

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WITA STWOSZA”

DYSKUSJA PUBLICZNA 22 lipca 2021r.

Ponowne wyłożenie części projektu planu



Kraków

Uchwała Nr CI/2639/18
Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

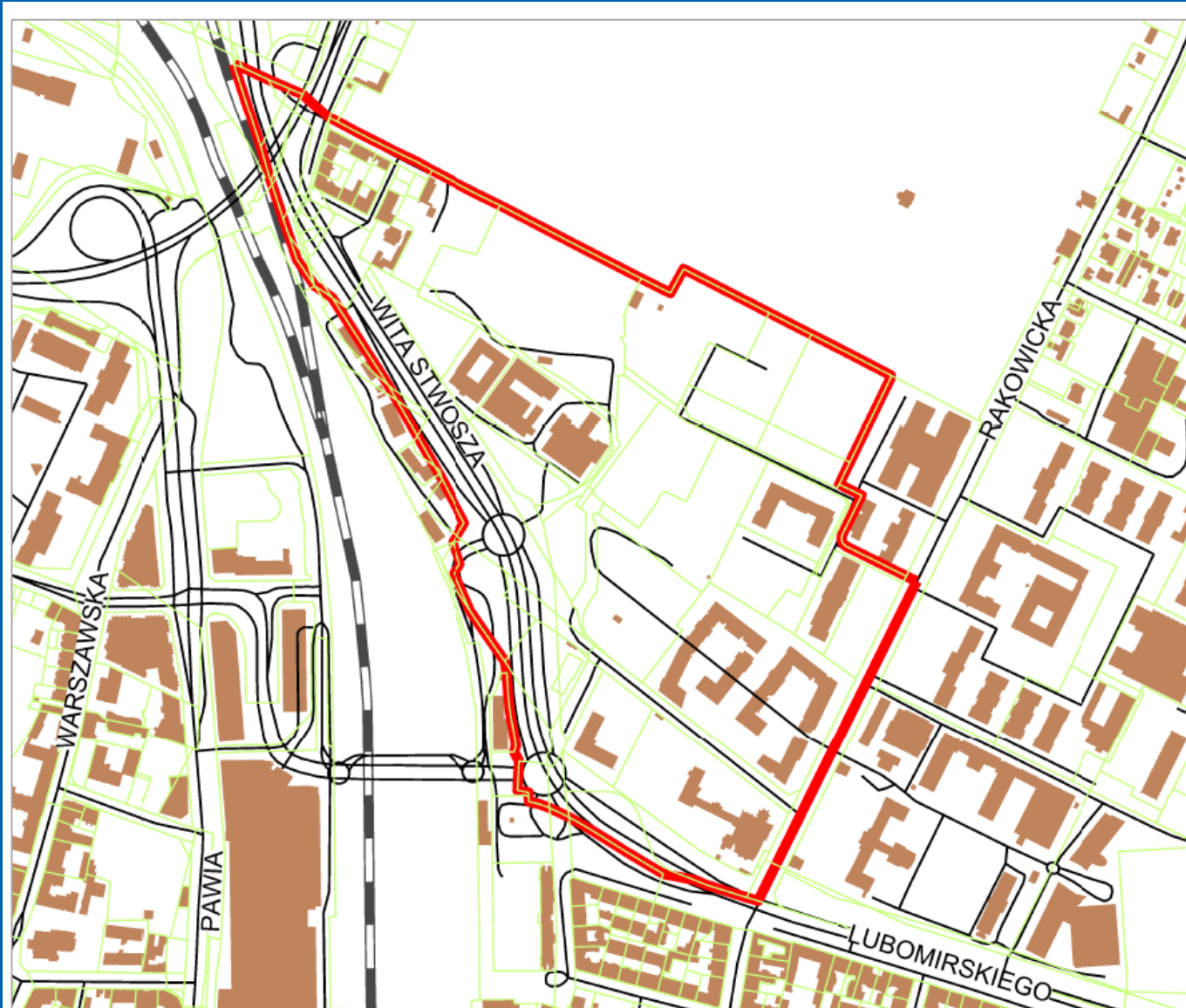
UCHWAŁA Nr
CI/2639/18
Rady Miasta
Krakowa z dnia
9 maja 2018 r.

**POWIERZCHNIA
PLANU**
22,54 ha

GRANICA PLANU

– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzania
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



Sporządzanie planu
miejscowego reguluje:

USTAWA
z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
sporządzania planu

(Dz.U. z 2020 r. poz.. 293 ze zm.)



USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.

Składanie wniosków do planu
od dnia 1 czerwca do 29 czerwca 2018 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 30 listopada do 30 grudnia 2020 r.



Zarządzenie **Nr 276/2021** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **5 lutego 2021 r.**
w sprawie rozpatrzenia uwag.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
od 12 lipca do 9 sierpnia 2021r.



Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami w dniu **22 lipca 2021r.**



Termin składania uwag – **23 sierpnia 2021r.**



Termin rozpatrzenia uwag – **13 września 2021r.**



PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ

w dniach **od 12 lipca do 9 sierpnia 2021 r.**
(z wyjątkiem: sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach pracy Wydziału

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, w godz. **8.00-14.00** (z wyjątkiem sobót i niedziel).
Zgodnie z ogłoszeniem: wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542;**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 23 sierpnia 2021 r.



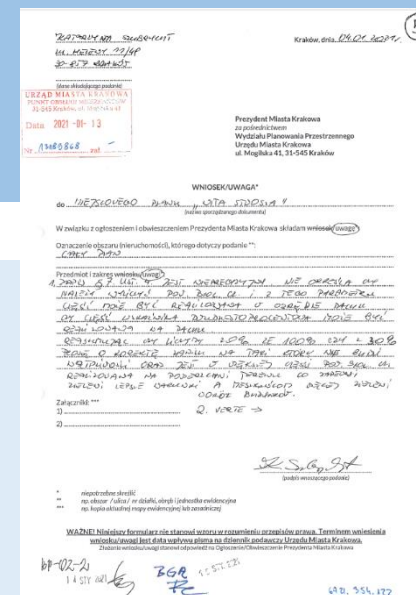
INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKANCÓW UWAGACH

W terminie złożono **166** uwag oraz pism. Uwagi zawierające łącznie 191 punktów zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 276/2021 z dnia 5 lutego 2021r. w następujący sposób:

- uwzględnione częściowo – 15
- nieuwzględnione – 146
- pisma – 5

Uwagi dotyczyły m. in.:

- zmiany przeznaczenia terenów;
- zmiany wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- układu komunikacyjnego (w tym polityki parkingowej);
- zmiany stosowanych w projekcie planu definicji;
- poszerzenia stref zieleni;
- uzupełnienia zapisów odnośnie prowadzenia robót budowlanych;
- uzupełnienia zapisów odnośnie zieleni fortecznej;



Handwritten note on a document from the Kraków City Council (Urząd Miasta Krakowa). The note is dated 2021-02-12 and is addressed to the President of the City of Kraków. It discusses a zoning change (zmiana przeznaczenia terenów) and mentions the need to consider the interests of the surrounding area and the city's development. The note is signed by a representative of the city council.

Uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – odmowa uzgodnienia

Warunkiem uzgodnienia było wprowadzenie zmian:

- W Terenach MW/U.1, MW/U.2, U.1 oraz U.2 zmiany ustaleń planu poprzez rezygnację z dopuszczenia nadbudowy oraz zmiany brzmienia zapisów;
- W Terenach MW/U.2 i U.2: wprowadzenie strefy zieleni wewnątrz kwartału zabudowy;
- W Terenie U.7: rezygnacja z dopuszczenia rozbudowy oraz rozszerzenie strefy zieleni z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej;
- W Terenie U.9: ograniczenie możliwości zabudowy, przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poszerzenie strefy zieleni;
- W Terenie U.10: ograniczenie możliwości zabudowy przed kościołem i klasztorem polegająca na zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- W Terenie U.11: dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego symbolem R1 rezygnacja z ustalenia dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę budynku w nawiązaniu do jego cech stylowych, dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego symbolem R2 i R3 rezygnacja z ustalenia dopuszczającego rozbudowę budynku w nawiązaniu do jego cech stylowych.

wprowadzenie wszystkich zmian na rysunku oraz w tekście projektu planu

Uzgodnienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie warunkowe

Skorygowanie na rysunku planu wyznaczonych zasięgów lub wrysowanie nowej strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem KDZ.1 sąsiadującego z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym we właściwej odległości wynikającej z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

wprowadzono do projektu planu strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego oraz stosowny zapis w **§ 8 ust. 13.**

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii i uzgodnień plan został ponownie przesłany do ponownego opiniowania i uzgodnień.

Projekt planu uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.



**GŁÓWNE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU WINIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE
I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
ORAZ PONOWNEGO
OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH**

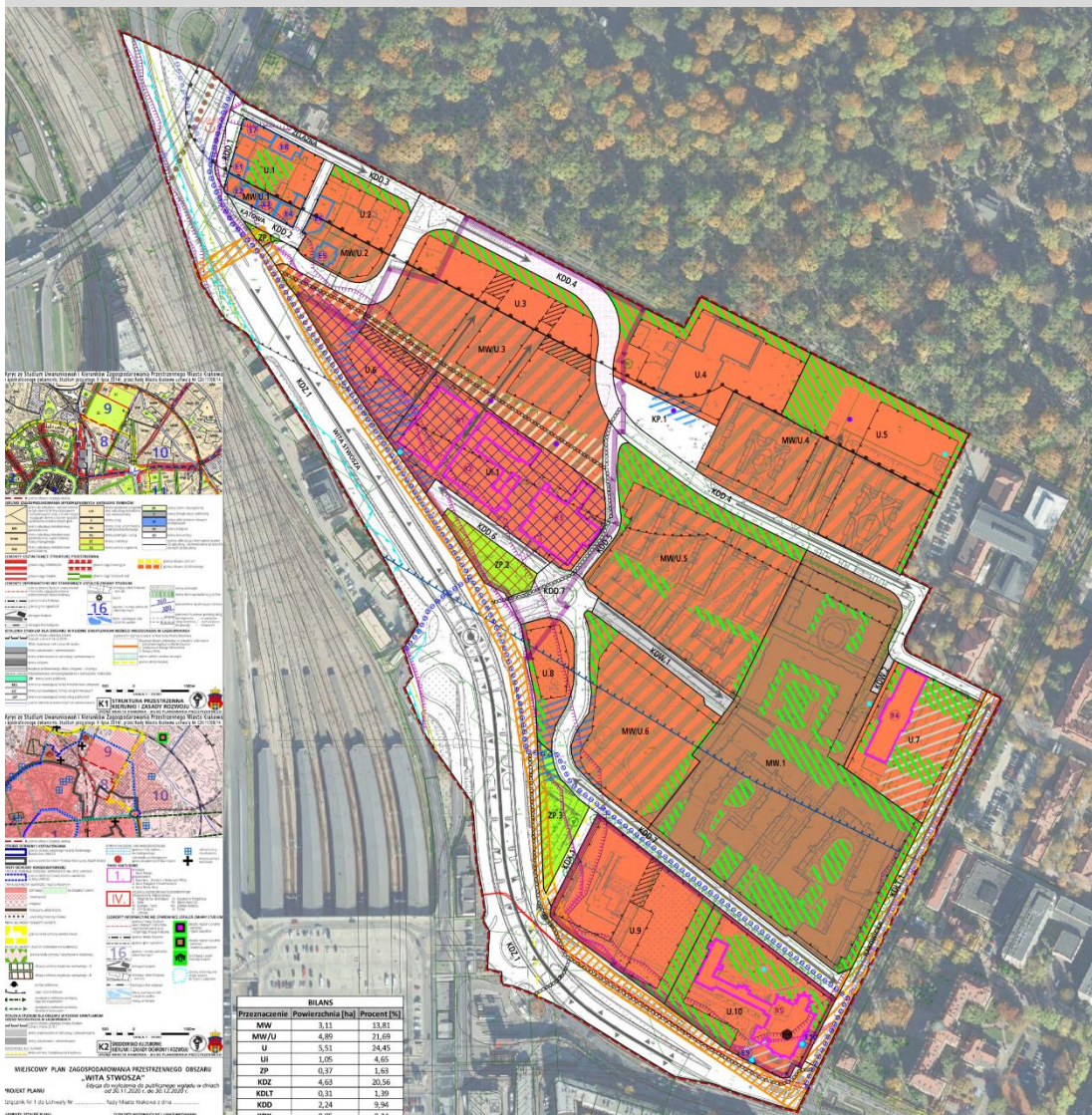


PROJEKT PLANU – edycja z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

WYŁOŻENIE I

od 30 listopada
do 30 grudnia
2020r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach
od 30.11.2020 r. do 30.12.2020 r.

PROJEKT PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na Stare Miasto
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na zespół dawnych zabudów apropracji Twierdzy Kraków
- miejsca ważne przestrzennie
- miejsca szczególnej ekspozycji widokowej
- granica i obszar strefy lokalizacji pasażu
- granica i obszar strefy pieszej
- drzewa wskazane do zachowania
- spalarnie drzew
- granica i obszar strefy zieleni
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanty
- korytarz przebiegu kabla teletechnicznego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- Ui** Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- KDZ** Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDLT** Teren drogi publicznej - klasy lokalnej z boczniakami tramajowymi wbudowanymi w jordanie (KDLT.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
- KDX** Teren ciągu pieszoego (KDX.1)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- KP** Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- R2** obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E1** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- pomniki i kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące / projektowane pomniki
- granica usłokumentowanego Głównego Żwiornika Wód Podziemnych nr 450
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWn=68dB
- izofona hałasu drogowego LDWn=64dB
- izofona hałasu drogowego LDWn=59dB
- izofona hałasu kolejowego LDWn=68dB
- izofona hałasu kolejowego LDWn=64dB
- izofona hałasu kolejowego LDWn=59dB
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego
- przebieg ważnych powiązań pieszych i rowerowych
- granica strefy 20 m od osi skrajnego toru
- granica strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego
- przebieg doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- strefy nadzoru archeologicznego zespołu architektoniczno-urbanistycznego Kłapara wpisane do rejestru zabytków (A-648)
- strefy budowlanej historycznego centrum Krakowa wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- strefy zabudowy śródmiejskiej

skala 1:1000

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia [ha]	Procent [%]
MW	3,11	33,81
MW/U	4,80	21,69
U	5,51	24,45
Ui	1,09	4,85
ZP	0,97	1,83
KDZ	4,63	20,56
KDLT	0,31	1,39
KDD	2,24	9,94
KDX	0,05	0,24

ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIENÍ –
rysunek projektu planu

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

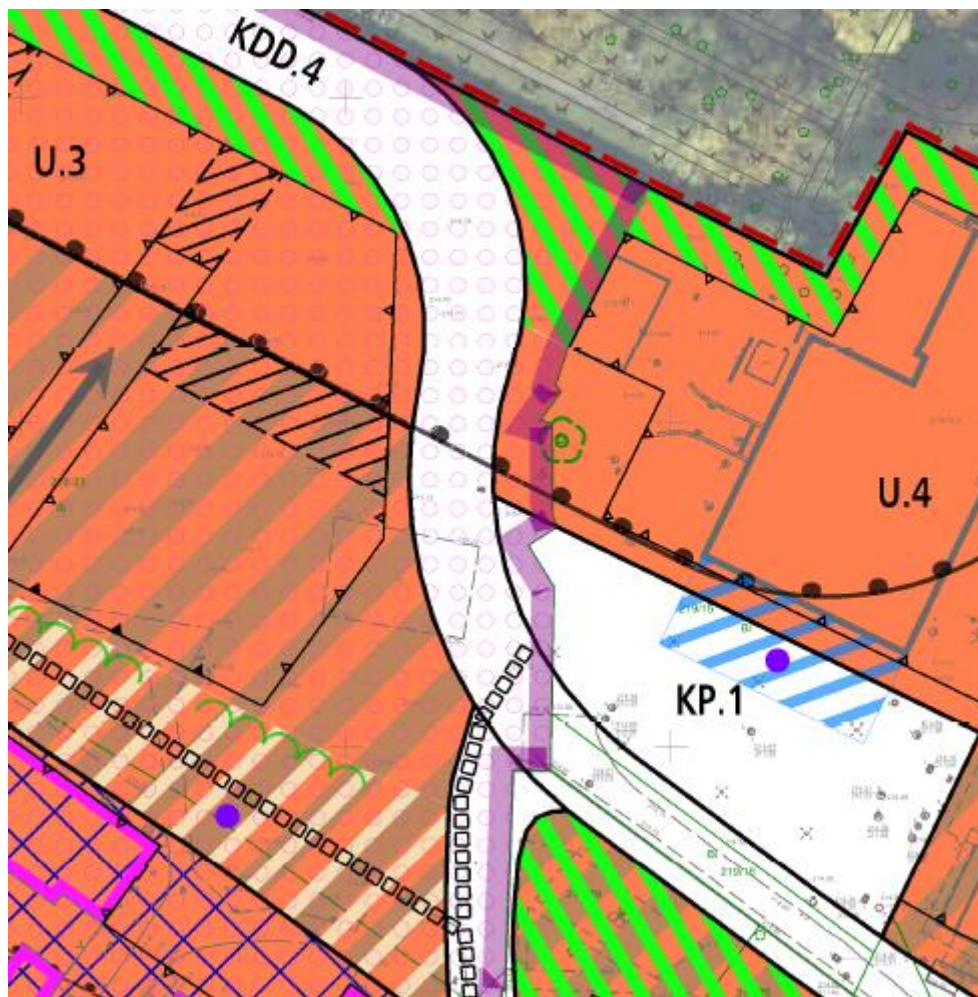


MW/U.1
MW/U.2
U.1
U.2

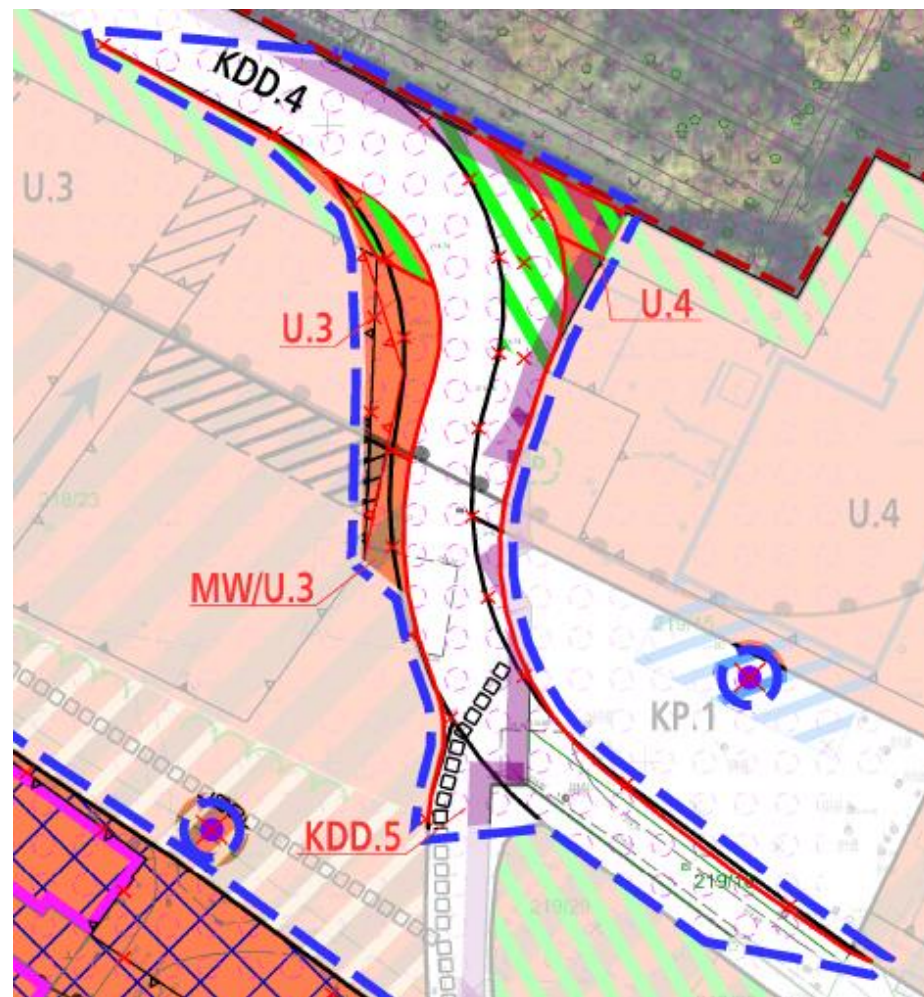
- strefy zieleni
- linia rozgraniczająca w obrębie działki nr. 186

ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ –
rysunek projektu planu

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

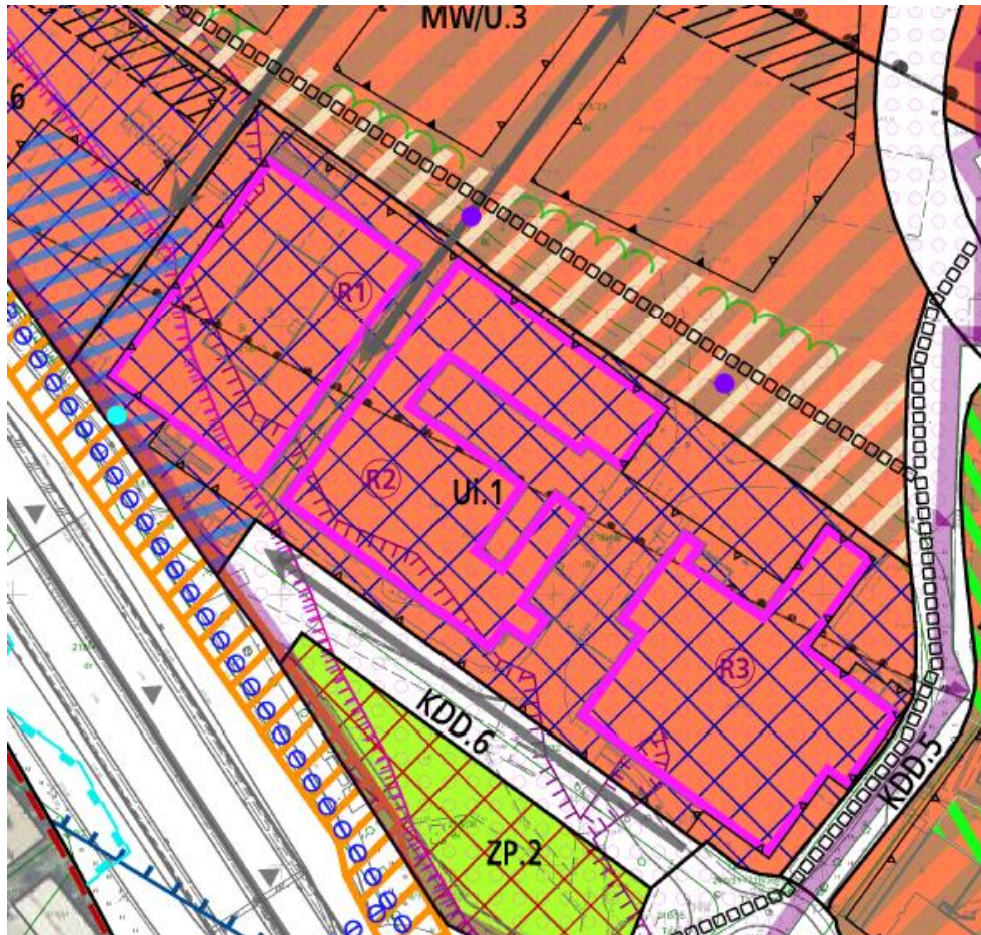


MW/U.3
U.3
U.4
KDD.4
KDD.5
KP.1

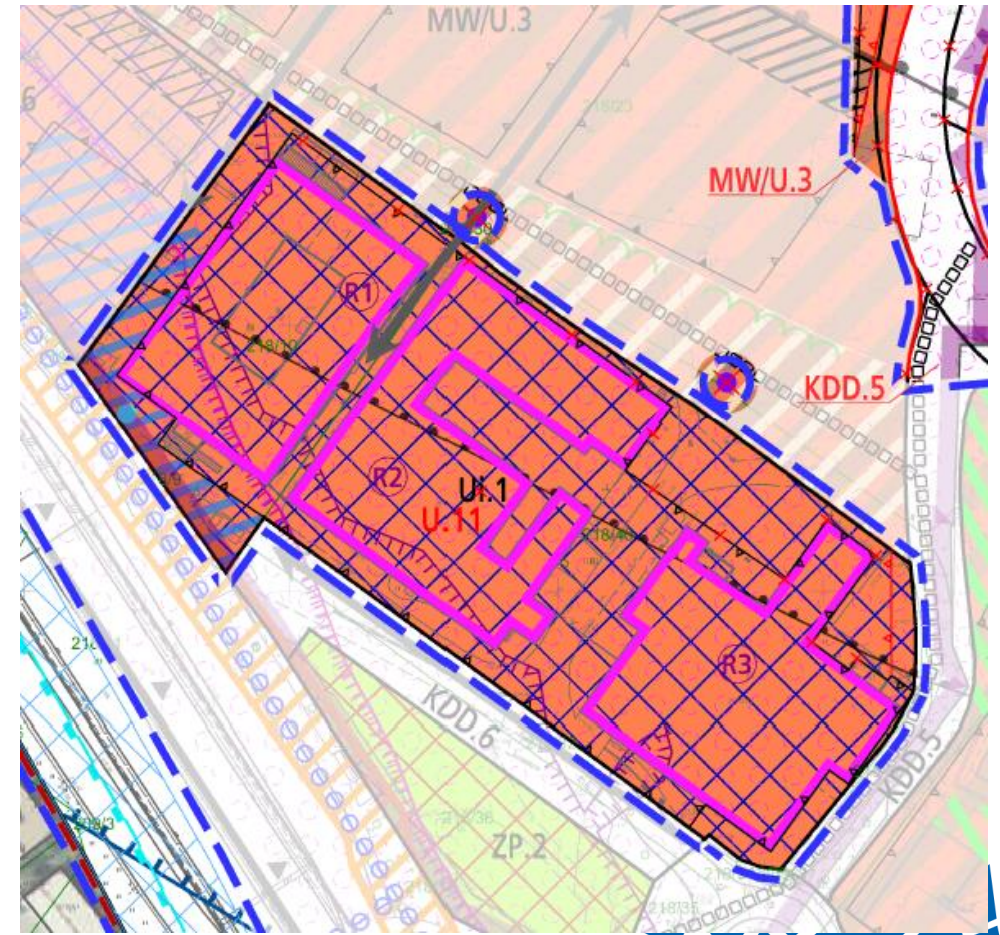
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne
- linie zabudowy
- strefy zieleni

ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIENÍ – rysunek projektu planu

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



U.11

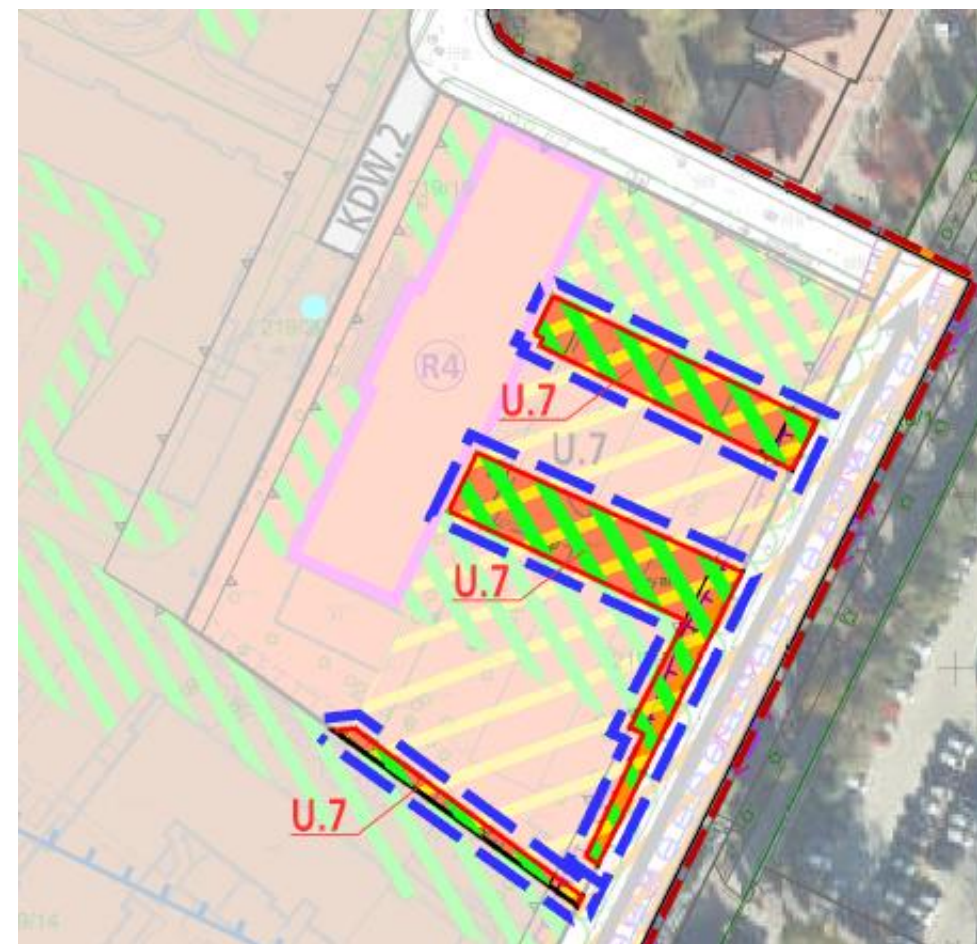
- oznaczenie terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ –
rysunek projektu planu

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE

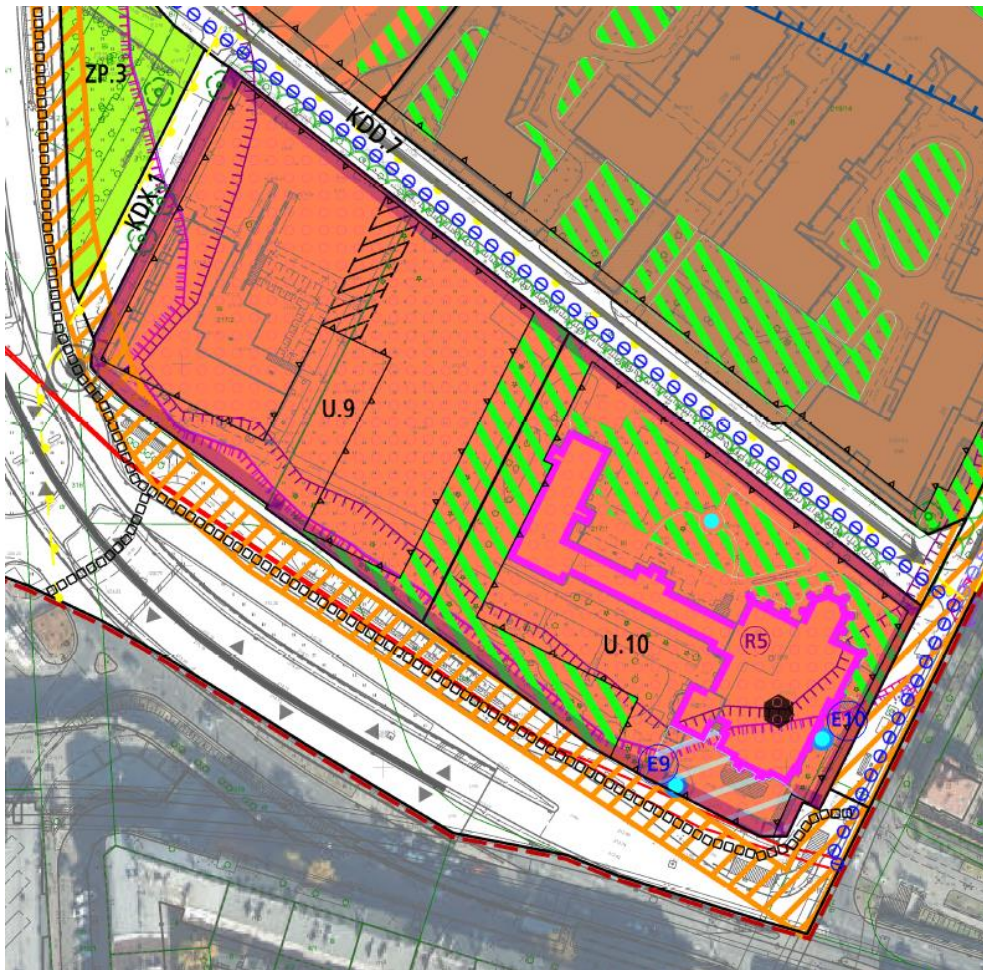


U.7

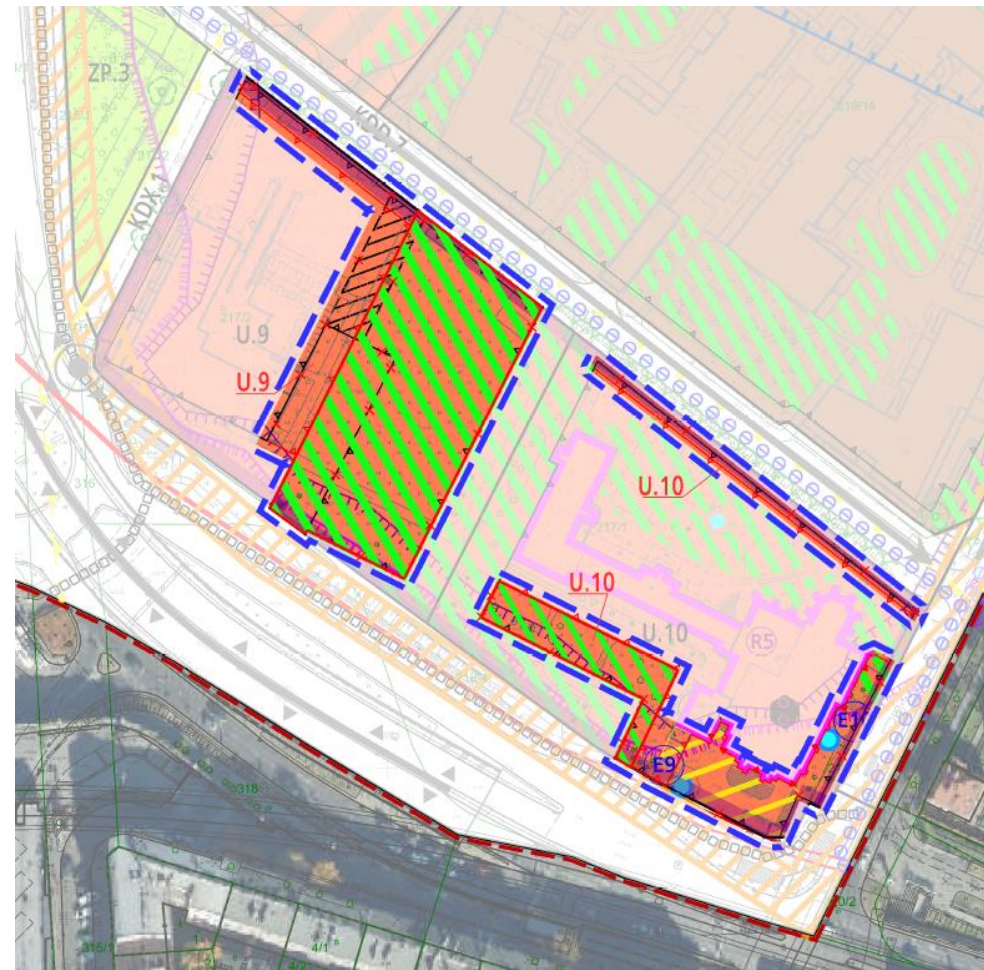
- strefy zieleni

ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – rysunek projektu planu

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



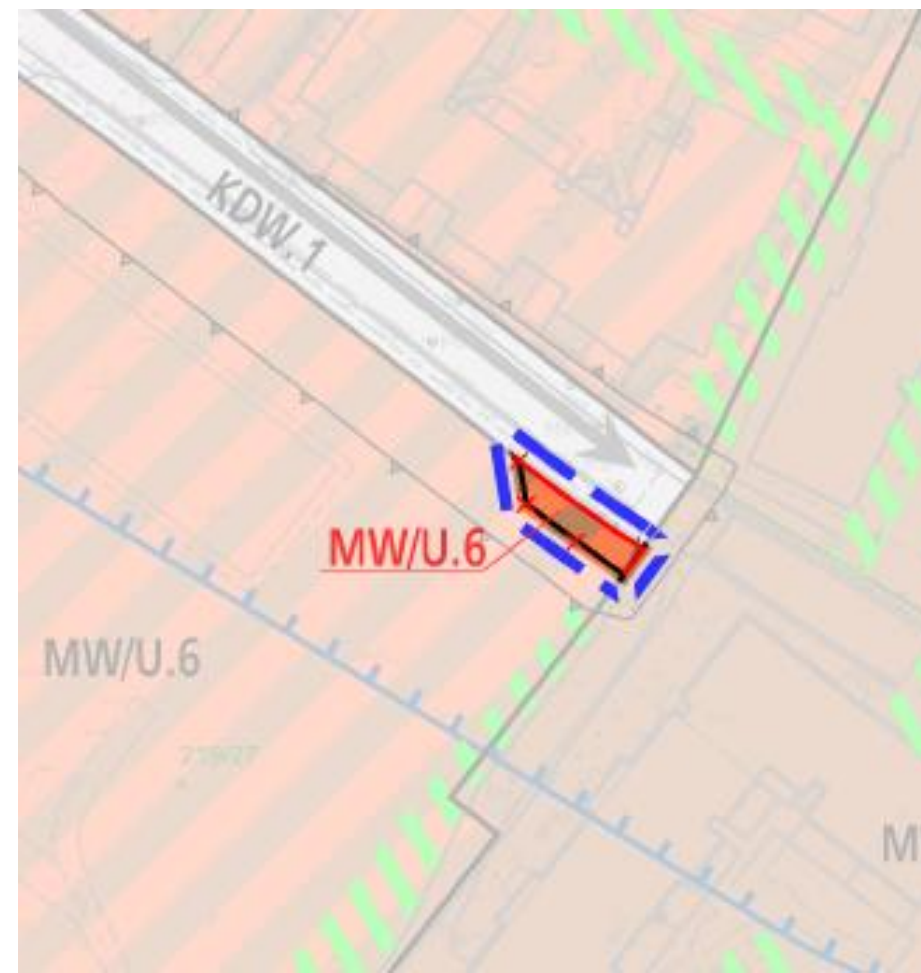
U.9
U.10

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
- strefy zieleni
- pasaż

I WYŁOŻENIE



II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE



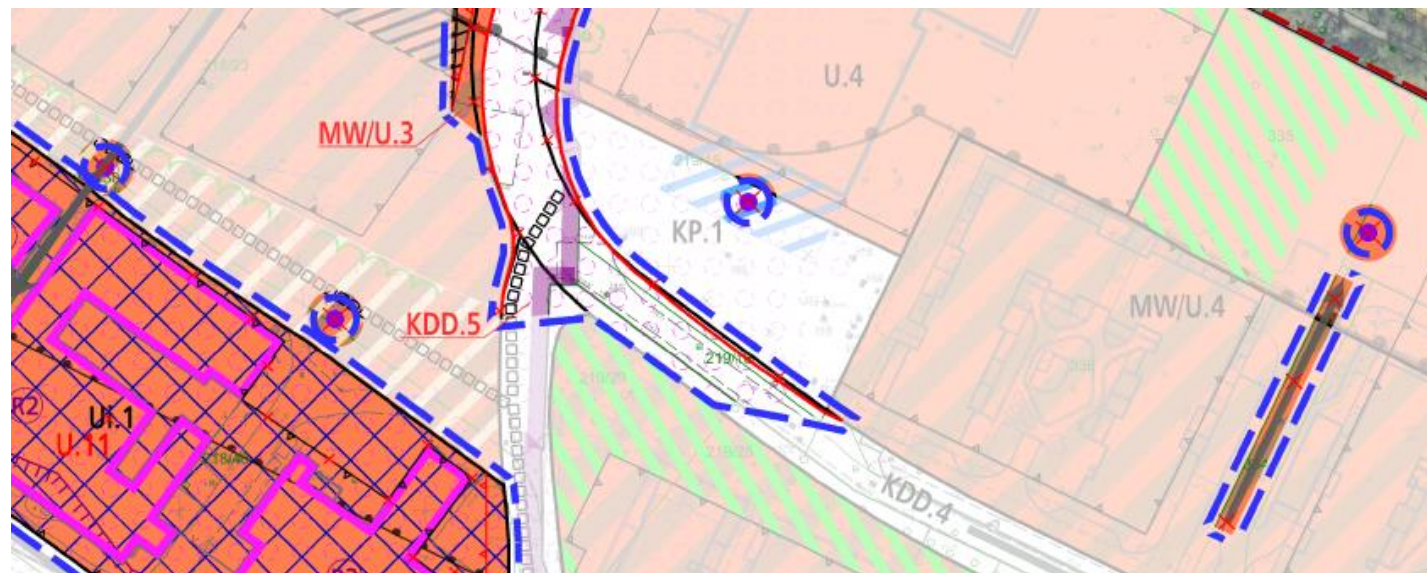
**KDW.1
MW/U.6**

- linie
rozgraniczające

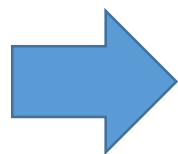


ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – rysunek projektu planu

- projektowane pomniki
- oś widokowa
- strefa od kolei



- usunięte projektowane pomniki w Terenach MW/U.3, U.5 i KP.1
- usunięta oś widokowa w Terenie MW/U.4 i U.5



- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego



ZMIANY PO ROZPATRZENIU UWAG ORAZ PO UZYSKANIU OPINII I UZGODNIEŃ – tekst projektu planu

Wprowadzone zmiany w tekście planu dotyczą:

- 1) § 4 ust. 1 – usunięcia definicji adaptacji oraz dodania definicji dachu zielonego i dachu zielonego intensywnego;
- 2) § 5 ust. 1 – zmiany numeracji Terenów zabudowy usługowej (U) oraz usunięcia Terenu zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1);
- 3) § 5 ust. 2 – usunięcia w pkt 8 zapisu o „projektowanych” pomnikach oraz dodania w pkt 23 „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego”;
- 4) § 6 ust. 2 – ograniczenia terenów objętych strefą zabudowy śródmiejskiej;
- 5) § 7:
 - a) usunięcia zapisu dotyczącego sytuowania obiektów na działce budowlanej oraz dodanie zapisu dotyczącego możliwych robót budowlanych,
 - b) zmiany brzmienia zapisu dotyczącego realizacji zieleni w ramach minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
 - c) dodania pkt 3 dotyczącego kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
 - d) dodania zapisu o zakazie lokalizacji budynków gospodarczych, altan i wiat na narzędzia;
- 6) § 8 ust. 6 pkt 2 lit a) oraz § 9 ust. 12 pkt 4 lit a) – uzupełnienia zapisu odnośnie zieleni fortecznej;
- 7) § 8 ust. 12 pkt 3 i ust. 13 – dodania zapisów odnośnie strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 8) § 9 ust. 12 pkt 5 – usunięcia zapisu o lokalizacji pomników oznaczonych na rysunku planu w ramach strefy pieszej;
- 9) § 14 ust. 9 pkt 4 lit c) – korekty zapisu dotyczącego realizacji miejsc parkingowych (postojowych) w częściach podziemnych;
- 10) § 18 ust. 4 pkt 3, § 21 ust. 5 pkt. 3, § 26 ust. 4 pkt 3 oraz § 30 ust. 5 pkt 4, ust. 6 pkt 3 oraz ust. 7 pkt 3 – zapisów dotyczących robót budowlanych dopuszczonych w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków;
- 11) § 26 ust. 4 pkt 1 – zapisów dotyczących stosowanych pokryć dachowych;
- 12) § 31 ust. 2 pkt 6 – uzupełnienia zapisu dla terenu ZP.2 dotyczącego realizacji parkingu podziemnego;
- 13) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy:
 - a) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej: MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.6
 - b) w Terenach zabudowy usługowej: U.1, U.2, U.3, U.6, U.8, U.11
- 14) zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w Terenach zabudowy usługowej U.5 i U.9 oraz w Terenie zieleni urządzonej ZP.2
- 15) wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających z:
 - a) ww. zmian wprowadzonych na rysunku planu – w tym zmiana numeracji Terenów zabudowy usługowej (U), likwidacja oznaczenia Terenu Ui.1, likwidacja projektowanych pomników,
 - b) zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały.

Przykładowe zmiany w tekście:

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”
Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12.07.2021 do 09.08.2021 r.

- Uchwałę Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmienioną uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- 19) przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego – według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
 - 20) przebieg ważnych powiązań pieszych i rowerowych;
 - 21) granica strefy 20 m od osi skrajnego toru;
 - 22) granica strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 23) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 24) przebieg doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

ROZDZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.1. Tereny, których przeznaczenie lub sposób zagospodarowania plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
 - 2. → W zakresie zagospodarowania terenów ustala się **strefę zabudowy śródmiejskiej**, obejmującą cały obszar planu, dla której obowiązuja zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, która obejmuje tereny: MW.1, MW/U.1 – MW/U.6, dla której obowiązuja zasady zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3. → W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 - 4. → Zakaz lokalizacji:
 - 1) → obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) → urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy
- § 7.1. W zakresie sytuowania obiektów na działce budowlanej w terenach zabudowy mieszkaniowej – usługowej oznaczonym symbolem MW/U.1 oraz usługowej oznaczonym symbolem U.1 ustala się nakaz:
 - 1) → kształtowania zabudowy o zwartych pierzejach;
 - 2) → lokalizacji budynków gospodarczych wyłącznie wewnątrz kwartałów zabudowy.
 - W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych niezależnie od ustaleń planu w zakresie:
 - 1) → przebudowy, remontu i odbudowy;
 - 2) → rozbudowy w zakresie:
 - a) → wykonywania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - b) → wykonywania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych.

Dziękujemy za uwagę!



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków