

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”

Wrzesień 2019 r.
Aktualizacja lipiec 2021 r.

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	drzewa wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody
	drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i ochrony
	granica strefy niższej wysokości zabudowy
	strefa ochrony zieleni osiedlowej
	strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
	granica strefy niższej wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
MNI/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNI/MWn.1-MNI/MWn.10)
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MNU.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.22)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12)
MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1-MWU.6)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
ZPU	Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZPU.1)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
ZL	Teren lasu (ZL.1)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
ZPw	Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7)
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.2)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
KDGP	Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	powiązania widokowe z Sanktuarium w Łagiewnikach
	obiekty ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	szpalery drzew
	cieki, rowy
	zbiorniki wodne
	pomniki przyrody
	izofona hałasu drogowego L _{eq} = 68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego L _{eq} = 64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego L _{eq} = 59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	istniejąca magistrala wodociągowa
	istniejąca kolektor kanalizacji ogólnospławnej
	istniejąca magistrala ciepłownicza

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	Budynki mieszkalne jednorodzinne
	Budynki mieszkalne wielorodzinne
	Budynki usługowe
	Budynki mieszkalne jednorodzinne z wbudowanymi usługami
	Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze
	Budynki gospodarcze i garaże
	Ruiny

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORZYGRAFICZNE:	
	ZBIOROWISKA ROŚLINNE [20] (aktualność 2008/2016 r.) zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
	nadrzęczy łęg wierzbowo-topolowy (Salix-Populetum)
	drzewostany na siedlakach legów
	zbiorniki szuwarów włośniczych (Phragmitum)
	zbiorniki szuwarów turzycowych (Mazocaricion)
	zmiennoligotne łąki trzęślicowe (Molinietum caeruleae)
	łąki wilgotne i zmiennoligotne z dominacją trzciny (Phragmitum australe)
	łąki wilgotne i zmiennoligotne z dominacją szałwii darniowego (Deschampsia caespitosa)
	zachoręła z wiałowiką błotną (Filipendulo-Getanietum)
	łąki świeże rągasowe (Arrhenatheretum elatioris typicum)
	WALORYZACJA PRZYRODNICZA [20] (aktualność 2008/2016 r.)
	obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
	obszary o wysokim walorze przyrodniczym
	obszary cenne pod względem przyrodniczym

POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	
	lokalne powiązania ekologiczne

ELEMENTY PROGNOZY	
	prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz budowy dróg
	prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy
	rozwoj układu drogowego (powstanie nowych odcinków oraz rozbudowa istniejących) - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
	prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
	możliwość lokalizacji parkingów podziemnych

