

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOSTRZE”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

granicza obszaru opracowania

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- droga zbiorcza KDZ
- trasy towarowe - łącznikowe [1]
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury
- garaże

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

tereny o spadkach powyżej 12% [1]

STOSUNKI WODNE

- potok Kostrzecki
- najistotniejsze rowy
- rowy strategiczne [32]
- zbiorniki wodne

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- granicza obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, wg map zagrożenia powodziowego [30]
- granicze zalewu Q1% z cieką wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” [32]

ODDZIAŁYWANIA ANтропоГЕНICZNE

- granicza strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- emisja hałasu od dróg izofona $L_{dwn}=64$ dB [55]
- emisja hałasu od dróg izofona $L_{dwn}=68$ dB [55]
- emisja hałasu od dróg izofona $L_n=59$ dB [55]

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- granicza obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065
- granicza proponowanego użytku ekologicznego „Łąki w Skotnicach” wg opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030, Aneks II: Ochrona przyrody [53]
- miejsca rozrodu ptaków [29]

C cały obszar opracowania znajduje się w Biełasko-Tynieckim Parku Krajobrazowym

SIEDLISKA BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ZAINTERESOWANIA WSPÓLNOTY [54], [119]

- Włótna murawa kserotermiczna (kod 6210)
- Trzęślicowe łąki zmienniowgotne (kod 6410)
- Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod 6510)
- Nadrzeczny łęg wierzbowo-topolowy (kod 91E0)

WALORYZACJA PRZYRODNICZA [19]

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

- Drzewa chronione w WZ, ULCP i inne cenne wyróżniające się zadziwieniami, przeważnie towarzyszące ciekom wodnym
- wyróżniające się drzewa

C cały obszar opracowania znajduje się w obszarze wymiany powietrza

WARTOŚCI KULTUROWE

- Objekty zabytkowe:
 - 1- Kapliczka słupowo-węglowa z k. XIX w.
 - 2- Kapliczka domkowa z k. XIX w.
 - 3- Żerdzi dawnego dworu: budynek dworu, relikty bramy wjazdowej

C cały obszar opracowania znajduje się w obszarze wymiany powietrza

- układ dróg twardych Kraków [1]
- historyczny układ drożny [1]
- granicza strefy nadzoru archeologicznego [1]
- Parki kulturowe wg Planu Zagospodarowania Lwojewódzkiego [1]

C cały obszar opracowania znajduje się w obszarze wymiany powietrza

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- tereny najistotniejsze dla pełnienia funkcji przyrodniczej - wskazane do zachowania
- ELEMENTY WSKAZANE DO ZACHOWANIA I KSZTAŁTOWANIA W PRZYSZŁYM ZAGOSPODAROWANIU
- konieczne do zachowania powiązania ekologiczne

WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

- obszary wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością rozwoju zabudowy
- obszary wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością rozwoju zabudowy w ograniczonym zakresie z uwzględnieniem pełnienia funkcji przyrodniczej
- obszary wskazane do zachowania i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania z możliwością rozwoju zabudowy w ograniczonym zakresie z uwzględnieniem pełnienia funkcji przyrodniczej
- obszary wskazane do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (wspomaganie funkcji przyrodniczej)

