



## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KWIECIEŃ 2021  
AKTUALIZACJA CZERWIEC 2021

<p><b>ELEMENTY USTALEŃ PLANU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> granica obszaru objętego planem</li> <li> granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli Bohaterów Wietnia, Piastów i Międzyzwozie</li> <li> linie rozgraniczające</li> <li> nieprzekraczalnie linie zabudowy</li> <li> obowiązujące linie zabudowy</li> <li> granica strefy lokalizacji podziemnych części budynków</li> <li> strefa obniżonej wysokości zabudowy</li> <li> strefa zieleni w terenach zabudowy</li> <li> strefa hydrogeniczna</li> <li> granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisowego do rejestru zabytków</li> </ul> <p><b>PRZYZNACZENIA TERENÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)</li> <li> MNi Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniej (MNi.1)</li> <li> MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.4)</li> <li> MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.30)</li> </ul>	<p><b>ELEMENTY NIESTANOWICZE USTALEŃ PLANU:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-90M)</li> <li> obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E1)</li> <li> stanowiska archeologiczne odcisowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych</li> <li> granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej</li> <li> rowy</li> <li> szpalery drzew</li> <li> przebieg ważniejszych powiązań piastych</li> </ul> <p><b>WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV</li> <li> studnie awaryjnego zapotrzebowania w wodę</li> </ul>	<p><b>WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORZDIOGRAFICZNE [55]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> żyzna łąka</li> <li> granica układowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Ciepłochowa (B) [12]</li> <li> proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [8]</li> <li> granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi objętego terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego</li> <li> granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzi objętego terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego</li> <li> granica obszaru zagrożenia powodzią objętego terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego</li> </ul>	<p><b>WARTOŚĆ PRZYRODNICZE I WALORY KRAJOBRAZOWE [55]</b></p> <p><b>Tereny zieleni istniejącej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> zieleni wysoka</li> <li> powiązania przyrodnicze</li> <li> zielone aleje</li> <li> główne zielone korytarze</li> </ul> <p><b>Tereny cenne pod względem przyrodniczym</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> wysoki fragment zieleni osadowej z licznym udziałem starych drzew</li> <li> fragmenty ze spontanicznymi zaroślami krzewów i drzew</li> </ul> <p><b>Tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Łęg wierzbowo-topolowy</li> <li> Stawek trzcinowy</li> </ul>	<p><b>ELEMENTY PROGNOZY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków</li> <li> Najbardziej szkodliwa funkcjonalno-przestrzenna wynikająca z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego</li> <li> Najbardziej szkodliwa funkcjonalno-przestrzenna wynikająca z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego</li> <li> Prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej; prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego</li> <li> Tereny przewidziane do uzupełnienia oraz przekształcenia w zakresie rozwoju funkcji usługowych</li> <li> Tereny prognozowanych zmian w ramach uzupełnienia istniejącej struktury w obrębie terenów usługowych</li> <li> Doposażenie lokalizacji kawiarni w obrębie terenów zieleni urządzonej</li> </ul> <p><b>Tereny ostryżonej zieleni w niniejszym sposobie chronione ustaleniami planu, przed zmianą sposobu zagospodarowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa zieleni w terenach zabudowy</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępane parki</li> <li> o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zielone, zieleni izolacyjną</li> </ul> <p><b>Tereny rolnicze</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych</li> <li> Rozbudowa ulicy Okulickiego - skumulowane oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji</li> <li> Rozbudowa układu drogowego - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych</li> <li> Nowe odcinki dróg - zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych</li> <li> Kładka piesza</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------