

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Azory - Zachód”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 20.07.2021 r.

[Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu]



Kraków, 20.07.2021 r.

Podstawą podjęcia prac nad planem jest **Uchwała Nr XLIV/793/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Zachód”.

WYKONAWCA:

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Zespół w Krakowie: ul. Cieszyńska 2, 30 – 015 Kraków

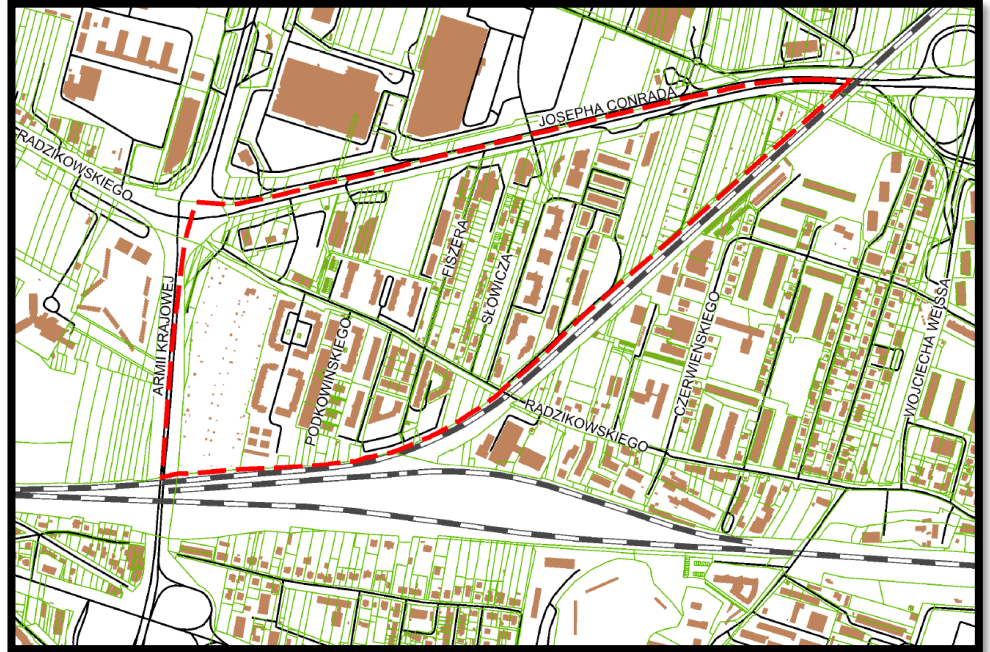


Główni projektanci:

Dorota Szlenk-Dziubek – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

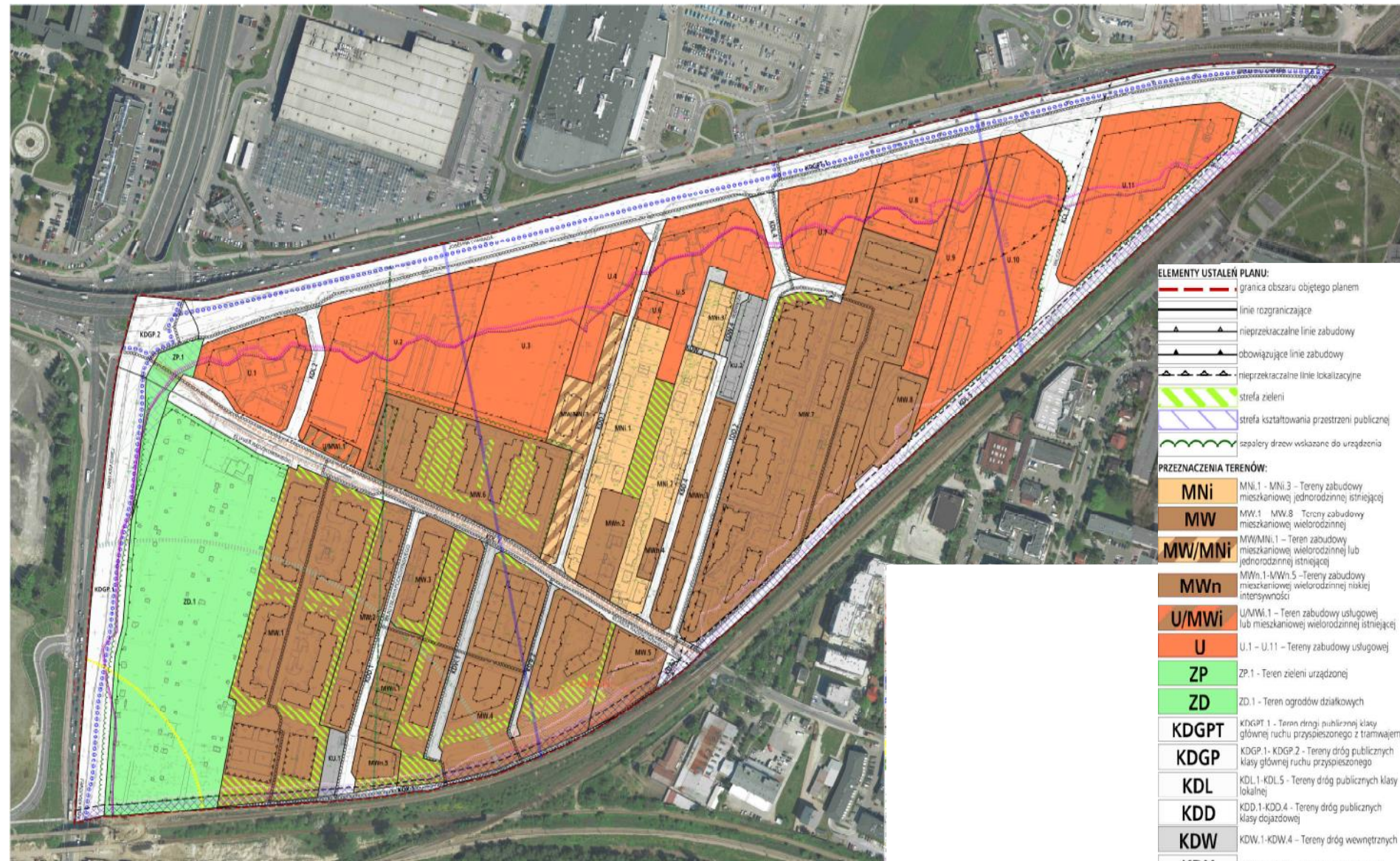
Powierzchnia planu – 38,09 ha



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

PRZEKAZANY RADZIE MIASTA DO UCHWALENIA

PROJEKT PLANU – EDYCJA DO UCHWALENIA



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- strefa zieleni
- strefa kształtowania przestrzeni publicznej
- zapalory drzew wskazane do urzędzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MNi	MNi.1 - MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
MW	MW.1 - MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/MNi	MW/MNi.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
MWn	MWn.1-MWn.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
U/MWi	U/MWi.1 – Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej
U	U.1 - U.11 – Tereny zabudowy usługowej
ZP	ZP.1 - Teren zieleni urządzonej
ZD	ZD.1 - Teren ogrodów działkowych
KDGPT	KDGPT.1 - Teren rłnogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem
KDGP	KDGP.1-KDGP.2 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDL	KDL.1-KDL.5 – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1-KDD.4 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1-KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa:

**projektu uchwały w sprawie
uchwalenia planu**

**projektu uchwały w sprawie
rozstrzygnięć o sposobie
rozpatrzenia nieuwzględnionych
przez Prezydenta Miasta Krakowa
uwag złożonych do projektu planu**

Zarządzenie **Nr 216/2021** Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia **1 lutego 2020 r.**

Zarządzenie **Nr 217/2020** Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia **1 lutego 2020 r.**

Sesja Rady Miasta Krakowa – 17 lutego 2021 r.:

I czytanie (tryb II czytań)

projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu



Rada na wniosek grupy radnych (Grzegorz Stawowy, Jakub Kosek) zdecydowała o **wprowadzeniu poprawek** do projektu planu.



Wprowadzone przez Radę Miasta Krakowa poprawki skutkowały **ponowieniem procedury planistycznej.**

Czytanie i głosowanie (tryb I czytania)

projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu



Uchwała **Nr LIII/1456/21** Rady Miasta Krakowa z dnia **17 lutego 2021 r.** w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Azory-Zachód”



Rada Miasta Krakowa **również nie uwzględniła uwag** wcześniej nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

POPRAWKI WPROWADZONE PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA:

- 1) Obecne przedłużenie **KDD.1** zostaje skrócone do końca działki **709/3 obręb K-41**.
 - 2) Obszar **MWn.5** zmienia się na **ZP** jako ogólnodostępną zielenią parkową. Do nowopowstałego obszaru **ZP** włącza się obszar dotychczas przeznaczony pod przedłużenie **KDD.1**. Do nowopowstałego **ZP** włącza się działkę **701/3 obręb K-41**
 - 3) Do nowopowstałego **ZP** włącza się południową część działki **888/4** w części sąsiadującej z nowopowstałym **ZP**.
 - 4) Proponowaną **KDL.5** od **KDL.1** do działek **93/1** i **93/2** włącza się do istniejących obszarów **MW.7**, **MW.8** nie zmieniając ich linii zabudowy. W miejsce, proponowanej **KDL.5** wzdłuż działki **833/4** od działki **93/2** do działki **126/2** oraz **123/6** (na działkach przylegających do wspomnianej **833/4**) wprowadza się **KDX**.
Pozostały teren przeznaczony pod projektowaną **KDL.5** włącza się do przeznaczeń sąsiadujących, z tym, że dotychczas zaproponowane nieprzekraczalne linie zabudowy pozostają bez zmian. Na terenie dotychczas przeznaczonym pod drogę lokalną wprowadza się zielony szraf z zakazem lokalizacji dróg i miejsc postojowych na obszarze szrafu.
- 1) W obszarze **MWn.3** zmienia się wysokość na 13 metrów.

W wyniku wprowadzenia poprawek do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załączniku graficznym wynikające z przyjętych poprawek.

Po wprowadzeniu powyższych zmian projekt planu został przekazany do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych.

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**EDYCJA DO PONOWNEGO OPINOWANIA
I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH**

EDYCJA DO PONOWNEGO OPINOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH

UZGODNIENIE ZARZĄDU DRÓG MIASTA KRAKOWA – odmowa uzgodnienia:

„...oprócz proponowanego połączenia: KDL.2, KDD.2 wraz z KDL.4, w projekcie planu powinno być utrzymane połączenie drogowe o symbolu KDL.5. (...) Zarząd odmówił uzgodnienia przedstawionego projektu MPZP obszaru „Azory - Zachód”. Uzgodnienie będzie mogło być wydane po wprowadzeniu do projektu planu drogi KDL.5, tak jak to miało miejsce we wcześniejszej wersji planu...”



Ponowne wprowadzenie drogi **KDL.5**.

UZGODNIENIE PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO – uzgodnienie warunkowe:

„W projekcie planu miejscowego należy dodatkowo wskazać na szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu poprzez:

- 1) skorygowanie na rysunku planu wyznaczonych zasięgów lub wyrysowanie nowej strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z linią kolejową o znaczeniu państwowym we właściwej odległości wynikającej z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- 2) odniesienie się w tekście planu do ww. strefy oraz konieczności spełnienia w jej granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.”



Wprowadzenie do projektu planu strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego oraz stosownego zapisu w **§ 6 ust. 7**.

URZĄD LOTNICTWA CYWILNEGO – odmowa uzgodnienia:

„...należy podać rzeczywiste wartości powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kraków–Balice, dla obszaru objętego planem, tj. od 361,0 m nad poziom morza do 386,5 m nad poziom morza.”



Zmiana zapisów m.in. **§ 7 ust. 6** oraz w legendzie.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii i uzgodnień plan został ponownie przesłany do ponownego opiniowania i uzgodnień.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

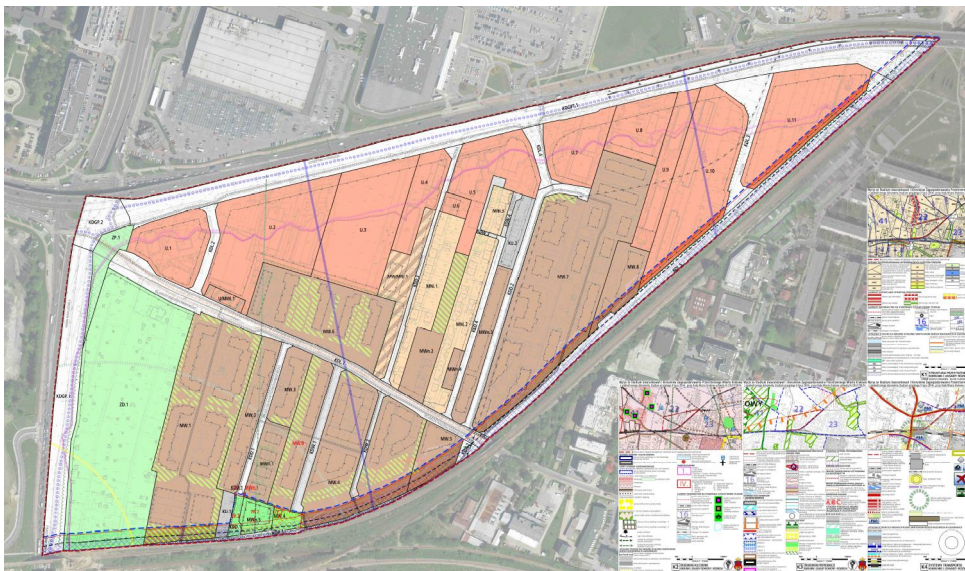
**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU
WYNIKAJĄCE Z POPRAWEK RADY MIASTA
ORAZ PONOWNEGO OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ
USTAWOWYCH**

III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNANIE



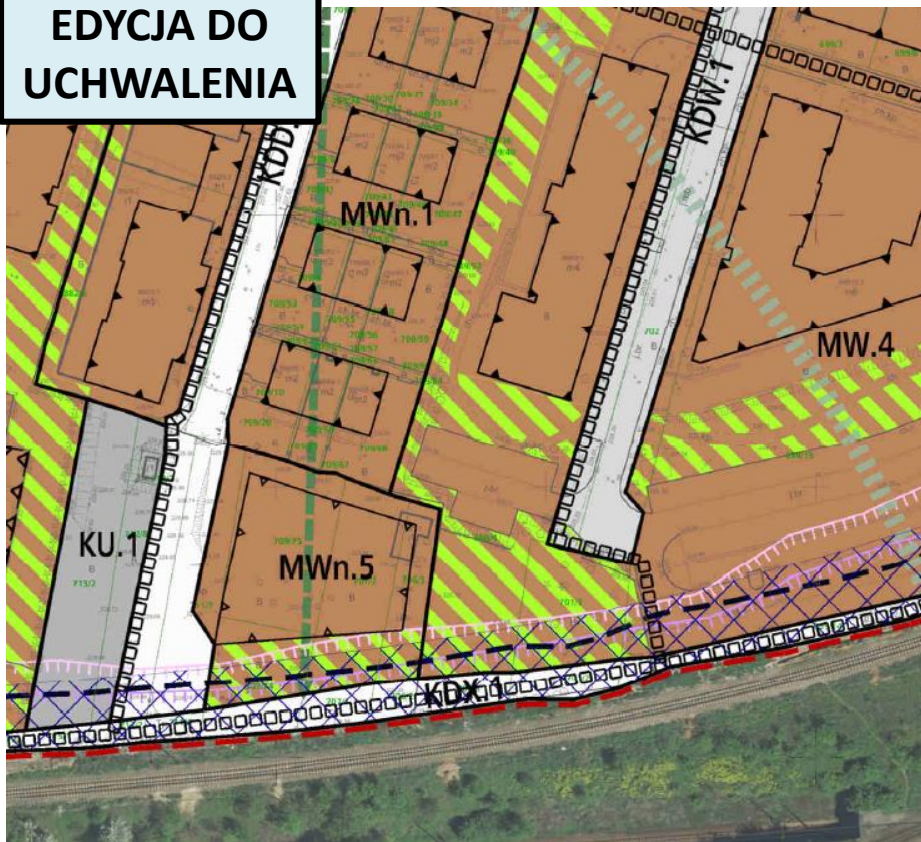
**EDYCJA DO UCHWALENIA
(luty 2021 r.)**



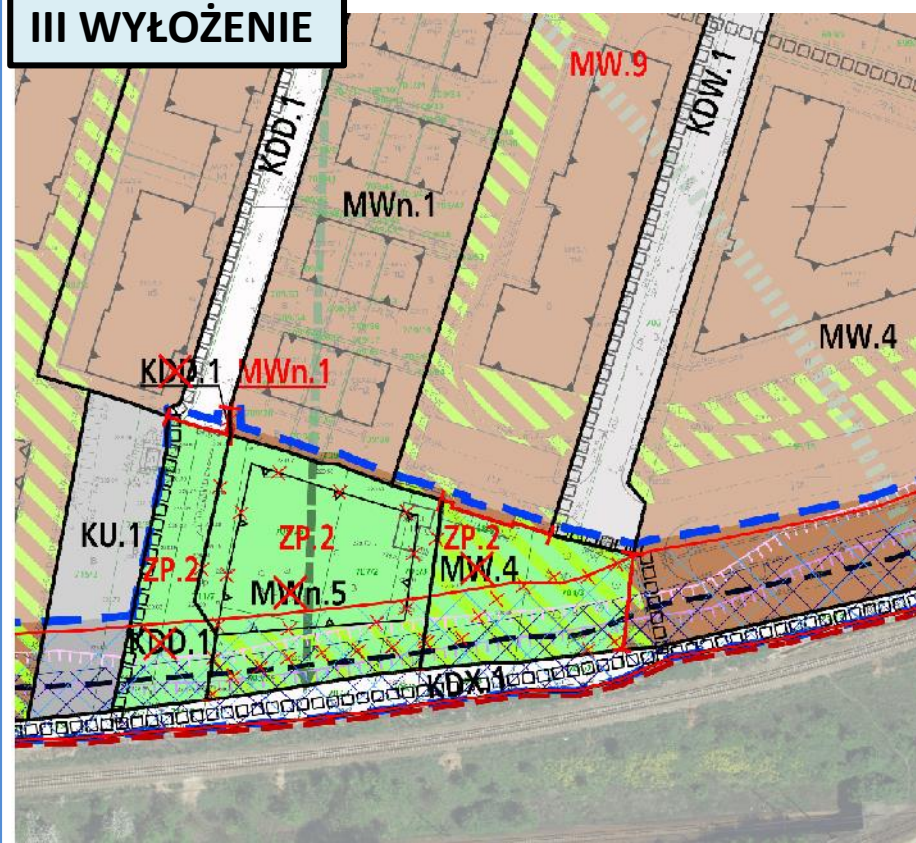
**III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(lipiec/sierpień 2021 r.)**

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

EDYCJA DO
UCHWALENIA



III WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą:

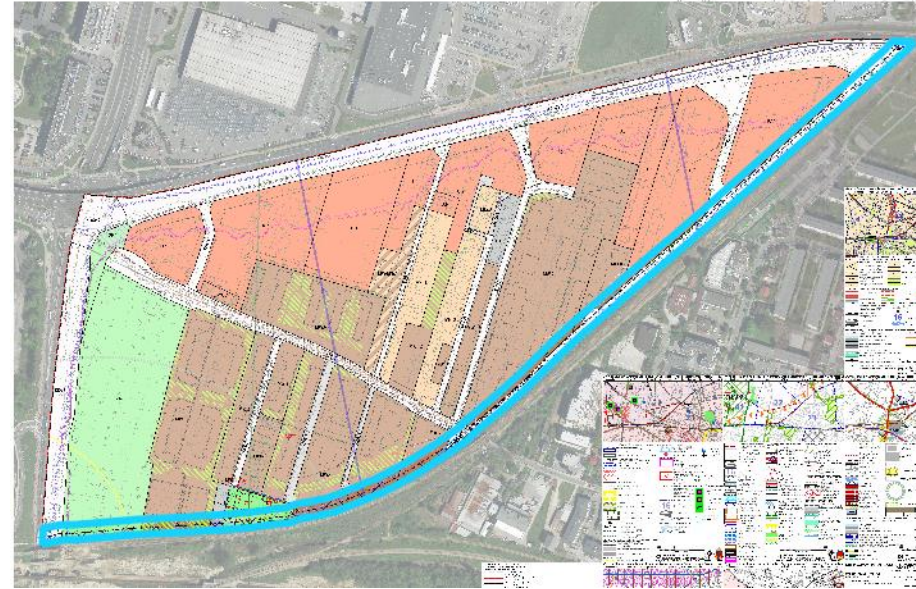
Wprowadzenia terenu zieleni urządzonej o symbolu **ZP.2**, powstałego z: Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.5**, południowego fragmentu Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu **KDD.1** (**ul. Podkowińskiego**) oraz południowego fragmentu Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW.4**. W wyniku tej zmiany powstał nowy Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW.9**;

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

EDYCJA DO
UCHWALENIA



III WYŁOŻENIE



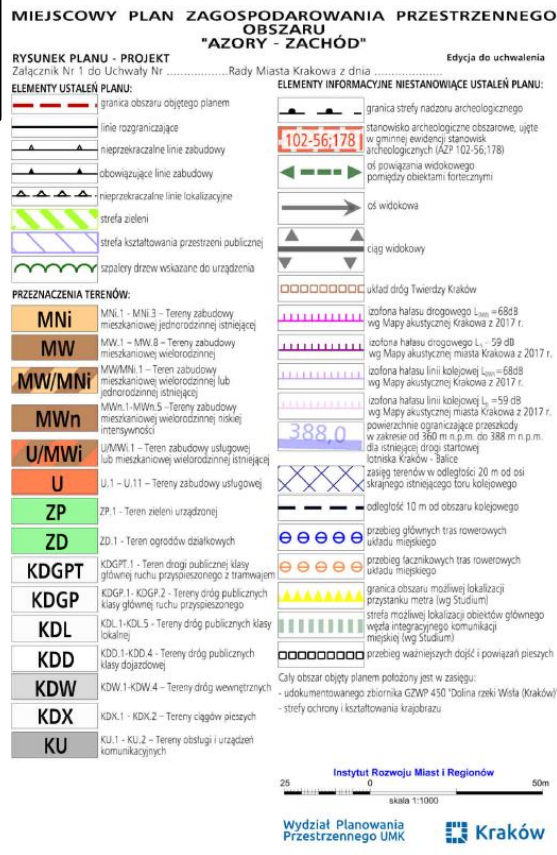
Wprowadzone zmiany dotyczą:

Wyznaczenia strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego;

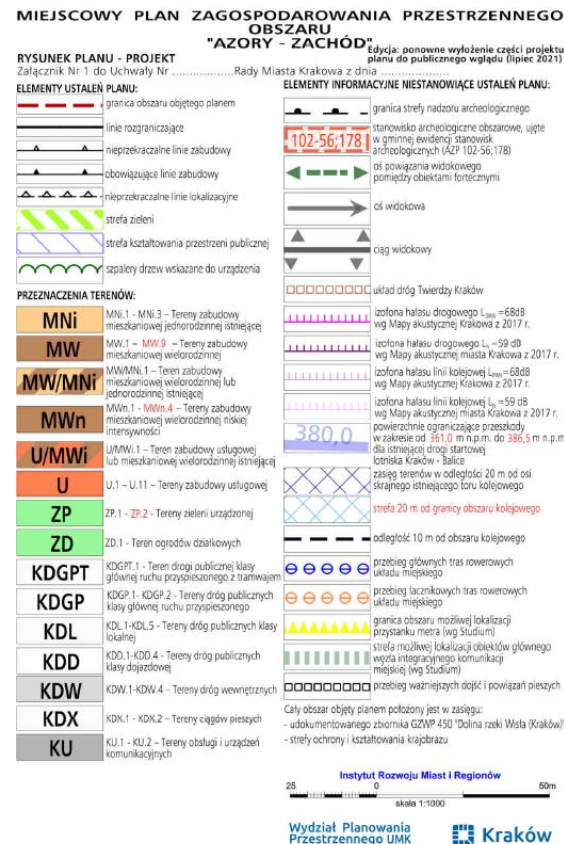
III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKT PLANU: RYSUNKI - PORÓWNIANIE

EDYCJA DO UCHWALENI



III WYŁOŻENIE



Wprowadzone zmiany dotyczą:

Legenda:

- zmiany numeracji: Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (**MWn**) oraz Terenów zieleni urządzonej (**ZP**),
- strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego,
- zapisu dotyczącego powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice;

III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Wprowadzone zmiany w tekście planu dotyczą:

- 1) § 5 ust. 1 pkt 9 – zmiany numeracji: Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (**MWn**) oraz Terenów zieleni urządzonej (**ZP**);
- 2) § 5 ust. 2 – zmiany w pkt 11 zapisu dotyczącego powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice oraz dodania w pkt 14 „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego”;
- 3) § 6 – dodania w ust. 6 pkt 3 dotyczącego „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego” oraz w ust. 7 wprowadzenia zapisu dotyczącego warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ww. strefie;
- 4) § 7 ust. 6 – zmiany zapisu dotyczącego powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 5) § 17 ust. 5 – dodatnia pkt 9 dotyczącego parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **MW.9** (powstałego w wyniku przeznaczenia południowego fragmentu Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW.4** pod Teren zieleni urządzonej o symbolu **ZP.2**);
- 6) § 19 ust. 3 pkt 3 lit. c) – zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności o symbolu **MWn.3**;
- 7) § 23 – dodania nowego paragrafu dla Terenu zieleni urządzonej o symbolu **ZP.2**;
- 8) wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających z:
 - a) ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu – w tym zmiana numeracji: Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (**MWn**) oraz Terenów zieleni urządzonej (**ZP**);
 - b) zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały.

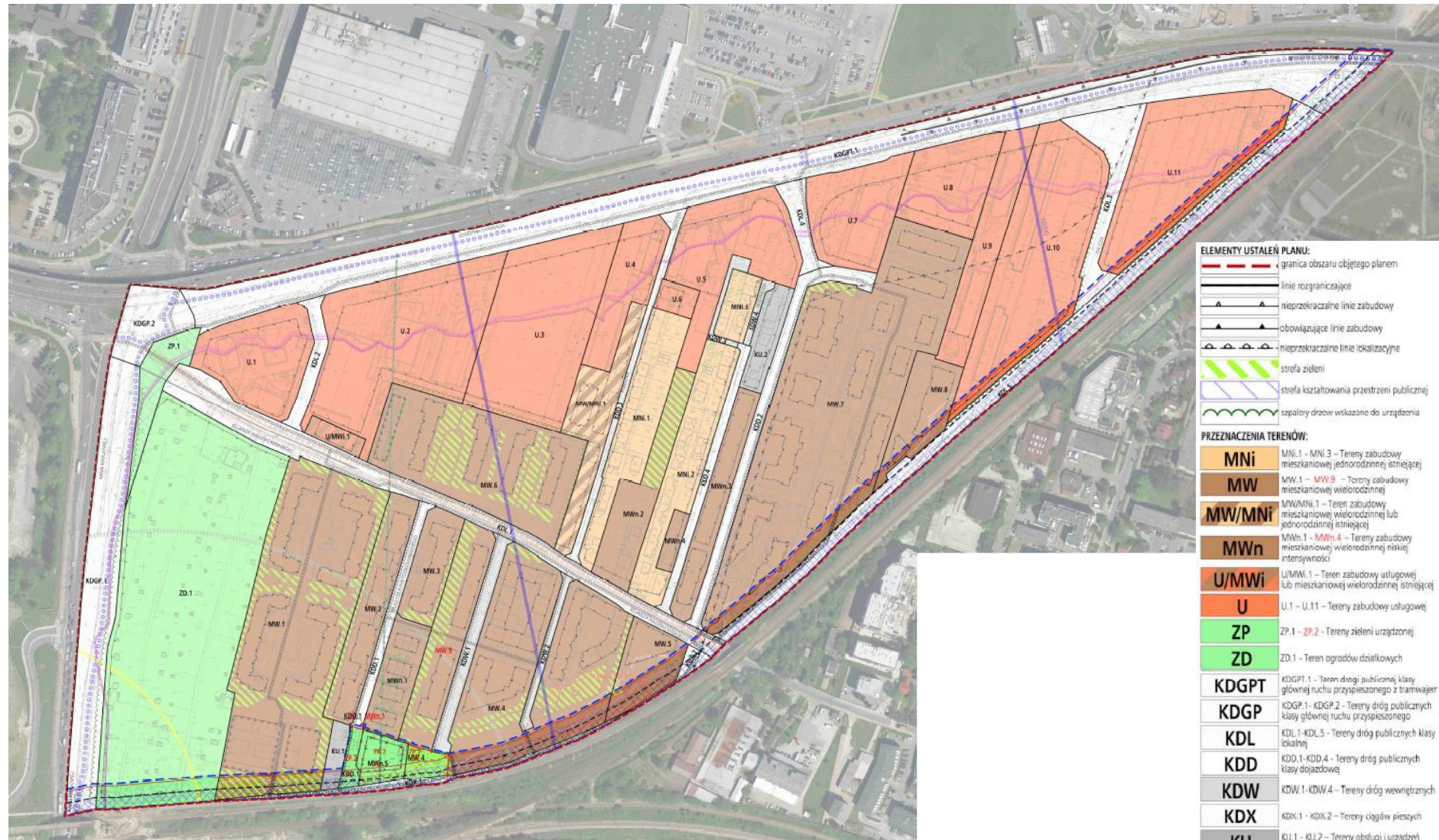
Przykładowe zmiany w tekście:

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5.1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;
- 6) strefa zieleni;
- 7) strefa kształtowania przestrzeni publicznej;
- 8) szpalery drzew wskazane do urzędzenia;
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MNi.1 - MNi.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 - MW.9 MW.8 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MW/MNi.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną,
 - d) **MWn.1 - MWn.4 MWn.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - e) **U/MWi.1 - Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - f) **U.1 - U.11 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - g) **ZP.1 - Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zieleniec,
 - h) **ZP.2 - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park**,
 - i) **ZD.1 - Teren ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176, z 2020 poz. 471),
 - j) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDGP.1 - KDGP.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDL.1 - KDL.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.4 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 - KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 - KDX.2 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.
 - k) **KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

PROJEKT PLANU – EDYCJA NA III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- strefa zieleni
- strefa kształtowania przestrzeni publicznej
- szpalony drzew wskazane do urządzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MNi	MNi.1 - MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej strzeżonej
MW	MW.1 – MW.9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/MNi	MW/MNi.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej strzeżonej
MWn	MWn.1 - MWn.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
U/MWi	U/MWi.1 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej strzeżonej
U	U.1 – U.11 – Tereny zabudowy usługowej
ZP	ZP.1 - ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej
ZD	ZD.1 - Teren ogrodów działkowych
KDGPT	KDGPT.1 - Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajów
KDGP	KDGP.1 - KDGP.2 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDL	KDL.1 - KDL.5 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD.1 - KDD.4 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW.1 - KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX.1 - KDX.2 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK;
- wysłanie drogą pocztową na adres:
Urząd Miasta Krakowa
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Mogilska 41
31-545 Kraków;
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne ;
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

W przypadku poczty elektronicznej – maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2021 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)

z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,

a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

III CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony jest do wglądu **w dniach od 5 lipca do 2 sierpnia 2021 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt z przedstawicielem zespołu projektowego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. **8:00 – 15:00** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – **wizytę można umówić na konkretną godzinę:**
 - mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
lub
 - telefonicznie pod numerami: **12 616-85-26, 12 616-85-42;**
- Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego.**
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2021 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)

z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,

a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!