

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „CZYŻYNY - AWF”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 18.05.2021 r.
(czwarte częściowe wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr CXVI/1825/14
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

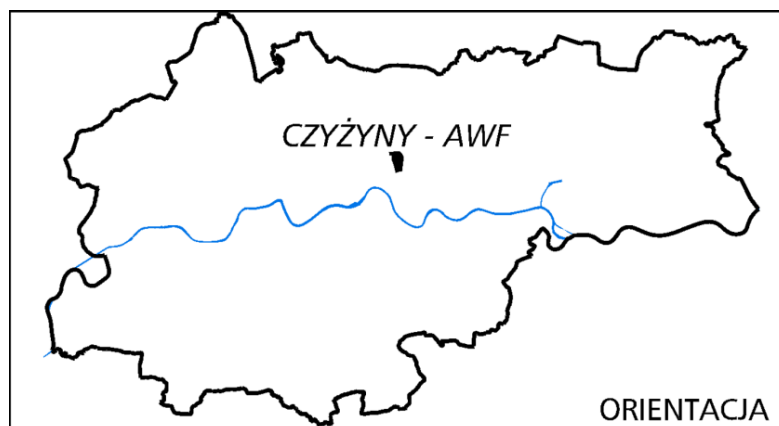
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

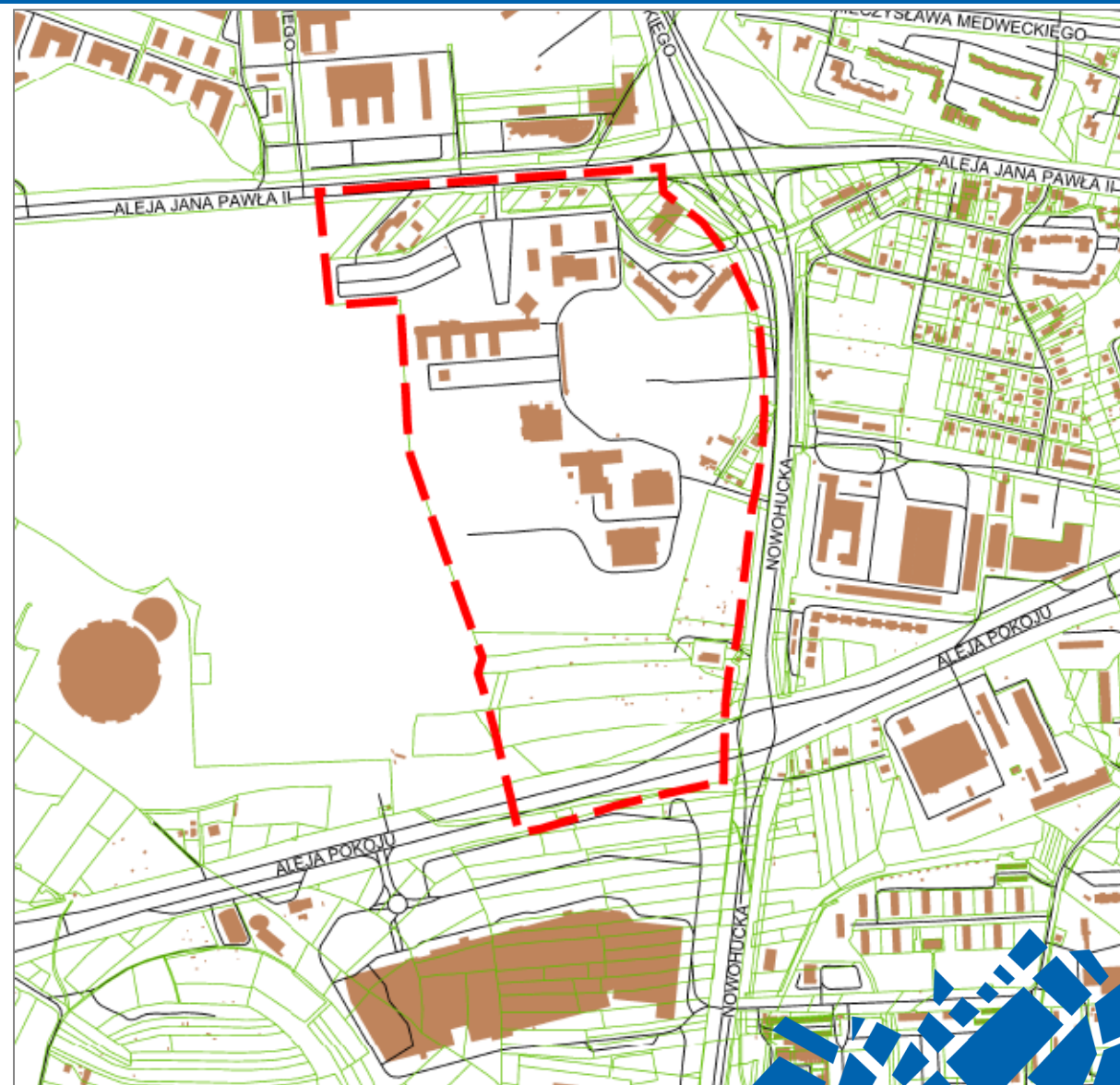
UCHWAŁA
NR CXVI/1825/14
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
24 września 2014 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
39,07 ha

GRANICA PLANU
- zgodnie z załącznikiem graficznym do
Uchwały Rady Miasta Krakowa
o przystąpieniu do sporządzania planu



Głównym założeniem sporządzenia mpzp „Czyżyny – AWF” jest wprowadzenie regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru wpływających na poprawę warunków funkcjonowania krakowskiego ośrodka naukowego oraz stanu zagospodarowania terenów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.



PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)

Uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków



Sporządzenie projektu planu, rozpatrzenie wniosków, opiniowanie i uzgodnienia

I wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag



Przekazanie do uchwalenia – przyjęta poprawka 2019



Przekazanie do Rady Miasta Krakowa
25.04.2016r. – RMK nie podjęła uchwały.

PONOWIENIE PROCEDURY (2x):
opiniowanie i uzgodnienia oraz II i III wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Ponowne przekazanie do uchwalenia:
09.04.2019r. (Zarz. Nr 777/2019 PMK)
POPRAWKA PRZYJĘTA 22.05.2019



Przekazanie do uchwalenia – przyjęte poprawki 2020



Po zakończeniu III wyłożenia nastąpiło
kolejne przekazanie do uchwalenia:
29.09.2020r. (Zarz. nr 2413/2020 PMK)
POPRAWKI PRZYJĘTE 18.11.2020

PONOWIENIE PROCEDURY:
opiniowanie i uzgodnienia oraz IV wyłożenie do publicznego wglądu, składanie uwag, rozpatrzenie uwag



Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2021 r.
poz. 741)

OP/UZG:

- 14.08.2015
- 12.07.2019
- 24.01.2020
- 18.01.2021
- 29.03.2021

WYŁOŻENIE:

- I. 07.01-04.02.2016
uwagi do 18.02.2016
- II. 17.09-15.10.2019
uwagi do 29.10.2019

III. 28.07-25.08.2020
uwagi do 08.09.2020

IV. 10.05-09.06.2021
uwagi do 23.06.2021

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach od **10 maja do 9 czerwca 2021 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK, ul. Mogilska 41,

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem 4 czerwca oraz sobót, niedziel i świąt), wyłącznie po uprzednim umówieniu i potwierdzeniu wizyty – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=64144

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Uwagi do planu można składać do 23 czerwca 2021 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2021 r.
poz. 741)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od dnia 24 października do 17 listopada 2014 r.**

I wyłożenie do publicznego wglądu: **w dniach od 7 stycznia do 4 lutego 2016 r.**
 Dyskusja publiczna: **19 stycznia 2016 r.** Składanie uwag: **do 18 lutego 2016 r.**

10 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 583/2016 PMK z dnia 10.03.2016r.

II wyłożenie do publicznego wglądu: **od 17 września do 15 października 2019 r.**
 Dyskusja publiczna: **3 października 2019 r.** Składanie uwag: **do 29 października 2019 r.**

13 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 3109/2019 PMK z dnia 29.10.2019r.

III **częściowe** wyłożenie do publicznego wglądu: **od 28 lipca do 25 sierpnia 2020 r.**
 Dyskusja publiczna: **18 sierpnia 2020 r.** Składanie uwag: **do 8 września 2020 r.**

1 uwaga została rozpatrzona Zarządzeniem Nr 2366/2020 PMK z dnia 24.09.2020r.

IV wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
w dniach od 10 maja do 9 czerwca 2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 18 maja 2021 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 23 czerwca 2021 r.**

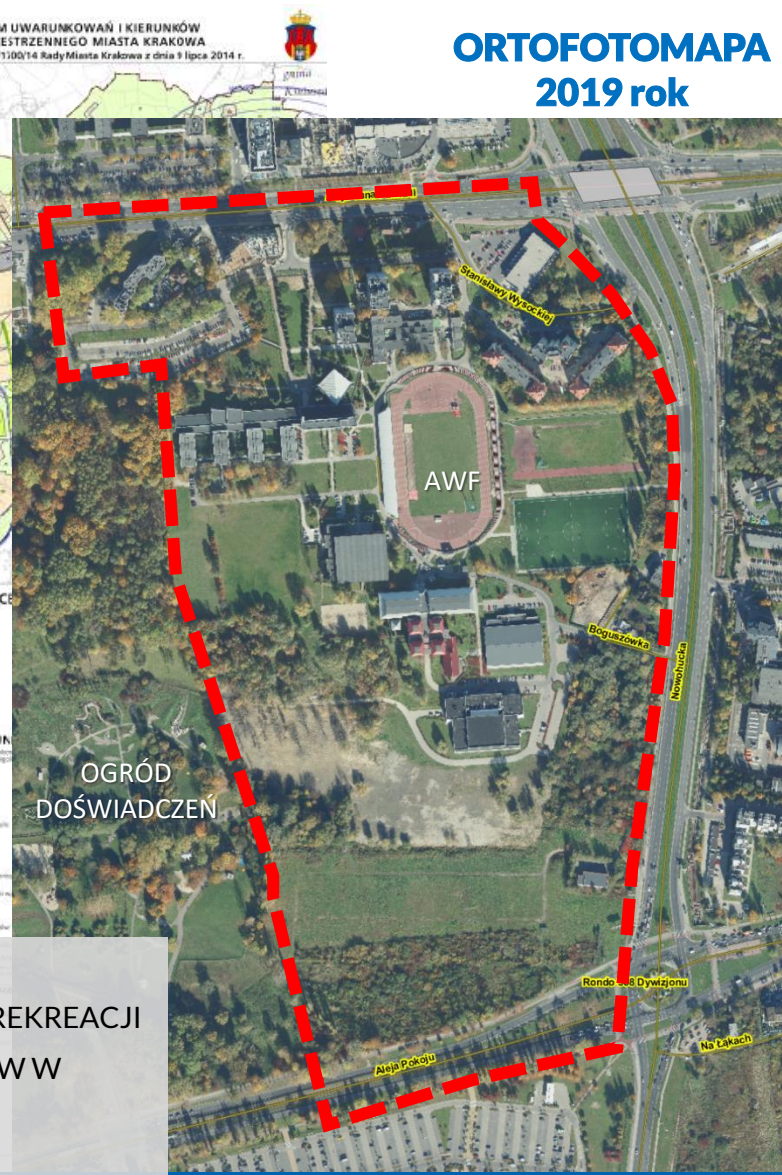
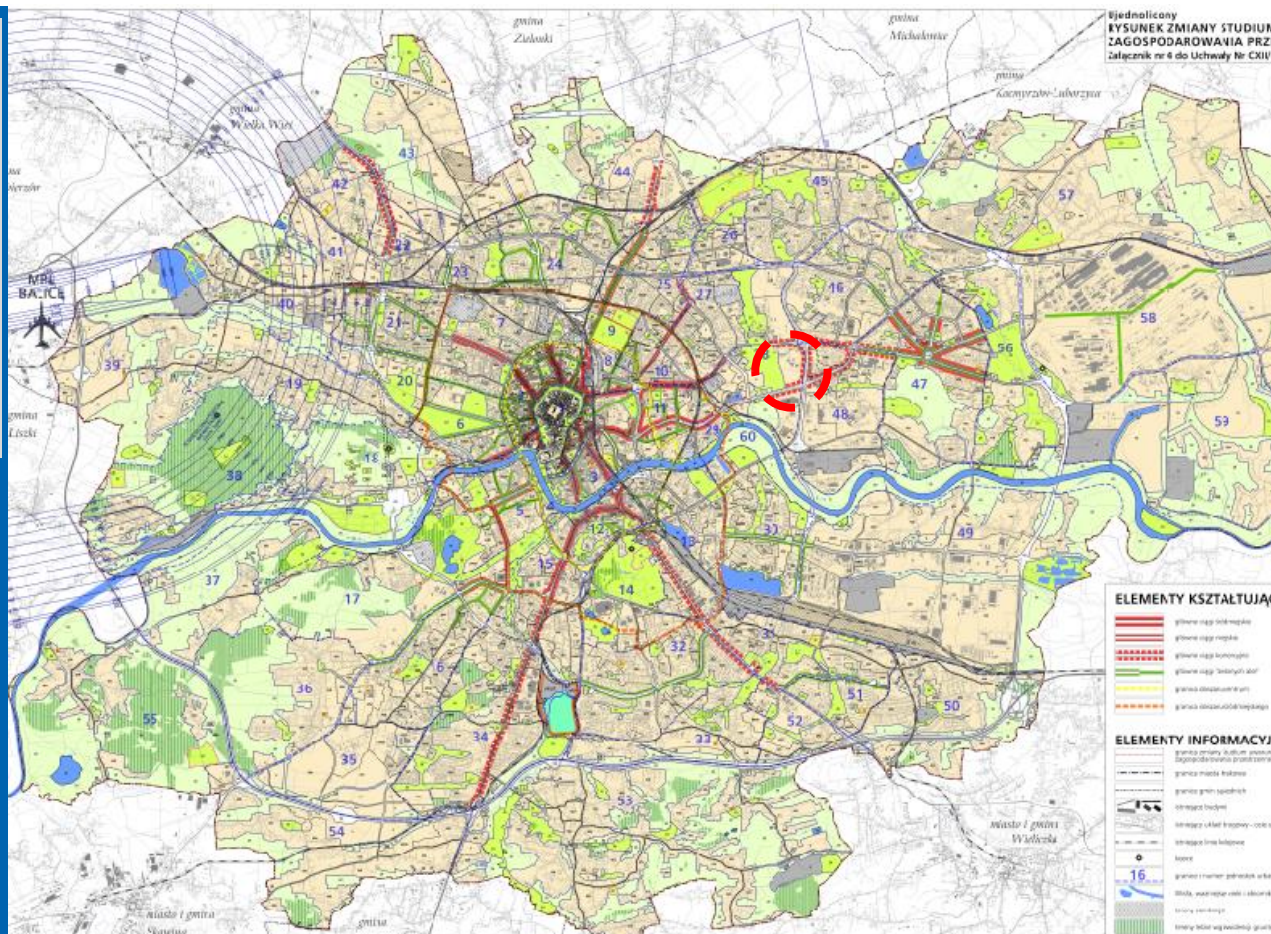
USTAWA
 z dnia 27 marca 2003 r.
 o planowaniu
 i zagospodarowaniu
 przestrzennym
 (t.j. Dz. U. z 2021 r.
 poz. 741)

Sposoby rozpatrzenia
 wniosków oraz uwag są
 publikowane w Biuletynie
 Informacji Publicznej UMK
 na stronie internetowej
<http://www.bip.krakow.pl>
 w zakładce Zarządzenia
 Prezydenta Miasta
 Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ PLANOWANIA
 PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41
 31-545 Kraków

STUDIUM
UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA



ORTOFOTOMAPA
2019 rok

DO GŁÓWNYCH CEŁÓW PLANU NALEŻA:

- POPRAWA WARUNKÓW INWESTYCYJNYCH NA TERENACH AWF DLA ROZWOJU SPORTU, KULTURY FIZYCZNEJ I REKREACJI
- WPROWADZENIE NOWYCH REGULACJI PLANISTYCZNYCH DLA DOTYCHCZAS NIEZAINWESTOWANYCH TERENÓW W SĄSIEDZTWIE AL. POKOJU
- UMOŻLIWIENIE REALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH O WYSOKIM STANDARDZIE ARCHITEKTURY
- OKREŚLENIE PODSTAW PRAWIDŁOWEJ POLITYKI PARKINGOWEJ

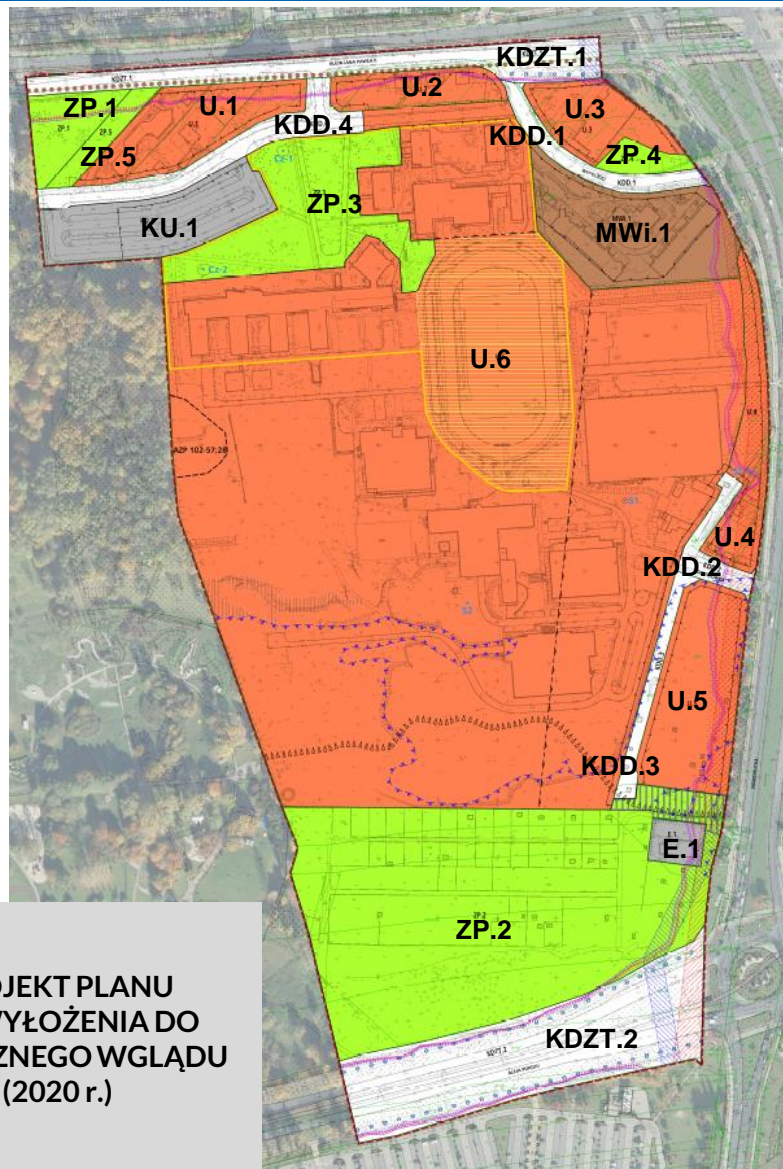
**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF”**

- RYSUNEK PLANU

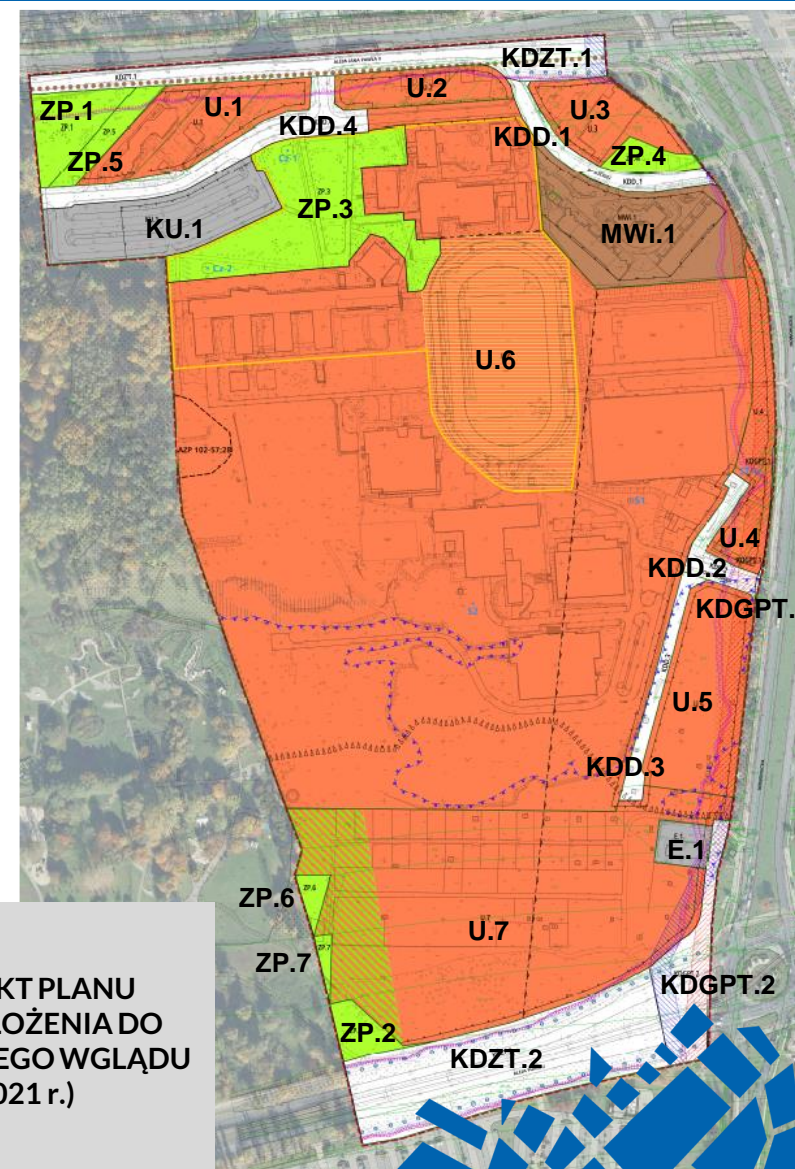


PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

PORÓWNANIE



PROJEKT PLANU
Z III WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(2020 r.)



PROJEKT PLANU
Z IV WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(2021 r.)





URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

PROJEKT PLANU
- RYSUNEK

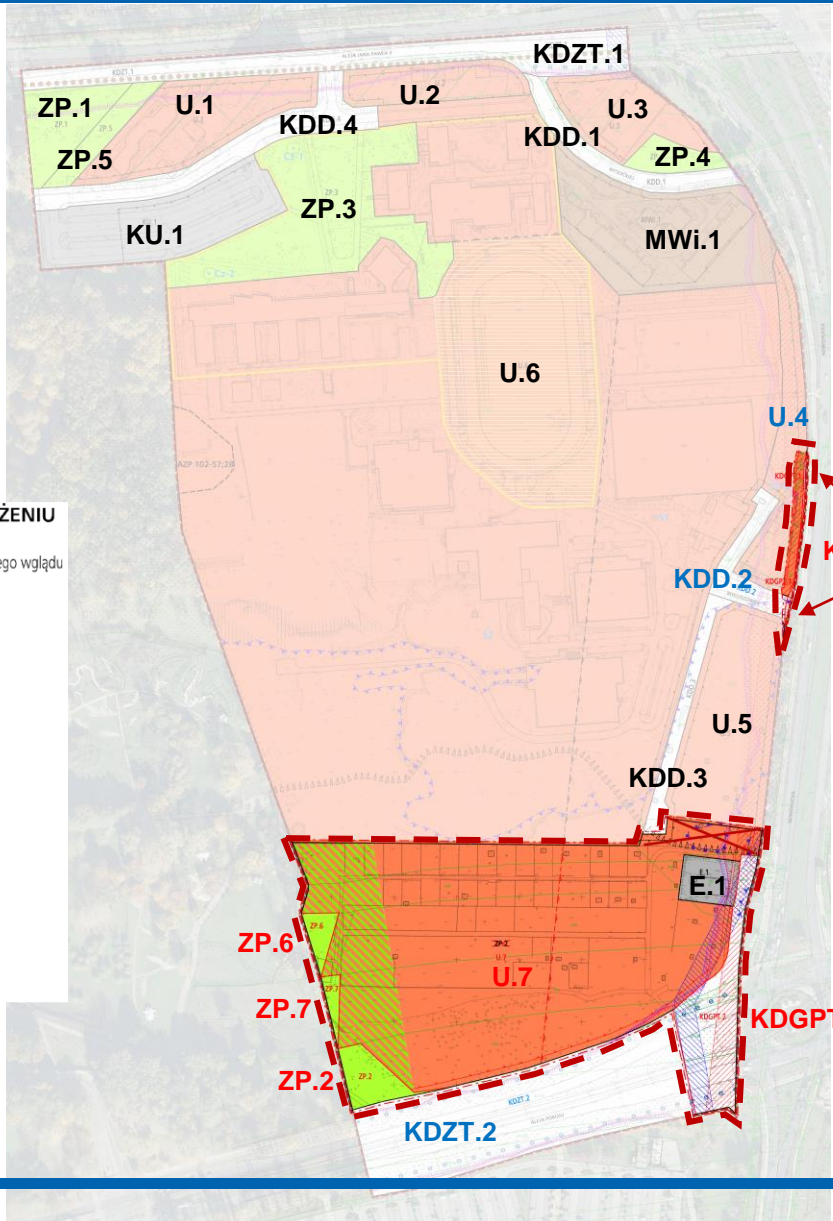
PONOWNE
CZĘŚCIOWE
WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

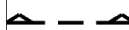
-  zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
-  strefa parkowania usunięta
-  Teren zabudowy usługowej (U.7)
-  Tereny zieleni urządzonej (ZP.2, ZP.6, ZP.7)
-  Tereny o skorygowanym zasięgu (U.4, KDZT.2, KDD.2)
-  oznaczenia usunięte

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO




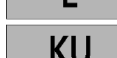
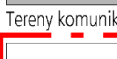



ul. Mogilska 41
31-545 Kraków



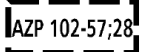







ELEMENTY USTALEŃ PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
-  granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
-  istniejące dobra kultury współczesnej
-  strefa dopuszczenia zabudowy
-  strefa zieleni

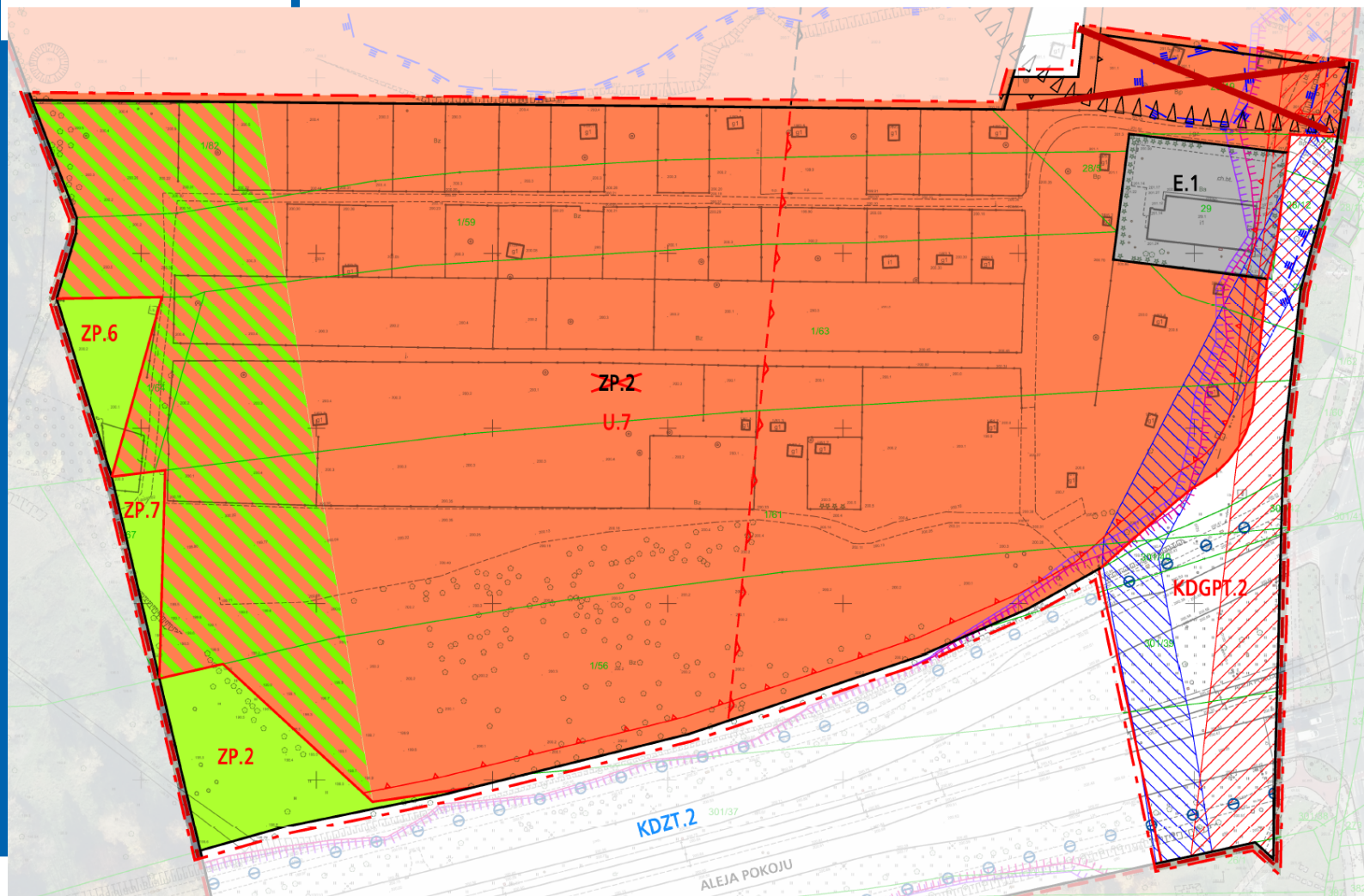
PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
-  Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
-  Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
-  Teren infrastruktury technicznej (E.1)
-  Teren obsługi i urzędzeń komunikacyjnych (KU.1)
- Tereny komunikacji**
-  **KDGPT** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
-  **KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
-  **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

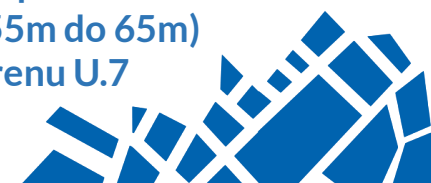
-  stanowisko archeologiczne
-  szlak Dawnej Twierdzy Kraków
-  studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (Cz-1, Cz-2, S1, S2, ST-1)
-  granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
-  zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
-  izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego $L_{d} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

1. w terenie dotychczas oznaczonym U.4 – częściową zmianę przeznaczenia oraz zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
2. w terenie dotychczas oznaczonym ZP.2 – częściową zmianę przeznaczenia; usunięcie strefy parkowania oraz wprowadzenie: strefy zieleni, nieprzekraczalnych linii zabudowy, linii regulacyjnej wyznaczającej strefę wyższej zabudowy;
3. w terenie oznaczonym E.1 – wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. w terenach dotychczas oznaczonych KDZT.2 i KDD.2 – częściową zmianę przeznaczenia.

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK**

ZAKRES ZMIAN:

- zgodnie z poprawką zmiana przeznaczenia terenu ZP.2 na U.7, z wyznaczeniem linii zabudowy, linii regulacyjnej, określeniem nowych parametrów i wskaźników, usunięciem strefy parkowania
- zgodnie z opiniami wprowadzenie pasa ochronnego od strony zachodniej poprzez przeznaczenie działek gminy na ZP.2, ZP.6 i ZP.7 oraz wprowadzenie strefy zieleni z zakazem lokalizacji budynków i miejsc parkingowych
- zgodnie z uzgodnieniem poszerzenie terenów komunikacji o KDGPT w części wschodniej uwzględniających planową rozbudowę ulicy Nowohuckiej, korekta lub wyznaczenie linii zabudowy w U.4, E.1

strefa zieleni obejmuje pas szerokości ~60m
(od zach. granicy od 55m do 65m)
zajmuje 17% pow. terenu U.7



W treści projektu planu wprowadzono m. in. następujące zmiany:

- A. Dodano nowy załącznik zgodnie z obecnymi przepisami prawa.
- B. Skreślono ustalenia dot. obiektów małej architektury i ogrodzeń.
- C. Skorygowano zapisy analogicznie do zmian wprowadzonych na rysunku.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) **zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:**
 - a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych;
 - b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją;
 - c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;

19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach;

a) **plasterkowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²;

b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m;

c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w **obiekty małej architektury i oświetlenie;**

9. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

1) **zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;**

2) **w terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 oraz w terenach dróg publicznych zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2;**

3) **dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:**

a) **zakaz:**

— lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami;

— lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3,0 m;

— lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków;

— lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1,0 m²;

— umieszczenia więcej niż jednego urządzenia (typu „szyld” informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności), na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona;

— lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;

— stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED;

b) **dopuszczenie:**

— lokalizowania urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie;



Zmiany w zapisach ogólnych (m. in.):

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy;
- 5) granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą);
- 6) istniejące dobra kultury współczesnej;
- 7) strefa dopuszczenia zabudowy;
- 8) **strefa zieleni;**
- ~~8) strefa parkowania;~~
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:
 - a) MWi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) U.6 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) **U.7 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,**
 - e) **ZP.1, ZP.2, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,**

- I. § 5 ust. 1 – spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu, stanowiących ustalenie planu, tj., wykreślenia strefy parkowania oraz uzupełnienia: o strefę zieleni, o nowe tereny: U.7, ZP.6, ZP.7, KDGPT.1, KDGPT.2;
- II. § 8 ust. 1, 6 i 10 – wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, tj. wykreślenia oznaczenia „ZP.2” z zapisów dotyczących siedlisk chronionych gatunków zwierząt, uzupełnienia o nowe tereny (ZP.6, ZP.7) zapisów dotyczących ochrony akustycznej oraz uzupełnienia o ustalenia dla **strefy zieleni** zapisów dotyczących zasad kształtowania i urządzania zieleni;
- III. § 13 ust. 1, 2 i 4 – zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, tj. uzupełnienia o nowe tereny **KDGPT.1 i KDGPT.2** oraz aktualizacji szerokości dróg;

- 5) **wyznacza się strefę zieleni, której zasięg oznaczono na rysunku planu (w terenie U.7), dla której ustala się:**
- a) udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 80%,
 - b) nakaz ochrony i kształtowania zieleni,
 - c) zakaz lokalizacji budynków,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - e) dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni.

j) Tereny komunikacji z podziałem na:

- **KDGPT.1, KDGPT.2 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,**

§ 8. 1. W wyznaczonych na rysunku planu terenach U.6, ZP.1, **ZP.2**, ZP.5 występują siedliska chronionych gatunków zwierząt, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) **droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenach KDGPT.1 i KDGPT.2 - ul. Nowohucka - 2x3 z torowiskiem tramwajowym,**

Zmiany w zapisach szczegółowych (m. in.):

§ 15. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe,
- 3) dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu z wyjątkiem terenów ZP.1, ZP.2, ZP.6, ZP.7;
- 4) miejsca parkingowe, z wyjątkiem terenów ZP.1, ZP.2, ZP.4-ZP.7 oraz strefy zieleni w terenie U.7;
- 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.
- ~~5) obiekty małej architektury.~~

§ 19.1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.7, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 5,4;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, a w strefie wyższej zabudowy: 36 m;
 - 5) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 246 m n.p.m.
3. W terenie znajduje się wyznaczona strefa zieleni, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10 pkt 5

§ 20.1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.6, ZP.7 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski.

~~4. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych oraz dojazdów poza oznaczoną na rysunku planu strefą parkowania~~

w rozdziale III:

- 1) § 15 – uzupełnienie obiektów i urządzeń budowlanych mieszczących się w przeznaczeniu poszczególnych terenów o urządzenia i obiekty ochrony akustycznej oraz korekta oznaczeń identyfikacyjnych terenów (numeracji) i dodanie strefy zieleni;
- 2) § 19 – ustalenia dla nowego terenu zabudowy usługowej U.7, z określeniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy;
- 3) § 20 – ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, tj. uzupełnienie o nowe tereny ZP.6, ZP.7 oraz wykreślenie zapisów dotyczących miejsc parkingowych w związku z usunięciem strefy parkowania;
- 4) § 25 – ustalenia dla Terenów komunikacji, tj. uzupełnienia o nowe tereny KDGPT.1, KDGPT.2 oraz dopuszczenie urządzeń i obiektów ochrony akustycznej;

§ 25.1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- 1) klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem KDGPT.1, KDGPT.2;





Dziękujemy za uwagę!