

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 13.07.2021 r.

[ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu]



Kraków, 13 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA”

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr LXVI/1644/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka –Glogera”.

WYKONAWCA:

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa

Adres korespondencyjny: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Główni projektanci:

Dorota Szlenk-Dziubek – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

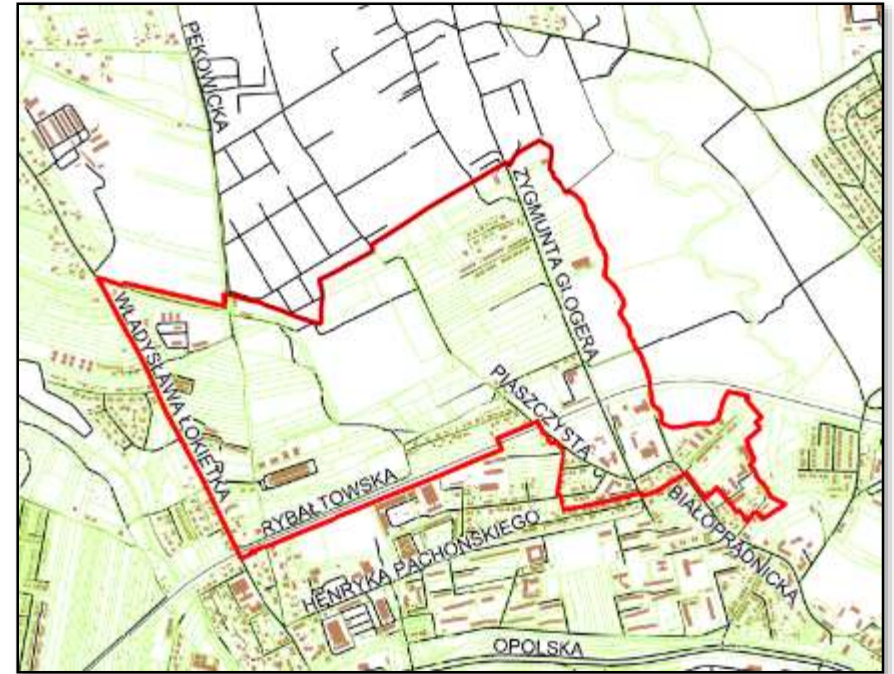
Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



DO GŁÓWNYCH CELÓW PLANU NALEŻĄ:

- Stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego obszaru;
- Stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

Powierzchnia planu – 112,2 ha



PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą.

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zieleń urządzona i nieurzadzona.

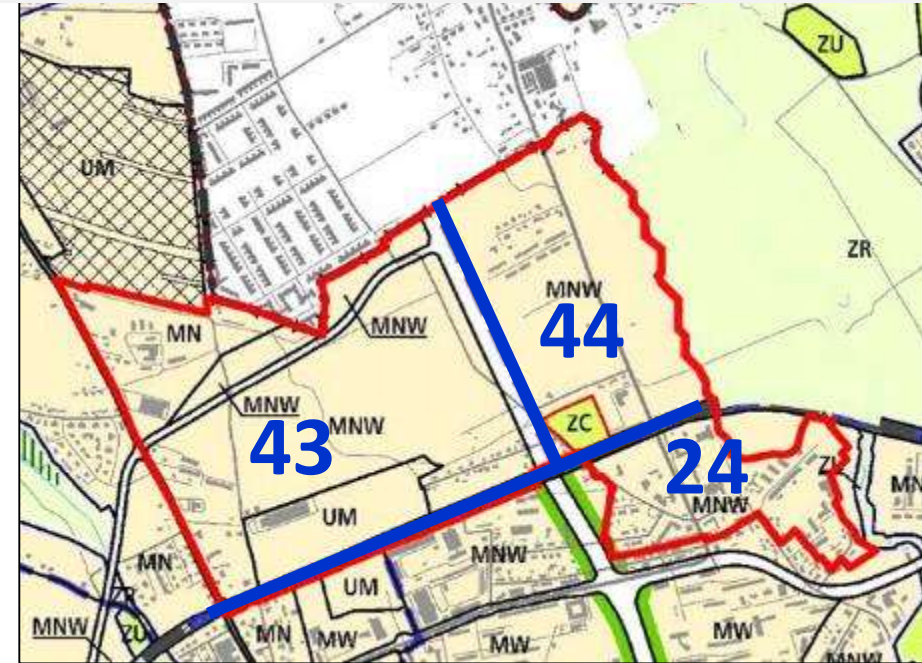
Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN: min. 60%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MN: min. 40%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MN: do 11 m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach MN: do 30%, a dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. W. Łokietka – do 100%.

MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą.

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zieleń urządzona i nieurzadzona.



Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MNW: min. 40% (JU nr 43 i 44) lub min. 50% (JU nr 24), a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego – min. 60%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MNW: min. 30% (JU nr 43) lub min. 40% (JU nr 44) lub min. 50% (JU nr 24);
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MNW: do 16 m (JU nr 43) lub do 13 m (JU nr 24 i 44);
- Udział zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach MNW: do 30% (JU nr 43) lub do 40% (JU nr 24 i 44), a dla działek w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. W. Łokietka – do 100%.

PLANSZA K1 – STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa – Zabudowa usługowa: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwo uzdrowiskowe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności wraz z parkingami, garażami oraz z zielenią towarzyszącą.

Funkcja dopuszczalna – Zieleń urządzona i nieurzządzona.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

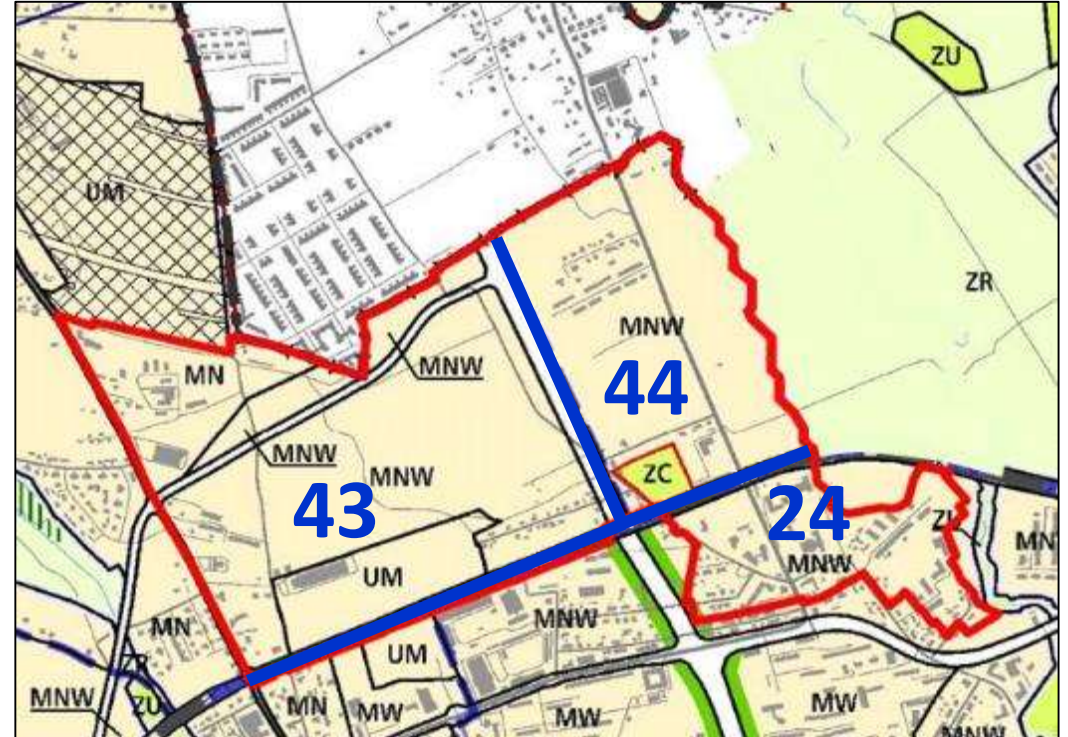
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach UM: min. 30%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach UM: do 13 m, a w rejonie torów kolejowych – do 16 m.

ZC – Tereny cmentarzy

Funkcja podstawowa – Tereny cmentarzy wraz z zabudową usługową i zielenią izolacyjną.

KK – Tereny kolejowe

Funkcja podstawowa – Tereny kolejowe: linie kolejowe, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane służące obsłudze kolei, w tym dworce i stacje kolejowe. Dopuszcza się realizację funkcji usługowej.



KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa – Tereny komunikacji kołowej, tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne, tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

STUDIUM

PLANSZE K2 - K6



Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa **są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.**

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

WNIOSKI

Składanie wniosków do planu: **od dnia 16 czerwca 2017 r. do 14 lipca 2017 r.**

142 wnioski
rozpatrzone
**Zarządzeniem nr
650/2019 PMK
z dnia 27.03.2019 r.**

Etap opiniowania i uzgodnień ustawowych
– kwiecień 2019 r. – maj 2020 r.

I WYŁOŻENIE

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **w dniach od 27 lipca do 24 sierpnia 2020 r.**

Dyskusja publiczna: **w dniu 30 lipca 2020 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: w terminie **do 7 września 2020 r.**

117 uwagi (pisma)
rozpatrzone
**Zarządzeniem nr
2406/2020 PMK
z dnia 28.09.2020 r.**

Brak zmian wymagających ponowienie procedury
– skierowanie projektu planu do uchwalenia

UCHWALENIE

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa – **29 października 2020 r.** – Zarządzenie Nr 2771/2020 PMK, Zarządzenie Nr 2772/2020

Pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz czytanie i głosowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez PMK uwag do projektu planu – **18 listopada 2020 r.**

Drugie czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu – **16 grudnia 2020 r.**

Nieuwzględnione
przez PMK uwagi
zostały rozpatrzone
**Uchwałą nr
XLVIII/1306/20 RMK
z dnia 18.11.2020 r.**

Etap ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych
– luty – maj 2021 r.

II WYŁOŻENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu: **w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r.**

Dyskusja publiczna: **w dniu 13 lipca 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 9 sierpnia 2021 r.**

Rada Miasta Krakowa
przegłosowała
poprawki do projektu
– **ponowienie
procedury
planistycznej**

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EDYCJA DO WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 27 lipca do 24 sierpnia 2020 r.

Dyskusja publiczna **w dniu 30 lipca 2020 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu w terminie **do 7 września 2020 r.**

MPZP OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA” – I WYŁOŻENIE

PROJEKT PLANU – EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

RYСУNEK PLANU - PROJEKT

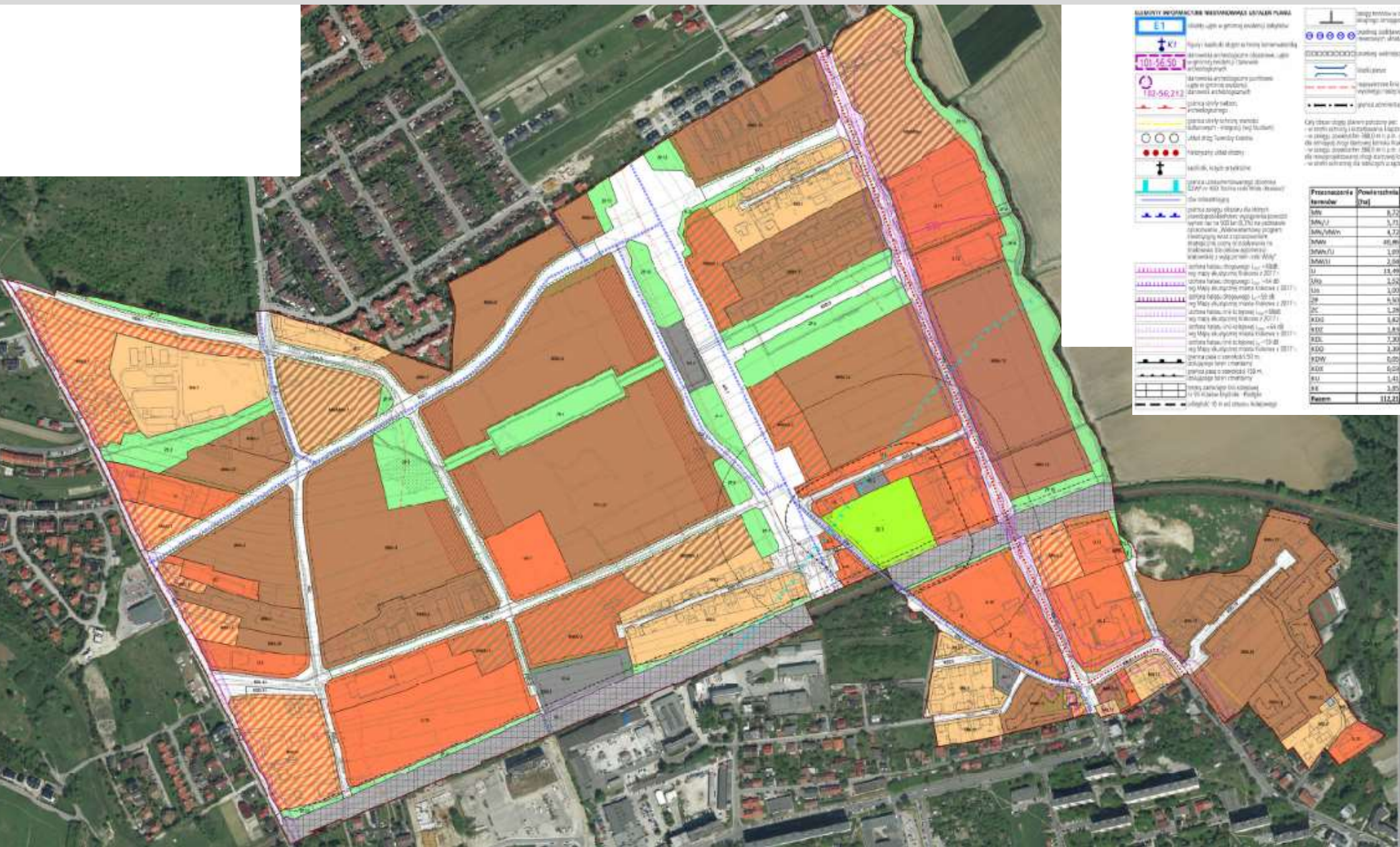
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Głogowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:























-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  strefa zieleni
-  szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony
-  drzewa do zachowania
-  strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
-  strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:





















- MN** MN.1 - MN.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn** MWn.1 - MWn.25 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności ub usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.17 - Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 - Teren zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Teren zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1 - ZP.23 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Teren cmentarza
- KDG** KDG.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** KDZ.1 - KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** KDL.1 - KDL.12 - Tereny dróg publicznych lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1 - Teren drogi wewnętrznej
- KDX** KDX.1 - KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
- KU** KU.1 - KU.4 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KK** KK.1 - KK.2 - Tereny katei



LEGENDA INFORMACJE WSKAZUJĄCE NA PLANIE

-  E1 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  K1 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  101-56-50 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  102-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  103-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  104-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  105-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  106-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  107-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  108-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  109-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  110-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  111-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  112-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  113-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  114-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  115-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  116-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  117-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  118-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  119-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  120-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej

LEGENDA INFORMACJE WSKAZUJĄCE NA PLANIE

-  121-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  122-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  123-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  124-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  125-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  126-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  127-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  128-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  129-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  130-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  131-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  132-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  133-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  134-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  135-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  136-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  137-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  138-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  139-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej
-  140-56-213 - linie ulgi w granicy ewidencyjnej

Przeznaczenie terenów	Powierzchnia [Taj]	Powierzchnia [%]
MN	8,72	3,71
MN/U	3,71	1,59
MN/MWn	4,72	2,00
MWn	49,81	21,41
MWn/U	1,01	0,43
U	3,28	1,41
Uks	1,01	0,43
Uo	1,01	0,43
ZP	4,64	2,00
ZC	0,28	0,12
KDG	0,62	0,27
KDZ	0,62	0,27
KDL	0,62	0,27
KDD	0,62	0,27
KDW	0,62	0,27
KDX	0,62	0,27
KU	0,62	0,27
KK	0,62	0,27
RAZEM	112,21	100,00

INFORMACJA O ZŁOŻNYCH UWAGACH

W terminie wpłynęło 117 uwag

uwagi do planu zostały rozpatrzone przez
Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 2406/2020
z dn. 28 września 2020 r.

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie
internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Załącznik do Zarządzenia Nr 2406/2020
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.09.2020 r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA-GLOGERA”, W TYM
UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W W. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 27 lipca do dnia 24 sierpnia 2020 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 7 września 2020 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Uwagi uwzględnione – 2

Uwagi uwzględnione częściowo – 23

Uwagi nieuwzględnione – 90

Pisma niestanowiące uwag – 2

Ip.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu obszaru uwaga)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBREB (Liczorobraz)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIUWZGLĘD- NIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	30.07.2020	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 27/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	27/1 26/1 33	31	MN.1 KDL.6	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr 27/1 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się ponadto, że część działki nr 27/1 została przeznaczona w planie pod teren komunikacji – ulicę Pękowicką, stanowiącą drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.6).
2	2	30.07.2020	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o przekwalifikowanie działki 26/1 obręb 31 z działki przeznaczonej na budownictwo jednorodzinne na zabudowę wielorodzinną. Uwaga zawiera uzasadnienie.	26/1 27/1 33	31	MN.1	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr 26/1 zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w jednostce urbanistycznej nr 41 (Tonie), w Terenie o głównym kierunku zagospodarowania MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), stąd utrzymuje się w projekcie planu dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3	3	30.07.2020	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki 33 obręb 31 na działkę pod budownictwo wielorodzinne. Uwaga zawiera uzasadnienie.	33 26/1 27/1	31	ZP.2 KDL.6	-	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie działki nr 33: - pod teren komunikacji KDL.6 (ul. Pękowicka), w celu zapewnienia normatywnych parametrów technicznych dla drogi klasy lokalnej i wszystkich elementów pasa drogowego, - i w pozostałej części pod teren zieleni urządzonej ZP.2. Wyjaśnia się ponadto, że postulowana zmiana przeznaczenia podstawowego działki nr 33 na budownictwo wielorodzinne nie jest możliwa ze względu na zapisy Studium wykluczające

UWAGI GŁÓWNIIE DOTYCZYŁY:

UKŁADU DROGOWEGO:

- Sprzeciwu wobec planowanego przebiegu drogi KDG.1 (Trasa Wolbromska),
- Pozostawienia obecnego przebiegu ul. Rybałtowskiej (KDD.12),
- Zmiany przebiegu dróg zbiorczych (KDZ.1 i KDZ.2),

PRZEZNACZENIA INWESTYCYJNEGO TERENÓW - POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE I USŁUGOWE:

- Przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną (niskiej intensywności),
- Przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- Przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową,
- Przeznaczenia nieruchomości pod cele inwestycyjne zgodnie z ustaleniami Studium lub wydanymi decyzjami WZ.

ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- Zmiany w zakresie ustalonych parametrów, w tym m.in. :
 - wyższego parametru wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej – 16 m,
 - obniżenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego w stosunku do Studium,
 - wykreślenia zapisów dotyczących ilości kondygnacji,
 - dostosowania przyjętych w planie wskaźników zagospodarowania do wydanych decyzji WZ oraz PnB,
- Modyfikacji przyjętych definicji w planie (np. powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy).

ZIELENI ORAZ OGRANICZENIA TERENÓW INWESTYCYJNYCH:

- Zakazu wycinania drzew i nakaz nasadzeń zastępczych,
- Zabezpieczenia korytarza ekologicznego łączącego dolinę Prądnika z obszarami zabudowy mieszkaniowej.

Uwzględnione uwagi były zgodne z projektem planu
– **brak konieczności ponowienia procedury planistycznej.**

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EDYCJA PROJEKTU PRZEKAZANA RADZIE MIASTA DO UCHWALENIA

W okresie **październik – grudzień 2020 r.**

MPZP OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA” – UCHWALENIE

PROJEKT PLANU – EDYCJA PRZEKAZANA DO UCHWALENIA

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni
- szpalony drzew wskazane do kształtowania i ochrony
- drzewa do zachowania
- strefa zwiększonego udziału funkcji usług
- strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1-MN/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1-MN/MWn.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn** MWn.1 – MWn.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności w usługowej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.17 – Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 – Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 – Tereny zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1-ZP.23 – Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 – Teren cmentarza
- KDG** KD.G.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** KD.Z.1-KD.Z.2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** KD.L.1-KD.L.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KD.D.1-KD.D.14 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KD.W.1 - Teren drogi wewnętrznej
- KU** KU.1-KU.4 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- KK** KK.1-KK.2 – Tereny kolei



- ### LEGENDA INFORMACJE WSTĘPNE
- E1** K1
 - 101-56-50** 101-56-50
 - 102-56-213** 102-56-213
 - 101-56-50** 101-56-50
 - 102-56-213** 102-56-213
 - 101-56-50** 101-56-50
 - 102-56-213** 102-56-213
- (Note: The text in this legend block is partially obscured and difficult to read due to the image quality.)*

Przeznaczenie terenów	Powierzchnia [Taj]	Powierzchnia [%]
MN	8,72	3,71
MN/U	3,71	1,59
MN/MWn	4,72	2,00
MWn	49,86	21,41
MWn/U	1,89	0,81
MW/U	3,20	1,35
U	11,48	5,05
Uks	3,71	1,59
Uo	3,20	1,35
ZP	6,34	2,75
ZC	0,28	0,12
KDG	5,62	2,41
KDZ	3,84	1,66
KDL	7,83	3,41
KDD	2,89	1,24
KDW	0,28	0,12
KU	3,41	1,48
KK	3,20	1,35
RAZEM	112,21	50,00

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa:

**projektu uchwały w sprawie uchwalenia
planu**

Zarządzenie **Nr 2771/2020** Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia **29 października 2020 r.**

**projektu uchwały w sprawie
rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta
Miasta Krakowa uwag złożonych do
projektu planu**

Zarządzenie **Nr 2772/2020** Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia **29 października 2020 r.**

I czytanie (tryb II czytań)

projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu

Czytanie i głosowanie (tryb I czytania)

projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu



Rada Miasta Krakowa

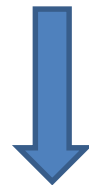
również nie uwzględniła uwag

wcześniej nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta Krakowa.

Uchwała **Nr XLVIII/1306/20** Rady Miasta Krakowa z dnia **18 listopada 2020 r.** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulic Łokietka - Glogera":

II czytanie (tryb II czytań)
projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu

Rada na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk
zdecydowała o **wprowadzeniu poprawek** do projektu planu.



Wprowadzone przez Radę Miasta Krakowa poprawki skutkowały
ponowieniem procedury planistycznej.

SESJA RADY MIASTA KRAKOWA – 16 GRUDNIA 2021 R.

POPRAWKI WPROWADZONE PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA:

- 1) w obszarze **MWn.13** przy granicy obszaru **U.12** wprowadza się **KDX** od **KDL.11** do **ZP.16** wraz z pasem **ZP** jako ogólnodostępnej zieleni o szerokości 15 metrów usytuowanym równolegle,
- 2) działkę **276 obr. 31** Krowodrza włącza się do obszaru **MWn.12**,
- 3) część działki **277 obr. 31** Krowodrza znajdującą się w **ZP.5** włącza się do **MWn/U.2**,
- 4) działkę nr **165 obr. 31** Krowodrza należy włączyć do **MN.5**,
- 5) **ul. Rybałtowską** oznaczoną jako **KDD.12** należy przywrócić do obecnych linii zajętości terenu,
- 6) **ul. Malinową** oznaczoną jako **KDD.10** należy przywrócić do obecnych linii zajętości terenu,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów **MN.5**, **MN.6**, **MN.7**, **MN.12** należy wyrównać do frontów istniejących budynków, a na działkach niezabudowanych wyznaczyć jako przedłużenie linii zabudowy od budynku na działce sąsiedniej,
- 8) nawrotkę na końcu **ul. Rybałtowskiej** należy zmniejszyć, a tzw. „łopatę" przesunąć w kierunku północnym,
- 9) wprowadza się korektę linii rozgraniczającej pomiędzy obszarami **KU.4** a **MW/U.2** tak aby obszar **KU.4** uzyskał kształt możliwie zbliżony do prostokąta (północno/zachodnia granica w punkcie nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 10) obszar **U.16** włącza się do **MW/U.1** wyznaczając wysokość zabudowy 16 m,
- 11) działkę nr **103 obr. 31** Krowodrza włącza się do obszaru **MWn.24** w całości, od strony północnej tej działki wprowadza się zielony szraf o szerokości 8 metrów na długości działek z domami jednorodzinnymi,
- 12) wprowadza się zapisy o ochronie tj. *„objęcie nakazem ochrony drzew wskazanych do zachowania zaznaczonych na rysunku planu"* drzewa **jesion** na działce nr **711 obr. 42** Krowodrza znajdującego się przy działce nr 195,
- 13) obszar **U.4** zmienia się na obszar **MW/U** o nowym numerze, z parametrami zabudowy jak teren sąsiedni **MW/U.1**,

w Uchwale i załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się stosownych zmian wynikających z powyższej poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wraz z przyjęciem poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

PONOWNE OPINIOWANIE I UZGODNIENIA USTAWOWE

Po wprowadzeniu poprawek Rady Miasta Krakowa projekt planu został przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych w okresie **luty – maj 2021 r.**

ZMIANY W WYNIKU PONOWNEGO OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ

Zarząd Dróg Miasta Krakowa:

- Nie uzgodnił planu w zakresie linii rozgraniczających **Trasy Wolbromskiej (KDG.1)** i dróg towarzyszących **ul. Rybałtowskiej (KDD.12)** i drogi oznaczonej **KDL.3** w projekcie planu, gdyż granice pasów drogowych przyjęte w projekcie inwestycji realizowanej na podstawie *Ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U z 2020r., poz. 1363) wykraczały poza przyjęte w projekcie planu linie rozgraniczające;
- Nie uzgodnił planu w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających **ul. Rybałtowskiej (KDD.12)** oraz wskazał na konieczność dostosowania pozostałych parametrów do *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.);
- Nie uzgodnił planu w zakresie braku placu do zawracania na **ul. Malinowej (KDD.10)**.

Konieczność zmiany linii rozgraniczających tereny **KDG.1, KDD.12, KDL.3** z sąsiednimi terenami, szczególnie w sąsiedztwie dz. **165 obr. 31** Krowodrza.

Konieczność w **KDD.12**:

- poszerzenia w liniach rozgraniczających do min. 8 m,
- zastosowania skosów po wewnętrznej stronie zakrętu,
- przywrócenia placu do zawracania.

Konieczność przywrócenie placu do zawracania w **KDD.10**.

Powyższe uzgodnienia skutkowały zmianą zapisów projektu planu, które wcześniej zostały zmienione poprawkami Rady Miasta Krakowa.

ZMIANY W WYNIKU PONOWNEGO OPINIOWANIA I UZGODNIENI

Urząd Transportu Kolejowego:

- W projekcie planu miejscowego należy wskazać na szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Konieczność wprowadzenia zapisu dotyczącego warunków zagospodarowania oraz ograniczeń na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej – § 6 ust. 7.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii i uzgodnień plan został ponownie przesłany do ponownego opiniowania i uzgodnień.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z POPRAWEK RADY MIASTA
ORAZ PONOWNEGO OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH**

PROJEKT PLANU: RYSUNKI – PORÓWNANIE



I WYŁOŻENIE

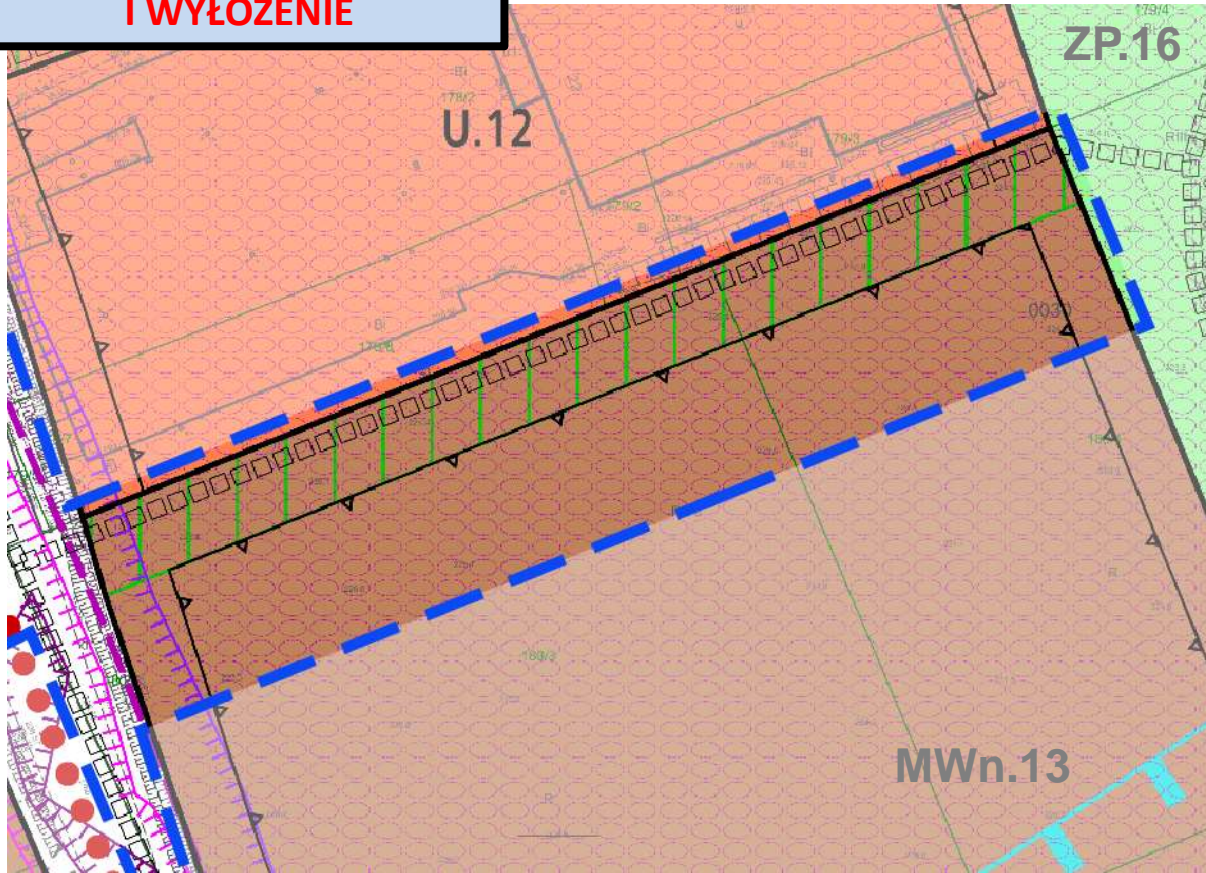
lipiec/sierpień 2020 r.



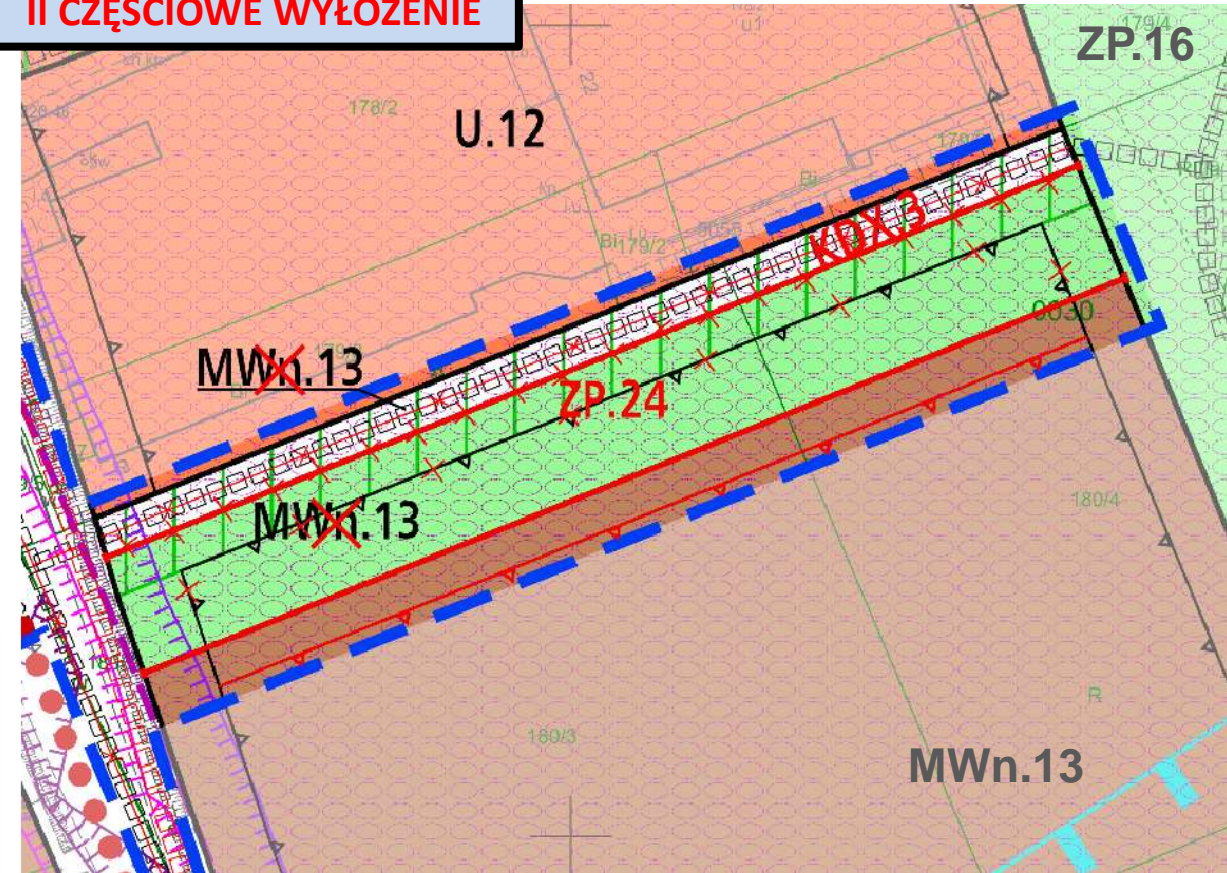
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

czerwiec/lipiec 2021 r.

I WYŁOŻENIE



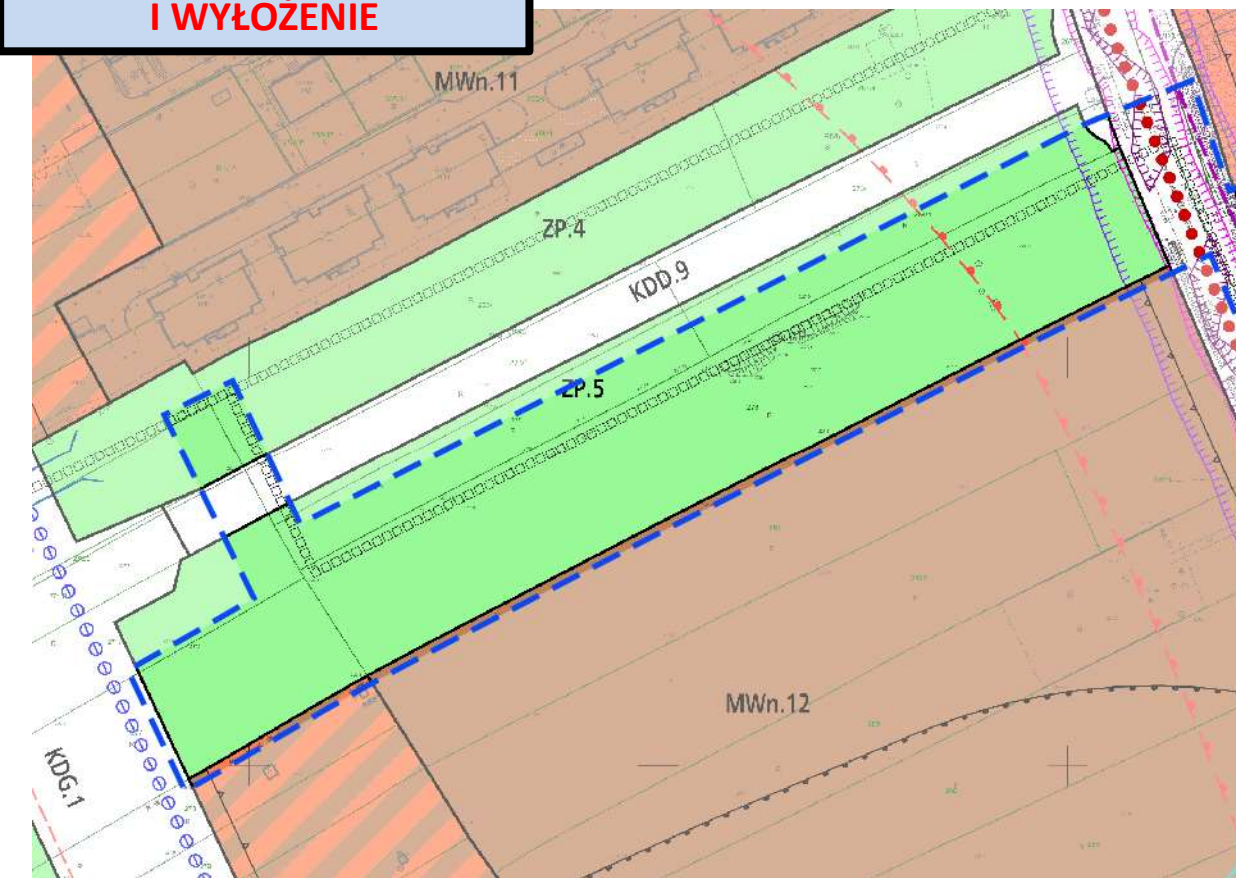
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



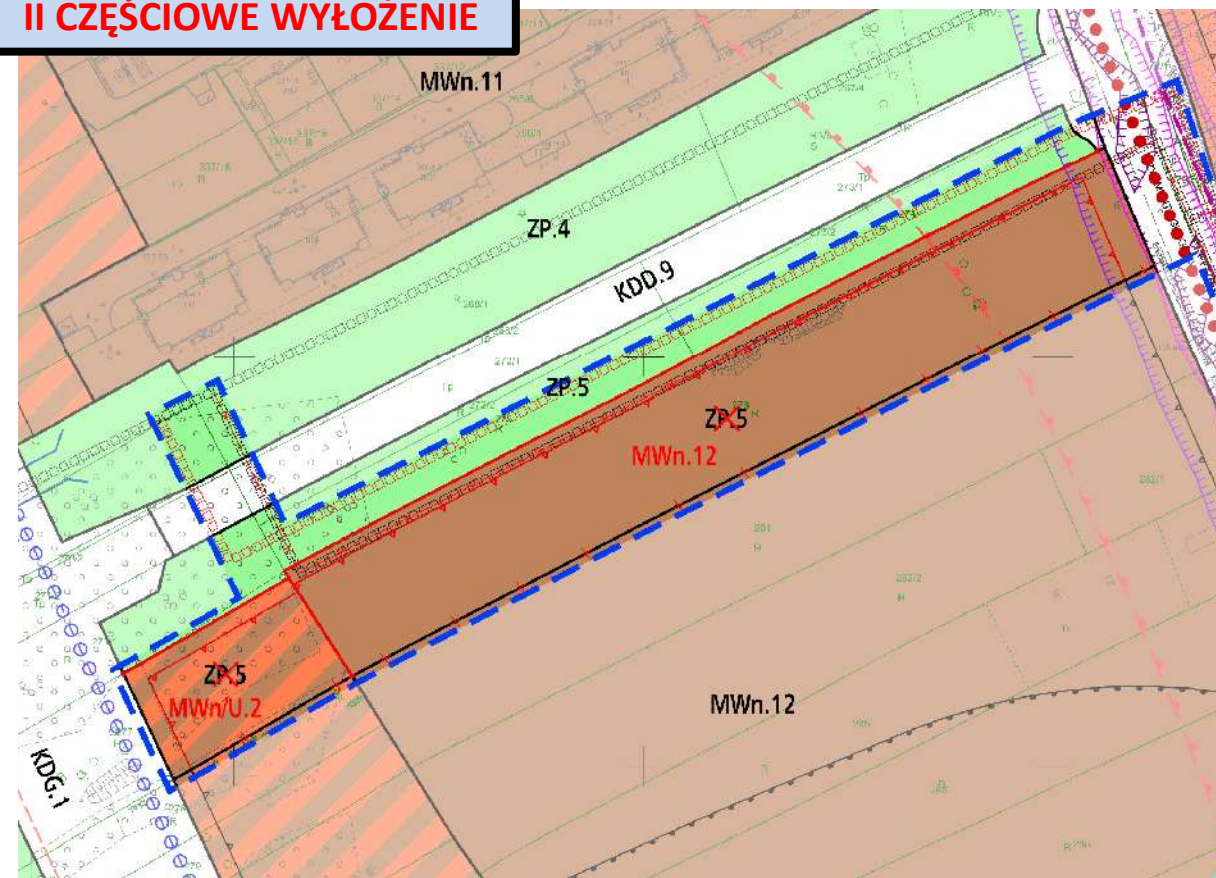
Wprowadzone zmiany dotyczą wydzielonych z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.13**: Terenu ciągu pieszego o symbolu **KDX.3** oraz Terenu zieleni urządzonej o symbolu **ZP.24** wraz z nowo wyznaczoną w Terenie **MWn.13** nieprzekraczalną linią zabudowy.

W wyniku tej zmiany usunięto strefę zieleni oraz ważniejsze powiązania pieszce.

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

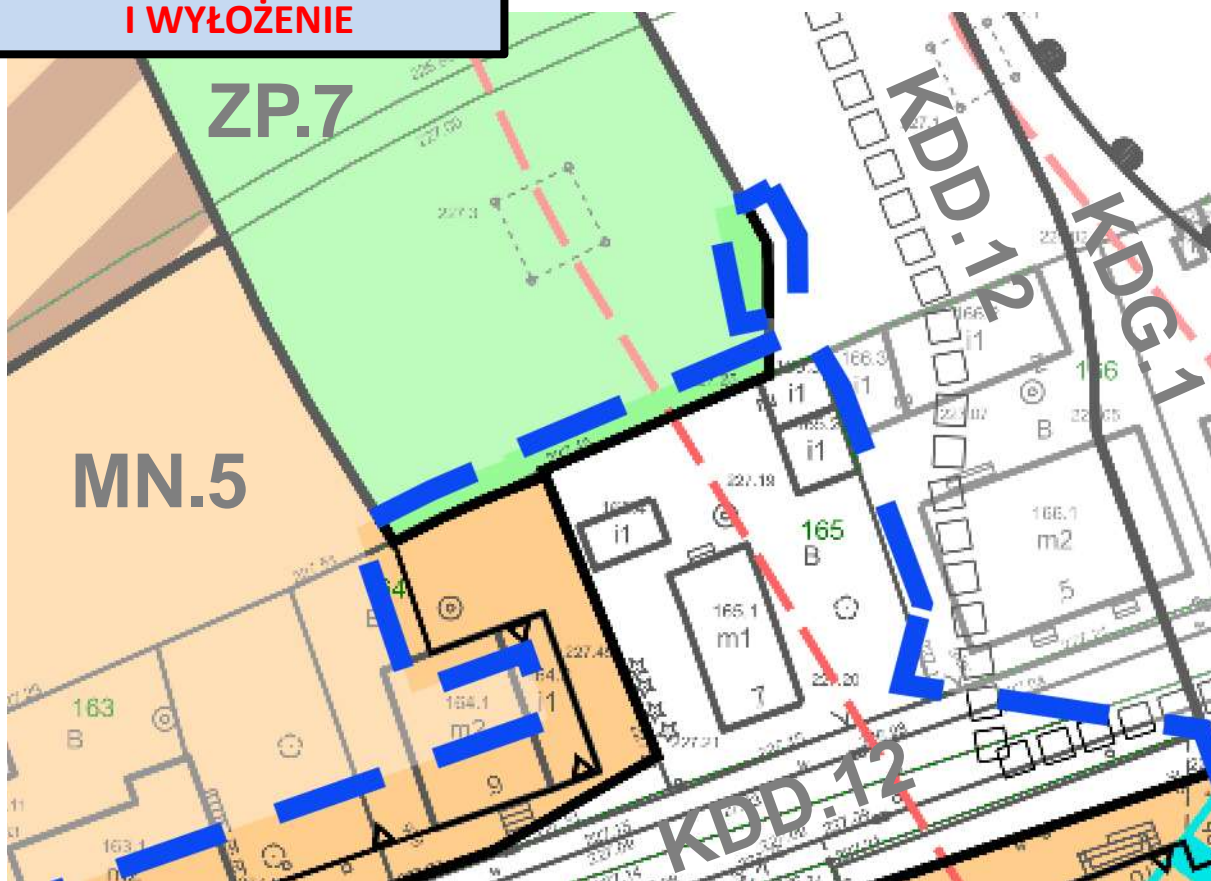


Wprowadzone zmiany dotyczą działki nr **276** i wschodniej części działki **277 obr. 31** Krowodrza wydzielonych z Terenu zieleni urządzonej o symbolu **ZP.5** i włączonych odpowiednio do Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.12** i Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej o symbolu **MWn/U.2**.

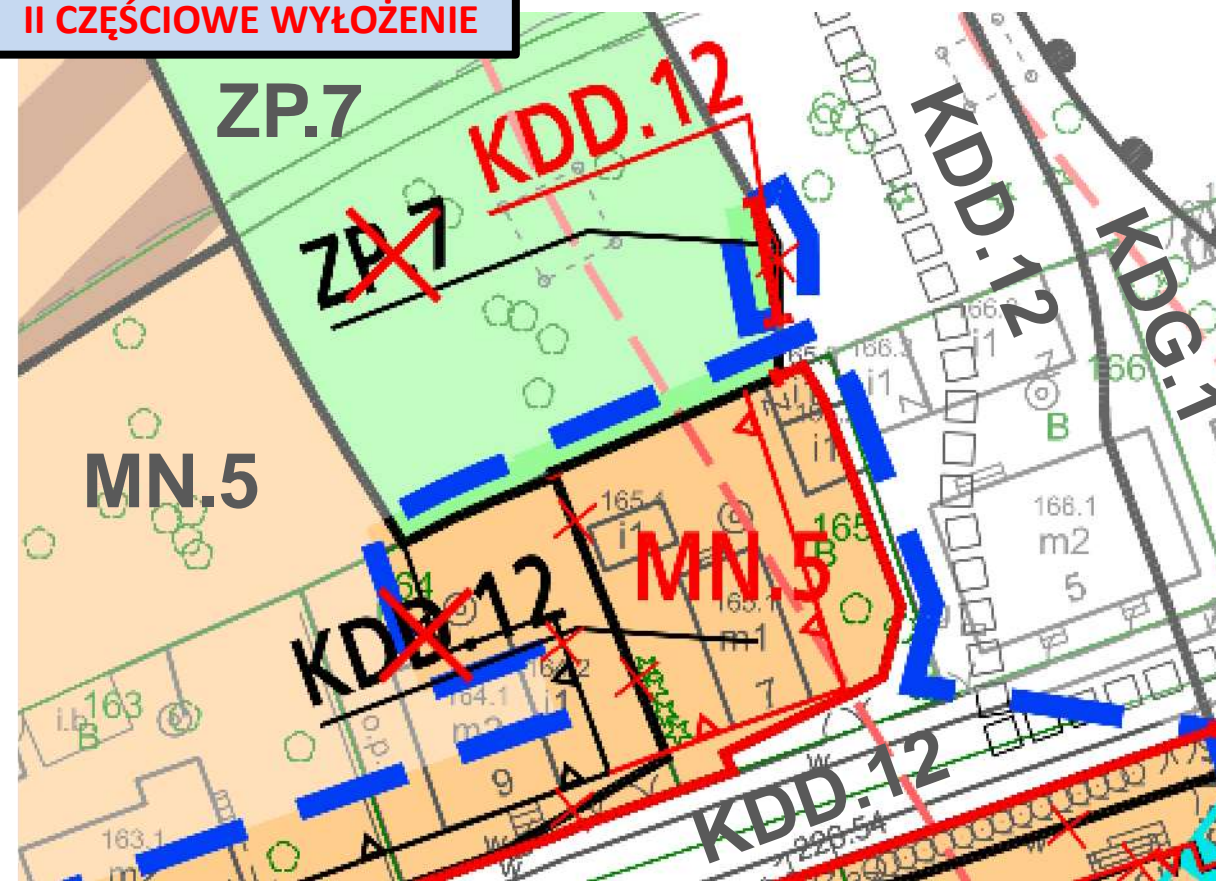
W wyniku tej zmiany zmieniono przebieg:

- nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach **MWn/U.2** i **MWn.12**,
- ważniejszych powiązań pieszych w Terenach zieleni urządzonej o symbolach **ZP.4** i **ZP.5**.

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

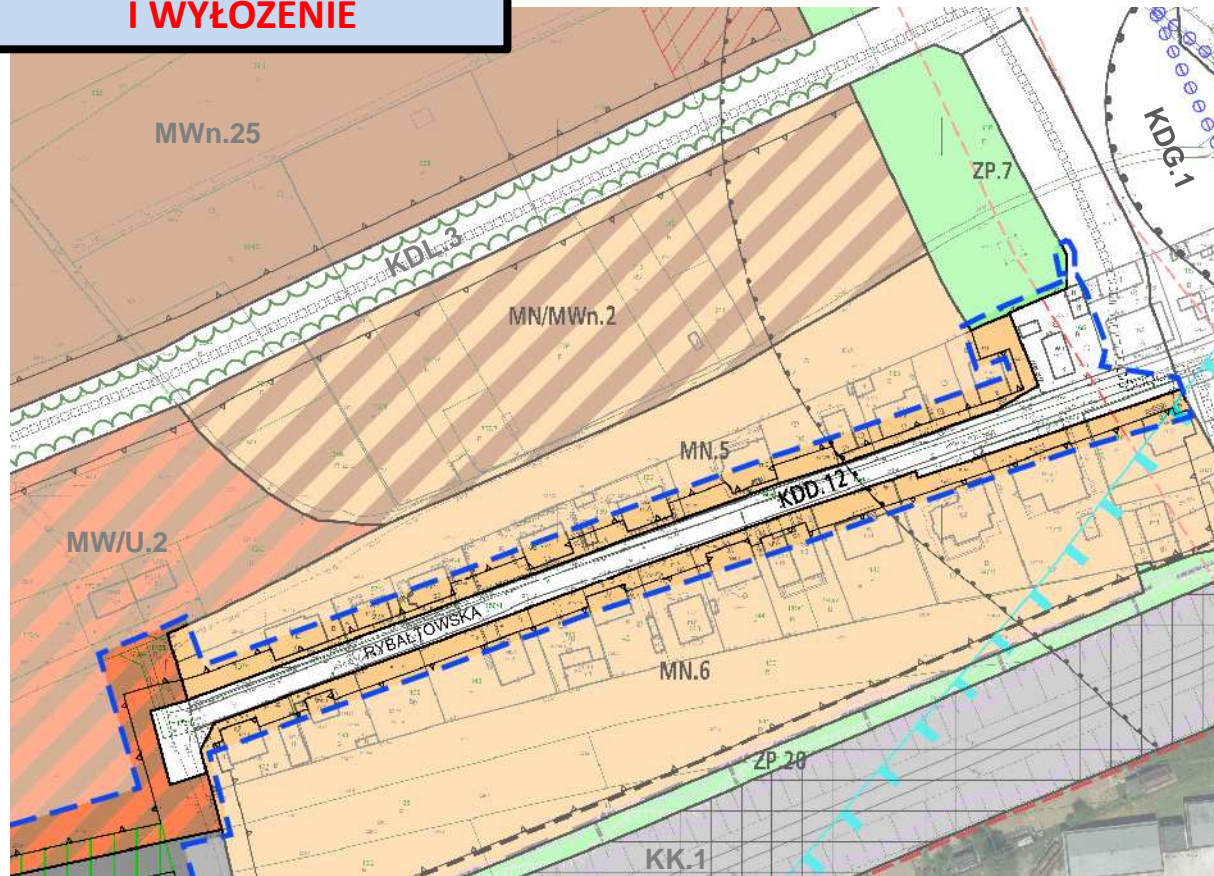


Wprowadzone zmiany dotyczą działki nr 165 obr. 31 Krowodrza włączonej do Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.5.

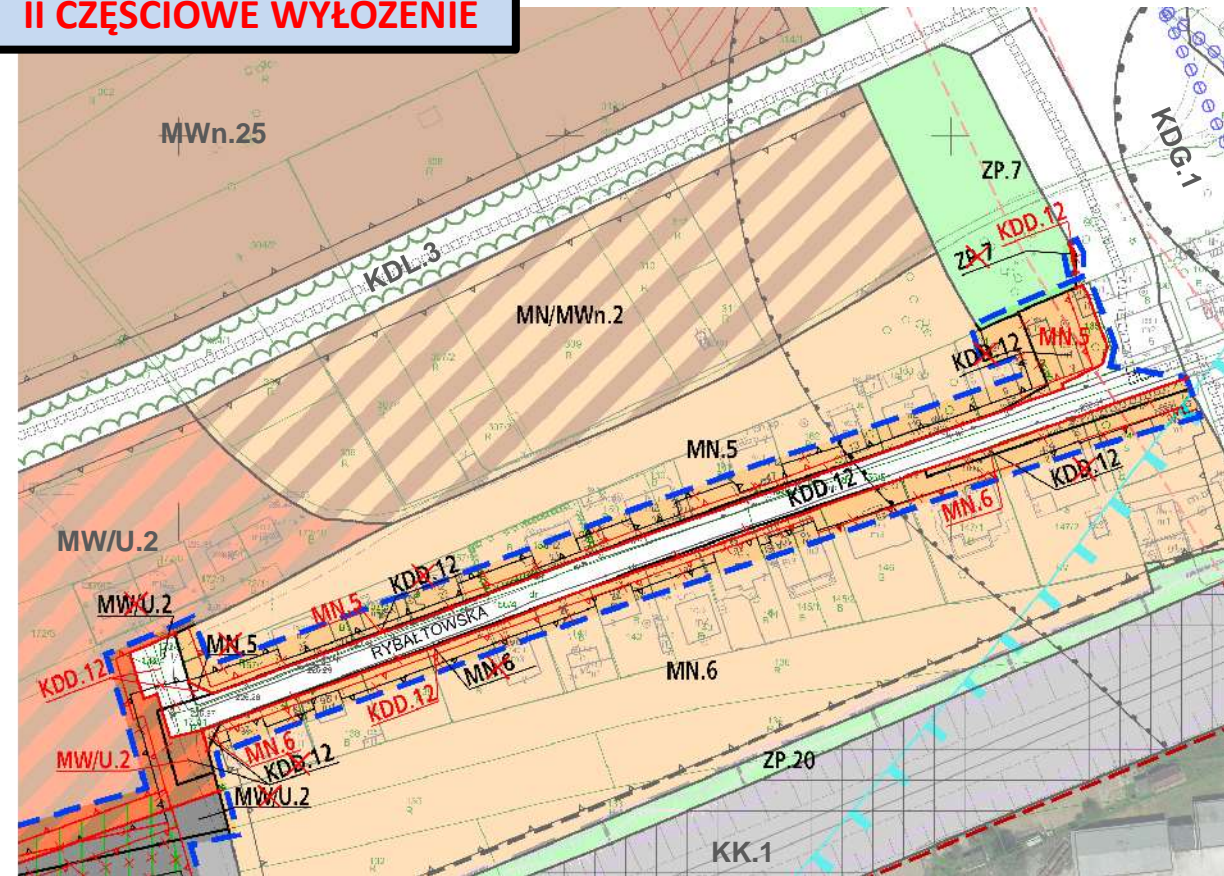
PROJEKT PLANU – EDYCJA DO PONOWNEGO CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI – PORÓWNANIE

I WYŁOŻENIE

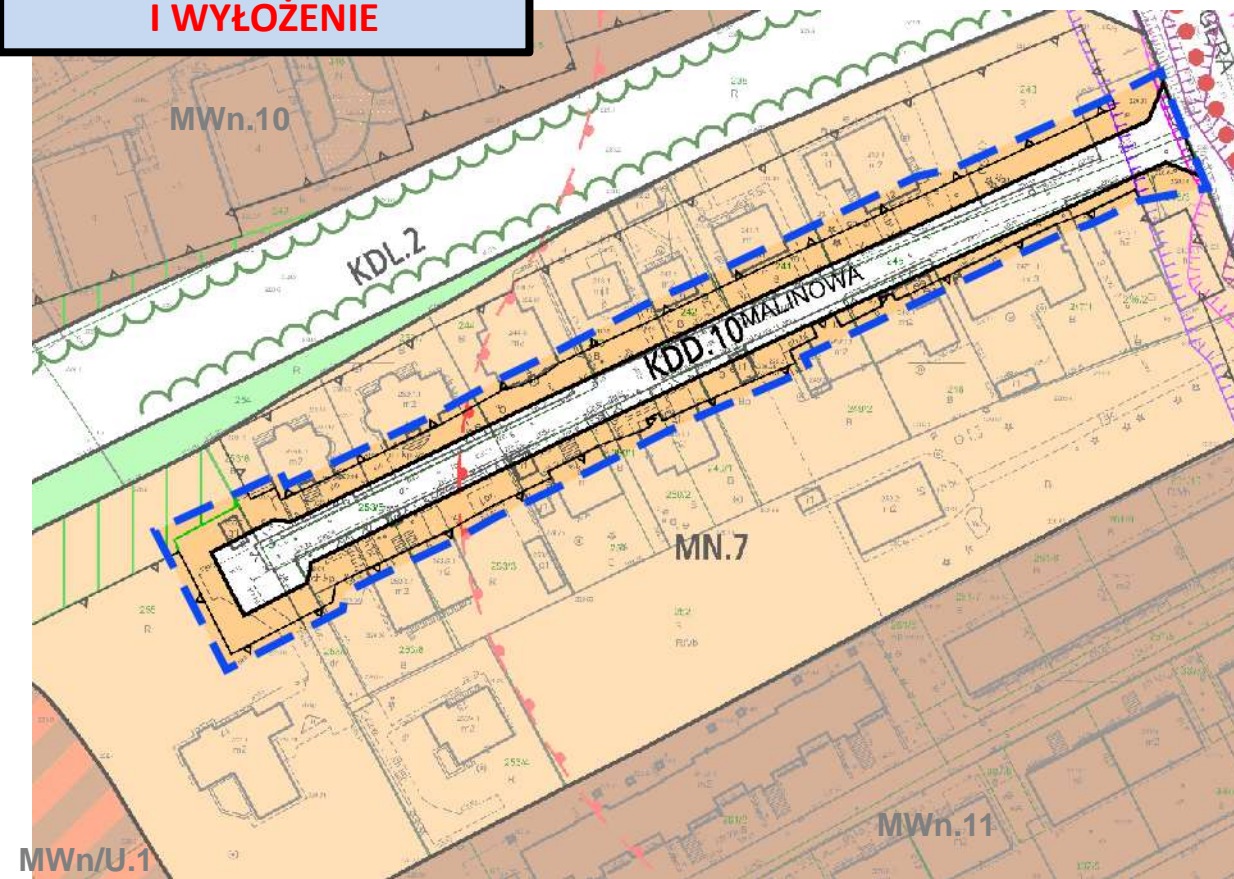


II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

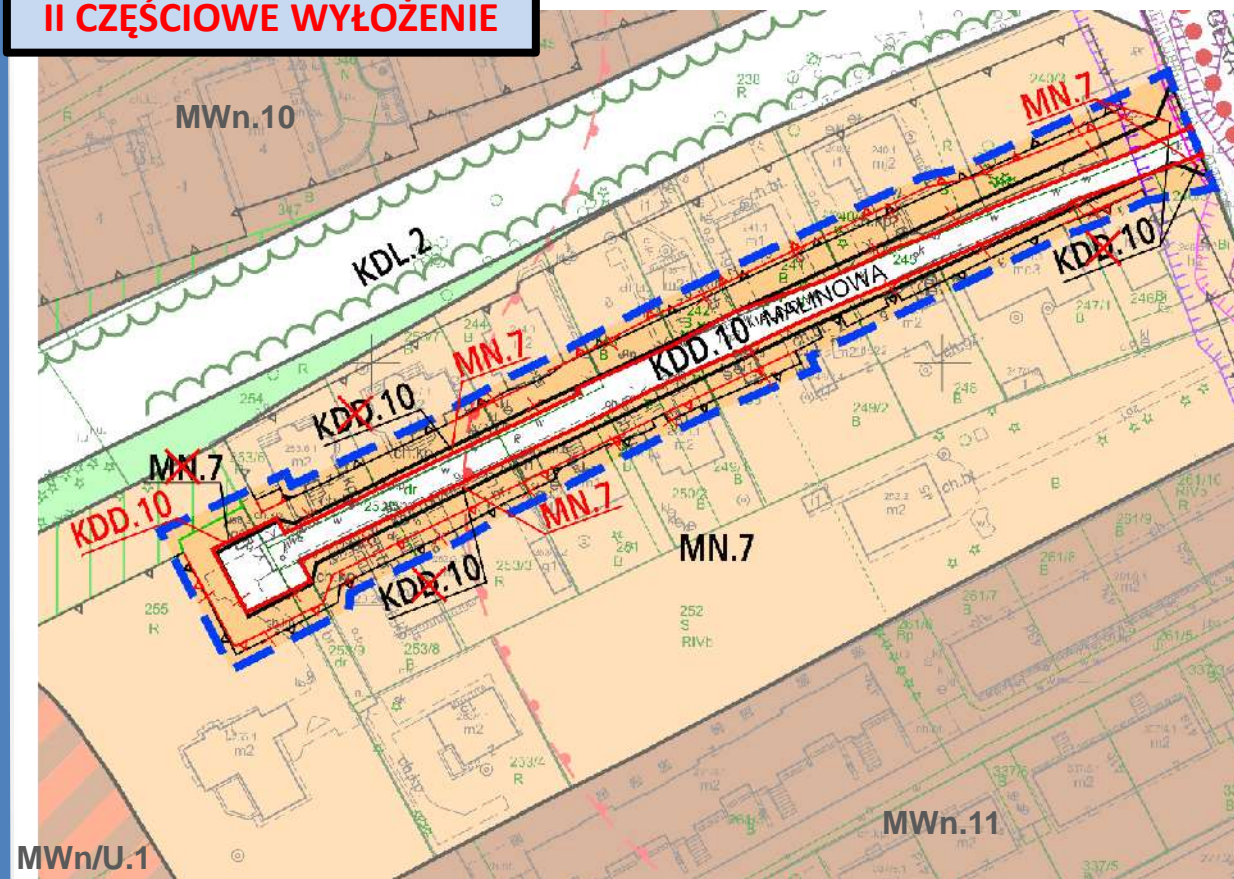


Wprowadzone zmiany dotyczą Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **KDD.12** (ul. Rybałtowskiej) i wyznaczonych wzdłuż niej nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach **MN.5** i **MN.6** oraz Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.2**.

I WYŁOŻENIE

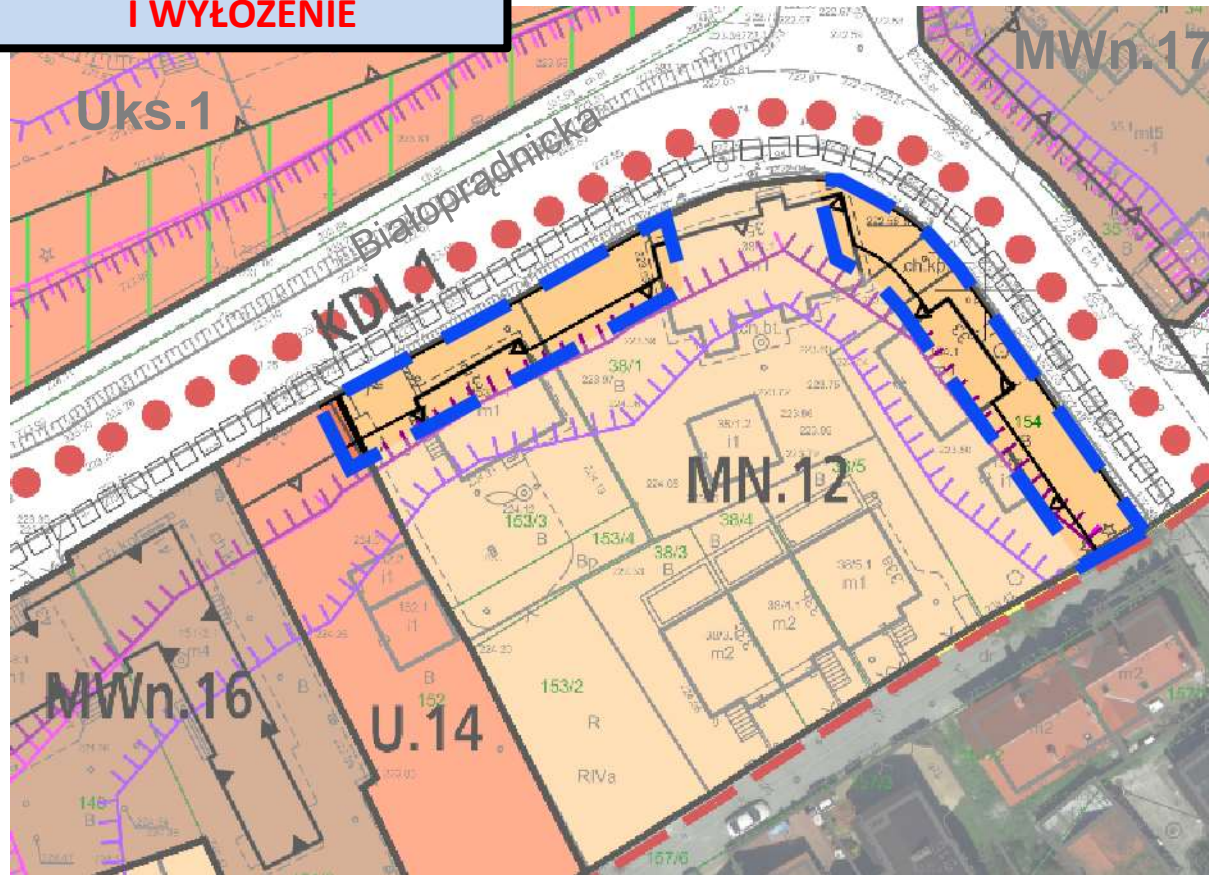


II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

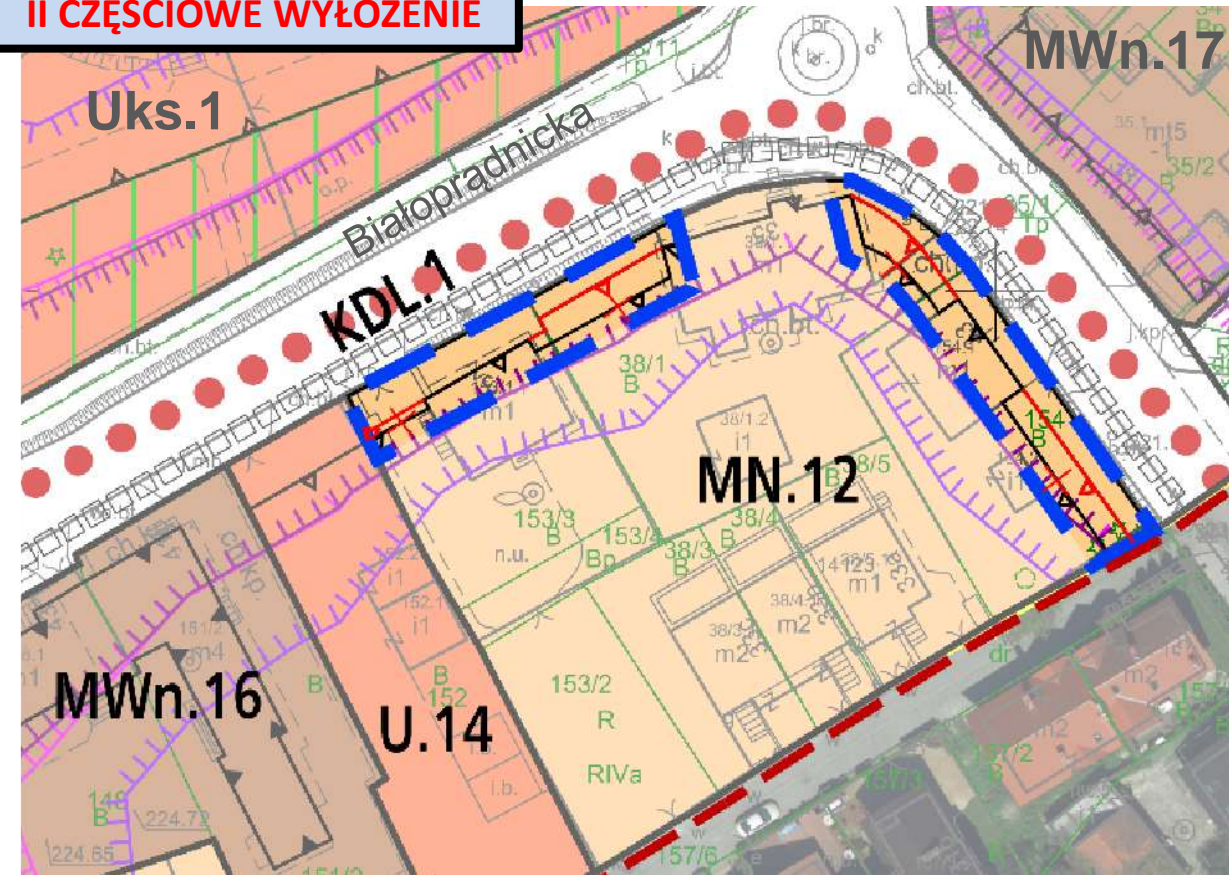


Wprowadzone zmiany dotyczą Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **KDD.10 (ul. Malinowej)** i wyznaczonych wzdłuż niej nieprzekraczalnych linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN.7**.

I WYŁOŻENIE

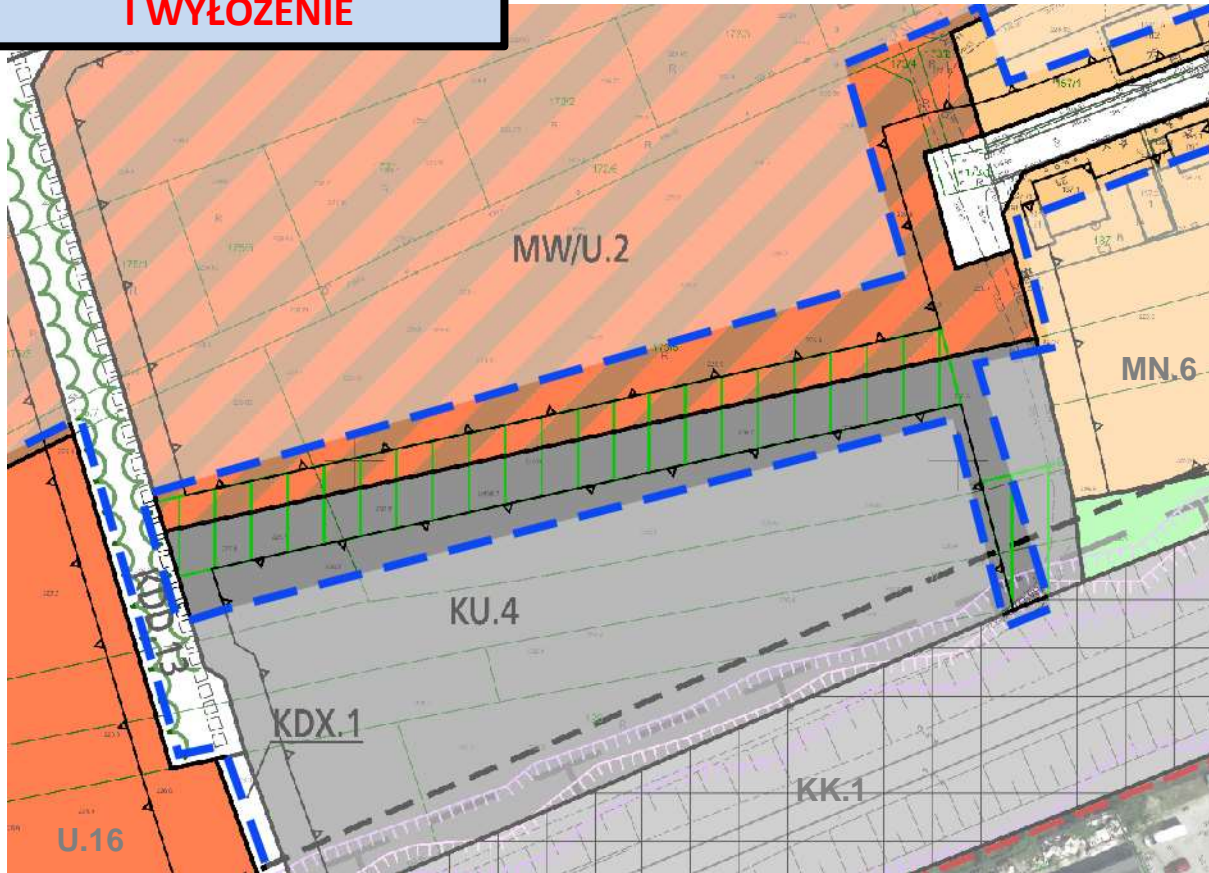


II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

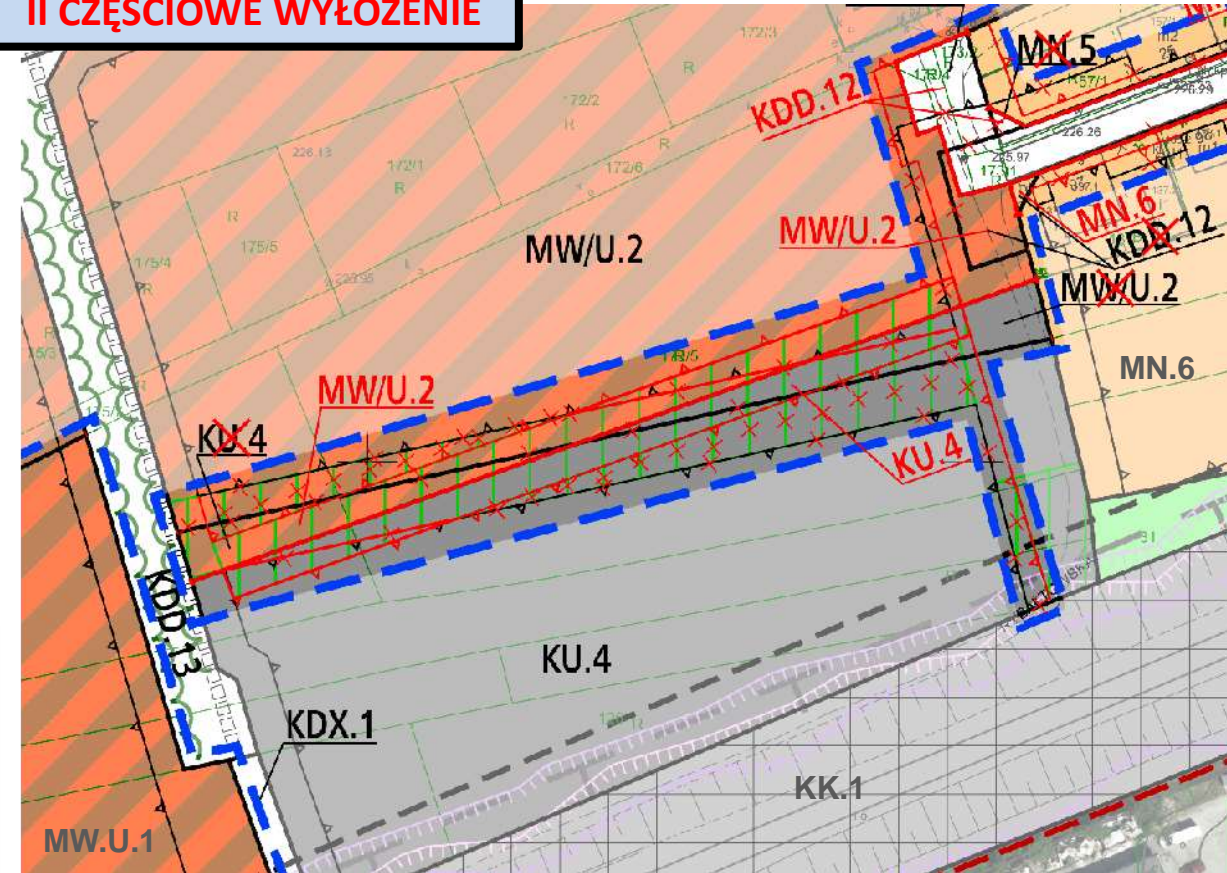


Wprowadzone zmiany dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.12.

I WYŁOŻENIE



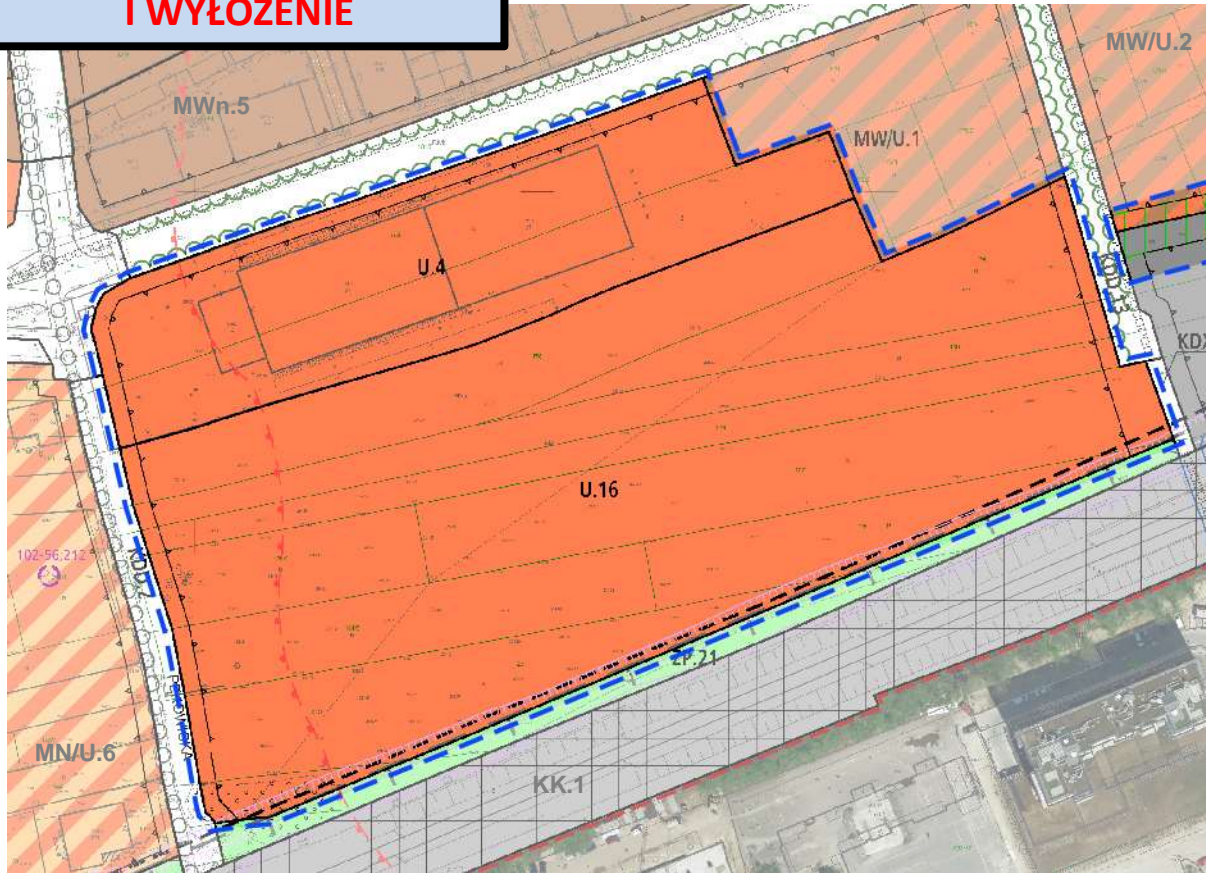
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą zmiany granic Terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu **KU.4** oraz Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.2**.

W wyniku tej zmiany zmieniono w ww. terenach przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasięg strefy zieleni.

I WYŁOŻENIE



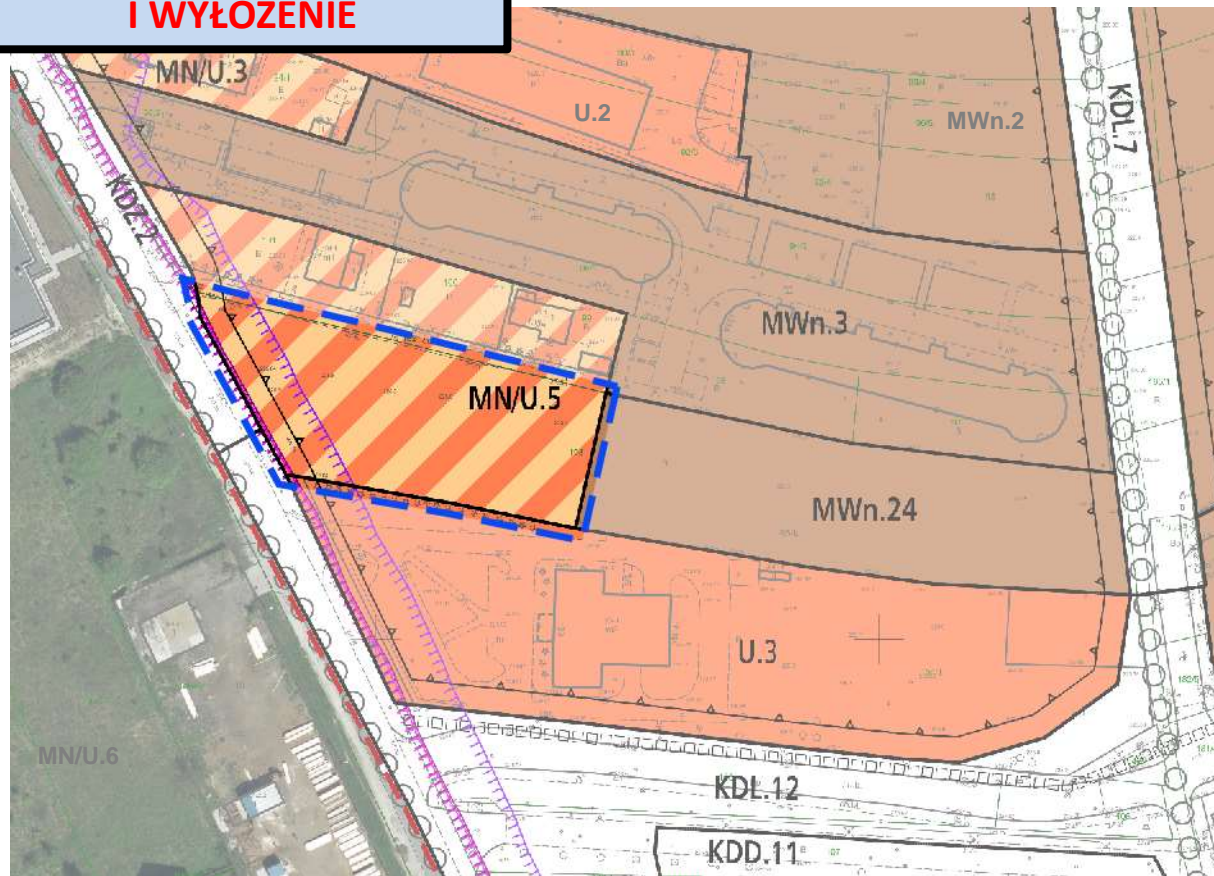
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



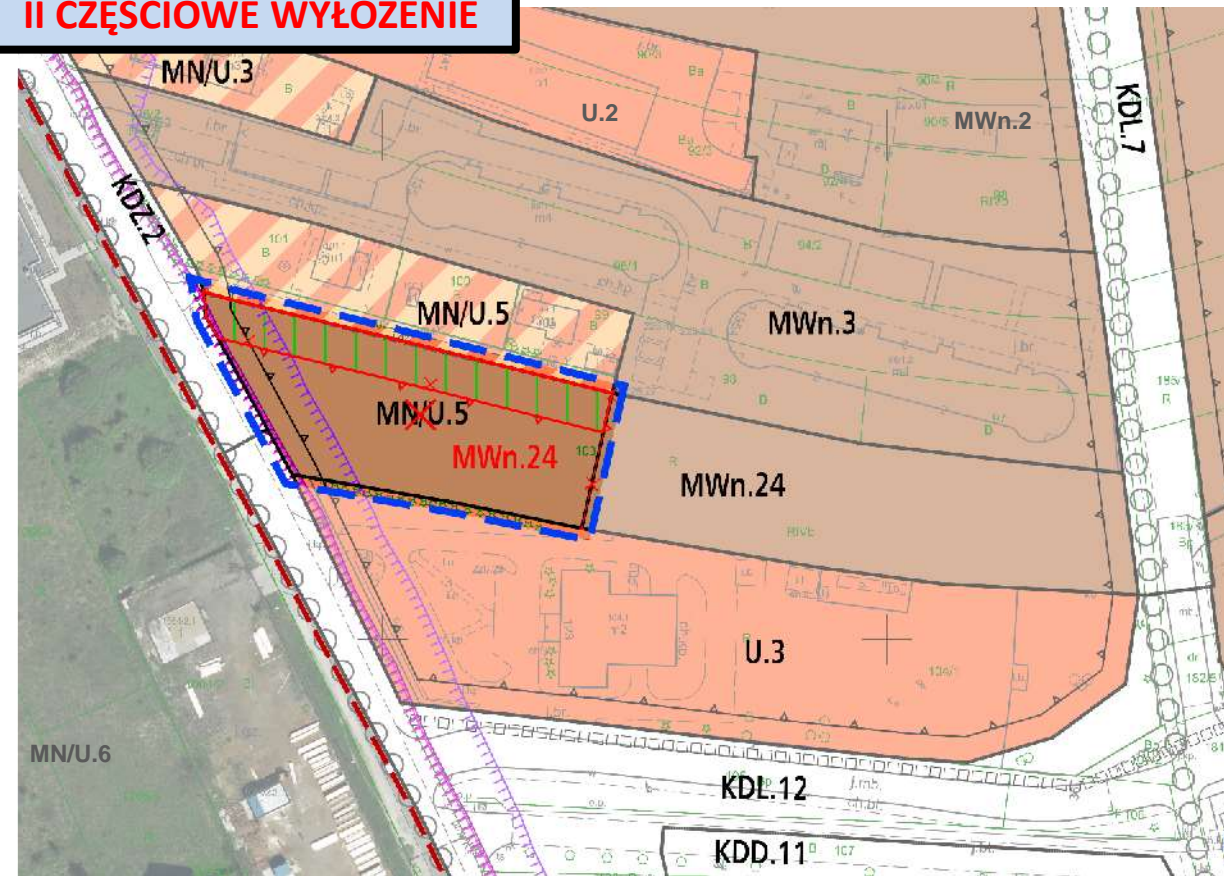
Wprowadzone zmiany dotyczą:

- Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.3** powstałego w miejscu wcześniejszego Terenu zabudowy usługowej o symbolu **U.4**;
- części Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.1** powstałego w miejscu wcześniejszego Terenu zabudowy usługowej o symbolu **U.16**.

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

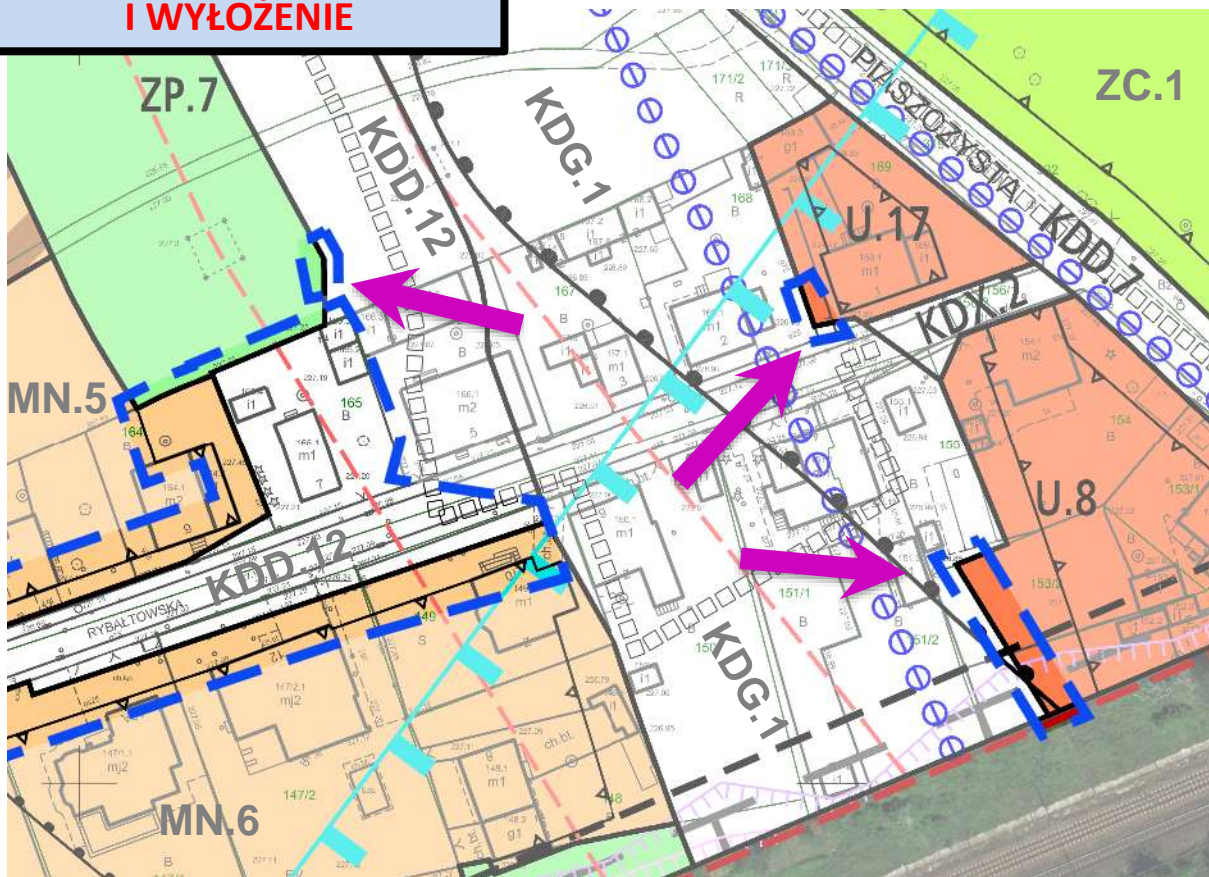


Wprowadzone zmiany dotyczą zachodniej części działki nr 103 obr. 31 Krowodrza zmienionej z Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu **MN/U.5** na Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.24** wraz z wyznaczoną strefą zieleni.

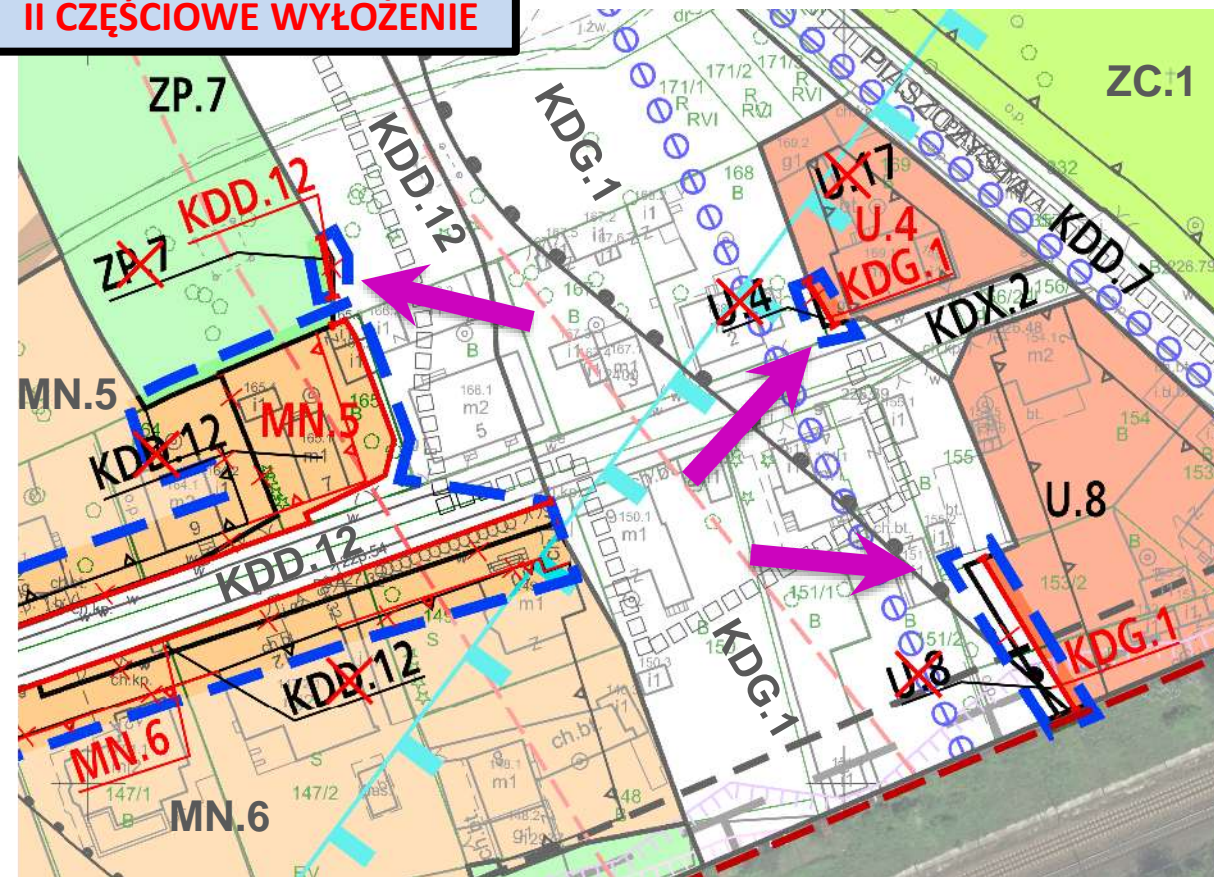
PROJEKT PLANU – EDYCJA DO PONOWNEGO CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI – PORÓWNANIE

I WYŁOŻENIE



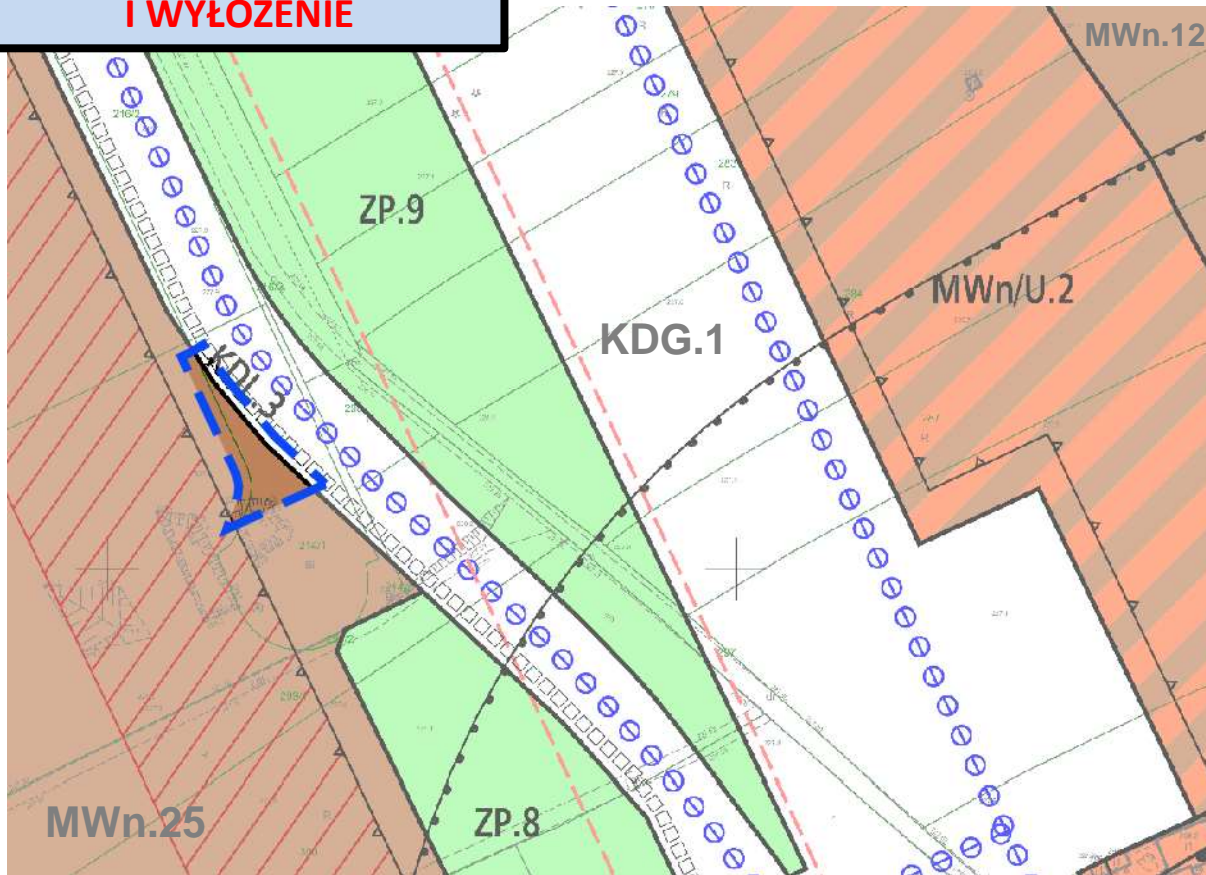
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



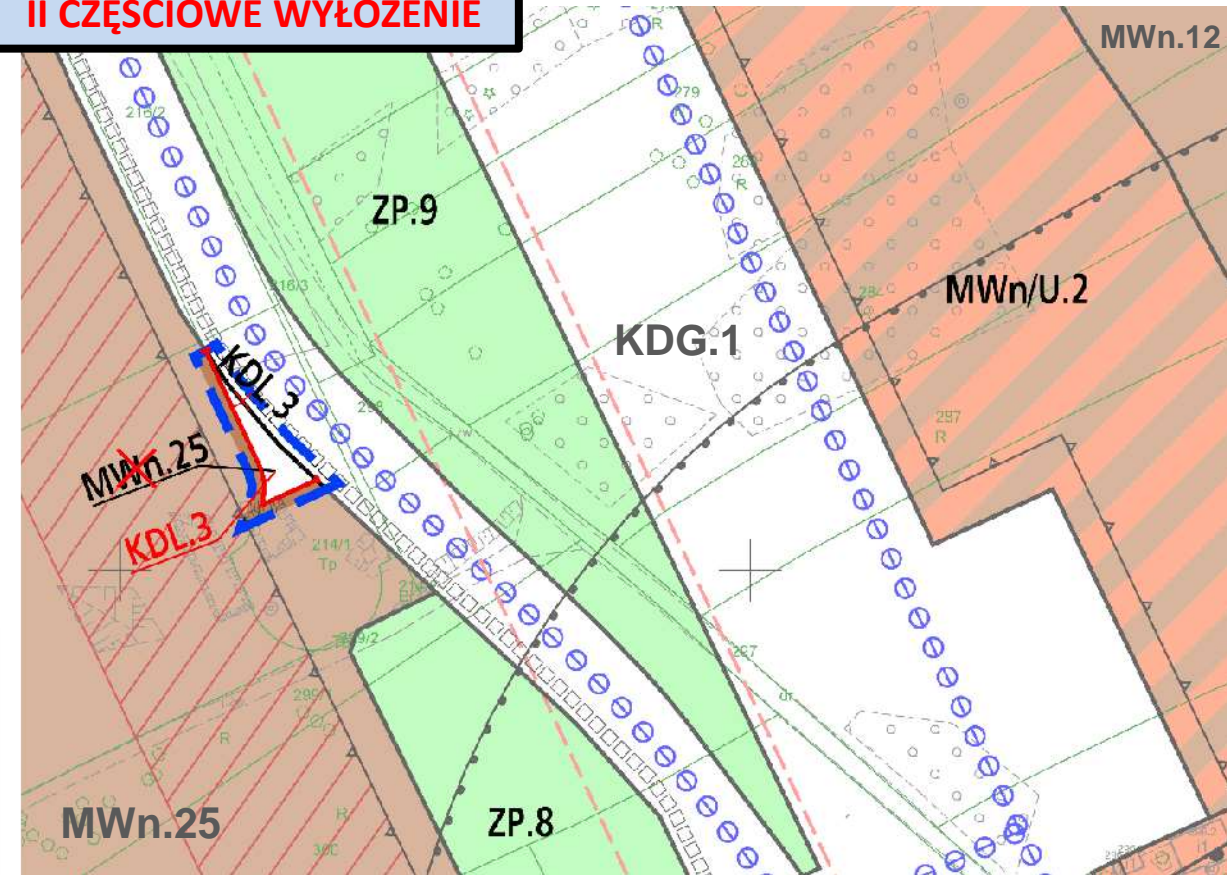
Wprowadzone zmiany dotyczą zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy:

- Terenem drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **KDD.12** i Terenem zieleni urządzonej o symbolu **ZP.7**,
- Terenem drogi publicznej klasy głównej o symbolu **KDG.1 (Trasa Wolbromska)** i Terenami zabudowy usługowej o symbolach **U.4** (dawny teren **U.17**) i **U.8**.

I WYŁOŻENIE

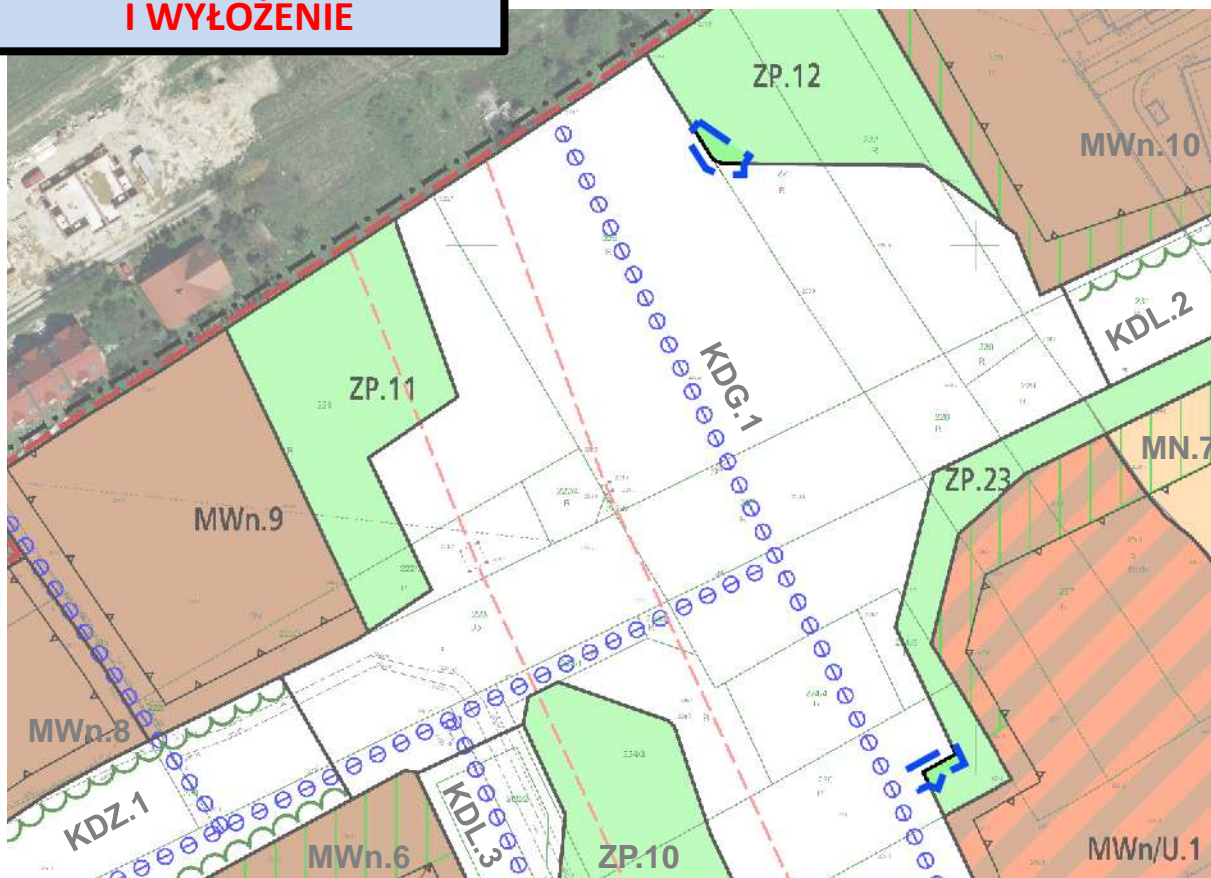


II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

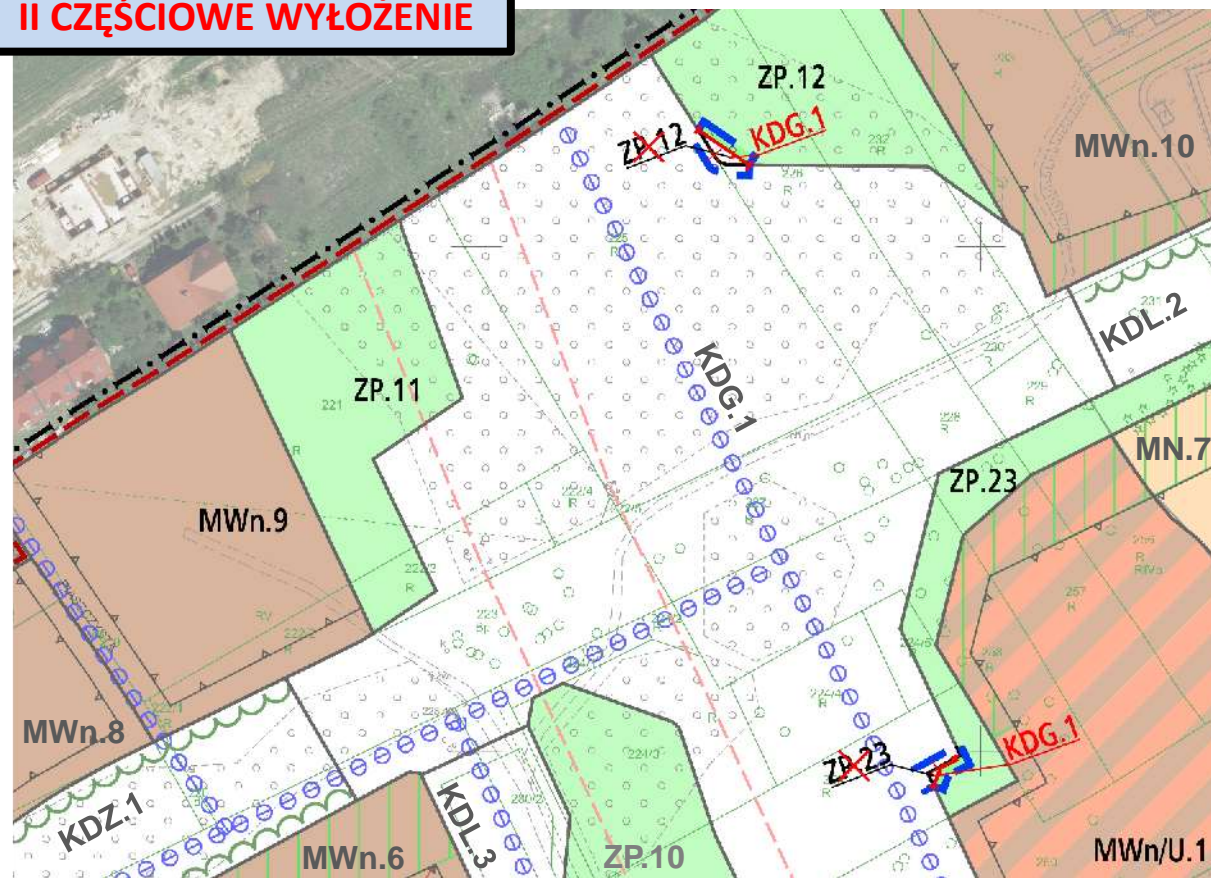


Wprowadzone zmiany dotyczą zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy Terenem drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu KDL.3 i Terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn.25.

I WYŁOŻENIE

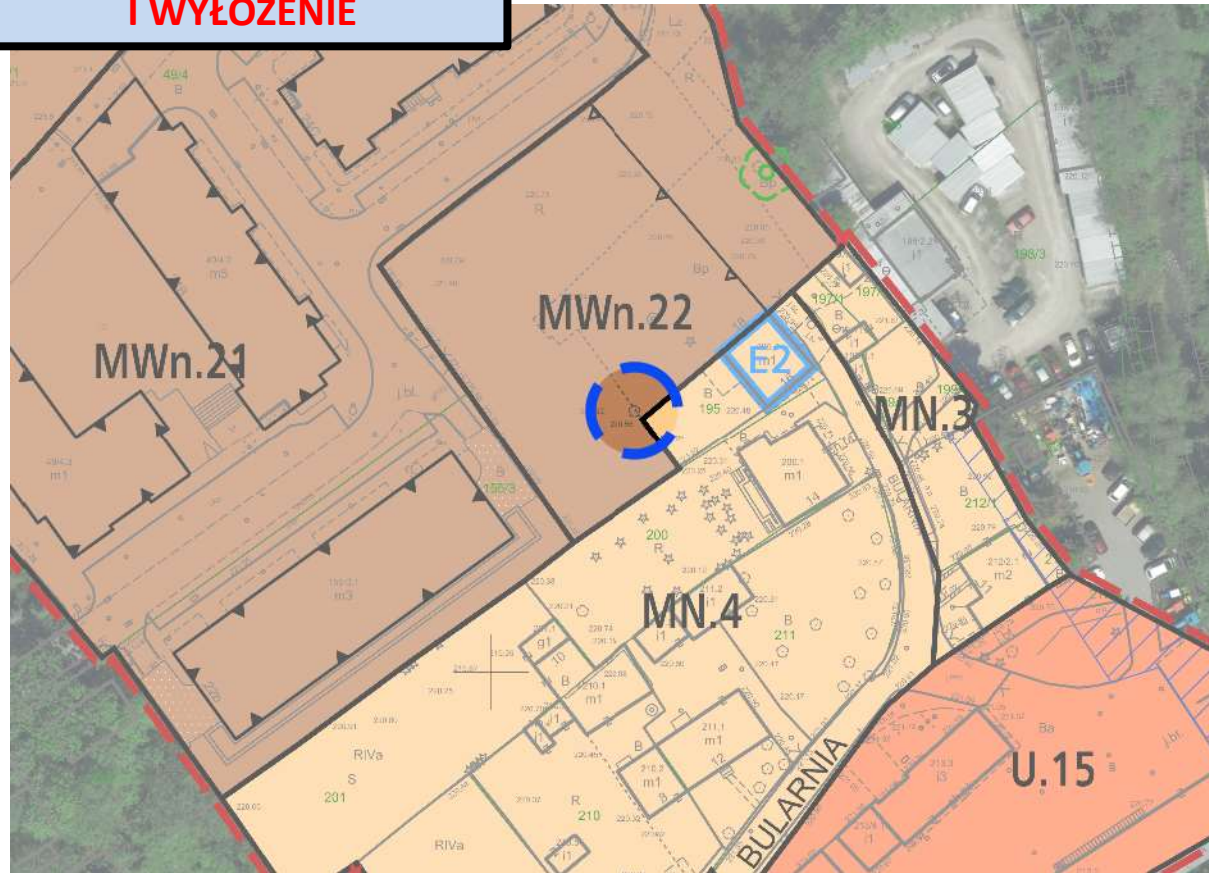


II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

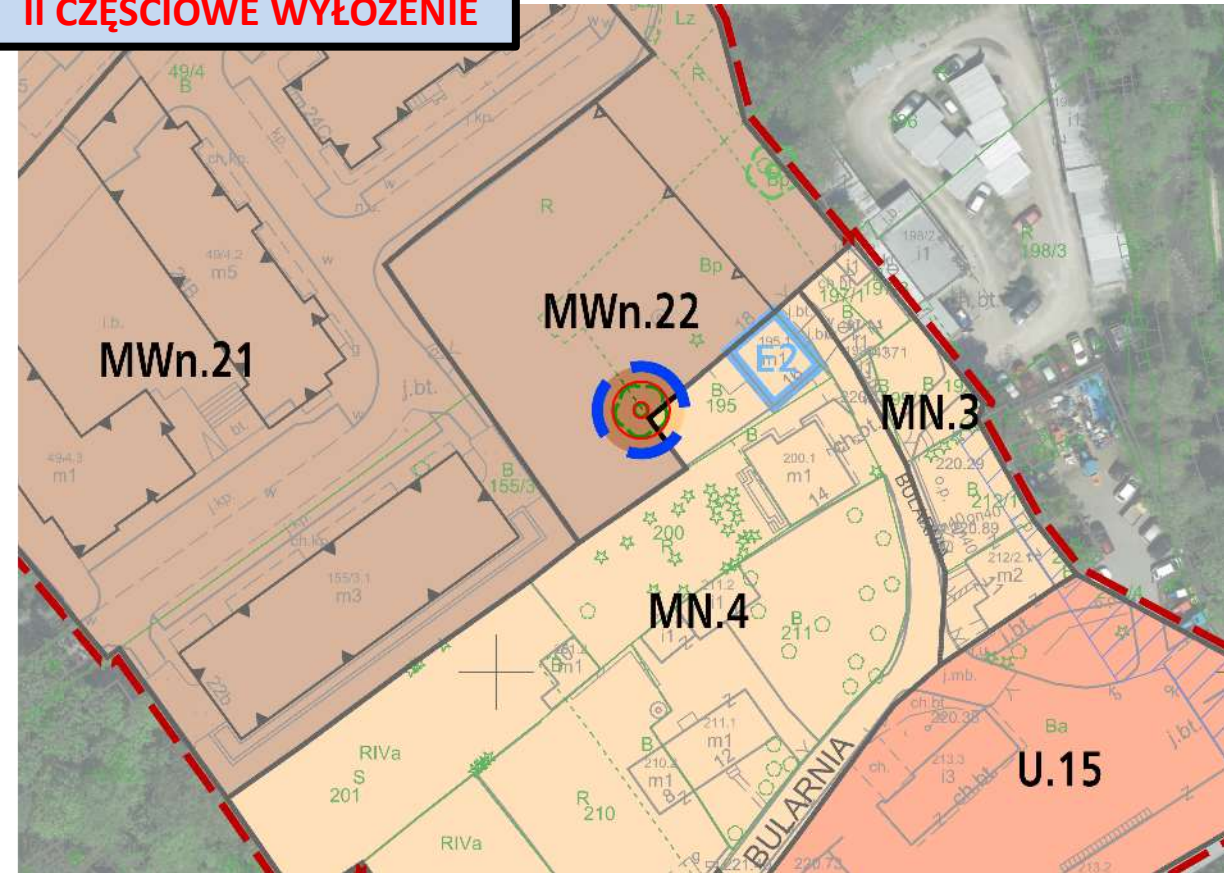


Wprowadzone zmiany dotyczą zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy Terenem drogi publicznej klasy głównej o symbolu KDG.1 (Trasa Wolbromska) i Terenami zieleni urządzonej o symbolach ZP.12 i ZP.23.

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą oznaczenia w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu MWn.22 „drzewa do zachowania”.

MPZP OBSZARU „REJON ULIC ŁOKIETKA – GLOGERA” – II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

PROJEKT PLANU – EDYCJA DO PONOWNEGO CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI – PORÓWNANIE

I WYŁOŻENIE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA"
 Zaprojektował: dr inż. Sławomir Błachowski
 Rada Miasta Krakowa z dnia: 14.06.2017 r.

RYSunek Planu - Projekt
 Zakres: teren w całości 30 m od osi ulicy Łokietka i Glogera

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicz obszar objęty planem
- linia rozgraniczenia
- reprezentacja linii zabudowy
- reprezentacja linii zabudowy
- linia zabudowy
- strefa ochrony wiejskiej
- strefa ochrony wiejskiej
- strefa do zabudowy
- strefa zabudowy ulic (funkcj. ulicowej)
- strefa zabudowy

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (funkcj. ulicowej)
- MWn** MWn.1 - MWn.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (funkcj. ulicowej)
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.15 - Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Tereny zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1 - ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Tereny zieleni
- KDG** KDG.1 - Tereny dróg publicznych klasy gminnej
- KDZ** KDZ.1 - KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej
- KDL** KDL.1 - KDL.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej
- KDW** KDW.1 - Tereny dróg wojewódzkiej
- KDX** KDX.1 - KDX.2 - Tereny dróg państwowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- KU** KU.1 - KU.4 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- KK** KK.1 - KK.2 - Tereny kulturalne
- E1** E1 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- KT** KT - Tereny usług i usługów komercyjnych
- 101-56-30** 101-56-30 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- 102-56-212** 102-56-212 - Tereny usług i usługów komercyjnych

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	8,72	2,77
MN/U	4,73	5,09
MN/MWn	4,73	4,25
MWn	61,89	86,41
MWn/U	1,69	1,51
MW/U	2,04	1,82
U	13,40	12,01
Uks	1,52	1,36
Uo	1,00	0,89
ZP	0,56	0,47
ZC	1,28	1,14
KDG	3,81	3,41
KDZ	1,81	1,63
KDL	7,40	6,54
KDD	8,89	8,01
KDZP	0,05	0,05
KDL	0,03	0,03
KDL	4,41	3,24
KDL	3,85	3,43
Razem	112,21	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego UMK, Kraków

II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA"
 Zaprojektował: dr inż. Sławomir Błachowski
 Rada Miasta Krakowa z dnia: 14.06.2017 r.

RYSunek Planu - Projekt
 Zakres: teren w całości 30 m od osi ulicy Łokietka i Glogera

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicz obszar objęty planem
- linia rozgraniczenia
- reprezentacja linii zabudowy
- reprezentacja linii zabudowy
- linia zabudowy
- strefa ochrony wiejskiej
- strefa ochrony wiejskiej
- strefa do zabudowy
- strefa zabudowy ulic (funkcj. ulicowej)
- strefa zabudowy

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

- MN** MN.1 - MN.12 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** MN/U.1 - MN/U.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MN/MWn** MN/MWn.1 - MN/MWn.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (funkcj. ulicowej)
- MWn** MWn.1 - MWn.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- MWn/U** MWn/U.1 - MWn/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (funkcj. ulicowej)
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 - U.15 - Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 - Tereny zabudowy usługowej
- Uo** Uo.1 - Tereny zabudowy usługowej
- ZP** ZP.1 - ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej
- ZC** ZC.1 - Tereny zieleni
- KDG** KDG.1 - Tereny dróg publicznych klasy gminnej
- KDZ** KDZ.1 - KDZ.2 - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej
- KDL** KDL.1 - KDL.12 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1 - KDD.14 - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej
- KDW** KDW.1 - Tereny dróg wojewódzkiej
- KDX** KDX.1 - KDX.2 - Tereny dróg państwowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- KU** KU.1 - KU.4 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- KK** KK.1 - KK.2 - Tereny kulturalne
- E1** E1 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- KT** KT - Tereny usług i usługów komercyjnych
- 101-56-30** 101-56-30 - Tereny usług i usługów komercyjnych
- 102-56-212** 102-56-212 - Tereny usług i usługów komercyjnych

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

Przeznaczenia terenów	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	8,83	7,87
MN/U	3,35	4,5
MN/MWn	4,72	4,2
MWn	61,88	86,47
MWn/U	1,62	1,53
MW/U	5,98	5,35
U	9,32	8,46
Uks	1,52	1,36
Uo	1	0,99
ZP	0,87	0,78
ZC	1,28	1,14
KDG	3,83	3,41
KDZ	1,83	1,63
KDL	7,33	6,51
KDD	8,29	7,38
KDW	0,05	0,05
KDL	0,03	0,03
KDL	4,42	3,93
KDL	3,85	3,43
Razem	112,21	100

Wydział Planowania Przestrzennego UMK, Kraków

Wprowadzone zmiany dotyczą legendy – zmiany numeracji:

- Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) – MW/U.1 – **MW/U.3**;
- Terenów zabudowy usługowej (U) – U.1 – **U.15**;
- Terenów zieleni urządzonej (ZP) – ZP.1 – **ZP.24**;
- Terenów ciągów pieszych (KDX) – KDX.1 – **KDX.3**.

PROJEKT PLANU – EDYCJA DO PONOWNEGO CZĘŚCIOWEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Wprowadzone zmiany w tekście planu dotyczą:

- 1) § 5 – zmiany numeracji: Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (**MW/U**), Terenów zabudowy usługowej (**U**), Terenów zieleni urządzonej (**ZP**), Terenów ciągów pieszych (**KDX**);
- 2) § 6 ust. 7 – wprowadzenia zapisu dotyczącego warunków zagospodarowania oraz ograniczeń na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych;
- 3) § 13 ust. 1 pkt 3 lit. y, aa – korekty szerokości dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolami **KDD.10** i **KDD.12**;
- 4) § 17 ust. 3, § 19 ust. 4 – dodania zapisu o ochronie drzewa w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu **MN/U.4** oraz Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.22**;
- 5) § 21 ust. 2 pkt 1 lit. c – maksymalnej wysokości zabudowy w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.1** (dawny teren **U.16**);
- 6) § 21 ust. 2 pkt 3 – parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu **MW/U.3** (dawny teren **U.4**);
- 7) § 22 ust. 3 pkt 4 – parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania Terenu zabudowy usługowej o symbolu **U.4** (dawny teren **U.17**);
- 8) wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających z:
 - a) ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu – w tym zmiana numeracji: Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (**MW/U**), Terenów zabudowy usługowej (**U**), Terenów zieleni urządzonej (**ZP**), Terenów ciągów pieszych (**KDX**);
 - b) zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały.

Przykładowe zmiany w tekście:

Zasady zagospodarowania terenów oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleśniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
 5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12:
 - a) 600 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej;
 - 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności - MN/MWn.1, MN/MWn.2, MN/MWn.3:
 - a) 600 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej;
 - 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7: 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 4) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
 6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
 - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
 - 2) odległość 10 m od obszaru kolejowego.
 7. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdnia (środek jezdni x ilość pasów ruchu na jezdni jezdni).

- 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się – zgodnie z rysunkiem planu – następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - i) drogę klasy lokalnej **KDL.6** – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDL.5**,
 - j) drogę klasy lokalnej **KDL.7** – do 13 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDL.3**,
 - k) drogę klasy lokalnej **KDL.8** – do 7,5 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - l) drogę klasy lokalnej **KDL.9** – do 10 m (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - m) drogę klasy lokalnej **KDL.10** – do 28 m,
 - n) drogę klasy lokalnej **KDL.11** – do 31 m,
 - o) drogę klasy lokalnej **KDL.12** – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 39 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami **KDL.3**, **KDL.7** i **KDD.2** oraz do 30 m w rejonie skrzyżowania o ruchu okrężnym z drogami w terenach **KDZ.2** i **KDL.9** (w granicy obszaru objętego planem znajduje się część pasa drogowego),
 - p) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** – do 15 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
 - q) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania,
 - r) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** – do 17,5 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie placu do zawracania,
 - s) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** – do 19 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.10**,
 - t) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 14,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
 - u) drogę klasy dojazdowej **KDD.6** – do 12 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22,5 m w rejonie granicy obszaru objętego planem,
 - v) drogę klasy dojazdowej **KDD.7** – do 11 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8**,
 - w) drogę klasy dojazdowej **KDD.8** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
 - x) drogę klasy dojazdowej **KDD.9** – do 14 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 53 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
 - y) drogę klasy dojazdowej **KDD.10** – do 6,6 m, a w rejonie placu do zawracania do 12,5 m z dopuszczalnym poszerzeniem do 12,5 m w rejonie placu do zawracania i 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.11**,
 - z) drogę klasy dojazdowej **KDD.11** – do 7 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie skrzyżowania dróg w terenach **KDZ.2** i **KDL.12**,
 - aa) drogę klasy dojazdowej **KDD.12** – do 8,475 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 15 m w rejonie placu do zawracania i 22,40 m pomiędzy terenami **ZP.7**, **MN.5**, **MN.6**, **KDG.1**,
 - bb) drogę klasy dojazdowej **KDD.13** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 12 m w rejonie placu do zawracania i 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - cc) drogę klasy dojazdowej **KDD.14** – do 10 m, z dopuszczalnym poszerzeniem do 24 m w rejonie placu do zawracania;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 – 3, uzupełniają:
 - a) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – przedłużenie ul. Ludwika Pasteura,
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami **MN/U.1**, **MN/U.2**, **MN/U.3**, **MN/U.4**, **MN/U.5**, **MN/U.6**, **MN/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenie **MN/U.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 9 ust. 1, podlegający ochronie na zasadach określonych w § 9 ust. 3, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

3. W terenie **MN/U.4**, obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu drzewo wskazane do zachowania.

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA CZĘŚCI PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r.

Dyskusja publiczna **w dniu 13 lipca 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu w terminie **do 9 sierpnia 2021 r.**

ZASADY SKŁADANIA UWAG

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK;
- wysłanie drogą pocztową na adres:
Urząd Miasta Krakowa
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Mogilska 41
31-545 Kraków;
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory;
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Uwagi do planu można składać **do 9 sierpnia 2021 r.**
(liczy się data wpływu do tut. urzędu).

MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ Z PROJEKTEM

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony jest do wglądu **w dniach od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt z przedstawicielem zespołu projektowego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta
Krakowa,

ul. Mogilska 41, w godz. **8:00 – 15:00** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – **wizytę można umówić na konkretną godzinę:**

- mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl

lub

- telefonicznie pod numerami: **12 616-85-26, 12 616-85-42;**

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki: 13:00 – 15:00,
- wtorki, środy, czwartki piątki: 9:00 – 11:00;

- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=84498.

Uwagi do planu można składać **do 9 sierpnia 2021 r.**
(liczy się data wpływu do tut. urzędu).

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ