

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABŁOCIE

**RYSunEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CXIII/1156/06
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 CZERWCA 2006

LEGENDA:
ELEMENTY BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
ELEMENTY WPROWADZONE PLANEM

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów A, B i C
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania, ściśle określone
- M** teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- MU** teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności
- U** teren zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych
- UP** teren zabudowy usługowej o przewadze usług publicznych
- US** teren sportu
- ZP** teren zieleni urządzonej
- ZP/B** teren parku miejskiego - bulwary wiślane
- P** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- WS** teren wód powierzchniowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obszary bezpośrednio zagrożone powodzią
- przebieg trasy ścieżki rowerowej
- ciągi zieleni wysokiej

- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH**
- | | |
|--|--|
| KDG klasy głównej | KU teren stacji paliw |
| KDZ+T klasy zbiorczej z tramwajem | KS teren parkingów |
| KDZ klasy zbiorczej | KT teren terminalu autobusowego |
| KDL klasy lokalnej | KP teren placów miejskich |
| KDD klasy dojazdowej | KK teren kolei |
| KDX ciągów pieszo - jezdnych | |

- OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Z** obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków
 - E** obiekty wnioskowane do wpisu do ewidencji zabytków
 - T** obiekty wnioskowane do objęcia ochroną względną

- USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI**
- granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 1%
 - granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 01%
 - granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny 1"
 - granica pomnika historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- ZESPÓŁ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY PODGÓRZA**
- granica ścisłej ochrony konserwatorskiej "Strefa A"
 - granica pośredniej ochrony konserwatorskiej "Strefa B"
 - granica strefy nadzoru archeologicznego
 - R** obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską wpisane do rejestru zabytków
 - udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 16
 - strefy specjalne - tereny o ograniczonym użytkowaniu
 - od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV
 - od istniejących linii kolejowych i projektowanej łącznicy
 - od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły
 - granica i oznaczenie terenów zamkniętych

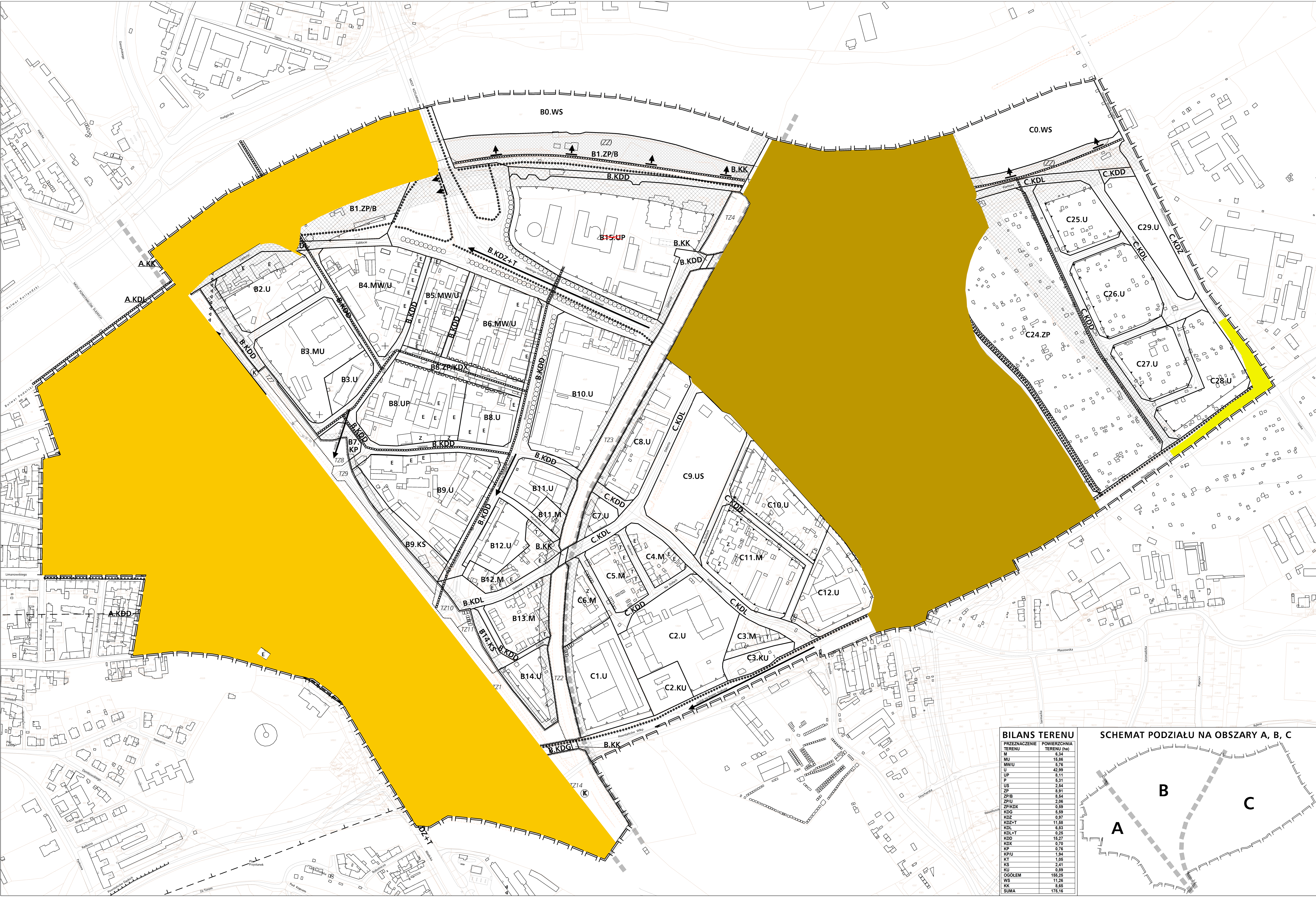
ELEMENTY INFORMACYJNE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- główne ciągi piesze
- kładki piesze projektowane
- pierzeje z podcieniami
- przystanki kolejowe
- elementy dróg
- miejsca charakterystycznych zamknięć perspektywicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU - WYNIKAJĄCE Z INNYCH ROZTRZYGNIEĆ

- elementy dla których Wojewódzki Sąd Administracyjny prawomocnym wyrokiem z dnia 23 listopada 2009 r. (sygn. akt: II SA/Kr 1336/09) stwierdził nieważność uchwały Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”.
- tereny dla których od dnia 30 XII 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopolaszowskiej
- tereny dla których od dnia 10 II 2021 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rejon ulic Nowohuckiej i Kłimeckiego
- tereny dla których od dnia 15 V 2021 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zabłocie - Zachód

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIECIEŃ 2006



BILANS TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA TERENU (ha)
M	6,54
MU	15,86
MWU	5,76
U	42,99
UP	6,11
US	6,31
ZP	2,64
ZP/B	6,91
ZP/B	6,91
ZPU	2,06
ZPKDX	0,69
KDG	5,89
KDZ	0,97
KDZ+T	11,68
KDL	6,83
KDL+T	0,28
KDD	15,27
KDX	0,70
KP	0,76
KPU	1,84
KT	1,05
KS	2,41
KU	0,89
OGÓLEM	185,25
WS	11,28
KK	6,85
SUMA	175,16

SCHEMAT PODZIAŁU NA OBSZARY A, B, C

