MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - AWF"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sierpień 2015

Aktualizacja: Marzec 2021

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę wyższej zabudowy
- granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
- istniejące dobra kultury współczesnej
- strefa dopuszczenia zabudowy
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej(ZP.1 - ZP.7)
- E — Teren infrastruktury technicznej (E.1)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- KDGPT — Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- AZP 102-57;28 — stanowisko archeologiczne
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- Cz-1 — studnie służące do poboru wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (Cz-1, Cz-2, S1, S2, ST-1)
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
- zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla magistrali wodociągowej
- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki mieszkalne z usługami
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- linie tramwajowe istniejące/projektowane
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV (przebieg przybliżony)

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- tereny o wysokich walorach przyrodniczych
- powiązania ekologiczne lokalne
- orientacyjna trasa przelotów gawronów (i innych ptaków) w ramach wędrówek dziennych w okresie zimowym
- PARK LOTNIKÓW POLSKICH — tereny o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym otoczeniu obszaru: *PARK LOTNIKÓW POLSKICH*
- utracone wartości przyrodnicze po zmianie Ustawy o ochronie przyrody od 01.01.2017r.

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z rozwojem zainwestowania - zmiana podstawowego przeznaczenia
- utrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu - tereny możliwych zmian wynikających z intensyfikacji zagospodarowania lub przekształceń
- utrwalenie istniejącego zagospodarowania - tereny ewentualnych niewielkich zmian w związku z intensyfikacją zagospodarowania lub przekształceniami
- tereny objęte zakazem lokalizacji nowej zabudowy
- tereny wyłączone z zainwestowania – zabezpieczenie istniejącej zieleni, w tym zieleni urządzonej
- utrzymanie przeznaczenia pod zieleń urządzoną z obowiązującego planu
- strefa zieleni - teren zabudowy usługowej wyłączony z możliwości lokalizacji budynków i miejsc parkingowych
- uwzględnienie rozbudowy ul. Nowohuckiej

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 2,4 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

UWAGA:
Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków