

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”**

**odbyta w dniu  
18 maja 2021 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się kolejny raz na dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu „Czyżyny – AWF” do publicznego wglądu. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest główny projektant planu Pani Justyna Kozik oraz Pani Anna Jastrzębska, która obsługuje naszą dyskusję online.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania tego planu 24 września 2014 r., powierzchnia planu to 39 hektarów, położony w Dzielnicy XIV Czyżyny. Od tego momentu rozpoczęła się cała procedura sporządzania planu określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli było ogłoszenie o przystąpieniu do planu, złożono 27 wniosków do tego planu, następnie został wykonany projekt planu i odbyły się trzy wyłożenia, to jest już czwarte wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Nie będę już wracać do tej dawnej historii, jeżeli padną pytania to oczywiście odpowiemy, natomiast w wyniku trzeciego wyłożenia i skierowania projektu planu pod obrady Rady Miasta radni złożyli poprawki do tego planu i tak określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został wrócony do Prezydenta celem powtórzenia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej, czyli został zmieniony ten projekt planu, nastąpiło jego zaopiniowanie i uzgodnienie i obecnie trwa czwarte wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu jest wykładany od 10 maja i zakończy się jego wyłożenie 9 czerwca. Projekt planu jest wykładany w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41, można zapoznać się z projektem planu, spotkać z projektantem planu, prosimy tylko o wcześniejsze umówienie się telefoniczne, po to że cały czas jeszcze mamy ten czas takich obostrzeń epidemicznych, w związku z tym, żeby ktoś nie czekał albo nie przyszło w jednym czasie dość dużo osób prosimy o umawianie się na określoną godzinę. Dzisiaj mamy dyskusję publiczną i poproszę Panią projektant o przedstawienie w jakim zakresie projekt planu uległ zmianie i w jakim zakresie jest ten projekt wykładany. Proszę Państwa, uwagi można składać do dn. 23 czerwca. Istotna informacja, że uwaga musi wpłynąć do tego dnia do Urzędu Miasta Krakowa i Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. Po rozpatrzeniu uwag, jeżeli nie będzie zmian w projekcie planu, projekt planu będzie kierowany już pod głosowanie do Rady Miasta Krakowa, jeżeli byłyby zmiany, to będzie powtórzona procedura planistyczna. Tak że teraz oddaję głos Pani projektant, żeby przedstawiła Państwu jak obecnie wygląda ta część, która jest wykładana projektu i będę zapraszać do zadawania pytań. Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik**

Dzień dobry Państwu. Ja jeszcze w ramach takich informacji ogólnych przedstawię informacje o możliwościach składania uwag. Tak jak Pani Dyrektor mówiła, uwagi można składać do 23 czerwca tego roku, jeśli chodzi o zasady składania uwag, można je wносить w formie papierowej lub elektronicznej. Forma papierowa obejmuje: złożenie pisma z uwagą w punkcie obsługi mieszkańców, dzienniki podawcze, stanowiska informacyjna podawcze. W tej chwili już nie ma ograniczeń w bezpośredniej obsłudze, pojemnika nie ma, więc są to dzienniki podawcze czynne. Kolejną formą to jest wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego ul. Mogiłska 41, albo przekazanie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

wypełnionego formularza w czasie obecnie trwającej dyskusji publicznej, więc jeżeli ktoś z Państwa obecnych chciałby to w tej chwili zrobić, to osoba obsługująca Państwa przekaze formularz stosowny. Forma elektroniczna obejmuje środki komunikacji elektronicznej, w szczególności pocztę elektroniczną lub formularz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej podanej na obecnej prezentacji, ta prezentacja jest również na stronie naszej internetowej, dokładny wzór można sobie pobrać z tej strony, oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP. Uwagi w przypadku poczty elektronicznej należy składać na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl). Jeśli chodzi o udział mieszkańców w procesie planistycznym, Pani Dyrektor przekazała wszystkie informacje, że mieliśmy już trzy wyłożenia, w tej chwili jest czwarte, trwające od 10 maja do 9 czerwca, na każdym składano uwagi, było to 10 uwag w pierwszym wyłożeniu, 13 w drugim, i jedna uwaga w trzecim wyłożeniu. Jeśli chodzi o położenie planu, to również zostało przedstawione, graficznie jest to przedstawione, jest to teren obszaru pomiędzy al. Pokoju i al. Jana Pawła II, po wschodniej stronie mamy ul. Nowohucką.

Ja teraz skupię się na zakresie wyłożenia, ponieważ wyłożenie jest częściowe, obejmuje tylko zmiany wprowadzone w wyniku trwających prac planistycznych po przegłosowaniu przez radnych poprawek. Tu Państwo mają na slajdzie porównanie. To jest edycja z poprzedniego, trzeciego wyłożenia, i obecnie trwające, czwarte wyłożenie. Ja opowiem o wszystkich zmianach, które wydarzyły się pomiędzy poprzednim wyłożeniem, które odbyło się w 2020 r. Tu jest pokazany projekt planu w zakresie obecnie wykładanym. Jeśli chodzi o część wykładaną, to jest ta mocniejszym kolorem przedstawiona, oznaczenia przeznaczenia terenów są kolorem czerwonym, te wybledzone to są obszary, które nie podlegają wyłożeniu w zakresie części graficznej. Jeśli chodzi o zakres zmian to: w terenie dotychczas oznaczonym U.4 częściową zmianę przeznaczenia oraz zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy; w terenie dotychczas oznaczonym ZP.2 – to jest cała południowa część, to jest częściowa zmiana przeznaczenia, usunięcie strefy parkowania oraz wprowadzenie strefy zieleni, nieprzekraczalnych linii zabudowy, linii regulacyjnej wyznaczającej strefę wyższej zabudowy. W terenie oznaczonym E.1 – to jest ten szary obszar po wschodniej stronie, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w terenach dotychczas oznaczonych jako KDZT.2 i KDD.2 – to są drogi publiczne, częściową zmianę przeznaczenia. Na kolejnym slajdzie mają Państwo południową część obszaru powiększoną. Jeśli chodzi o zmiany to wynikają one z następujących elementów. Zgodnie z poprawką zmiana przeznaczenia terenu ZP.2 na teren U.7, czyli zabudowy usługowej, z wyznaczeniem linii zabudowy od strony dróg publicznych, czyli od południa i od wschodu, wyznaczenia linii regulacyjnej, która dotyczy strefy wyższej zabudowy – jest to związane z ustaleniami zawartymi w Studium, określenie nowych parametrów i wskaźników dla tego nowego terenu, oraz usunięcie strefy parkowania. Natomiast na kolejnych etapach, zgodnie z opiniami uzyskanymi z jednostkami ustawowo do tego wskazanymi, wprowadzono zmianę, tj. pas ochronny od strony zachodniej poprzez przeznaczenie działek gminy na tereny zieleni urządzonej – to są tereny ZP.2, ZP.6 i ZP.7, oraz w obszarze nowo wyznaczonym U.7 wprowadzenie strefy zieleni, to jest ten pas po zachodniej stronie szrafem zielonym, w którym zakazano lokalizacji budynków i miejsc parkingowych. I jeszcze jedna zmiana została wprowadzona zgodnie z uzyskanym

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

uzgodnieniem zarządcy dróg poszerzono tereny komunikacji po wschodniej stronie o teren oznaczony KDGPT – to jest droga klasy głównej przyspieszonej z tramwajem, to jest zmiana uwzględniająca planowaną rozbudowę ul. Nowohuckiej. W związku z tą zmianą wprowadzono również korektę i wyznaczono linię zabudowy w terenie U.4 i E.1. Jeśli chodzi o pas zieleni, to jest pas ten po zachodniej stronie, obejmuje pas o szerokości ok. 60 m. Jeśli chodzi o zmiany wprowadzone w części tekstowej to m.in.: dodano nowy załącznik zgodnie z obecnymi przepisami prawa, skreślono ustalenia dotyczące obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz skorygowano zapisy analogiczne do zmian wprowadzonych na rysunku planu, które przed chwilą Państwu wymieniłam. Zmiany w zapisach ogólnych dotyczyły m.in.: w par. 5 ust. 1 spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu stanowiących ustalenie, tj. wykreślenie strefy parkowania oraz uzupełnienia o strefę zieleni oraz o nowe tereny o symbolach U.7, ZP.6, ZP.7, KDGPT.1 i KDGPT.2; w par. 8 ust.1, 6 i 10 wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, tj. wykreślenie oznaczenia ZP.2 z zapisów dotyczących siedlisk chronionych gatunków zwierząt, uzupełnienia o nowe tereny, tj. ZP.6 i ZP.7, oraz zapisów dotyczących ochrony akustycznej oraz uzupełnienia o ustalenia dla strefy zieleni zapisów dotyczących zasad kształtowania i urządzania zieleni; i w par. 13 ust.1, 2 i 4 zasad utrzymania przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, tj. uzupełnienie o nowe tereny oznaczone KDGPT.1 i KDGPT.2, oraz aktualizacji szerokości dróg. Zmiany w zapisach szczegółowych objęły m.in.: w rozdziale III, par. 15 – uzupełnienie obiektów i urządzeń budowlanych mieszczących się w przeznaczeniu poszczególnych terenów o urządzenia i obiekty ochrony akustycznej oraz korekta oznaczeń identyfikacyjnych terenów, tj. numeracji, i dodanie strefy zieleni; w par. 19 – ustalenia dla nowego terenu zabudowy usługowej U.7, z określeniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; w par. 20 – ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, tj. uzupełnienie o nowe tereny ZP.6 i ZP.7 oraz wykreślenie zapisów dotyczących miejsc parkingowych w związku z usunięciem strefy parkowania; i w par. 25 – ustalenia dla terenów komunikacji, tj. uzupełnienia o nowe tereny KDGPT.1 i KDGPT.2 oraz dopuszczenie urządzeń i obiektów ochrony akustycznej. To są wszystkie zmiany wprowadzone pomiędzy, które nastąpiły po trzecim wyłożeniu i po przekazaniu projektu Radzie Miasta, zgłoszeniu poprawek i przegłosowaniu tych poprawek. Dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, jeszcze raz powtórzę te ważne daty, które są dla Państwa istotne, czyli do 9 czerwca jest wyłożenie projektu planu w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogińskiej 41, do 23 czerwca można składać uwagi, już nie będę powtarzać, istotną rzeczą jest tylko, żeby do 23 czerwca te uwagi trafiły do Urzędu, bo te uwagi, które w tym terminie zostaną złożone, będą rozpatrywane przez Prezydenta. Rozpatrzenie odbywa się poprzez zarządzenie, które jest później publikowane na naszych stronach internetowych, żeby Państwo mogli się zapoznać z nim. Ze względu na ochronę danych osobowych nie ma nazwisk składających uwagi, trzeba po prostu po treści sprawdzić jak została rozpatrzona uwaga. Prezydent ma czas do 14 lipca, 21 dni, ten czas upływa 14

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

lipca na rozpatrzenie uwag, i jeśli w wyniku rozpatrzenia uwag zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w projekcie planu to projekt planu będzie ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu, jeżeli nie będzie żadnych zmian, projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, i w tym wypadku, gdyby nie było żadnych zmian, to będzie tylko poddany głosowaniu.

Proszę Państwa, to tyle informacji formalnych. Ja teraz zapraszam, jeżeli Państwo mają jakieś pytania to bardzo proszę do zadawania, koleżanka poda, zaczynamy zazwyczaj pierwsze z sali, koleżanka poda mikrofon, proszę podnieść rękę, jeżeli ktoś chce o coś zapytać, a później zawsze pytamy internautów czy też mają jakieś pytania i staramy się udzielić informacji. Bardzo proszę.

**Gość I – p. /.../\***

Dzień dobry. Moje nazwisko /.../\*. Ja mam tylko jedno takie pytanie, ponieważ tutaj Pani przedstawiając te zielone odcinki ZP.7, ZP.2 i ZP.6, powiedziała Pani, że wszystkie działki są gminne. Działka przeznaczona pod ZP.6 nie jest działką gminną, jest działką prywatną, stanowi naszą własność. To jest jedna sprawa. A druga sprawa, mam tylko takie pytanie, ponieważ w tym planie jest obsługa komunikacyjna zaprojektowana od góry, tzn. mówiąc od strony ulicy, nie wiem, Bosackiej czy jakiejś tam... nie wiem jak się ta ulica nazywa.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik**

Boguszówka.

**Gość I – p. /.../\***

O, właśnie. Natomiast tutaj jest kilku współwłaścicieli, ja np. jestem współwłaścicielką działki 1/61 i teraz w tym momencie nie mam obsługi komunikacyjnej do moje działki, czyli mówiąc krótko, działka została bez dojazdu.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik**

To może tak. Jeżeli chodzi o przeznaczenie tych trzech terenów ZP.6, ZP.7 i ZP.2, zgodnie z ewidencją gruntów, którą pozyskaliśmy wprowadzając zmiany figuruje tam nadal Gmina Miejska Kraków, w związku z tym dlatego tak zostało to zaproponowane i wprowadzone. Rozumiem, sprawdzimy to, natomiast ja sprawdzając własności zgodnie z danymi z Wydziału Geodezji działka była wpisana jako działka własności Gminy Miejskiej Kraków, tak że proszę może w tym zakresie złożyć uwagę, na pewno zweryfikujemy jeszcze raz tą informację. Natomiast jeśli chodzi o obsługę komunikacyjną, ustawa nie przewiduje wykazania wrysowania dojazdu na rysunku planu, dojazdy mogą się odbywać również poprzez niewyznaczone dojazdy i w tym przypadku po prostu trzeba będzie uzyskać zgodę właściciela na wjazd, natomiast od ul. Boguszówka nie jest również wykluczona możliwość włączenia się jako prawoskręt z al. Pokoju. Jeżeli uzyskają Państwo zgodę zarządcy drogi na włączenie się od południa, taka możliwość jest również, bo nie ma zakazu wprowadzenia połączenia z al. Pokoju od strony południowej, tak że to jest kwestia na etapie projektu, ustalenia i uzyskania odpowiednich uzgodnień od zarządcy dróg.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś pytania? Jeśli nie, to pytanie do Pani Ani. Nie ma pytań od osób, które są online.

**Gość II, Radny Miasta Krakowa (online) – p. Łukasz Sęk**

Można z pytaniem?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość II, Radny Miasta Krakowa (online) – p. Łukasz Sęk**

Dzień dobry. Łukasz Sęk, radny miasta. Ja mam pytanie, właściwie dwa pytania. Pierwsze, jeszcze raz bym prosił o informację, bo gdzieś ten fragment przeoczyłem, o tym jaka powierzchnia biologicznie czynna jest minimalna na tym terenie, który został przeznaczony pod zabudowę usługową? I drugie pytanie. Ponieważ tam też podczas dyskusji poprzedniej na sesji Rady Miasta były pytania dotyczące tego jak będzie wyglądać formuła przyjmowania tego planu dalej, tzn. po tym jak on trafi pod obrady Rady Miasta ponownie, po rozpatrzeniu uwag przez Pana Prezydenta, i ewentualnie jeszcze po ponownym wyłożeniu, jeżeli będą pozytywne uwagi, w każdym razie chodzi o to czy jeżeli on trafi pod obrady Rady Miasta Krakowa ponownie, to czy dalej Rada Miasta Krakowa będzie mogła ponownie składać do tego planu poprawki zmieniające jego treść? Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik**

To ja odpowiem, jeśli chodzi o powierzchnię biologicznie czynną, to dla nowego wyznaczonego terenu zmienionego z ZP.2 na U.7, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% zgodnie z zapisami Studium, natomiast jeszcze należy wziąć pod uwagę, że ta strefa zieleni wyznaczona po zachodniej stronie ma ustalenia zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 80%. To jeśli chodzi o parametry, natomiast w kwestii procedury oddam Pani Dyrektor.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Już wyjaśniam. Rzeczywiście na Radzie Miasta padły takie pytania, ponieważ inaczej było przy poprzednich wyłożeniach, a to wynikało stąd, że projekt planu był wykładany w całości ze względu na zmiany przepisów, i do projektu planu wpłynęły uwagi, które Prezydent uwzględnił, a które nie wynikały, te zmiany, nie wynikały ze złożonych przez radnych poprawek. Teraz mamy sytuację taką, że jest wykładany projekt planu w tym zakresie, w którym zaszły zmiany wynikające z poprawek radnych i w wyniku tych poprawek wynikające z uzgodnień, w związku z tym w naszej wiedzy projekt planu zostanie przedstawiony jakie zmiany zaszły i poddany pod głosowanie, jeżeliby nie było zmian istotnych w wyniku rozpatrzenia uwag, dlatego że Prezydent nadal ma możliwość uwzględnienia uwag złożonych do tego projektu i projekt planu może być jeszcze ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wykładany do publicznego wglądu, jeżeliby tego nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

było to Rada Miasta dostanie informacje jak wygląda projekt planu w wyniku uwzględnienia poprawek Rady i Rada będzie głosowała nad tym projektem.

**Gość II, Radny Miasta Krakowa (online) – p. Łukasz Sęk**

Czyli jak rozumiem Rada już nie będzie miała możliwości zmiany wprowadzenia poprawek w takiej sytuacji do projektu, będzie mogła go tylko przyjąć, odrzucić, ewentualnie przyjmując głosowanie, natomiast nie będzie mogła zmienić już treści.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dalej składać zmian i poprawek, tak. Będzie poddany pod głosowanie, czyli tak jak Pan radny mówi, Rada Miasta może albo odrzucić projekt planu w całości, albo zmienić. Była też już dyskusja na Radzie czy radni mogliby ten plan podzielić na fragmenty – pamięta pewnie Pan radny – czy można by było w części go uchwalić, czyli zrobić tak, że byłyby dwie uchwały dotyczące rozdzielenia tego planu, czyli byłaby część, która nie wzbudza takich kontrowersji, i ona byłaby uchwalona, czyli ta część północna, część tą południową dalej radni mogliby zastanawiać się, natomiast dotychczas nie ma takiej uchwały. I tak jak mówię, jeżeli idziemy z tą procedurą dotyczącą przystąpienia do tego planu uchwałą z dn. 24 września 2014 r. to ten projekt planu w całości będzie Państwu przekazany w takiej wersji jak Państwo wnieśli te uwagi, tak jak mówię, jeżeliby nie było jakichś jeszcze zmian w wyniku rozpatrzenia uwag.

**Gość II, Radny Miasta Krakowa (online) – p. Łukasz Sęk**

Dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję również. Czy jeszcze jakieś...?

**Gość III (online) – p. /.../\***

Dzień dobry. /.../\*. Mam pytanie. Proszę o informację o jaką szerokość została przesunięta nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu U.4? Chodzi o ostatnią poprawkę w stosunku do poprzedniego wyłożenia. I drugie pytanie. Czy w związku z tym, jeżeli ten obszar znowu uległ pomniejszeniu, czy zasadne jest utrzymywanie minimalnej wysokości zabudowy 20 m? Tam jest linia wysokiego napięcia, strefa ochrony magistrali wodociągowej, no i utrzymywanie tego parametru, jeszcze tym bardziej, że w pobliżu jest budynek istniejący, stosunkowo świeży budynek o wysokości ok. 12 m, wydaje się bezzasadne. Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik**

Poszerzenie tego terenu pod drogę, tam jest ok. 1-1,5 m, to jest bardzo niewiele, niemniej jednak jest przesunięcie, stąd zostało to tak wprowadzone. Nie było w zakresie tym żadnych uwag i nie rozważaliśmy zmian parametrów, tylko i wyłącznie wprowadziliśmy poszerzenie wynikające z uzgodnienia zarządu dróg, tak że obawiam się, że nie było to w ogóle analizowane, bo nie było podstaw do tego, żeby to zmieniać. Tam jest niewielkie poszerzenie, niemniej jednak jest wprowadzone i ta linia zabudowy się troszeczkę przesunęła, stąd wykazaliśmy to na obecnym rysunku i objęliśmy to zakresem wyłożenia.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

**Gość III (online) – p. /.../\***

Proszę o informacje czy w ogóle taka zmiana wchodzi w grę w momencie? Tu chodzi o obniżenie minimalnej wysokości, czyli o tak naprawdę pogorszenie możliwości zabudowy. Czy taka zmiana w ogóle wchodzi w grę na tym etapie?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Wszystko zależy w jaki sposób będzie sformułowana uwaga, czy ona będzie dotyczyć tego fragmentu, który jest wykładany, bo tu jak pokazuje mi Pani projektant, jest to bardzo niewielki fragment, który jest wykładany do publicznego wglądu. I teraz zasada jest taka, że do tej części, która jest wykładana można składać uwagi, i to są uwagi, które będzie rozpatrywać Prezydent i my na dyskusji publicznej, tak samo jak na wyłożeniu, nie udzielamy informacji w jaki sposób Prezydent uwzględni uwagę, bo jest to domena Prezydenta, natomiast jeżeli uwaga będzie dotyczyć jakby zakresu poza tym terenem, który jest wykładany, to jest to uwaga, która... po prostu nie jest to uwaga, bo ten teren nie jest wykładany do publicznego wglądu. Tak że proszę się zastanowić, ewentualnie złożyć uwagę i wtedy będzie ona rozpatrywana, bo tak jak mówimy tylko i określamy sobie to jest nam ciężko to ocenić. Jeżeli będzie złożona w tym zakresie uwaga, to tak jak mówię, i będzie dotyczyła tej części, która jest wykładana, to Prezydent ma możliwość uwzględnienia lub nie, bo tak mówi procedura planu, procedura sporządzania planu dokładnie.

**Gość III (online) – p. /.../\***

Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Czy jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie, proszę Państwa, to oczywiście powtórzę jeszcze raz, bo istotne są te informacje, że uwagi można składać do dn. 23 czerwca tegoż roku, i oczywiście jeszcze raz powtórzę, że do 23 czerwca uwagi powinny wpłynąć do Urzędu. Koleżanka już tu wymieniała wszystkie formy w jaki sposób może być złożona uwaga, może być bezpośrednio w Urzędzie, bezpośrednio w każdej siedzibie Urzędu, może być droga pocztową. Jeżeli drogą pocztową to proszę pamiętać, żeby odliczyć sobie czas na to, żeby do 23 dotarła taka uwaga do Urzędu. I oczywiście elektronicznie, z podpisem elektronicznym, bez podpisu elektronicznego, czyli każda forma jest obecnie przez ustawodawcę dozwolona, tak że też proszę o tym pamiętać, żeby to odbyło się do 23 czerwca, potem Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i ukazuje się Zarządzenie Prezydenta o rozpatrzeniu uwag i po treści rozpatrzenia mogą Państwo dowiedzieć się czy projekt planu będzie ponownie wykładany, będzie zmieniany i wykładany do publicznego wglądu. Jeśliby Państwo chcieli uzyskać informacje w Wydziale Planowania to oczywiście chętnie taką informację udzielimy. Tak jak mówiłam, jeźliby nie było zmian to projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, jeżeli byłyby zmiany, no to następuje powtórzenie procedury planistycznej. Ja dziękuję Państwu za udział w naszej dyskusji, dziękuję za zadawanie pytań. Zapraszam ewentualnie, jeźliby Państwo chcieli się czegoś jeszcze dowiedzieć, do kontaktu z projektantem planu. Proszę umówić się telefonicznie. Numery telefonu są podane też na



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„CZYŻYNY – AWF”, 18 maja 2021 r.**

---

naszych stronach internetowych i wtedy Państwo uzyskają już bardziej szczegółowych informacji. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

*\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; Wydział Planowania Przestrzennego UMK*