

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZABŁOCIE - ZACHÓD”

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UMARUNKOWANIA

- granicę obszaru objętego planem
- zbiornik Wólka
- wall przeciwpowodziowy Wólki
- mur przeciwpowodziowy Wólki

ZAMYSL I LUDYKOWANIE TERENÓW

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa z usługami
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- budynki gospodarcze
- budynki o nieokreślonej funkcji
- obiekty w ruinie
- obiekty dodane po inwentaryzacji
- obiekty rozebrane
- ogrody działkowe
- tereny zielone towarzyszące zagospodarowaniu
- linia kolejowa wraz z budowlaną łącznicą Kraków Zabłocie - Kraków Krowczyński
- główne trasy rowerowe wg Studium

UMARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego [1]
- Park rekreacji [1]
- Korytarz ekologiczny rzeki Wólki [1]
- korytarz ekologiczny
- lokale powiatu przyrodnicze
- Obszary wymiany powietrza [1]
- Tereny górnicze związane z eksploatacją wód leżących [1]
- tereny cenne pod względem przyrodniczym [46]

WARTOŚĆ KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- Wybitny sędziwy drzewa pojedyncze
- grupy i sapy drzew
- Dominantny architekturalny
- Granicę strefy buforowej obszaru wstępnego na linii Świątyni Obietnicy UNESCO
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Miejsca pamięci narodowej
- Objętości widokowe pomiędzy obiektami fortalicznymi

UMARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Granicę zasięgu zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, wg map zagrożeń powodziowych [18]
- Granicę zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (0,1%) [18]
- Granicę zasięgu, obszaru narażonego na zanieczyszczenie całkowitego zanieczyszczenia lub osiedlenia w celu przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu obszaru zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (0,1%) w skrajnym stanie całkowitego zanieczyszczenia wałów [18]
- Miejsca zagrożenia się wody przez korony obiektów (dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat) [18]
- Granicę strefy 50 m od stopy wału
- Miejsca hałasu od dróg (zofona LDW=70 dB [15])
- Miejsca hałasu od dróg (zofona LDW=65 dB [15])

SYNTEZA UMARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- Obszary wymagające uporządkowania i kształtowania przestrzeni publicznych z udziałem zieleni
- Ogrody działkowe wskazane do zachowania
- Zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy wskazana do utrzymania i pielęgnacji

1:5000
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

