



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LINDEGO”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KWIECIEŃ 2020
AKTUALIZACJA: CZERWIEC 2021

<p>ELEMENTY USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące linie zabudowy linie regulacyjne strefa zieleni szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania drzewa wskazane do ochrony <p>PRZEMIANCZENIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2) MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1) MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6) U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7) ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2) E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1) G Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1) W Tereny infrastruktury technicznej - wodociąg (W.1, W.2) KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2) KK Tereny kolei (KK.1) 	<p>ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2) KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4) KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2) KDX Teren ciągu pieszego (KDX.1) <p>E(1) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> granica udokumentowanego Głównego Zbior-nika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków) granica otuliny Białońska-Tynieckiego Parku Krajobrazowego izofona hałasu drogowego $L_{50} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. izofona hałasu drogowego $L_{50} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. izofona hałasu drogowego $L_{50} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego nappowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV istniejąca magistrala wodociągowa 	<p>ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> studnia - ujęcie wody pitnej (Su) studnie z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej (S-1 bis, S-2) proponowane powiązania piesze zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 310 m n.p.m. do 359 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 313 m n.p.m. do 360 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice <p>Cały obszar planu znajduje się w granicy strefy w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice</p>	<p>WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny parku Młynówka Królewska Ekry akustyczne projektowane/realizowane (09.2019r.) Ogrody przydomowe/zieleni w otoczeniu budynków jednorodzinnych Zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej Większe powierzchnie zajęte przez zespoły roślinności ruderalnej Lokalne powiązania przyrodnicze Zieleni wysoka (Lidar, 2017) Punkty widokowe Założenia alejowe ul. Lindego Drzewa pojedyncze Grupy i szpalery drzew 	<p>ELEMENTY PROGNOZY</p> <ul style="list-style-type: none"> nowy układ drogowy - prognozowany znaczący wzrost natężenia oddziaływań możliwa znaczna modyfikacja parametrów istniejących dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań tereny prognozowanych znaczących zmian funkcjonalno-przestrzennych w odniesieniu do stanu istniejącego - możliwa realizacja zabudowy usługowej lub wielorodzinnej; o większej intensywności/wymiana istniejącej zabudowy tereny prognozowanych znaczących zmian przestrzennych w odniesieniu do stanu istniejącego - możliwa realizacja zabudowy usługowej o większej intensywności/wymiana istniejącej zabudowy istniejący obiekt usługowy - możliwa zmiana funkcji i zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej uwzględnienie istniejącej struktury przestrzennej w zakresie układu budynków prognozowane niewielkie zmiany w ramach istniejącej struktury - możliwość lokalizacji nowych obiektów lub modyfikacji/wymiany istniejących modyfikacja w stosunku do obowiązujących MPZP; wyłączenie funkcji usługowej, brak możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej tereny z zachowaniem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym mpzp niewielkie modyfikacje wskaźników, brak możliwości realizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej modyfikacja przeznaczenia ustalonego w obowiązującym mpzp, możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem możliwość lokalizacji garaży nadziemnych oraz podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane
--	--	--	--	---

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

*) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla terenów MW.1, MW.2, MWi.1, MW/U.1-MW/U.6, U.1-U.7, E.1, G.1, W.2