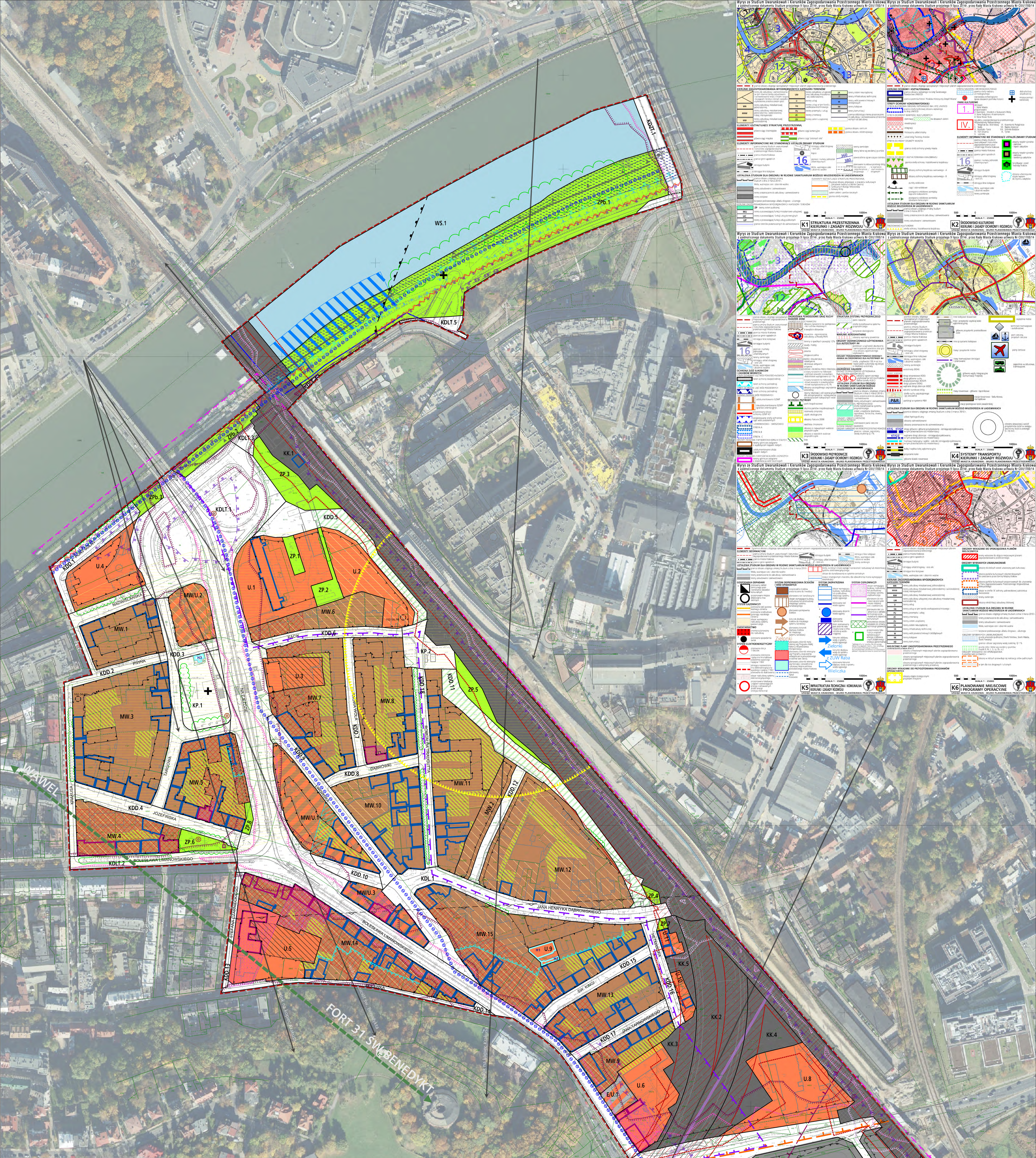

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linie regulacyjne wysokości zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- Strefa lokalizacji przystani
- Strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- Strefy zielonych alei
- Strefa lokalizacji ciągu pieszego
- Strefy lokalizacji podziemnych obiektów budowlanych
- Strefy kształtowania zabudowy pierzejowej
- Strefy zwiększenia udziału funkcji usługowej
- H1 Obiekty o wartościach historycznych
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.15)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.11)
- ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.3)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1
- KDG Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDLT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1 - KDLT.5)
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.18)
- KP Tereny placów (KP.1, KP.2)
- KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
- KK Tereny kolei (KK.1 - KK.5)
- E/U Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka lub zabudowy usługowej (E/U.1)
- Powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- Grupy i szpalery drzew
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły, a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów wg map zagrożenia powodziowego
- Obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- Granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- Zasięg terenów w odległości 20m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- Odległość 10m od obszaru kolejowego
- Tereny zamknięte
- Magistrala wodociągowa
- Studnie bariery odwadniającej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zasięg linii rozgraniczających pod obiektami mostowymi
- Granica zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr A-608 z 26.10.1981r.)
- Granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- Granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
- Kapliczka wpisana do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Dobra kultury współczesnej - Miejsca Pamięci Narodowej
- Granica strefy nadzoru archeologicznego
- 102-56;97 Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań - dla wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) wg map zagrożenia powodziowego
- Granice obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 65 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 65 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Izofona hałasu kolejowego L_{DWN} 70 = dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- Przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	11.62	28.11
MW/U	1.05	2.54
U	3.77	9.12
ZP	0.65	1.58
ZPb	2.33	5.64
Ws	2.84	6.86
KDG	1.84	4.45
KDZT	0.36	0.86
KDLT	4.08	9.88
KDL	0.73	1.77
KDD	4.17	10.08
KP	0.58	1.39
KU	1.58	3.83
KK	5.65	13.67
E/U	0.09	0.21
Suma	**41.32**	**100.00**

25 0 50m skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków