MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE-REJON KONCENTRACJI USŁUG"

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/1525/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 kwietnia 2021 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z syntetycznego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy ochrony zabudowy wraz ze strefą
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy ekspozycji zabudowy wraz ze strefą
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni izolacyjnej
- projektowany szpaler drzew

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciąg widokowy
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- AZP 102,56;198
- stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- AZP 102,56;211
- granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- układ drogi Twierdzy Kraków
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- strategiczny ciąg melioracyjny (koryto zalnięte)
- strategiczny ciąg melioracyjny (koryto odsłonięte)
- granica obszaru udokumentowanego złoża Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- 380 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 384 m n.p.m. do 388 m n.p.m dla strategicznej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- 380 — powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 387 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla równoległej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- ochrona hałasu drogowego LDWN=64dB (wg Miejskiej Akustycznej Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- ochrona hałasu drogowego LDWN=68dB (wg Miejskiej Akustycznej Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- kierunki przebiegu warstwicowych powiązań pieszych
- przebieg tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg terenów w odległości 20 m od dla skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNi/U	Teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej lub usługowej (MNi/U.1)
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
UC/U	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 lub zabudowy usługowej (UC/U.1 - UC/U.9)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDGPT	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z tramwajową synchroniczną (KDGPT.1)
KDL	Tereny drogi publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
KDX	Tereny dróg publicznych - wydzielony pas tramwajowy (KDT.1, KDT.2)
KDT	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KU	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)
W	

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

skala 1:1000

Bilans

Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Procent
MNi/U	1.03	1.70
MW/U	0.59	0.97
U	3.41	5.63
UC/U	38.91	64.24
ZP	1.77	2.93
KDGP	3.88	6.41
KDGPT	3.14	5.18
KDL	4.31	7.12
KDD	0.70	1.16
KDX	0.25	0.41
KDT	0.67	1.11
KU	1.86	3.06
W	0.05	0.08
SUMA	60.57	100.00

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- tereny do zabudowy i zamieszkiwania z wykluczeniem zabudowy usługowej, zamieszkiwanej wyłącznie stałymi mieszkańcami MN
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej MNW
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW
- tereny zabudowy usługowej UM
- tereny usług U
- tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego Uk
- tereny przemysłu i usług PU
- tereny cmentarzy ZC
- tereny zieleni urządzonej ZU
- tereny zieleni nieurządzonej ZN
- tereny infrastruktury technicznej IT
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS
- tereny kolejowe KK
- tereny komunikacji KD
- granica obszaru ujęcia terenu przeznaczonego do zabudowy zamieszkiwania od terenów wymagających zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi środowiskowe
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi „zielonych dróg"
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- istniejący układ drogowy - ulice
- linie kolejowe
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- tereny kolei wąskotorowej
- powierzchnie ograniczające lotniska
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- planowane tunelowe przebiegi dróg (w wyjściach i wejściach tego korytarza - nyrh korytarzu drogowym

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny zabudowy i zamieszkiwania
- tereny usługowe
- tereny o przeważającej funkcji usług mieszkaniowo-usługowej
- tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- zieleń terenów przeznaczonych do zamieszkiwania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- Kluczowe obszary aktywizacji - 3 znaczenia kulturowego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
- 1. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
- 2. Bulwary Wisły
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii 'Kraków Historyczny Zespół Miasta'

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

OBSZARY OCHRONY ZABYTKÓW KULTUROWYCH

- pomnikowy
- archeologiczny
- krajobrazu
- historyczny układ drogowy
- układ drogi Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY OTWARTOŚCI MIASTA

- granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warunowego - A
- obszary ochrony krajobrazu warunowego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- dokumentowane złoża kopalin stałych
- OBSZAR GÓRNICZY
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- Kluczowe obszary aktywizacji - 3 znaczenia kulturowego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
- 1. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
- 2. Bulwary Wisły
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej

SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

- granica obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- strategiczny układ drogowy - osie ulic
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 100 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 500 lat)
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni powyżej 10 km² (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 100 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zlewni powyżej 10 km² (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 500 lat)

OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- osuwiska - ogarczenia
- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- UZ/C WOD POWIERZCHNIOWYCH
- teren ochrony pośredniej
- UZ/C WOD PODZIEMNYCH
- teren ochrony pośredniej
- WOD PODZIEMNYCH
- udokumentowany GZWP
- nieudokumentowany GZWP (granice orientacyjne)

OCHRONA PRZYRODY

- obszar Natura 2000
- otuliny parków krajobrazowych
- otuliny parków krajobrazowych
- otuliny rezerwatów przyrody
- otuliny obszarów Natura 2000
- otuliny obszarów ochrony uzdrowiskowej
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- inne

SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAGROŻENIE HAŁASEM

- granice obszarów ograniczonego użytkowania od hałasu (strefy A,B,C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- tereny zabudowy i zamieszkiwania
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ - OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 100 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar zalewowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 raz na 500 lat)

OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

- obszary narażone na występowanie ruchów masowych

OCHRONA PRZYRODY

- otuliny parków krajobrazowych
- otuliny rezerwatów przyrody
- otuliny obszarów Natura 2000
- otuliny obszarów ochrony uzdrowiskowej
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- inne

SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- dokumentowane złoża kopalin stałych

GOSPODARKA ODPADAMI

- stanowiący zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający ograniczeń w zagospodarowaniu

CMENTARNICTWO

- nowy planowany cmentarz komunalny
- planowana rozbudowa cmentarza

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- planowana stacja 110/x SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia 15kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana linia napowietrzna elektroenergetyczna
- obszar ograniczeń systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną z OZE innego rodzaju

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji dla Miasta Krakowa
- planowany zbiornik retencyjny
- planowany zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych z obszaru Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Krakowa
- planowany kanał ściekowy

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana pompownia wody
- kierunek dopływu wody do miejskiego systemu wodociągowego
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowana sieć ciepłownicza
- planowana kotłownia
- planowana zmiana paliwa na gaz ziemny
- planowana zmiana technologii grzewczej
- proponowana linia lub rejon urządzeń wytwarzających energię z OZE innego rodzaju niż energia geotermalna

Zielonki

Zielonki z ZUW Raba

Wieliczka

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Radę Miasta Krakowa
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony ustawowej ustroniska leczniczego
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy bliskiej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny zabudowane i zamieszkiwane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- granty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice obszar zagrożony wodą otuliny Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, Ls, Br, Lz)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami regionu

SKALA 1 : 25000