

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KOBIERZYŃSKA”**

**(ponowne wyłożenie części projektu planu – w zakresie zmiany
wynikającej z poprawki RMK do projektu uchwały w sprawie
rozstrzygnięcia o nieuwzględnionych przez PMK uwagach)**



Kraków

**Uchwała Nr CIX/2887/18
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

HISTORIA UCHWALANIA

Zarządzenie Nr 1563/2021 z dnia 11.06.2021r. Prezydenta Miasta Krakowa ws. przyjęcia i przekazania pod obrady RMK projektu uchwały RMK w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez PMK uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (druk 2012)



I czytanie druku 2012 – 30 czerwca 2021 r. – Uchwała Nr LX/1767/21 przegłosowana wraz z poprawką



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu od 02.08.2021 r.
do 30.08.2021 r.



Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami w dniu 19.08.2021 r.



Termin składania uwag – 13.09.2021 r.



Termin rozpatrzenia uwag – 04.10.2021 r.



**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

02.08.2021 r. – 30.08.2021 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
ul. Mogilska 41
w godzinach pracy Wydziału

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony
jest także na stronie internetowej: **www.bip.krakow.pl**

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie ponownego
wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- **poniedziałki:** 12.00-14.00
- **wtorki, środy, czwartki i piątki:** 08.00-10.00

**INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PRZEZ RMK POPRAWCE DO ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PMK UWAG DO PROJEKTU PLANU****Radnego Jacka Bednarza:**

1. Wprowadza się zmianę treści § 1.1.

z „Nie uwzględnia się nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w zakresie wynikającym z zarządzenia Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.”

na: „Uwzględnia się nieuwzględnione uwagi 4,5,6,7,8,9,10,13 i 23 pkt 6 i nie uwzględnia się pozostałych nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w zakresie wynikającym z zarządzenia Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.”

2. Wprowadza się zmianę w załączniku do uchwały według druku 2012 poprzez zmianę zapisu w kolumnie 9 dotyczącej „ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG” zmieniając treść rozstrzygnięcia dla uwag **4,5,6,7,8,9,10,13**

z „Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi”

na „Rada Miasta Krakowa uwzględniła uwagi”

oraz **w kolumnie 10 zwrot:** „Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce”

zastępuje się zwrotem w brzmieniu: „Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1, br. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium”.

**INFORMACJA O PRZYJĘTEJ PRZEZ RMK POPRAWCE DO ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PMK UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Radnego Jacka Bednarza:

3. Wprowadza się zmianę w załączniku do uchwały według druku 2012 poprzez zmianę zapisu w kolumnie 9 dotyczącej „ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG” zmieniając treść rozstrzygnięcia dla uwagi **23 pkt 6**



z „Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3-6”

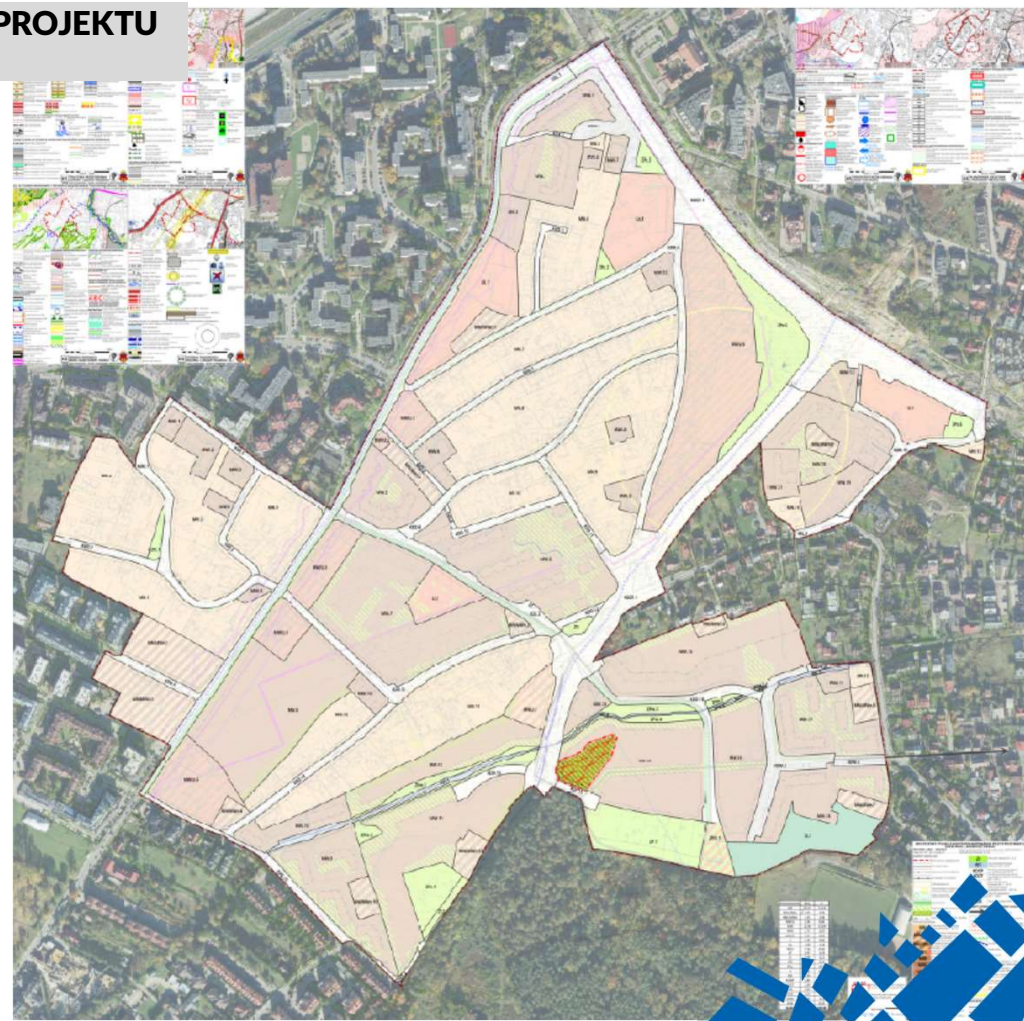
na „Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3-5 i uwzględniła uwagę w zakresie pkt 6”

oraz **w kolumnie 10** – rozdziela się uzasadnienie pkt 5 i 6, a następnie dla pkt 6 wprowadza się uzasadnienie o treści: *„Likwiduje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na terenie działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze w celu umożliwienia zagospodarowania działki na cele inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem określonym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW.14. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium”.*



**PROJEKT PLANU – EDYCJA Z PONOWNEGO WYŁOŻENIA CZĘŚCI PROJEKTU
PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

- ZAKRES ZMIAN:**
-  teren podlegający ponownemu wyłożeniu – w wyniku wprowadzenia poprawki RMK
 -  strefa ochrony zieleni osiedlowej wycofana z projektu planu



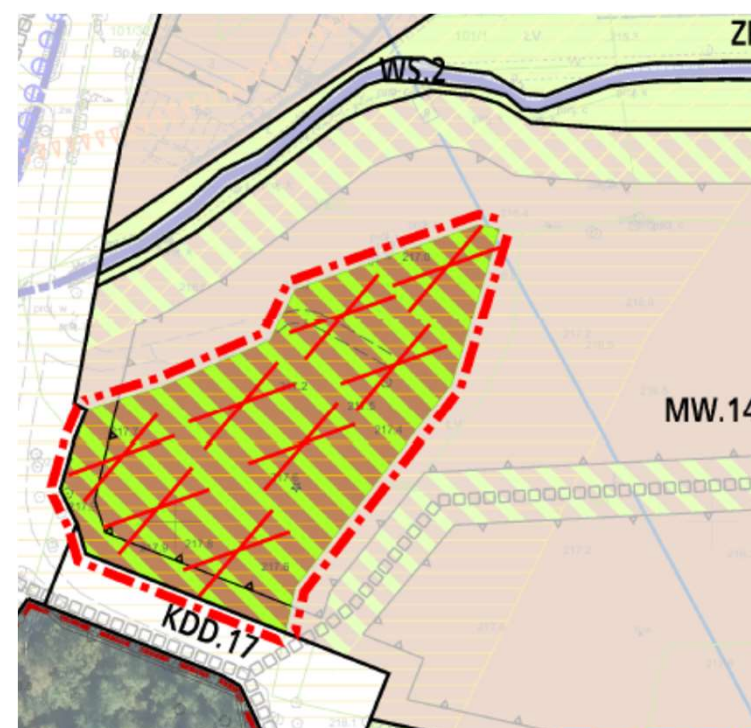
**LIKWIDACJA STREFY OCHRONY ZIELENI OSIEDLWEJ NA DZIAŁCE NR 106/1 W TERENIE ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW.14**

**ZMIANY CZĘŚCI
GRAFICZNEJ
WYNIKAJĄCE Z
PRZYJĘTEJ PRZEZ
RMK POPRAWKI**

UCHWALANIE - CZERWIEC 2021



IV WYŁOŻENIE



LIKWIDACJA STREFY OCHRONY ZIELENI OSIEDLWEJ NA DZIAŁCE NR 106/1 W TERENIE ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW.14

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

11. Wyznacza się strefę ochrony zieleni osiedlowej, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji – z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 w terenie MW.14:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) placów zabaw,
 - c) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - d) dojsć pieszych, przy lokalizacji dojsć pieszych nakaz wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących predeptów;
 - 4) obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 5) dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnień przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 3.





Dziękujemy za uwagę!