- strefa dopuszczenia zabudowy
- strefa zieleni

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- AZP 102-57;28 stanowisko archeologiczne
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- Cz-1 studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (Cz-1, Cz-2, S1, S2, S1-1)
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wody w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wykazanym na mapach zagrożenia powodziowego
- zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebiegi głównych tras rowerowych układu miejskiego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
- E — Teren infrastruktury technicznej (E.1)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji:

- KDGPT — Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- strefa parkowania usunięta
- U — Teren zabudowy usługowej (U.7)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.2, ZP.6, ZP.7)
- KDD — Tereny o skorygowanym zasięgu (U.4, KDZT.2, KDD.2)
- ~~ZP.2~~ — oznaczenia usunięte

BILANS TERENU

przeznaczenie	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
MWi	1,33	3,41
U	29,35	75,11
ZP	2,52	6,45
E	0,16	0,42
KU	0,96	2,46
KDZT	2,88	7,38
KDD	1,31	3,34
KDGPT	0,56	1,43
RAZEM:	**39,07**	**100**

UWAGA:
Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 459 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

skala 1:1000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków