

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „LINDEGO”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 05.08.2021 r.
(drugie częściowe wyłożenie)**



Kraków

**Uchwała Nr XV/305/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2019 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

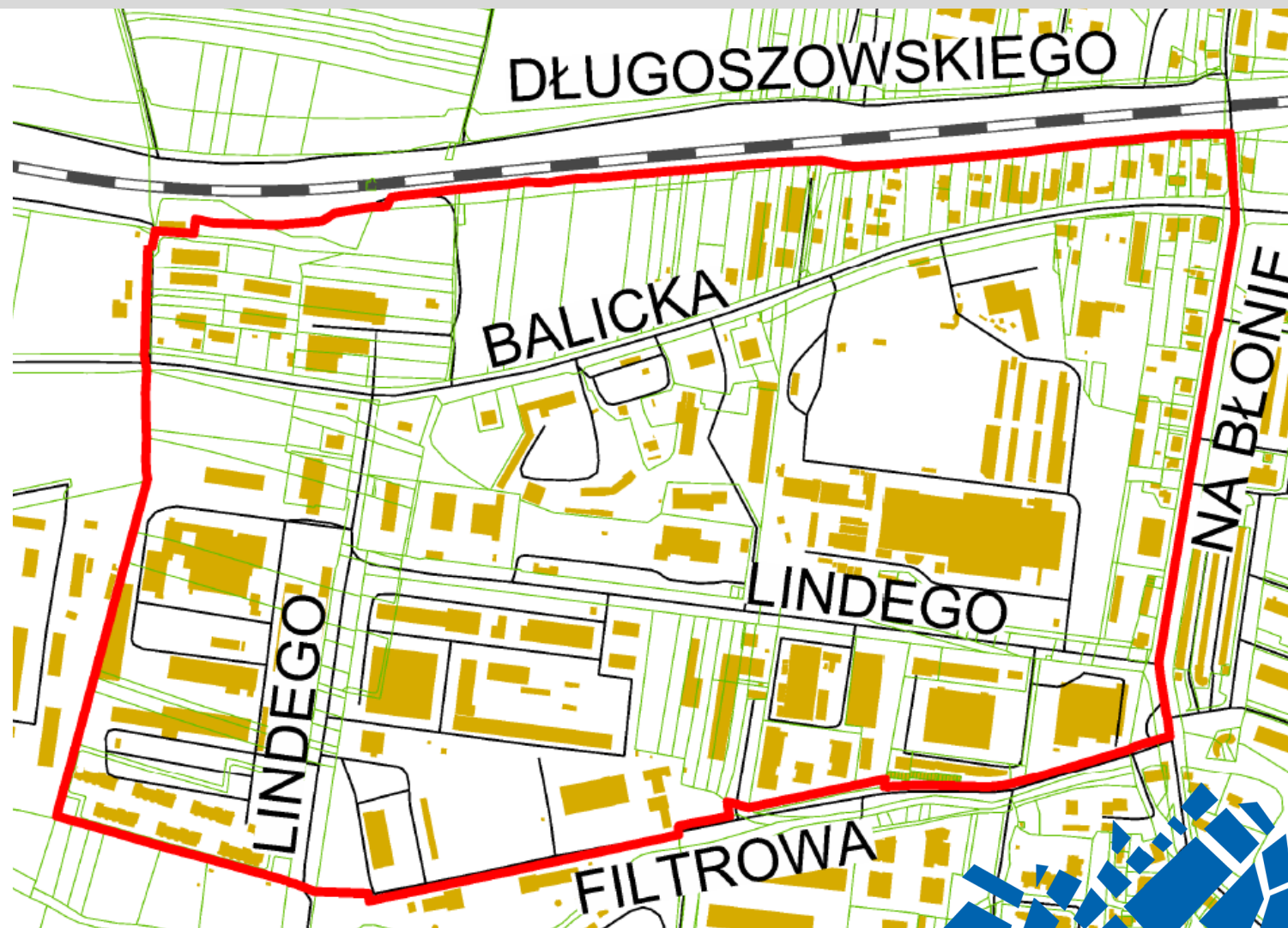
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

POWIERZCHNIA
PLANU
47,24 ha

Uchwała Nr XV/305/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r.

GRANICA PLANU

zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały Rady
Miasta Krakowa o przystąpieniu
do sporządzania planu



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

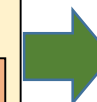
USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 922 ze zm.).

Składanie wniosków do planu
od dnia 17 maja do 5 lipca 2019 r.



I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 16 września do 14 października 2020 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 22 września 2020 r. Sala Obrad godz. 16:00



58 uwag (oraz 39 pism niestanowiących uwagi) zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 2978/2020 PMK z dnia 18.11.2020r.

II częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 5 sierpnia 2021 r. Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 31 sierpnia 2021 r.



ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2021 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, środy, czwartki i piątki: 12.00-14.00
- wtorki: 08.00-10.00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi do planu można składać do 31 sierpnia 2021 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.
922 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory

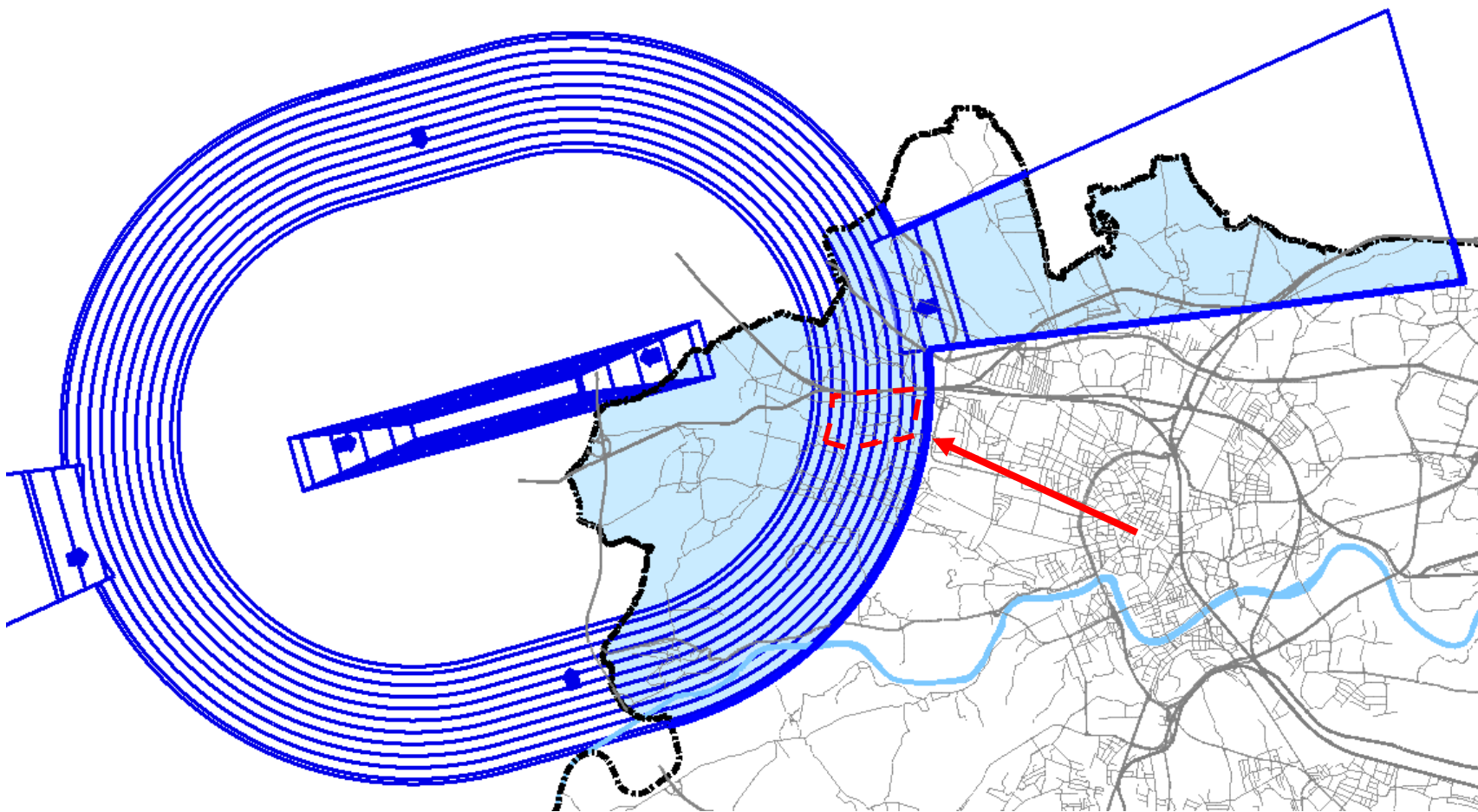


W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

**POWIERZCHNIA
PLANU
47,24 ha**

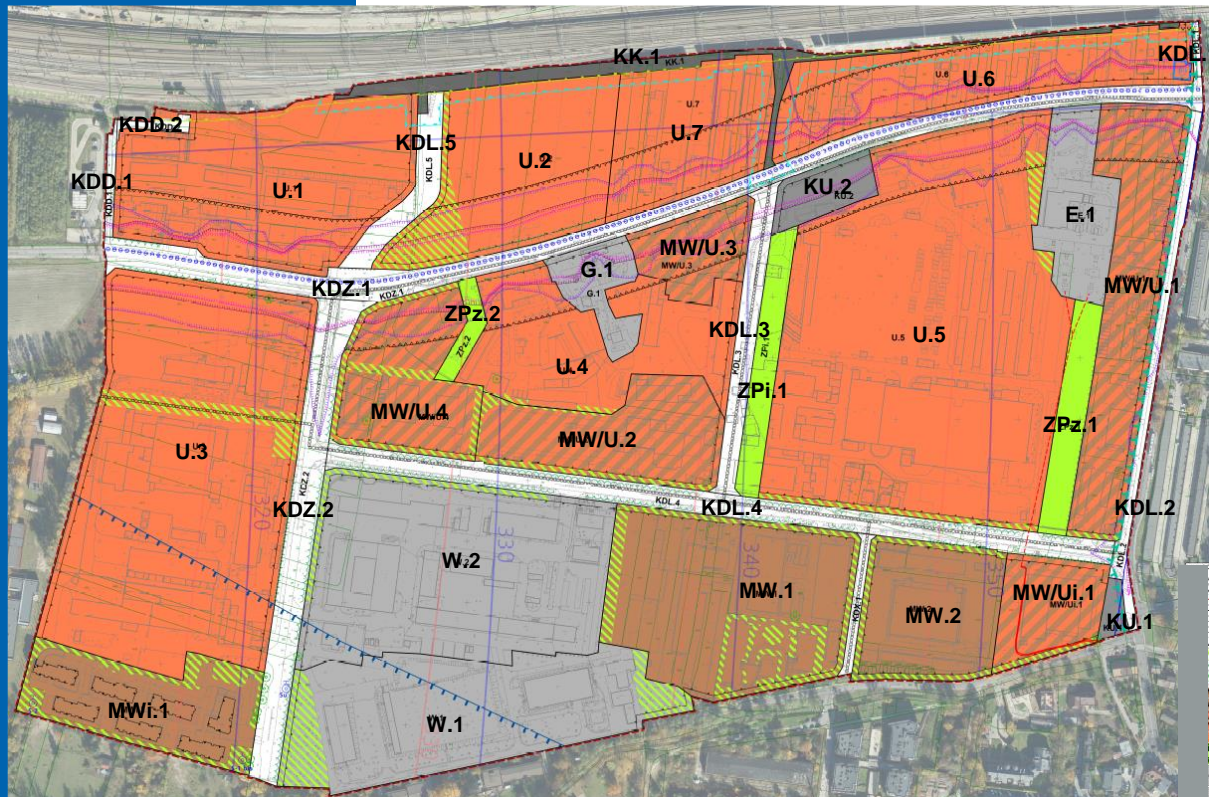
Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu wynika z faktu, że znajduje się w zasięgu obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036



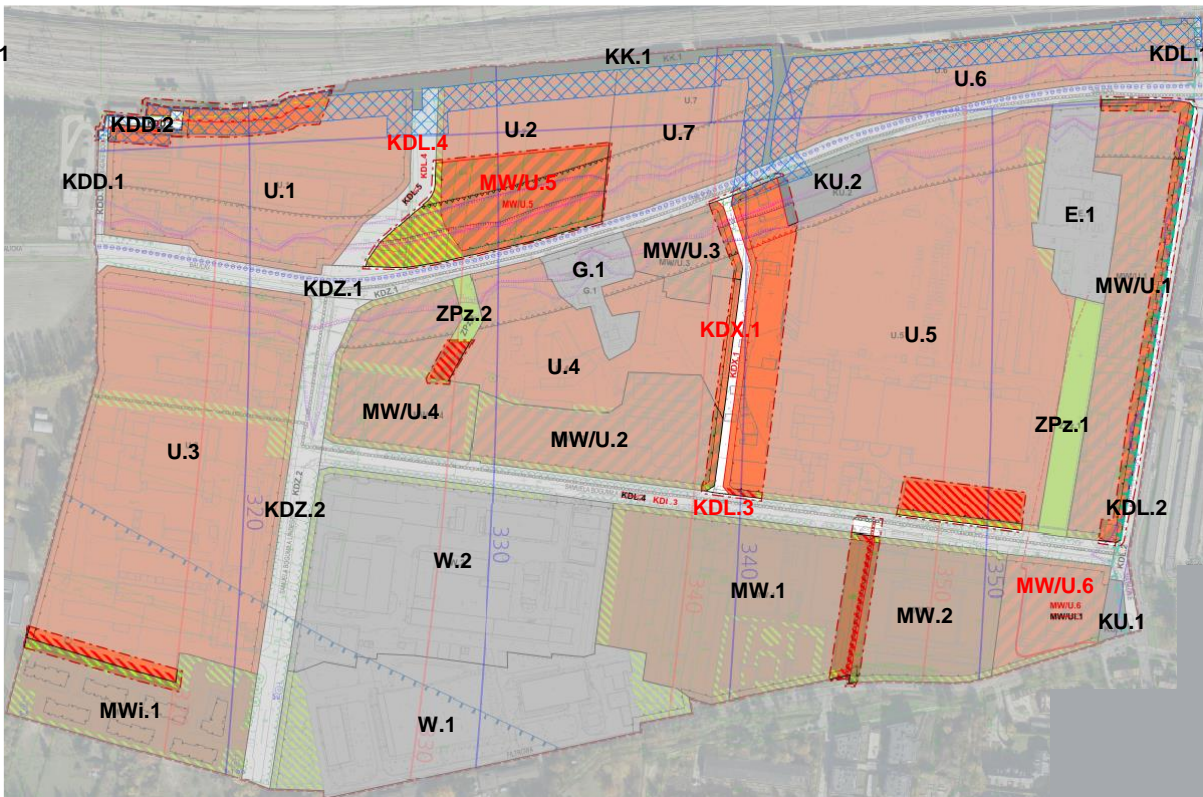
Odległość od Centrum (w linii prostej) – ok. 4,6 km.

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LINDEGO”****- RYSUNEK PLANU**

PROJEKT PLANU
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (2020 r.)



PROJEKT PLANU
II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (2021 r.)



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

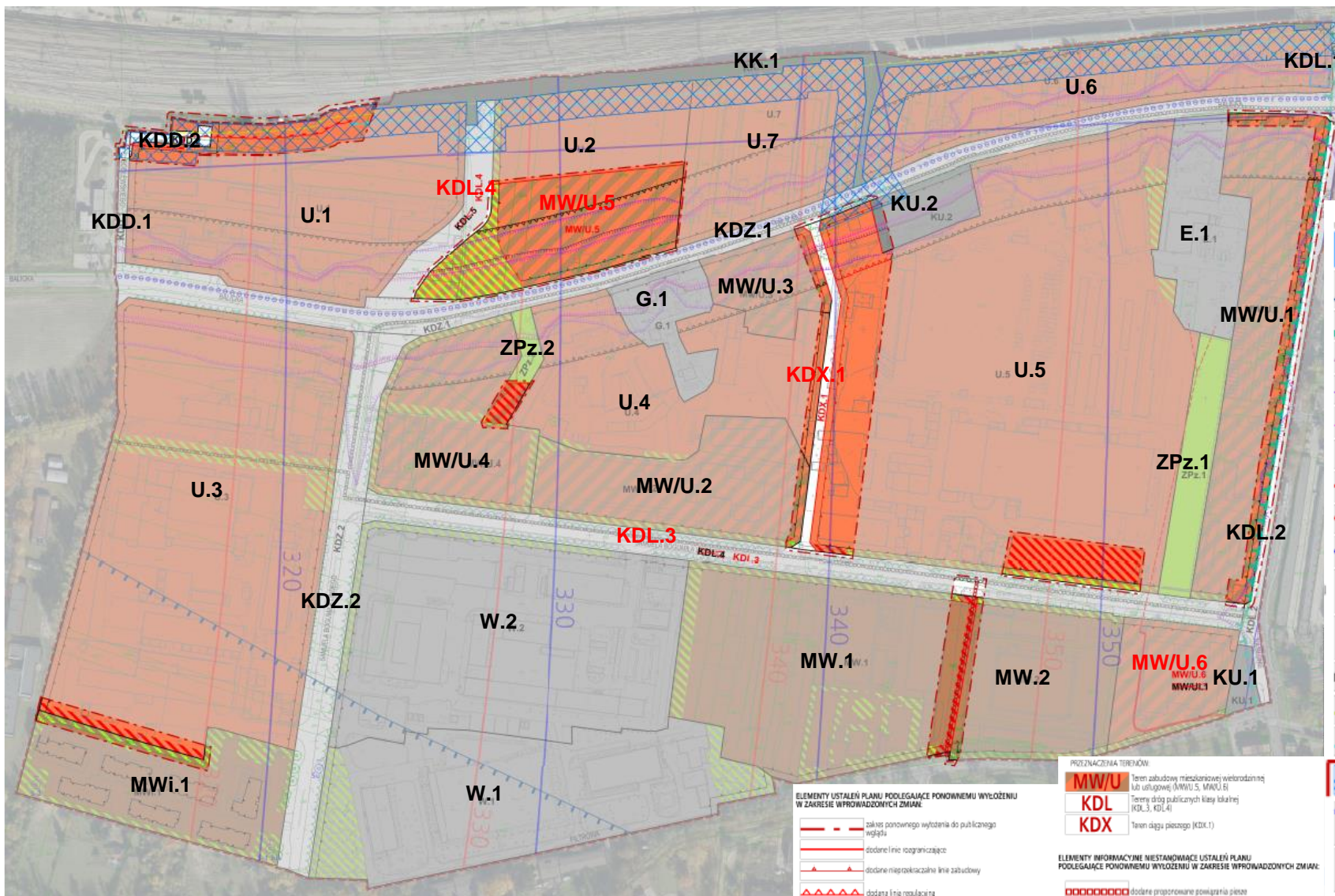
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne
- strefa zieleni
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strzeżonej (MWi.1)
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- E** Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK** Teren kolei (KK.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41,
31-545 Kraków



PROJEKT PLANU
Z II CZĘŚCIOWEGO
WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU (2021 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA
NIESIANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabudków
- granica udziału remontowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica strefy (Białostko-Tynieckiego Parku Krajoznawczego)
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca magistrala wodociągowa
- studnia - ujęcie wody pitnej (Su)
- studnie z urządzeniami strefami ochronnymi bezpośredniej (S-1 bis, S-2)
- proponowane powiązania piesze
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 310 m n.p.m. do 359 m n.p.m. dla rozwiniętej startowej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 313 m n.p.m. do 360 m n.p.m. dla rozwiniętej startowej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

Cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice

ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU
W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- dodane linie rozgraniczające
- dodane nieprzekraczalne linie zabudowy
- dodana linie regulacyjne
- dodana strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.5, MWU.6)
- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.3, KDL.4)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE MIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- dodane proponowane powiązania piesze
- dodana odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

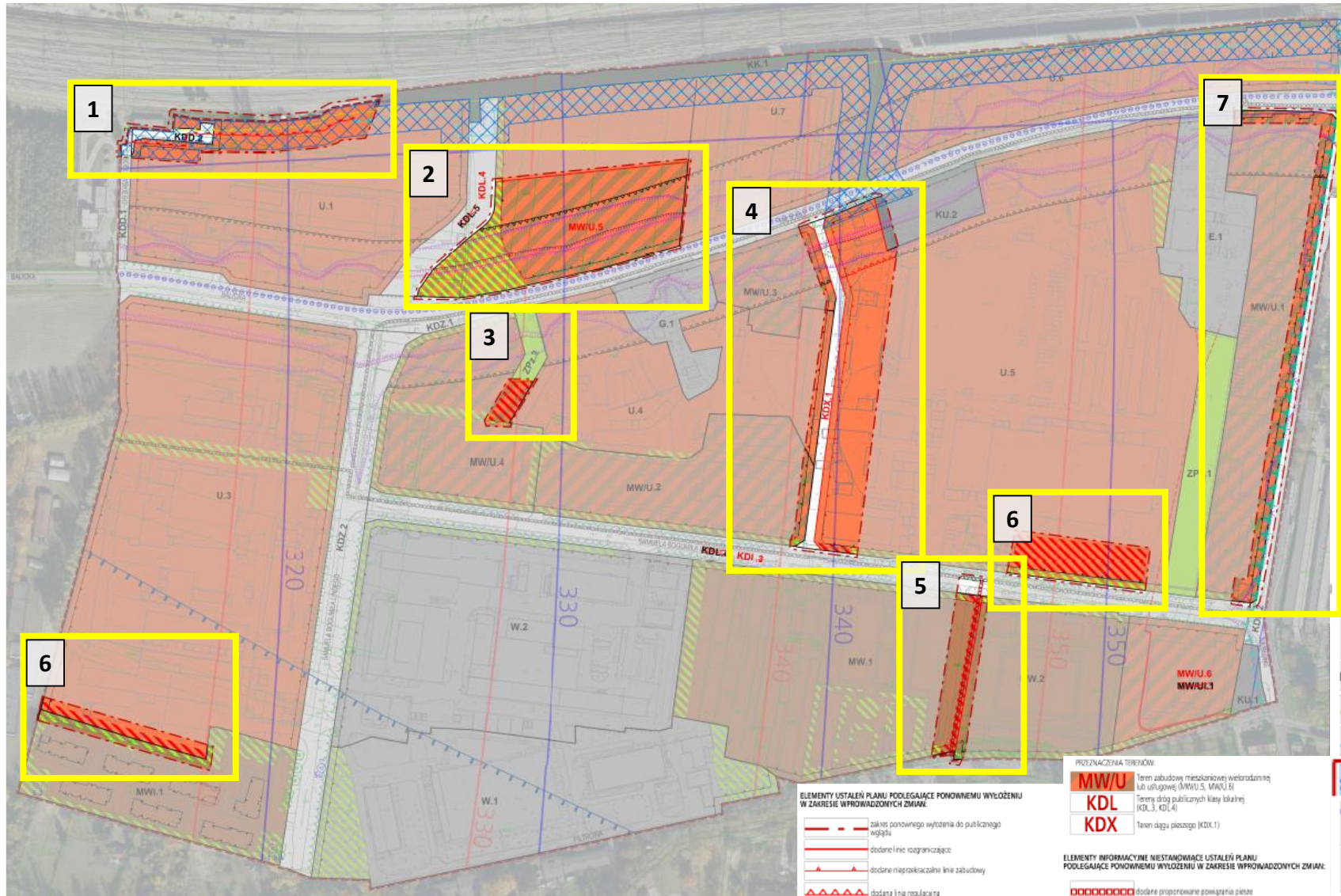
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne
- strefa zieleni
- spalarnie drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strzeżonej (MWi.1)
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- E** Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- W** Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK** Teren kolei (KK.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,
31-545 Kraków



PROJEKT PLANU
Z II CZĘŚCIOWEGO
WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU (2021 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA
NIESIANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabudów
- granica udziału mierzalnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica strefy (Białostko-Tyńskie) Parku Krajoznawczego
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca magistrala wodociągowa
- studnia - ujęcie wody pitnej (Su)
- studnie z urządzeniami strefami ochronnymi bezpośredniej (S-1 bis, S-2)
- proponowane powięzienia piasez
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 310 m n.p.m. do 359 m n.p.m. dla rowno-przebiegniętego drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 313 m n.p.m. do 360 m n.p.m. dla rowno-przebiegniętego drogi startowej lotniska Kraków - Balice

Cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice

ELEMENTY USTALEŃ PLANU PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU
W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

- zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu
- dodane linie rozgraniczające
- dodane nieprzekraczalne linie zabudowy
- dodane linie regulacyjne
- dodana strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

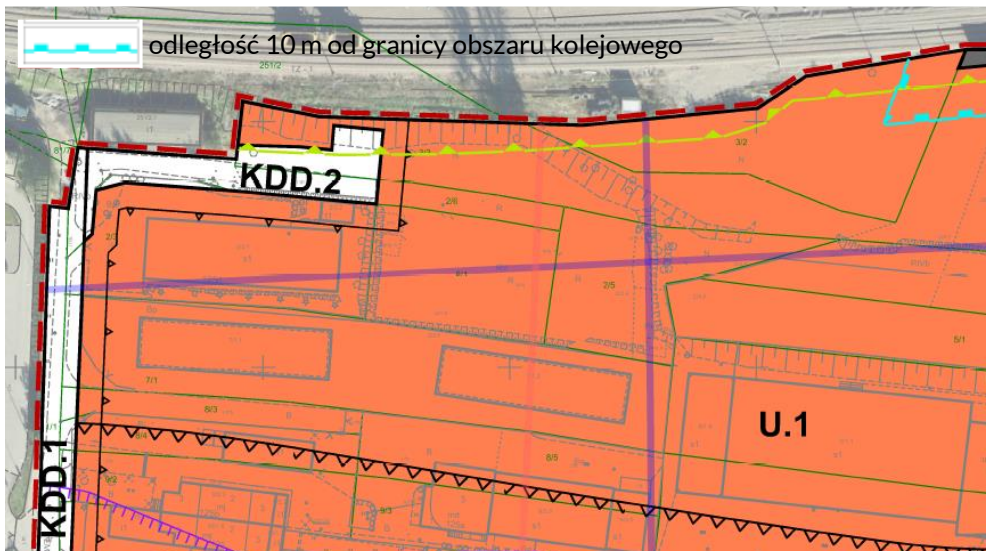
- MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.5, MWU.6)
- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.3, KDL.4)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN:

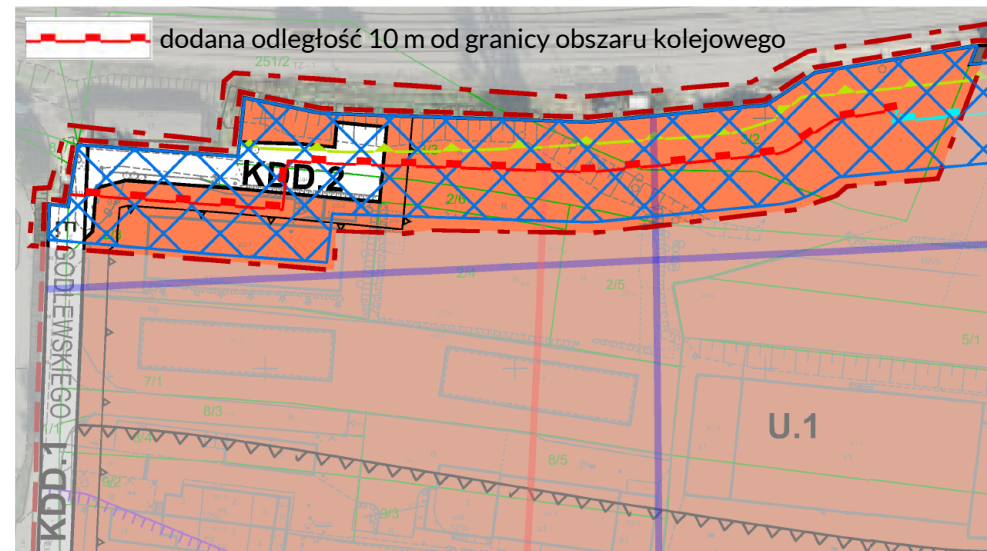
- dodane proponowane powięzienia piasez
- dodana odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

1

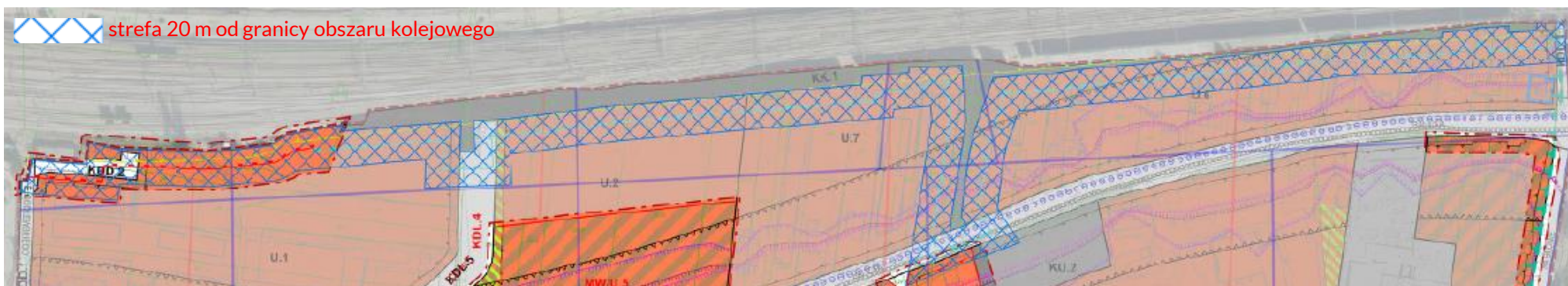
PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE

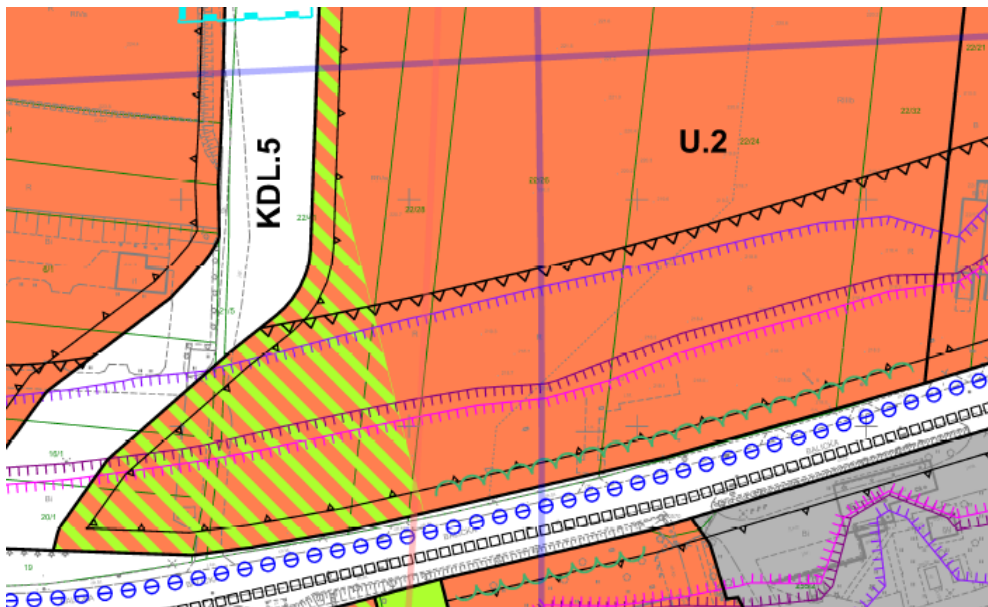


- skorygowana została odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

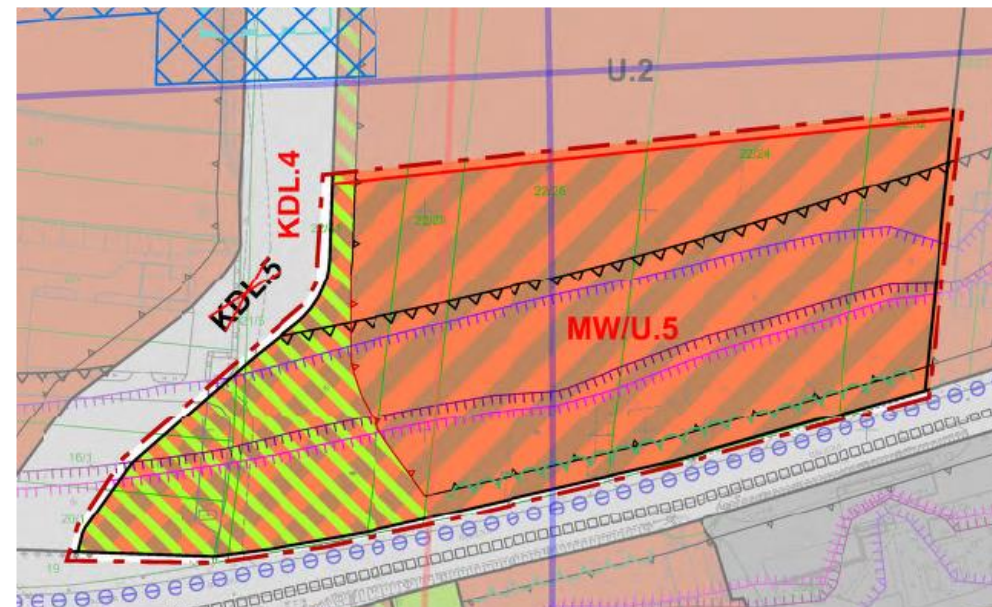


- wprowadzono strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



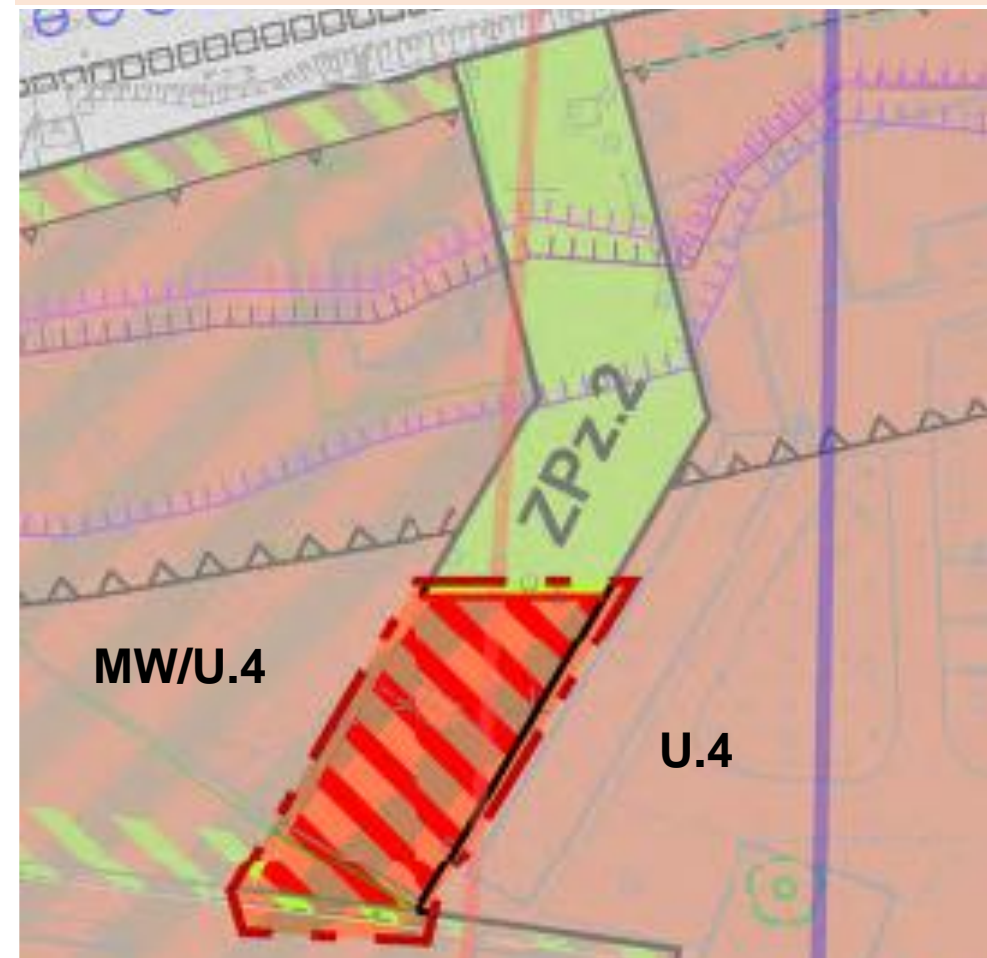
- zmieniono przeznaczenie części Terenu zabudowy usługowej U.2 poprzez utworzenie nowego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.5 oraz korektę zasięgu strefy zieleni i nieprzekraczalnej linii zabudowy w nowo wyznaczonym terenie.
- zmieniono numerację terenów dróg publicznych klasy lokalnej KDL.

3

PIERWSZE WYŁOŻENIE

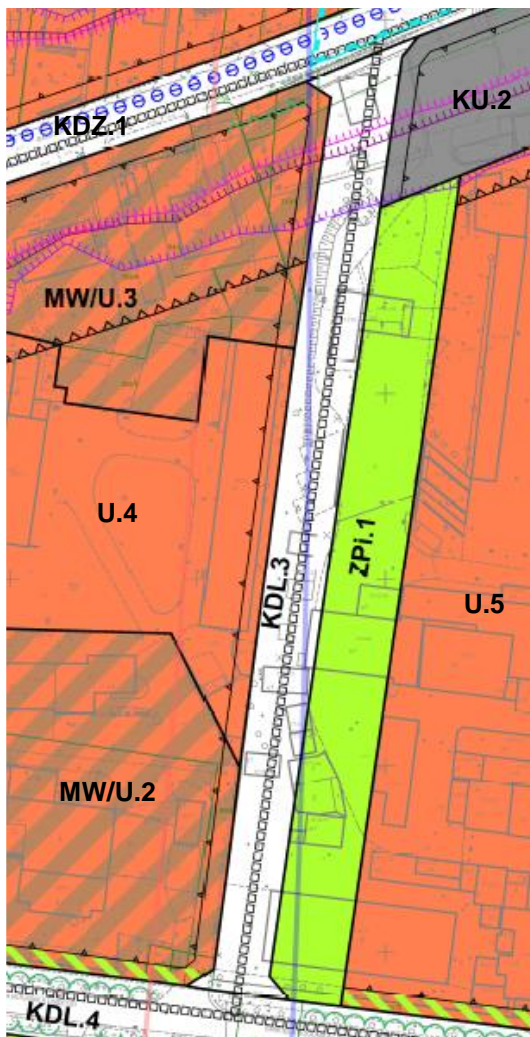


PONOWNE WYŁOŻENIE

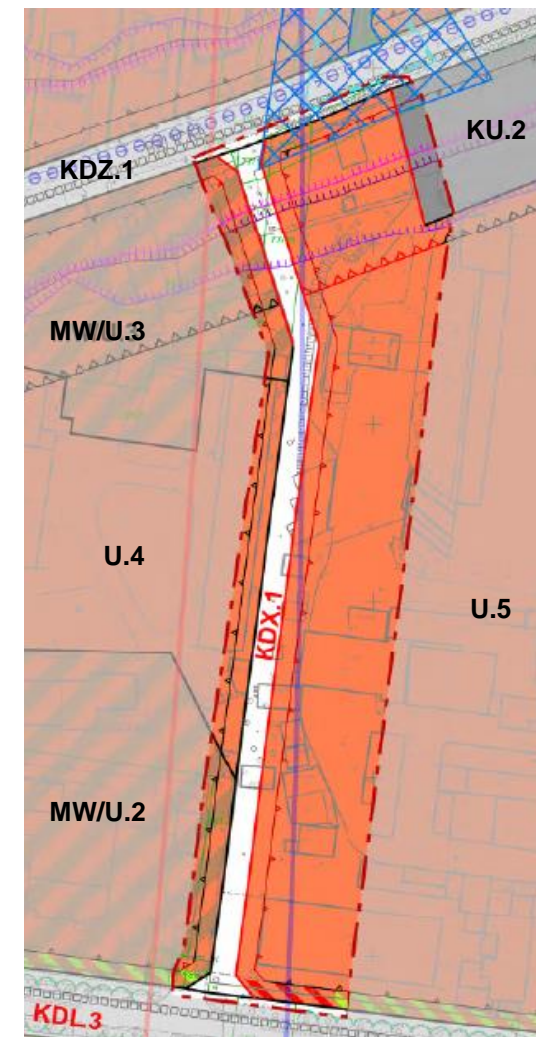


- Teren zieleni urządzonej ZPz.2 został zmniejszony na rzecz Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.4 i wprowadzono w tym zakresie strefę zieleni.

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



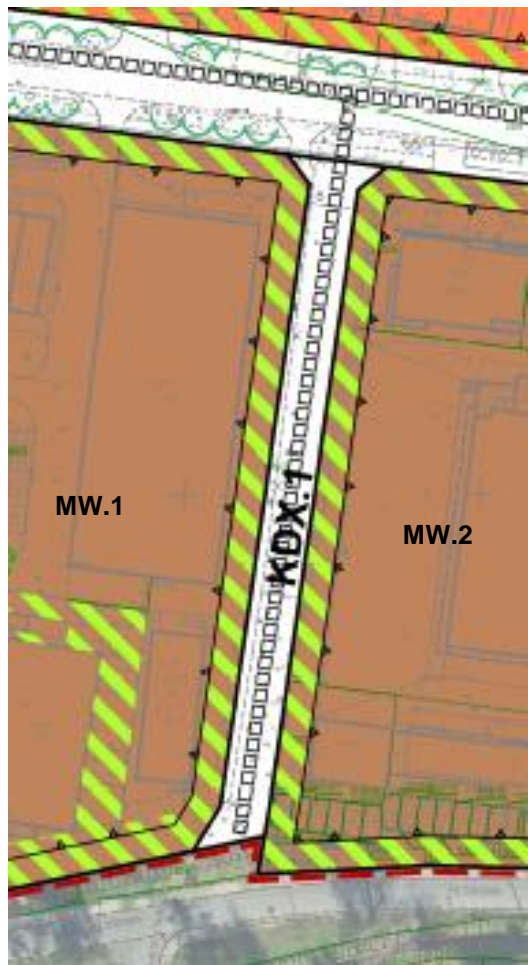
- wyznaczono Teren ciągu pieszego - **KDX.1** (z uwagi na likwidację Terenu drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu **KDL.3** oraz Terenu zieleni urządzonej **ZPi.1**).

W związku z tym:

- a) skorygowana została nieprzekraczalna linia zabudowy w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolami **MW/U.2** i **MW/U.3** oraz Terenie zabudowy usługowej **U.5**,
- b) usunięto przebieg proponowanego powiązania pieszego,
- c) skorygowana została linia regulacyjna oraz strefa zieleni w Terenie zabudowy usługowej o symbolu **U.5**.

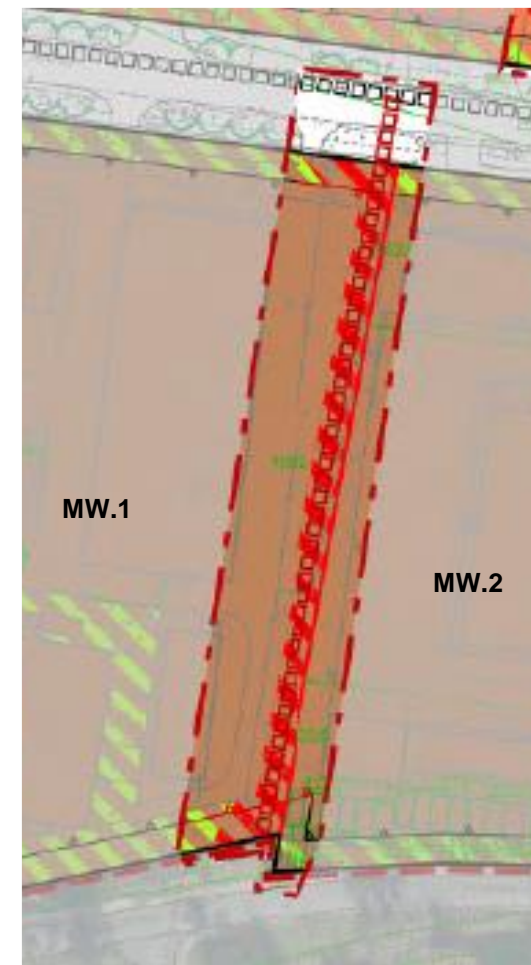
5

PIERWSZE WYŁOŻENIE



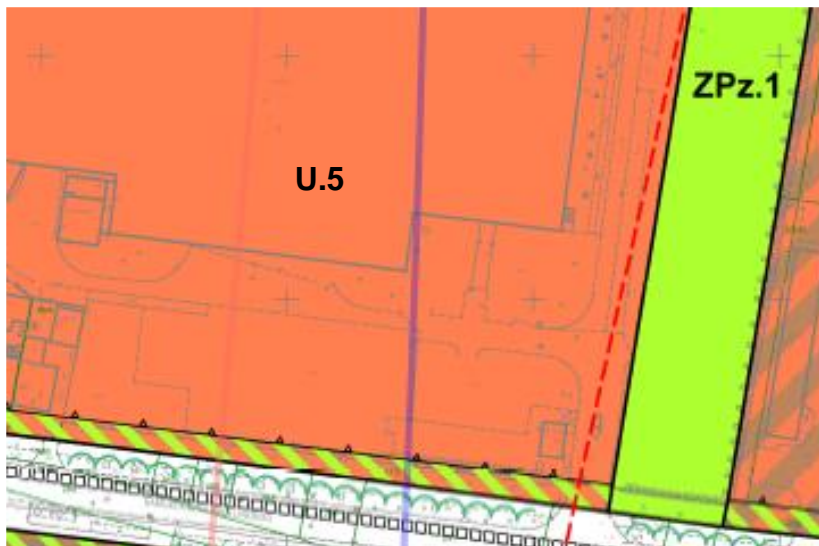
- usunięto Teren ciągu pieszo-jezdnego poprzednio oznaczony symbolem KDX.1, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefy zieleni w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: MW.1, MW.2.

PONOWNE WYŁOŻENIE

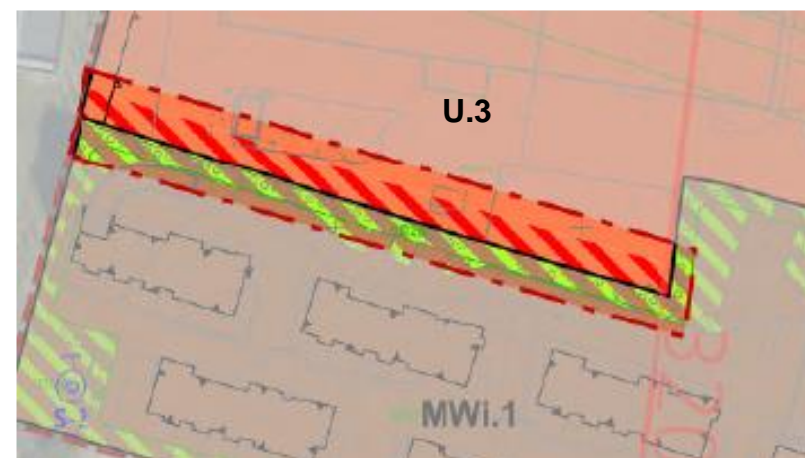
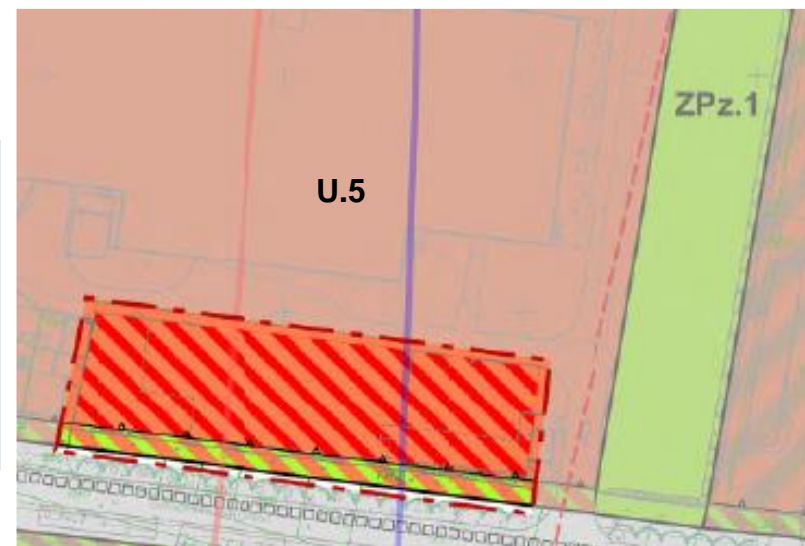


6

PIERWSZE WYŁOŻENIE



PONOWNE WYŁOŻENIE



- poszerzono strefy zieleni w Terenach zabudowy usługowej: U.3 i U.5

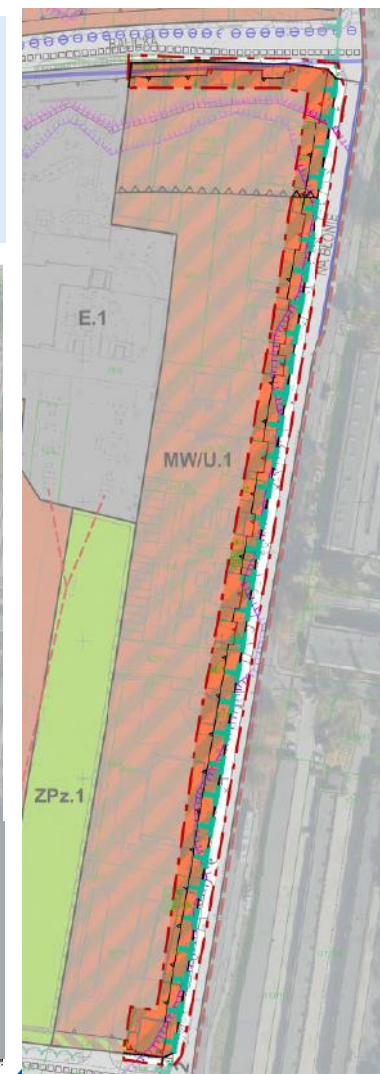
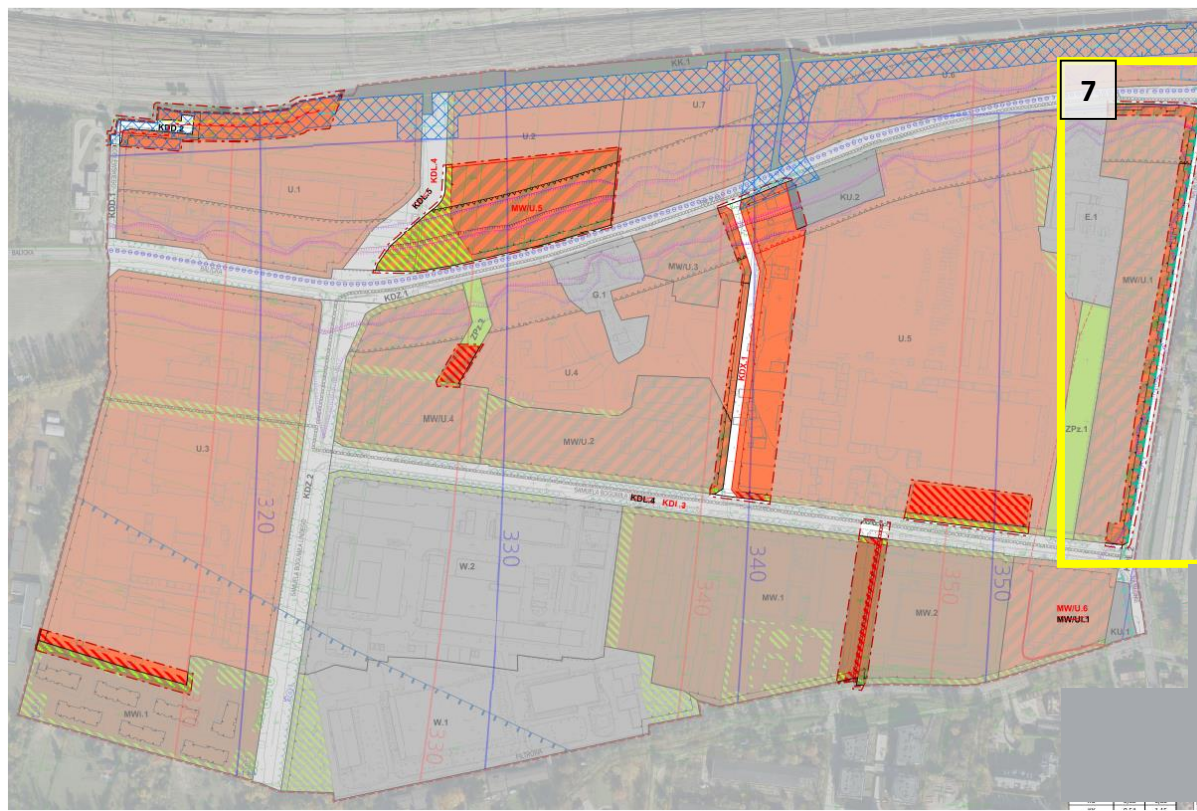
7

PIERWSZE WYŁOŻENIE



- zmieniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz powierzchnię strefy zieleni w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.1

PONOWNE WYŁOŻENIE



PROJEKT PLANU
- TEKST

PONOWNE
CZĘŚCIOWE
WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU

Wyłożeniu podlega tekst planu w zakresie:

1. spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu, stanowiących ustalenia planu (§ 5 ust. 1):
 - a) wykreślenia Terenu zieleni urządzonej Zpi.1,
 - b) zmiany nazwy Terenu zabudowy mieszkaniowej lub usługowej istniejącej MW/Ui.1 na Teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej MW/U.6,
 - c) zmiany numeracji Terenów dróg publicznych klasy lokalnej KDL,
 - d) wprowadzenia nowych Terenów: MW/U.5 i KDX.1;
 2. spisu elementów informacyjnych planu oznaczonych na rysunku planu, niestanowiących ustaleń planu:
 - a) wykreślenia słowa „wojewódzkiej” (§ 5 ust. 2 pkt 1),
 - b) dodania „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego” (§ 5 ust. 2 pkt 14);
 3. zasad dotyczących zagospodarowania terenu tj. dodania w § 6 ust. 6 pkt 3 dotyczącego „strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego” oraz w § 6 ust. 7 wprowadzenia ustaleń dla ww. strefy;
 4. dopuszczenia lokalizacji stacji paliw w Terenach zabudowy usługowej U.2 i U.5 (§ 8 ust 5);
 5. usunięcia słowa „wojewódzkiej” w § 9;
- wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.



Dziękujemy za uwagę!